
Ⅱ. セグメント別の概況

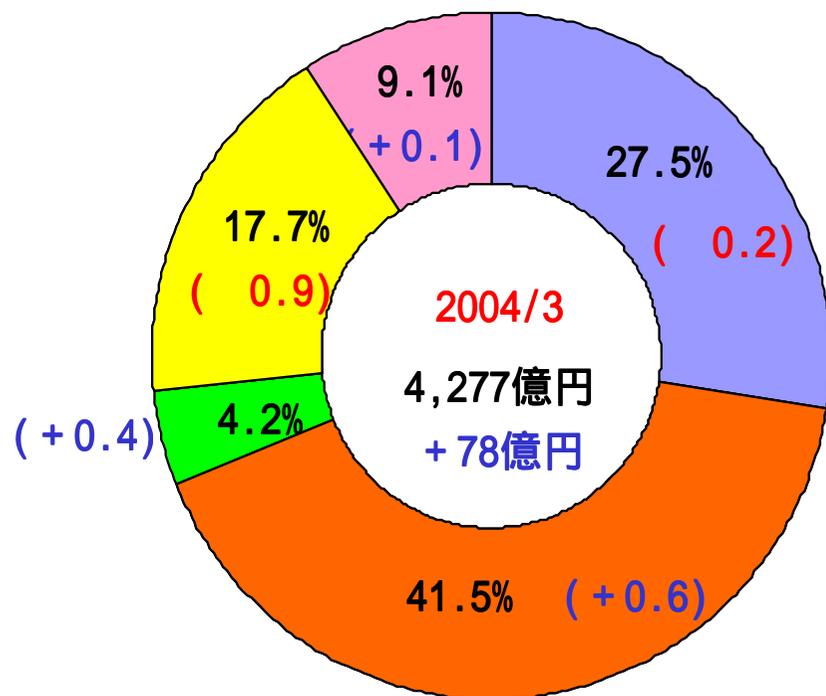
A decorative horizontal bar with a blue-to-red gradient, positioned below the section header.

