

6月16日(火)から沿線全域で

京王ほっとネットワークの新サービス 「空き家巡回サービス」を開始します！

空き家の問題を防止し、沿線住宅地の魅力を維持

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、社長：永田 正）は、6月16日（火）から「**空き家巡回サービス**」を「京王ほっとネットワーク」の新たなサービスとして開始します。

これは「転勤で自宅をあけてしまう」、「実家が誰も住んでいない状態である」「相続したがしばらく利用しない」「療養のため長期間家を空けてしまう」など、**居住していない一戸建・マンション**をご所有のお客様に代わり、**物件を定期巡回するサービス**です。

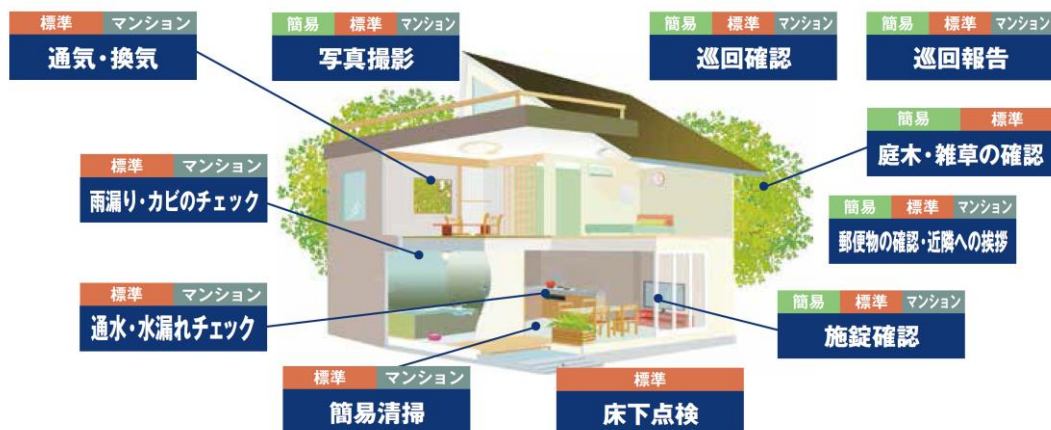
巡回時に郵便物の確認や施錠確認、換気・通水や水漏れ雨漏りのチェック、簡易清掃等を行い、写真つきのレポートで報告します。物件の現在の状態を把握できるほか、風通しによる室内の空気の入替え、通水による配管の錆の付着・臭気の防止など、定期的にお手入れすることで建物の劣化防止や防犯・防災等の効果が期待できます。

将来的に改修や売却等をご検討される際には、京王グループの総合力を活かしサポートします。

総務省が5年ごとにまとめている住宅・土地統計調査（2013年・確報集計）によると、総住宅数に占める空き家数は820万戸、空き家率は13.5%といずれも過去最高でした。空き家は全国的に増加傾向にあり、ごみの放置、雑草の繁殖など景観の悪化や、建物倒壊や放火等の安全性の低下につながるおそれもあります。今回のサービスの開始により、こうした問題を防止することで、**沿線住宅地の価値・魅力の維持につなげ、どの年代層にも生活しやすい、活気のある沿線となることを目指します。**

京王グループでは、少子高齢化が進むなか、沿線が将来にわたり活力を維持できるサイクルをつくり上げるため、「沿線価値向上」への取り組みを進めています。今後も「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」を目指します。

詳細は下記のとおりです。



《サービス提供イメージ》

5. 当サービスご利用のお客様限定特典

当サービスをご利用し、対象物件を京王不動産（株）にてご売却成約された方には
空き家巡回サービス料金相当分を正規仲介手数料から減額します。

※サービスご利用期間分のサービス料金相当額（税抜・最大2年間分）を、
正規仲介手数料（税抜）の10%を上限として割引します。

※売却のご依頼時にお申し出ください。

※京王不動産（株）へ売却のご依頼の際、新たに3ヵ月間の専属専任・専任媒介契約を締結し
ていただきます。

※個人のお客様に限ります。 ※その他諸条件がございます。

6. お客様のお問い合わせ先

京王ほっとネットワークフリーダイヤル TEL. 0120-84-5410（営業時間 10:00～19:00）

※お客様限定特典の詳細は、最寄りの京王不動産(株)各営業所にお問い合わせください。

以 上

【参 考】「京王ほっとネットワーク」について

京王ほっとネットワーク（2007年3月開業）では、「住んでもらえる、選んでもらえる沿線づくり」を目指し、お客様のニーズに応えるさまざまなサービスに取り組んでいます。主なサービス内容は以下の通りです。

(1) 住まいの“ほっと”サービス

- ・リフォーム、外壁・屋根塗装、庭木の手入れ、雨樋・門扉の修理、トイレ・給湯器の交換、既存建物診断、シロアリ・害虫駆除、排水管清掃、不用品処分・家具移動など

(2) 家事の“ほっと”サービス

- ・家事代行サービス（水まわりの掃除、部屋の片付け、外出の付き添いなど）
- ・ハウスクリーニング（エアコン・キッチン・浴室クリーニングなど）

(3) 安心の“ほっと”サービス

- ・京王・ALSOKホームセキュリティ（ファミリー・シニア・賃貸物件オーナー向け）
- ・パソコン・デジタル家電訪問サポート

(4) お買物の“ほっと”サービス

- ・店頭お買上げ商品当日宅配
- ・移動販売車による販売（多摩市、八王子市、日野市の一部）
- ・お買いもの代行

(5) セルフ健康チェックサービス

- ・沿線の駅やショッピングセンター等で催事形式により定期的にセルフ健康チェックサービスを提供する「京王・ケアプロ ヘルスケアキャラバン」
- ・さらに充実したメニューを提供する常設店舗「京王ケアプロ高幡不動店」

※サービス内容について、詳しくは京王ほっとネットワークホームページをご覧ください。
(www.keio-hot.net/)