

## 地球温暖化対策計画書

## 1 指定地球温暖化対策事業者の概要

## (1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

| 指定地球温暖化対策事業者<br>又は特定テナント等事業者の<br>別 | 氏名（法人にあっては名称） |
|------------------------------------|---------------|
| 指定地球温暖化対策事業者                       | 京王電鉄株式会社      |
| 特定テナント等事業者                         | 株式会社京王プラザホテル  |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |

## (2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

|           |        |                                |                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                |                |                                |            |                |  |  |  |
|-----------|--------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------|--|--|--|
| 事業所の名称    |        |                                | 京王プラザホテル新宿                                                                                                                                                                                                                                |                |                                |                |                                |            |                |  |  |  |
| 事業所の所在地   |        |                                | 東京都新宿区西新宿二丁目2番1号                                                                                                                                                                                                                          |                |                                |                |                                |            |                |  |  |  |
| 業種等       | 事業の業種  | 分類番号                           | K69                                                                                                                                                                                                                                       | K_不動産業_物品賃貸業   |                                |                | 不動産賃貸業・管理業                     |            |                |  |  |  |
|           |        | 産業分類名                          | 不動産賃貸業・管理業                                                                                                                                                                                                                                |                |                                |                |                                |            |                |  |  |  |
|           | 事業所の種類 | 主たる用途                          | 宿泊                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                |                |                                |            |                |  |  |  |
|           |        | 建物の延べ面積<br>(熱供給事業所にあっては熱供給先面積) |                                                                                                                                                                                                                                           |                | 前年度末 175,065.12 m <sup>2</sup> |                | 基準年度 175,065.12 m <sup>2</sup> |            |                |  |  |  |
|           |        | 用途別内訳                          | 事務所                                                                                                                                                                                                                                       | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 情報通信                                                                                                                                                                                                                                      | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 放送局                                                                                                                                                                                                                                       | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 商業                                                                                                                                                                                                                                        | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 宿泊                                                                                                                                                                                                                                        | 前年度末           | 175,065.12                     | m <sup>2</sup> | 基準年度                           | 175,065.12 | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 教育                                                                                                                                                                                                                                        | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 医療                                                                                                                                                                                                                                        | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 文化                                                                                                                                                                                                                                        | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|           |        |                                | 物流                                                                                                                                                                                                                                        | 前年度末           |                                | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |            | m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 駐車場       | 前年度末   |                                |                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |                | m <sup>2</sup>                 |            |                |  |  |  |
| 工場その他上記以外 |        | 前年度末                           |                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 基準年度                           |                | m <sup>2</sup>                 |            |                |  |  |  |
| 事業の概要     |        |                                | 株式会社京王プラザホテルへ建築物の賃貸を行っている。<br>・昭和46年6月 京王プラザホテル（本館）竣工、昭和55年11月 京王プラザホテル（南館）竣工<br>・本館：地上47階、地下3階、塔屋1階 南館：地上35階、地下3階、塔屋1階<br>・本館10階 南館10階から上階は客室（客室数 1,453室）<br>・本館2・3・7・45階、南館2階は飲食店舗・厨房<br>・南館3階テナント店舗（物販等）、本館4・5・42・43・44・47階、南館4・5階は宴会場 |                |                                |                |                                |            |                |  |  |  |
| 敷地面積      |        |                                | 14,500.37 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |                |                                |                |                                |            |                |  |  |  |

(3) 担当部署

|                  |           |                |
|------------------|-----------|----------------|
| 計 画 の<br>担 当 部 署 | 名 称       | 京王電鉄株式会社 開発推進部 |
|                  | 電 話 番 号 等 | 042-337-3363   |
| 公 表 の<br>担 当 部 署 | 名 称       | 京王電鉄株式会社 開発推進部 |
|                  | 電 話 番 号 等 | 042-337-3363   |

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

|      |           |        |                                                               |
|------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------|
| 公表方法 | ホームページで公表 | アドレス：  | <a href="https://www.keio.co.jp/">https://www.keio.co.jp/</a> |
|      | 窓 口 で 閲 覧 | 閲覧場所：  |                                                               |
|      |           | 所在地：   |                                                               |
|      |           | 閲覧可能時間 |                                                               |
|      | 冊 子       | 冊子名：   |                                                               |
|      |           | 入手方法：  |                                                               |
|      | そ の 他     | アドレス：  |                                                               |

