
. 2003年3月期の業績予想

1. 通期予想の前提 (その)

鉄道輸送人員の見込み

定期： 0.5% 定期外：1.4% 合計：0.3%増

下期 新規稼働の不動産賃貸物件

- ・新宿文化クイントビル (オフィスビル)

2003年1月竣工 地上23階 地下3階

延床面積：87,911m²(うち当社持分7.1%)

グループ各社の見通し

- ・京王百貨店が利益を回復

< 当期利益 >

前期 841 当期 721 (百万円)

連結調整後利益



新宿文化クイントビル

1. 通期予想の前提 (その)

単位:億円

減価償却費と資本的支出

| | 2003/3 (予想) | 2002/3 (実績) | 増減率 |
|-----------|----------------|----------------|------|
| | | | % |
| 減 価 償 却 費 | 279 | 279 | 0.1 |
| 資 本 的 支 出 | 428 | 313 | 36.9 |

- ・ 資本的支出の増加

品川 B - 4 地区工事の本格稼動・プレッソイン投資の加速

2. 収支予想(連結・単体)

単位:億円

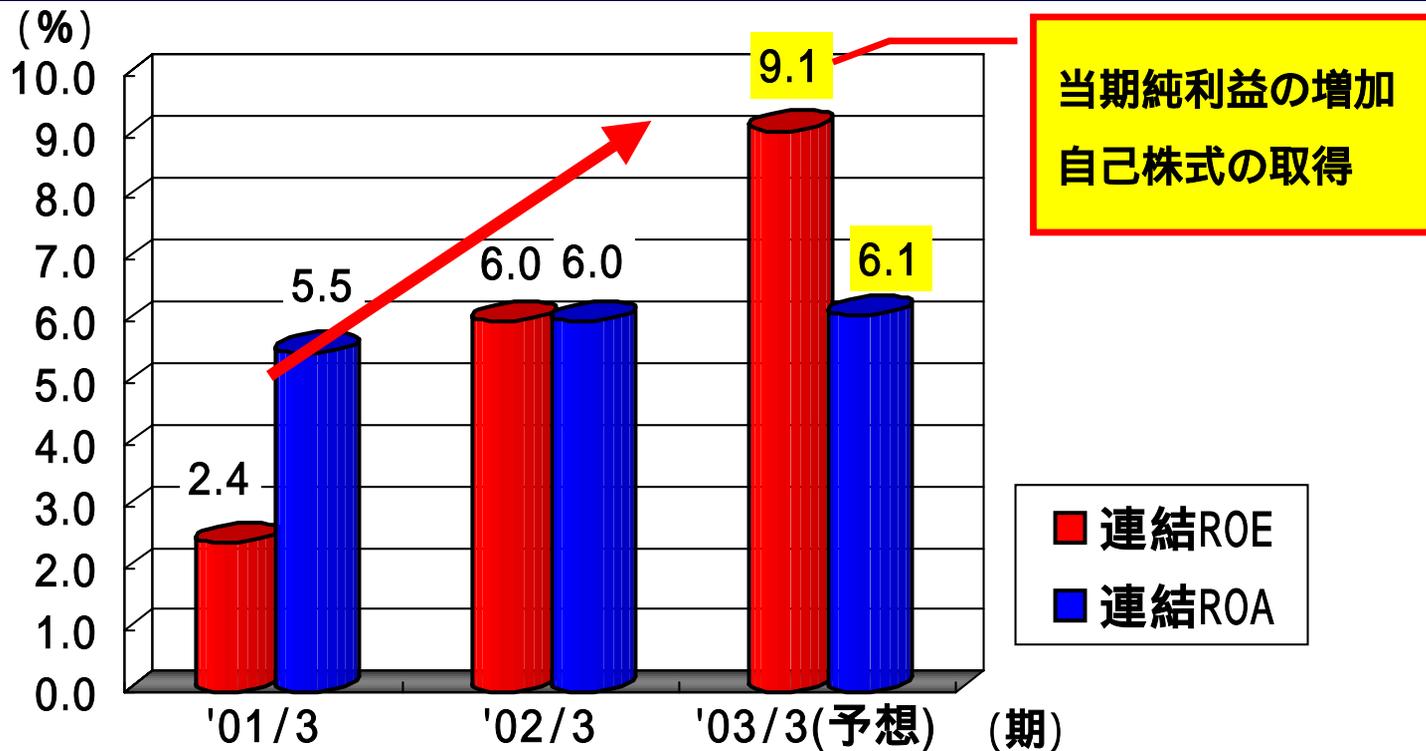
| | 2003/3 | 2002/3 | 増減額 | 増減率 |
|-------------|--------|--------|-----|------|
| (連結) | | | | % |
| 営業収益 | 4,220 | 4,228 | 8 | 0.2 |
| 営業利益 | 341 | 332 | 8 | 2.7 |
| 経常利益 | 276 | 264 | 11 | 4.3 |
| 当期純利益 | 145 | 92 | 52 | 56.1 |
| (単体) | | | | % |
| 営業収益 | 1,131 | 1,226 | 95 | 7.8 |
| 営業利益 | 257 | 261 | 4 | 1.8 |
| 経常利益 | 185 | 200 | 14 | 7.2 |
| 当期純利益 | 97 | 76 | 20 | 27.1 |

3. セグメント別収支予想

単位:億円

| | 営業収益 | | | 営業利益 | | |
|-------------|-------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|--------------|
| | 2003/3 (区分変更後) | 区分変更 による増減 | 業績等 による増減 | 2003/3 (区分変更後) | 区分変更 による増減 | 業績等 による増減 |
| 運 輸 業 | 1,255 | 0 | 0 | 199 | 1 | 13 |
| 流 通 業 | 1,873 | 40 | 14 | 55 | 29 | 5 |
| 不 動 産 業 | 171 | 167 | 11 | 50 | 43 | 2 |
| レジャー・サービス業 | 843 | 0 | 2 | 29 | 12 | 2 |
| そ の 他 | 388 | - | 5 | 10 | - | 9 |
| 消 去 又 は 全 社 | 312 | 126 | 2 | 4 | - | 1 |
| 連 結 | 4,220 | - | 8 | 341 | - | 8 |

4. 資産効率 (連結ROE、連結ROA)



(算出方法)

- ・ 連結ROE = 当期純利益 ÷ 株主資本(期首期末平均)
- ・ 連結ROA = (経常利益 + 支払利息) ÷ 総資産(期首期末平均)
- ・ 株主資本、総資産から有価証券の時価評価による影響額を除いて算出している。



京王電鉄株式会社

【連絡先】

京王電鉄株式会社 経理部

筑波 小泉 村上

PHONE : 042-337-3135

FAX : 042-374-9810