京王不動産

２０２１年１０月２８日

賃貸マンション「MODIER（モディア）」シリーズ　3棟186戸が竣工

渋谷区代々木・西原、文京区小石川で2021年10月から入居者募集中

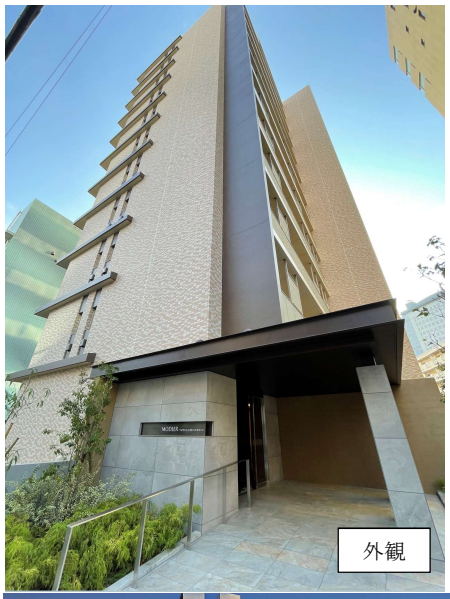
京王不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小澤孝雄、以下「京王不動産株式会社」）では、当社が手掛ける賃貸マンション「ＭＯＤＩＥＲ（モディア）」シリーズの３物件（合計１８６戸）が２０２１年９月に同時竣工し、入居者の募集を開始いたしました。詳細は下記の通りです。

■ 各物件概要

◆ ＭＯＤＩＥＲ　ＹＯＹＯＧＩ　ＲＥＳＩＤＥＮＣＥ（モディア代々木レジデンス）

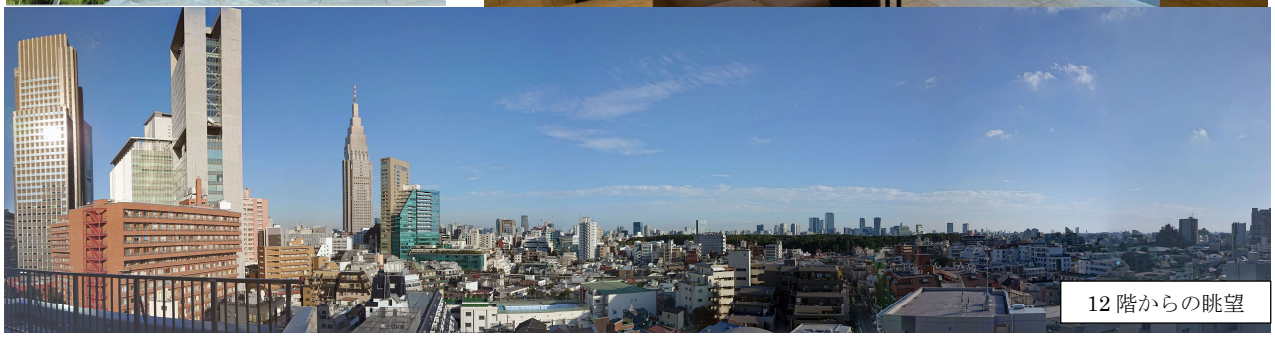
ターミナル駅である新宿駅から徒歩５分、都心方面へのアクセスも良好な立地です。

所在地	渋谷区代々木二丁目３８－１（住居表示）
交通	京王新線「新宿」駅徒歩５分、 ＪＲ山手線、中央・総武線「代々木」駅徒歩９分
構造・階数	鉄筋コンクリート造・１２階建
総戸数	６４戸
間取り	１Ｋ・１ＬＤＫ・２ＬＤＫ
専有面積	２５．６９～５５．８６㎡
設計・施工	京王建設株式会社
入居お問い合わせ先	京王不動産株式会社　笹塚営業所



外観

エントランスロビー



12 階からの眺望

◆ ＭＯＤＩＥＲ　ＨＡＴＡＧＡＹＡ（モディア幡ヶ谷）

南側には住居地域が広がり、高層階からの東京タワーや東京スカイツリーの眺望が特徴です。

所在地	渋谷区西原一丁目２８－７（住居表示）
交通	京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩３分、京王新線「初台」駅徒歩１０分
構造・階数	鉄筋コンクリート造・１４階建
総戸数	９９戸
間取り	１Ｋ・２ＬＤＫ・３ＬＤＫ
専有面積	２８．１３～７６．２３㎡
設計・施工	京王建設株式会社
入居お問い合わせ先	京王不動産株式会社　笹塚営業所

14 階からの眺望

外観

居室部分

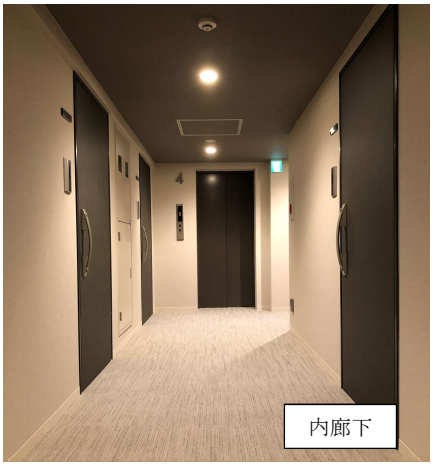
14 階からの夜景

◆ ＭＯＤＩＥＲ　ＢＵＮＫＹＯ　ＫＯＩＳＨＩＫＡＷＡ（モディア文京小石川）

文京区小石川アドレスの文教エリアで閑静な住宅街に位置しています。

所在地	文京区小石川五丁目２６－１０（住居表示）
交通	東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅徒歩７分
構造・階数	鉄筋コンクリート造・５階建
総戸数	２３戸
間取り	１Ｋ・１ＬＤＫ
専有面積	２５．７４～４３．１３㎡
設計・施工	京王建設株式会社
入居お問い合わせ先	京王不動産株式会社　市ヶ谷営業所

外観


内廊下

■事業概要

京王不動産では、都心エリアや渋谷区・世田谷区を中心とした京王線沿線などで、賃貸マンションやオフィスの開発・取得を進めております。今後も、上記エリア内にて積極的に物件を取得していき、開発事業の拡大を図ってまいります。

■賃貸マンション　ＭＯＤＩＥＲシリーズ実績

◆　ＭＯＤＩＥＲ　ＹＯＹＯＧＩ　　（モディア代々木）

所　在　地　　東京都渋谷区代々木２－３９－２
構造・階数　　鉄筋コンクリ―ト造・地下１階付き８階建
総　戸　数　　３１戸

◆　ＭＯＤＩＥＲ　ＩＣＨＩＧＡＹＡ（モディア市ヶ谷）

所　在　地　　東京都新宿区払方町２－１
構造・階数　　鉄筋コンクリ―ト造・６階建
総　戸　数　　３７戸

■ご入居に関するお問い合わせ

ＭＯＤＩＥＲ　ＹＯＹＯＧＩ　ＲＥＳＩＤＥＮＣＥ
ＭＯＤＩＥＲ　ＨＡＴＡＧＡＹＡ
京王不動産株式会社 笹塚営業所
ＴＥＬ：０１２０－８５－１３１１
Ｗｅｂ：https://www.keiofudosan.co.jp/office/sasazuka

ＭＯＤＩＥＲ　ＢＵＮＫＹＯ　ＫＯＩＳＨＩＫＡＷＡ
京王不動産株式会社 市ヶ谷営業所
ＴＥＬ：０１２０－３９－１６１１
Ｗｅｂ：https://www.keiofudosan.co.jp/office/ichigaya

以　上