

開発事業部門

開発事業の概況

開発事業部門は、沿線の活性化と稼ぐ力の強化を目指し、不動産賃貸業の収益力向上、不動産販売業の拡大、拠点開発・まちづくりの推進に取り組んでいます。

事業の中心である不動産賃貸業では、新規賃貸資産の開発や賃貸資産の管理・営業、ショッピングセンターの管理・運営、社有地の総合管理を行っています。沿線を中心に商業施設、オフィスビル、住宅、ホテルなどの開発・リニューアル

を進め、賃貸資産の拡充と収益力向上に努めています。

不動産販売業では、沿線内外における新築分譲マンション事業やバリューアップ投資事業の推進・拡大に取り組んでいます。

このほか、新宿駅西南口地区開発計画をはじめとする沿線拠点開発や地域と連携したエリア価値向上策に取り組むことで、魅力的な沿線づくりを目指しています。

■ 物件概要

カテゴリー		名称	物件数
商業施設	ショッピングセンター	京王聖蹟桜ヶ丘SC、京王八王子SC、ぷらりと京王府中、	京王多摩センターSC、京王高幡SC、キラリナ京王吉祥寺、トリエ京王調布、ミカン下北
	京王リトナード	若葉台、稲城、八幡山、高井戸、高尾、北野、	永福町、東府中、永山、つつじヶ丘
	フレンテ	仙川、明大前、南大沢、新宿3丁目、笹塚	
	その他	京王百貨店新宿ビル、京王クラウン街笹塚、	京王クラウン街橋本、京王モールアネックス、ユニゾンモール東中野 など
オフィス複合ビル	当社所有ビル	京王新宿三丁目ビル、京王府中1丁目ビル、	京王調布小島町ビル、京王新宿追分ビル、京王八王子明神町ビル、京王品川ビル など
	持分所有ビル	東京オペラシティビル、渋谷マークシティ、	新宿文化クイントビル など
住宅	京王アンフィール	高幡、国領	2
	ACOLT	府中緑町、氷川台、	中野富士見町
	Hi-ROOMS	桜上水、哲学堂、方南町、明大前、神泉、	新代田
	フィシオ	東府中、笹塚(2)、橋本(2)、京王八王子、	百草園、国立富士見台、神泉、久我山、桜上水(2)、蒲田
	その他	トラスティア北野、シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘、	チャームスイート京王聖蹟桜ヶ丘、スマイラス聖蹟桜ヶ丘 など
ホテル*	京王プラザホテル	(新宿)、札幌、八王子	3
	京王プレッソイン	神田、新宿、大手町、日本橋茅場町、五反田、	池袋、東京九段下、赤坂、東京駅八重洲、浜松町
	京王プレミアホテル	京都烏丸五条、札幌	2
	その他	高山グリーンホテル、RAKURO京都、TSUGU京都三条、	KAICA東京、タカオネ

*タカオネを除き、グループ会社がホテル事業を運営しています。
詳しくは、P77～P78をご覧ください