

INVESTOR'S GUIDE

けいおう

2022年度
決算報告

2022.4.1 — 2023.3.31

目次	
P1	トップメッセージ
P2	日本一安全でサービスの良い鉄道を目指して・ 鉄道旅客運賃の改定申請について
P3	KEIO OPEN INNOVATION PROGRAM・ 決算情報
P4	株主優待のご案内・施設見学会のご案内・ 株主様アンケートご協力のお願い
裏表紙	株主総会決議ご通知 ほか



本誌は京王ホームページ「IR・企業情報」でもご覧いただけます。
www.keio.co.jp/company/stockholder/business_report/index.html



KEIO 京王電鉄株式会社

証券コード：9008



京王電鉄株式会社
代表取締役社長 社長執行役員

西村 智 史

ごあいさつ

平素は京王グループをご愛顧いただきましてまことにありがとうございます。

京王グループを取り巻く事業環境は、新型コロナウイルス感染症による生活様式の変容を経て、ポストコロナ社会に移行しています。ホテル業では、インバウンド需要の急激な回復が見られ、百貨店業においても国内需要を中心に回復が見られます。一方で、テレワーク等の定着により、鉄道・バスの輸送人員は、コロナ禍以前の水準に回復することは想定できない状況にあります。こうした状況下においても、防犯対策やバリアフリー設備の整備を進め、あらゆるお客様が安全・安心・快適にご利用いただける鉄道サービスを提供し続けていくために、運賃改定の申請をさせていただくこととなりました。引き続き経営効率化を徹底するとともに、お客様サービスのさらなる向上に努めてまいりますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

2022年度決算ならびに2023年度計画

当期(2022年度)の決算は、すべてのセグメントで増収となり、営業収益は3,471億円となりました。営業利益は

その他業を除く各セグメントで改善し214億円、純利益は131億円となりました。

2023年度計画につきましては、ホテル業で訪日外国人旅行者の大幅な増加を見込むほか、運輸業や流通業において需要が回復し、営業収益は3,680億円を計画しています。一方で、水道光熱費や人件費などの費用の増加を見込んでおり、営業利益は210億円、純利益は158億円を計画しています。

なお、当期の期末配当金は1株につき20円(中間配当金を含めて年間40円)といたしました。

中期3カ年経営計画の取り組み状況

運輸業では、電車・バスが2023年4月15日に開業110周年を迎え、関連施策を1年間にわたり実施します。また、「日本一安全でサービスの良い鉄道」に向けた取り組みとして、リアルタイム伝送機能付き防犯カメラの全車両・全駅への設置およびホームドアや段差・隙間対策などホーム安全対策、京王線(笹塚駅～仙川駅間)連続立体交差事業等を進めてまいります。

不動産業では、新宿駅西南口地区開発計画について、南街区の2028年度竣工に向けて解体工事に着手しました。

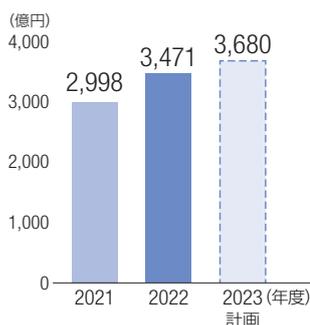
ホテル業では、急回復する宿泊需要の取り込みに向けて、営業施設改装と顧客サービスの拡充による競争力の強化を行ってまいります。

新たな取り組みとして、スタートアップ企業との事業共創による「京王オープンイノベーションプログラム」において、7件の提案を採択し、実証実験を行いました。また、新たな金融サービス「京王NEOBANK」を2023年秋から提供します。

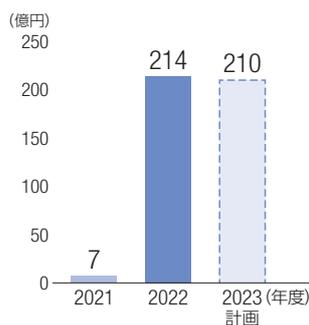
このほか、サステナビリティ基本方針を定めるとともに、気候変動対応としてTCFD提言への賛同と、CO₂排出量の削減目標の開示を行いました。また、人材戦略として、人材育成方針を策定いたしました。

