

## その他の事業

### 「きめ細かなサービスと高い技術力」 でお客様の信頼を

京王グループの総合力を基盤に、きめ細かなサービスと長年培った技術力は、ビル清掃・管理業、車両整備業、建築・土木業など、さまざまな分野で高く評価され、お客様の信頼を深めています。

ビル総合管理・鉄道施設管理・総合設備工事の三分野で活躍する**京王設備サービス**は、各分野の専門技術を持つスタッフが安全で快適な環境作りをサポートしています。「東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)」の駅設備管理業務や、指定管理者物件である「八王子市北野余熱利用センター」の維持・運営管理業務など、公共性の高い業務を行っています。

また、公共施設の設計・建設・維持管理・運営に民間の資金とノウハウを活用するPFI法が施行されてから、積極的に新規事業に取り組んでいます。現在は「杉並公会堂」や「ルミエール府中」、「東京地方・家庭裁判所立川支部」のPFI事業者として施設維持管理業務等を



稲城市(仮称)新文化センター(京王設備サービス)

行い、その他に、「稲城市(仮称)新文化センター」のPFI事業者としても選定されています。

**京王重機整備**は、鉄道車両の保守・整備、改造・修理および同部品の販売、さらには各種整備機器・装置の製作・販売を主業務として、高い技術力を持ち、お客様からの信頼を得て、当社をはじめ東京都交通局、東急車輛製造(株)から業務を受託しています。また、2009(平21)年からは、東京都交通局新宿線の全般・重要部検査を受注し、大島車両検修場での整備を開始しました。また、電車車両の再生技術は業界内でも進んでおり、各鉄道会社のニーズに合わせて車両を改造し再生しています。同社で改造した車両は全国各地で運行が可能になり、現在では各地で地域の足として役立てられています。



大島車両検修場での整備を受注(京王重機整備)

その他、同社が運営している長野県塩尻にある商業施設「京王塩尻kePio」は、面積約4,000坪の敷地内に飲食店や家電量販店のテナントを持ち、地域の人々との共栄を目指しています。

## その他の事業

東京特殊車体は、特殊車両製造のトップメーカーの1社として、常に時代の要請に応えつつ、お客様のニーズや使い勝手に合ったさまざまな車両を受注生産しています。なかでも、移動採血車、各種レントゲン車、婦人・循環器検診車などの医療関連特殊車両は、その技術・経験を高く評価されています。

また、全国の観光地や都市で活躍しているジョイフルバスや各種イベント車、消防・警察関係の防災関連車両や競走馬運搬車、放送中継車なども製造。長年培われた技術・経験を活かして、幅広いジャンル・多様なニーズに対応した特殊車の製造の他にも、各種車両の改造工事、修繕工事などにも力を注ぎ、お客様から高い評価と信頼を得ています。



ジョイフルバス (東京特殊車体)

京王建設は、グループ施設の建設をはじめ、沿線を中心に事業を展開しています。商業施設やオフィスビル、マンション、集合住宅などの設計・施工をしている建築部門、駅舎建設工事等の鉄道関連施設の工事や線路保守などの業務を行う鉄道部門と、業務内容は多岐にわたります。

建築部門では、社会の変化とお客様の多様化にともなって、長年築き上げてきた確かな技術により、お客様満足を第一に考えた設計・施工を行っています。近年では、沿線法人顧客物件やPFIによる高尾の森わくわくビレッジ整備工事への参画などでも実績を重ねています。

また、鉄道部門では、生活に密着した環境づくりやより良い快適な鉄道網の構築など、沿線のお客様の快適な生活環境を守るインフラ整備事業も得意としています。



施工例：昭和信用金庫京橋支店 新築工事 (京王建設)

### TOPICS

京王建設は、賃貸マンション・アパートのオーナー様向けに、高付加価値賃貸マンション「リブラ」を販売しています。

リブラは、京王建設のオリジナル企画商品で、①機能を重視した設計プラン、②「住む」安心・安全の追求、③ハイクオリティの確保とイニシャルコストの低減をコンセプトとしています。構造は、阪神淡路大震災で実績が証明された壁式鉄筋コンクリート造を採用し、耐震性・耐火性・耐久性・防犯性に優れています。デザイン・グレード・戸数・階数など可変性があり、オーナー様のニーズに対応しています。



ハーミット高幡 (日野市程久保)

京王ITソリューションズは、京王グループのIT戦略策定支援、IT化企画サポートを推進するとともに、経理・人事など基幹業務システムの設計・開発・運用・保守、データセンターなどIT基盤の整備・運用、常駐型運用サービスなどの展開を通して、グループ各事業の競争力強化に貢献することを目指しています。また、沿線企業やグループ各企業向け電気通信サービスについては、ライフラインとしての重要性に応える安定提供に努めています。

また、京王ユース・プラザは、PFI方式による宿泊施設を備えた体験学習施設「高尾の森わくわくビレッジ」の運営を通じて沿線地域への一層の貢献を目指しています。このほか、人材紹介・派遣を業務とする新東京エリート、障害者雇用促進を目的とした京王シンシアスタッフ、保育施設の運営・自治体の子育て支援施設の受託運営など子育て支援事業を受け持つ京王子育てサポート。また京王アカウンティングは、グループ各社の経理業務のほか、連結決算・ディスクロース業務、グループファイナンス、リース業などを担っています。京王ビジネスサポートは、グループ各社の人事関連業務を集約し、グループ全体の業務効率化を図るほか、グループ合同の新卒採用のセミナーや社員研修を開催し、次世代の京王グループを担う人材の確保・育成を行っています。

それぞれの分野で「信頼のトップブランド」を目指し、各社ごと個々の役割を果たしています。



グループ合同研修 (京王ビジネスサポート)