

賃貸業・販売業

●オフィス事業

2004（平16）年2月に竣工した「京王品川ビル」は、最新仕様の賃貸オフィスビルで、地上19階・地下1階、延床面積39,961㎡、3階から19階をオフィスとして賃貸し、低層階は商業施設が入っています。このほか2003（平15）年2月には「新宿文化クイントビル」が竣工、賃貸を行っています。



京王品川ビル



新宿文化クイントビル

●販売業

昭和30年代以降、桜ヶ丘、めじろ台、平山等の大型住宅地の開発を行ってきました。一方、これら住宅開発のほか、1970年代には沿線内外のマンション、また新潟南住宅地や長崎の三景台住宅地の開発を行ってきました。

1996（平8）年からは、住宅・都市整備公団（現 独立行政法人都市再生機構）主導のもとに開発されたニュータウン「八王子みなみ野シティ」の分譲を行っています。また、町田市小山町などで土地区画整理事業に参画し、宅地等の開発に取り組んでいます。



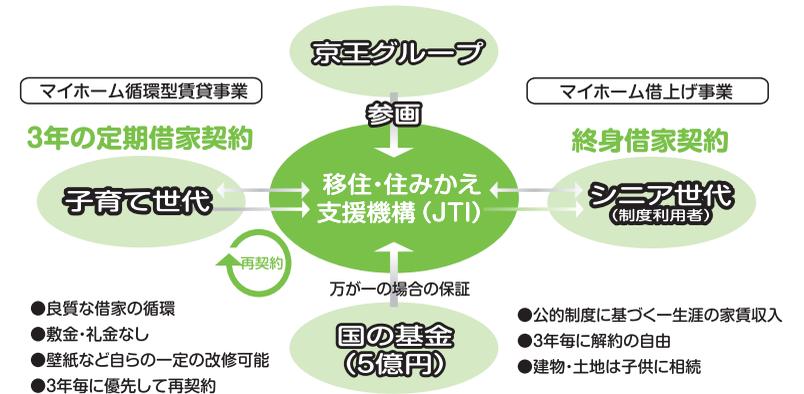
八王子みなみ野シティ

●「移住・住みかえ支援機構」へ協賛社員として参画

「有限責任中間法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）」に協賛社員として参画しました。

「JTI」とは、移住や住みかえを検討しているシニア世代（50歳以上）の方々からマイホームを借り上げて賃料保証を行い、そのマイホームを子育て世代などへ転貸を行うための非営利法人です。

「JTI」に参画することで、シニア世代のライフスタイルにあった住まいへの住みかえを応援するとともに、シニア世代から借り上げた優良なマイホームを子育て世代に転貸し、沿線における子育てを応援します。また、住みかえが進むことで発生する周辺事業（不動産仲介業務、建物管理業務など）をグループ全体のビジネスチャンスとして捉え、収益につなげてまいります。



主な賃貸資産

	ビル名称	階層	賃貸面積 (㎡)	主な用途	開業年月日
商業ビル	京王百貨店新宿ビル	地下2階 地上9階建	75,203	京王百貨店	1964(昭39).11.1
	京王聖蹟桜ヶ丘SC A館	地下1階 地上8階建	18,041	京王ストア 京王アートマン 専門	1986(昭61).3.28
	京王聖蹟桜ヶ丘SC B館	地下1階 地上10階建	28,578	京王百貨店・専門店	1986(昭61).3.28
	京王八王子SC	地下2階 地上12階建	10,748	専門店 京王アートマン 啓文堂書店 (京王書籍販売)	1994(平6).9.15
	京王府中SC	地下1階 地上9階建	8,236	京王ストア 京王アートマン 専門	1996(平8).3.20
	京王高幡SC	地下1階 地上6階建	7,868	京王ストア 啓文堂書店 専門	2004(平16).12.7
ホテル	京王プラザホテル	地下3階 地上47階建 (一部35階建)	175,065	ホテル	1971(昭46).6.5
	京王プラザホテル札幌	地下2階 地上23階建	61,055	ホテル	1982(昭57).5.16
	京王多摩センタービル	地下1階 地上10階建	18,641	京王プラザホテル多摩	1990(平2).4.28
	京王プラザホテル八王子	地下2階 地上15階建	31,234	ホテル	1994(平6).9.9
	京王プレッソイン新宿	地上15階建	7,752	ホテル	2005(平17).5.14
オフィス・複合ビル	京王新宿三丁目ビル	地下1階 地上9階建	7,011	貸事務所	1989(平元).9.1
	京王府中1丁目ビル	地上14階建	12,326	貸事務所・貸店舗	1993(平5).4.1
	京王調布小島町ビル	地下1階 地上6階建	6,510	貸事務所	1993(平5).8.1
	東京オペラシティビル※	地下4階 地上54階建	17,020	貸事務所・貸店舗	1996(平8).8.8
	渋谷マークシティ※	地下2階 地上25階建	16,501	貸事務所・ホテル 専門	2000(平12).4.7
	京王新宿追分ビル	地下1階 地上9階建	8,053	貸事務所・貸店舗	2001(平13).4.21
	京王八王子明神町ビル	地下2階 地上10階建	12,682	貸事務所	2002(平14).2.1
	新宿文化クイントビル※	地下3階 地上23階建	3,998	貸事務所・貸店舗	2003(平15).2.1
	京王品川ビル	地下1階 地上19階建	27,614	貸事務所・貸店舗	2004(平16).3.1

※共同ビル、賃貸面積は当社持分相当