以上の施策を通じ、京王グループの企業理念である「信頼のトップブランド」の確立を目指してまいりますので、皆様の一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

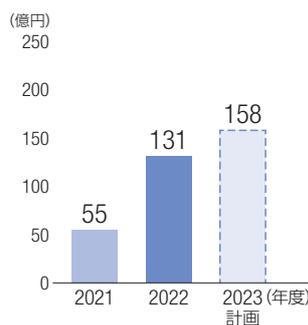
連結営業収益



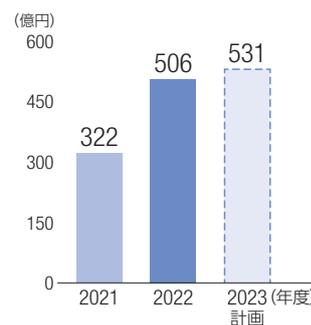
連結営業利益



親会社株主に帰属する当期純利益



連結EBITDA※



※連結EBITDAは、営業活動によって得られたキャッシュ・フローを簡便的に示す指標で、連結営業利益+減価償却費+のれん償却額により算出しております。

2023年3月24日に鉄道旅客運賃の改定申請をしておりますが、上記の2023年度計画においては運賃改定による影響額を見込んでおりません。

日本一安全な鉄道を目指して

京王線(笹塚駅～仙川駅間) 連続立体交差事業の推進

鉄道の安全性向上や交通渋滞の解消、地域の一体化を図るため、引き続き事業主体である東京都とともに高架化工事を推進します。



▲一部完成した高架橋躯体

◀施工状況：芦花公園駅での基礎工事の様子



ホームドアの整備、 ホームと車両床面の段差・隙間解消

井の頭線は2020年代中頃、京王線は2030年代前半の全駅整備完了を目標に、ホームドア整備を進めています。また、ホームドア整備に合わせ、ホームと車両床面の段差・隙間の解消を進めています。



ホームドアの整備



緊急脱出口を増備した新型ホームドア(笹塚駅)



転落防止ゴムの設置(隙間対策)



ホームのかさ上げ(段差対策)

防犯カメラの全駅・全車両整備

ホーム上防犯カメラおよび車内防犯カメラの2023年度設置率100%を目指し整備を進めています。2022年度までに、全車両の約7割の設置が完了しました。



リアルタイム伝送機能付き車内防犯カメラ

日本一サービスの良い鉄道を目指して

車いす・ベビーカー スペースの設置

車両新造やリニューアルに合わせ、全車両への設置を行います。



子育て世代向け施策のさらなる推進

井の頭線渋谷駅に「ベビーカーのレンタルサービス」「設置型ベビーケアルーム」「ベビー用紙おむつ自動販売機」を一体に設置した『パパママサポートゾーン』を開設しました。



▲ベビーケアルーム

座席指定列車(京王ライナー)のさらなる拡充

2022年度に日本初となるリクライニング機能付きロング/クロス転換座席を搭載した5000系車両を1編成増備しました。2023年度においても5000系車両を増備するほか、座席指定列車の増発や運行拡大に向けた検討を進めています。



リクライニングのイメージ



▲外観

鉄道旅客運賃の改定申請について

2023年10月(予定)の実施に向けて、鉄道旅客運賃の変更認可申請を2023年3月24日に行いました。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

主な申請内容

普通運賃	初乗り運賃 きっぷ：130円▶140円 ICカード：126円▶140円
	その他区間は改定額を抑え、最大で42円の値上げ (例) 新宿～高尾山口間 きっぷ：390円▶430円 ICカード：388円▶430円
通勤定期	普通運賃の値上げに合わせた改定(割引率は37.6%で変更なし)
通学定期	家計負担に配慮し運賃を据え置きます
加算運賃の廃止	相模原線京王多摩川～橋本間で設定している加算運賃を廃止します