(5) 指定年度等

|              |      |    |             |      |   |   |   |    |   |
|--------------|------|----|-------------|------|---|---|---|----|---|
| 指定地球温暖化対策事業所 | 2009 | 年度 | 事業所の使用開始年月日 | 1971 | 年 | 6 | 月 | 30 | 日 |
| 特定地球温暖化対策事業所 | 2009 | 年度 |             |      |   |   |   |    |   |

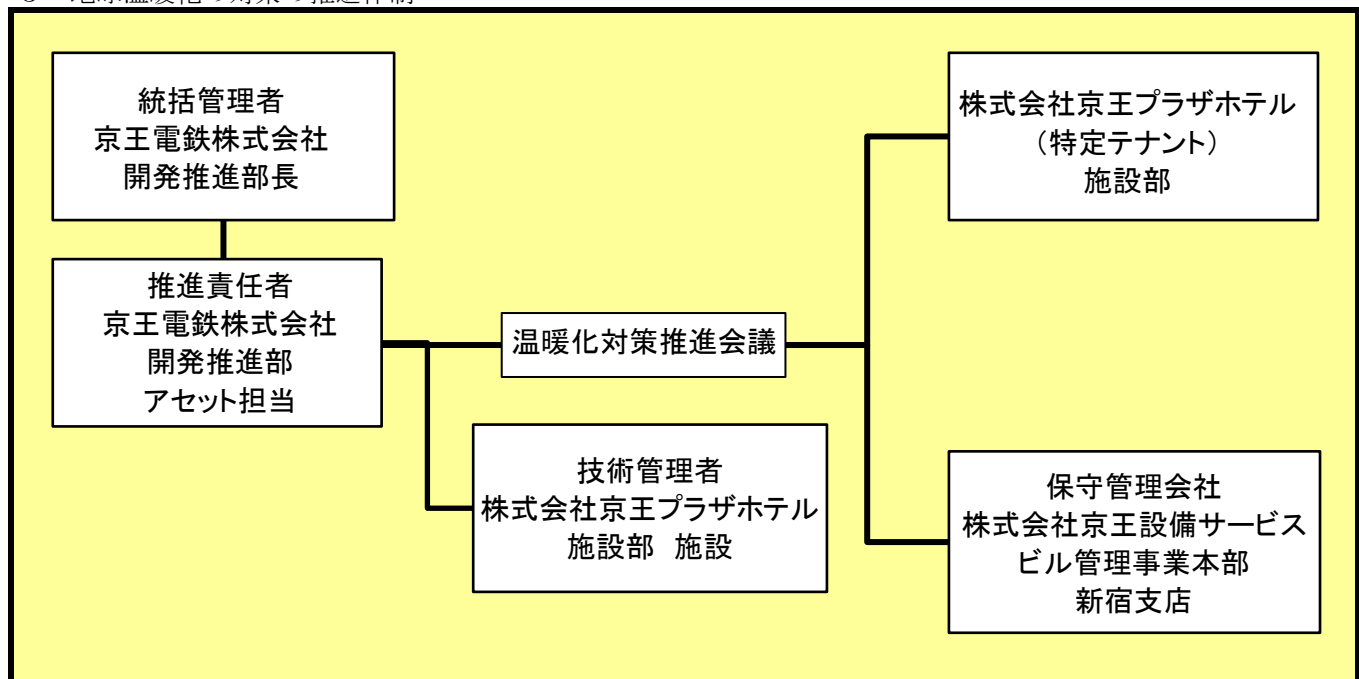
2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

当社では、2000年11月に環境基本方針を制定し、環境法令遵守をはじめ、各事業の特性に応じた省エネルギー化や廃棄物削減、資源リサイクル、環境教育の実施などを積極的に推進してきました。

その後、環境保全は京王グループ共通の課題であるとの認識から、2004年12月に「京王グループ環境基本方針」を制定し、環境マネジメントシステム（EMS）の継続的運用を通じて浸透を図っています。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：当該施設において導入なし