KEIO OPEN INNOVATION PROGRAM

2022年7月に開始した、スタートアップ企業をはじめとした外部企業との共創によるオープンイノベーションの実現を目指す「KEIO OPEN INNOVATION PROGRAM」において、7件の提案を採択し事業化を目指しています。

「落とし物クラウドfind」

「落とし物クラウドfind」は、LINEチャットによる問合せ対応とAIによる自動照合を行い、京王線沿線のお忘れ物を検索するサービスです。落とし主の「連絡するだけでも大変」「探しても見つからない」という悩みや不安をテクノロジーの力によって解決します。



※お忘れ物を受け取る際には、ご本人様を確認できる公的証明書（運転免許証・保険証等）をお持ちください。
※お忘れ物は最短3日で警察へ移管されます。

沿線を舞台にした「小説×街歩き」体験型コンテンツ 『いつも駅からだった』

株式会社休日ハックと共同で、京王沿線を舞台にした短編小説シリーズの制作を開始しました。小説家の岩井圭也氏が書き下ろした完全オリジナルストーリーを読み進め、街歩きと朗読を通じて主人公の追体験をお楽しみいただくことができます。第1話は下北沢、第2話は高尾山口を舞台に物語を展開しており、今後も複数駅での実施を予定しています。



決算情報

2022年度 セグメント別業績

※当社および京王重機整備は複数の事業セグメントに重複して含まれています。
※会社名は、2023年3月末現在のものです。

運輸業 (京王電鉄、京王電鉄バス、京王自動車 ほか)			
営業収益	1,111億円	営業利益	39億円
	(前期比 12.1%増)		(前期比 ー)

鉄道事業では、前期と比べて回復が進み、旅客運輸収入が11.0%増（うち定期4.4%増、定期外15.8%増）となりました。また、バス事業およびタクシー業においても、増収となりました。

不動産業 (京王電鉄、京王不動産、リビタ ほか)			
営業収益	528億円	営業利益	120億円
	(前期比 11.9%増)		(前期比 15.5%増)

不動産賃貸業では、前期並みに推移しました。不動産販売業では、分譲マンションや投資用マンションの売上増などにより増収となりました。

その他業 (京王設備サービス、京王重機整備、京王建設 ほか)			
営業収益	647億円	営業利益	44億円
	(前期比 3.5%増)		(前期比 12.9%減)

ビル総合管理業では、受注増などにより増収となりました。一方、車両整備業では、受注減などにより減収となりました。

格付 **継続してAA** を取得 ※日本格付研究所(JCR)による長期発行体格付(1998年~)

京王ホームページ「決算説明会資料」のご紹介

より詳しい決算情報等を記載しております。あわせてご活用ください(証券アナリスト・機関投資家の皆様を対象とした内容です)。

※記載の金額については、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。
※セグメント別の営業収益、営業利益に記載の金額には、セグメント間取引を含みます。
※本誌には、決算公表時における将来に関する前提、見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、さまざまな要因により記載の予想数値と異なる可能性があります。

流通業 (京王百貨店、京王ストア、京王書籍販売 ほか)			
営業収益	1,028億円	営業利益	39億円
	(前期比 6.1%増)		(前期比 93.7%増)

百貨店業では、前期と比べて人流の回復が進み、増収となりました。ストア業では、スーパーマーケット事業で減収となったものの、コンビニ事業の売上増などにより増収となりました。また、ショッピングセンター事業では、2022年3月に開業した「ミカン下北」が寄与したことなどにより増収となりました。

レジャー・サービス業 (京王プラザホテル、京王観光、京王エージェンシー ほか)			
営業収益	527億円	営業損失	△21億円
	(前期比 59.9%増)		(前期比 ー)

ホテル業では、2022年10月以降の水際対策緩和による訪日外国人旅行者の増加や全国旅行支援の影響などにより、前期と比べて稼働率や客室単価が大きく回復し増収となりました。

連結貸借対照表

	2021年度	2022年度
資産合計	9,062億円	9,552億円
販売用不動産の取得による仕掛品の増加や有形固定資産の増加など		
負債合計	5,639億円	6,036億円
社債の発行や借入金の増加など		
純資産合計	3,422億円	3,515億円
自己資本比率	37.8%	36.8%

株主優待のご案内

年2回
送付

基準日 3月31日
5月末送付
(有効期間6月～11月)

基準日 9月30日
11月末送付
(有効期間12月～翌年5月)

100株からお届けしています！

ご所有株式数	株主優待乗車証 ^{*1}	+	株主優待券 ^{*2}
100株以上	電車全線優待乗車券 2枚	+	1冊
200株以上	電車全線優待乗車券 4枚 (200株につき4枚増)		
6,000株以上	電車全線優待乗車券 30枚 さらに 電車全線優待パス 1枚		
11,400株以上	電車全線優待乗車券 40枚 さらに 電車・バス全線優待パス 1枚		

New

株主優待券にTHE SHARE HOTELSが
加わりました！



公式ホームページまたは電話
予約時の宿泊料金からさらに
割引となります！

- HAKOBA 函館
- KAIKA 東京
- LYURO 東京清澄
- MIROKU 奈良
- HATCHI 金沢 / KUMU 金沢
- RAKURO 京都 / TSUGU 京都三条
- KIRO 広島

石川 金沢 KUMU



Photo Takumi Ota



Photo Takumi Ota

※1 1,000株以上ご所有で、高速バス優待券に交換可能です。(交換枚数はご所有株式数により2枚～30枚まで)
さらに、1,000株以上を3年以上ご所有で、株主優待乗車券をさらに8枚と、京王高尾山温泉 / 極楽湯、京王あそびの森 ハグハグなどの招待券も進呈します。

※2 京王グループの百貨店・ホテルなどの優待券です。枚数はご所有株式数により変わります。

株主優待の詳細は京王ホームページをご覧ください

京王 優待 検索



株主様向け 施設見学会のご案内

この企画は、株主様に当社および京王グループへのご理解を一層深めていただくことを目的として開催いたします。

コースNo. ① 2023年8月15日(火)

鉄道教習所・京王資料館

普段は入ることのできない訓練室や資料館を見学しよう！

【所要時間】 9:00～12:00 【集合場所】 平山城址公園駅
【募集人数】 20組40名 (小学生以上の方がご参加いただけます)

コースNo. ②③ 2023年8月22日(火)

VRを活用したバーチャル見学会 (若葉台工場 & 高尾山編)

VRゴーグルを着用し、多目的ホールに居ながらにして、普段見ることのできないアングルで見学してみよう！

【所要時間】
コース② 10:30～12:00
コース③ 13:30～15:00

【集合場所】
京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター A館6F「アウラホール」

【募集人数】
各回10組20名 (中学生以上の方がご参加いただけます)

参加費 無料 (ただし、ご自宅～集合・解散場所間の往復交通費は参加者様のご負担とさせていただきます)

応募締切 2023年7月14日(金)まで

応募要項 インターネットにてご応募前の確認事項をご覧ください、ご応募ください。
・お申込み多数の場合は抽選とさせていただきます。
・当選発表および見学内容の詳細は、当選者様へのご案内メール送信をもってかえさせていただきます。(2023年7月下旬予定)

ご応募はこちら

京王ホームページ
「IR・企業情報」より
アクセス

スマートフォンから
ご応募いただけます



株主様アンケートご協力をお願い

アンケート実施期間 2023年7月31日まで



ご回答いただいた皆様の中から、**抽選で100名様に京王のギフトカード(1,000円分)**を進呈いたします。

※京王グループのさまざまな店舗等でご利用いただけます。
※抽選結果の発表は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。

アンケート画面への
接続方法



京王ホームページ「IR・企業情報」よりアクセス
www.keio.co.jp/company/ 京王IR 検索



QRコードから直接
アンケート画面へアクセス



※施設見学会応募画面、アンケート画面をご利用いただく際のプロバイダーへの接続料金および通信事業者への通信料金(電話料等)は、ご利用者様のご負担となります。
※お使いの環境や設定等によっては、施設見学会応募画面、アンケート画面をご利用いただけない場合があります。