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

| 計<br>画<br>期<br>間       | 2020 年度から                 |                                                                                 | 2024 年度まで        |                    |       |  |  |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------|--|--|
| 削 減<br>目 標             | 特 定 温 室<br>効 果 ガ ス        | 第二計画期間の当社の削減目標を継続し、削減義務率25%以上の削減を目指すとともに、さらなる高効率設備の導入とエネルギー運用を改善し、省エネルギー化を図ります。 |                  |                    |       |  |  |
|                        | 特定温室効果<br>ガス以外の<br>温室効果ガス | 第二計画期間の削減を継続し、さらなる削減を推進します。                                                     |                  |                    |       |  |  |
| 削 減<br>義 務<br>の<br>概 要 | 基 準 排 出 量                 | 24, 225                                                                         | t（二酸化炭素<br>換算）/年 | 削 減 義 務<br>率 の 区 分 | I - 2 |  |  |
|                        | 排 出 上 限 量<br>(削減義務期間合計)   | 90, 845                                                                         | t（二酸化炭素<br>換算）   | 平 均 削 減<br>義 務 率   | 25%   |  |  |

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

| 計画期間 | 2025 年度から         |                                                                      | 2029 年度まで |  |  |
|------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
| 削減目標 | 特定温室効果ガス          | 次期計画期間の総量削減義務率以上の削減達成を目指すとともに、さらなる高効率設備の導入とエネルギー運用を改善し、省エネルギー化を図ります。 |           |  |  |
|      | 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス | 第三計画期間の削減を継続し、さらなる削減を推進します。                                          |           |  |  |

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

|                                   |                                 | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 特定温室効果ガス（エネルギー起源CO <sub>2</sub> ） |                                 | 13,578  | 15,509  | 17,700  | 19,274  |         |
| その他ガス                             | 非エネルギー起源二酸化炭素（CO <sub>2</sub> ） |         |         |         |         |         |
|                                   | メタン（CH <sub>4</sub> ）           |         |         |         |         |         |
|                                   | 一酸化二窒素（N <sub>2</sub> O）        |         |         |         |         |         |
|                                   | ハイドロフルオロカーボン（HFC）               |         |         |         |         |         |
|                                   | パーフルオロカーボン（PFC）                 |         |         |         |         |         |
|                                   | 六ふっ化いおう（SF <sub>6</sub> ）       |         |         |         |         |         |
|                                   | 三ふっ化窒素（NF <sub>3</sub> ）        |         |         |         |         |         |
|                                   | 上水・下水                           | 67      | 103     | 154     | 186     |         |
| 合計                                |                                 | 13,645  | 15,612  | 17,854  | 19,460  |         |

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/㎡・年

|                      | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量 | 77.6    | 88.6    | 101.1   | 110.1   |         |

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値 | 基準年度：（ 2005, 2006, 2007年度 ） |
| <input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法           |                             |
| <input type="radio"/> その他                     | 算定方法：（ ）                    |

(2) 基準排出量の変更

|      |         |         |         |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|      | 前削減計画期間 | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
| 変更年度 |         |         |         |         |         |         |

(3) 削減義務率の区分

|          |       |
|----------|-------|
| 削減義務率の区分 | I - 2 |
|----------|-------|

(4) 削減義務期間

|                     |
|---------------------|
| 2020 年度から 2024 年度まで |
|---------------------|

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

|               |         |         |         |         |         |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
| 特に優れた事業所への認定  |         |         |         |         |         |
| 極めて優れた事業所への認定 |         |         |         |         |         |

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

|          |                                     |         |         |         |         |         |          |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
|          |                                     | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 | 削減義務期間合計 |
| 決定及び予定の量 | 基準排出量 (A)                           | 24, 225 | 24, 225 | 24, 225 | 24, 225 | 24, 225 | 121, 125 |
|          | 削減義務率 (B)                           | 25. 00% | 25. 00% | 25. 00% | 25. 00% | 25. 00% |          |
|          | 排出上限量 (C = $\Sigma$ A-D)            |         |         |         |         |         | 90, 845  |
|          | 削減義務量 (D = $\Sigma$ (A $\times$ B)) |         |         |         |         |         | 30, 280  |
| 実績       | 特定温室効果ガス排出量 (E)                     | 13, 578 | 15, 509 | 17, 700 | 19, 274 |         | 66, 061  |
|          | 排出削減量 (F = A - E)                   | 10, 647 | 8, 716  | 6, 525  | 4, 951  |         | 30, 839  |

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

|          |                                                                   |                                         |                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 増減要因     | <input type="checkbox"/> 削減対策                                     | <input type="checkbox"/> 床面積の増減         | <input type="checkbox"/> 用途変更 |
|          | <input type="checkbox"/> 設備の増減                                    | <input checked="" type="checkbox"/> その他 |                               |
| 具体的な増減要因 | 2022年度以降、新型コロナウイルス感染症対策の緩和などで利用者数が増加してきていることもあり、エネルギー使用量は増加傾向にある。 |                                         |                               |

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

| 対策<br>N o | 対策の区分      |                            | 対 策 の 名 称        | 実 施 時 期           | 備 考                                                  |
|-----------|------------|----------------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
|           | 区 分<br>番 号 | 区 分 名 称                    |                  |                   |                                                      |
|           |            | 【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】 |                  |                   |                                                      |
| 1         | 110100     | 11_推進体制の整備                 | C02削減プロジェクトの立ち上げ | 2009年度<br>実施済み    |                                                      |
| 2         | 120600     | 12_廃熱回収の管理                 | 本館3階蒸気ドレン熱回収     | 2010年度<br>実施済み    |                                                      |
| 3         | 140100     | 14_給湯設備の管理                 | シャワーヘッドの交換       | 2010年度<br>実施済み    |                                                      |
| 4         | 130300     | 13_換気設備の運転管理               | 南館 送排風機更新        | 2012年度<br>実施済み    | 高効率モーター及び平ベルト採用機器へ更新                                 |
| 5         | 130100     | 13_空気調和の管理                 | 空調機の高効率化         | 2011年度<br>実施済み    |                                                      |
| 6         | 120500     | 12_熱搬送設備の運転管理              | 1次ブースターポンプの省エネ   | 2011年度<br>実施済み    |                                                      |
| 7         | 130100     | 13_空気調和の管理                 | 空調エリアの合理化        | 2011年度<br>実施済み    | 24時間系統と他系統が混在する系統について合理化を実施                          |
| 8         | 130100     | 13_空気調和の管理                 | 全熱交換器の回収熱量可変化    | 2011年度<br>実施済み    | 冬季有効活用できていない全熱交換器を有効活用                               |
| 9         | 120700     | 12_蒸気の漏えい及び保温<br>の管理       | 保温未施工バルブ類の保温     | 2012年度<br>実施済み    | 未保温のバルブ・ストレーナーに対して保温を実施                              |
| 10        | 310400     | 31_エネルギー使用量の管理             | 客用照明設備 高効率照明導入   | 2011年度<br>実施済み    | 省エネインバータ及びLED器具交換 2,980台<br>省エネ型ランプ及びLEDランプ交換 4,121本 |
| 11        | 130100     | 13_空気調和の管理                 | 本館冷温水ポンプ更新       | 2015年度<br>実施済み    | 本館3台分更新に伴いエコポンプを導入                                   |
| 12        | 160100     | 16_昇降機の運転管理                | 南館エレベータ更新        | 2015・16年度<br>実施済み | エレベータ更新に伴うインバータ化                                     |
| 13        | 130100     | 13_空気調和の管理                 | 本・南館空調ポンプ更新      | 2016年度<br>実施済み    | 12台ポンプ更新に伴いエコポンプを導入                                  |
| 14        | 130100     | 13_空気調和の管理                 | 南館空調ポンプ更新        | 2017年度<br>実施済み    | 南館7台分更新に伴いエコポンプを導入                                   |
| 15        | 310400     | 31_エネルギー使用量の管理             | 従業員用照明器具更新       | 2017年度<br>実施済み    | 蛍光灯器具のLED化（本館1,059台、南館515台）                          |
| 16        | 310400     | 31_エネルギー使用量の管理             | 従業員用照明器具更新       | 2022年度実施済み        | 蛍光灯器具のLED化（1,401台）                                   |