第102期定時株主総会決議ご通知

2023年6月29日開催の第102期定時株主総会におきまして、下記のとおり報告および決議されましたのでご通知申し上げます。

報告事項

- 第102期(2022年4月1日から2023年3月31日まで)事業報告、連結計算書類および計算書類の内容報告の件
上記の内容について報告いたしました。
- 第102期(2022年4月1日から2023年3月31日まで)連結計算書類の会計監査人および監査等委員会監査結果報告の件
上記の内容について報告いたしました。

決議事項

第1号議案 剰余金の配当の件

原案どおり承認可決され、当期の期末配当金は1株につき20円と決定されました。

第2号議案 取締役(監査等委員である取締役を除く。)11名選任の件

原案どおり承認可決されました。*

第3号議案 監査等委員である取締役1名選任の件

原案どおり承認可決されました。*

第4号議案 補欠の監査等委員である取締役1名選任の件

原案どおり承認可決されました。

※ 本定時株主総会終了後開催された取締役会において、代表取締役および役付執行役員が選定され、また、監査等委員会において常勤の監査等委員が選定され、それぞれ就任いたしました。この結果、当社の役員は右記の「役員一覧」のとおりとなりました。

役員一覧 (2023年6月29日現在)

代表取締役会長	こうむら	やすし
	紅村	康
代表取締役社長	つむら	さとし
社長執行役員	都村	智史
取締役 常務執行役員	南	佳孝
取締役 常務執行役員	山岸	真也
取締役 常務執行役員	小野	正浩
取締役 常務執行役員	井上	晋一
取締役	古市	健
取締役	常陰	均
取締役	仲岡	一紀
取締役	若林	克昌
取締役	宮坂	周治
取締役 監査等委員(常勤)	伊藤	俊司
取締役 監査等委員(常勤)	竹川	浩史
取締役 監査等委員	金子	正志
取締役 監査等委員	山内	暁
執行役員	高木	保
執行役員	番	睦
執行役員	熊谷	高志
執行役員	古屋	圭子
執行役員	中瀬	正春
執行役員	加藤	慎司
執行役員	川田	裕史

会社概要 (2023年3月31日現在)

会社名 京王電鉄株式会社

資本金 590億23百万円

発行可能株式総数 316,046,000株

会社設立 1948年6月1日

従業員数 2,410名

発行済株式の総数 128,550,830株

本社所在地 東京都多摩市関戸一丁目9番地1

株主数 35,349名

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで

定時株主総会 毎年6月開催

基準日 定時株主総会議決権確定 毎年3月31日

(株主確定日) 期末配当金および株主優待 毎年3月31日

中間配当金および株主優待 毎年9月30日

公告の方法 電子公告により行います。
(www.keio.co.jp/company/stockholder/koukoku/index.html)

株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関

東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

三井住友信託銀行株式会社

[郵便物送付先]

〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

株式に関するお問合せ先

お手続きの内容	証券会社に口座を開設されている株主様	証券会社に口座を開設されていない株主様(特別口座の株主様)
住所・氏名などの変更	口座を開設されている証券会社にお問合せください。	三井住友信託銀行 証券代行部 フリーダイヤル 0120-782-031 (平日9:00~17:00 土・日・祝休)
配当金の受取方法・振込先の変更		
単元未満株式の買取・買増請求		
マイナンバーのお届出		
未払配当金のお支払	📱 株式に関するお手続き・よくあるご質問はこちら	
その他の株式事務		

INVESTOR'S GUIDE けいおう 2023年6月発行

お問合せ内容	部署	電話番号	営業時間・休業日
株主優待・株式等	法務・コンプライアンス部	042-337-3114	9:15-18:00 土日祝・12/29~1/3 休
電車の運賃や時刻、沿線のイベント情報等	京王お客さまセンター	042-357-6161	9:00-18:00 12/30~1/3 休
その他	経理部	042-337-3135	9:15-18:00 土日祝・12/29~1/3 休

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