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

| 対策<br>No | 対策の区分      |                                                            | 対 策 の 名 称         | 実 施 時 期    | 備 考                  |
|----------|------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|
|          | 区 分<br>番 号 | 区 分 名 称                                                    |                   |            |                      |
| 17       | 310400     | 31_エネルギー使用量の管理                                             | 料飲店舗内照明設備の高効率照明導入 | 2022年度実施済み | 蛍光灯器具のLED化（本館631台）   |
| 18       | 310400     | 31_エネルギー使用量の管理                                             | 料飲店舗内照明設備の高効率照明導入 | 2023年度実施済み | 蛍光灯器具のLED化（本館591台）   |
| 19       | 150200     | 15_照明設備の運用管理                                               | 従業員用照明器具更新        | 2023年度実施済み | 蛍光灯器具のLED化（本館1,218台） |
| 20       |            |                                                            |                   |            |                      |
|          |            | （再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況）                                    |                   |            |                      |
| 71       |            |                                                            |                   |            |                      |
| 72       |            |                                                            |                   |            |                      |
| 73       |            |                                                            |                   |            |                      |
|          |            | 【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】 |                   |            |                      |
| 81       |            |                                                            |                   |            |                      |
| 82       |            |                                                            |                   |            |                      |
| 83       |            |                                                            |                   |            |                      |
|          |            | 【排出量取引の計画及び実施の状況】                                          |                   |            |                      |
| 91       |            |                                                            |                   |            |                      |
| 92       |            |                                                            |                   |            |                      |
| 93       |            |                                                            |                   |            |                      |

## 8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

### 1. 会社としての取組み

京王グループでは、「環境にやさしく」というグループ理念に基づき、環境問題を地球規模で考え、持続的発展が可能な社会の実現を目指して、環境保全に配慮した事業活動を行います。

鉄道事業部門においては、走行用電力を大幅に抑制するVVVFインバータ制御装置を大手私鉄で初めて全営業車両に導入していますが、さらに省エネルギー性の高い新型VVVFインバータ制御装置への切り替えを順次進めています。また、新型車両5000系においては、新型VVVFインバータ制御装置やLED照明に加え、当社初となる車上蓄電池システムを導入しています。バス、タクシー事業におけるハイブリット車の導入なども含め、車両の省エネルギー化を推進しています。

また、開発事業部門では東京都が定める基準値を上回るCO2排出量の削減を図ったほか、高尾山や多摩川をはじめとする沿線自然環境の保全に努めてきました。さらに、再生可能エネルギーへの取り組みとして、神奈川県相模原市に続き、2019年秋に岩手県宮古市で太陽光発電事業を開始します。

こうした取り組みが評価され、日本経済新聞社が毎年実施している「日経環境経営度調査」において、鉄道業界では昨年に続き1位となりました。

今後も、中期環境目標で掲げた電車の運転用電力の削減や、保有する大規模ビルにおける東京都環境確保条例のCO2排出量削減について、期限内の達成を目指すとともに、環境教育プログラムを継続実施することなどにより、グループ環境経営を推進し、低炭素社会、循環型社会、自然共生社会の実現を目指していきます。

### 2. 事業所での省エネ取組

テナント様のご理解、ご協力のもと省エネルギー化に積極的に取り組んでおります。

#### 【これまでの実施内容】

- ①空調機インバータ化、高効率化（IPMモータ化、プラグファン化、電気集塵器化）
- ②照明器具の省エネ化
- ③客室窓ガラス断熱フィルムの設置
- ④南館蒸気弁保温ジャケット装着
- ⑤本館蒸気ドレン熱回収
- ⑥送風機の省エネ平ベルト化更新
- ⑦DHC冷水系統の密閉化
- ⑧保温未施工バルブ類の保温 等

上記の他、設備運用面での改善を行いました。今後も現状を維持するとともに、さらなるCO2削減に向けた計画を策定し取り組む予定でございます。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：当該施設における導入予定なし