1.セグメント別の構成比率

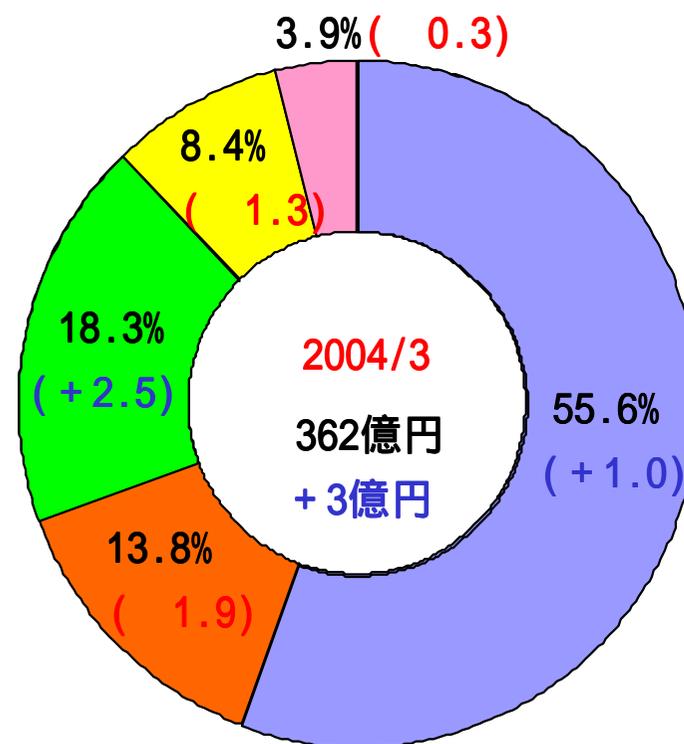
()内は対前期構成比増減

● 運輸 ● 流通 ● 不動産 ● レジャー・サービス ● その他

< 営業収益 >



< 営業利益 >



※ 構成比は、セグメント間消去前実績で算出している。

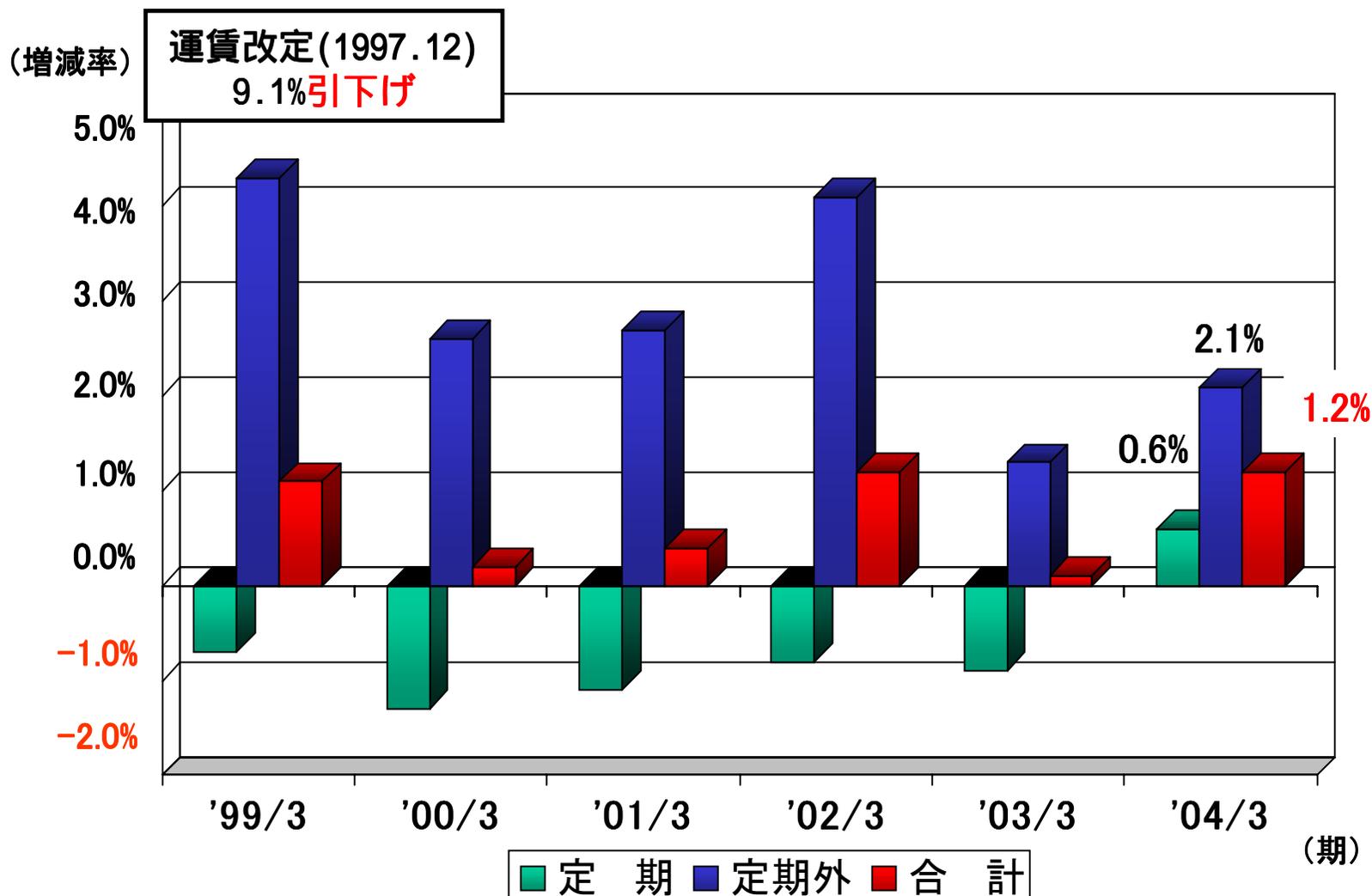
2-1. 運輸業 実績

〈単位:百万円〉

	2004/3	2003/3	増減率
			%
鉄 道 事 業	79,303	78,116	1.5
バ ス 事 業	26,528	25,693	3.2
タ ク シ ー 業	14,873	15,418	3.5
そ の 他	2,981	2,828	5.4
外部顧客に対する営業収益	123,686	122,057	1.3
セグメント間取引	3,227	3,240	0.4
営 業 収 益	126,914	125,297	1.3
営 業 利 益	20,160	19,759	2.0
減 価 償 却 費	16,527	16,608	0.5
資 本 的 支 出	15,326	14,872	3.1

2-2. 鉄道輸送人員増減率の推移

(対前年同期比)



【Ⅱ. セグメント別の概況】



3-1. 流通業 実績

〈単位:百万円〉

	2004/3	2003/3	増減率
			%
百貨店業	118,499	113,643	4.3
ストア業	38,190	37,481	1.9
その他の	32,143	31,555	1.9
外部顧客に対する営業収益	188,833	182,679	3.4
セグメント間取引	2,424	2,331	4.0
営業収益	191,258	185,011	3.4
営業利益	5,008	5,697	12.1
減価償却費	3,456	3,440	0.4
資本的支出	4,690	5,858	19.9

3-2. 流通業 当期概況

<京王百貨店 増収>

増収要因	売上高	備考
セリーグ優勝記念セール	39億円	阪神タイガース効果 + 25億円の増収
日本シリーズご声援大感謝セール	26億円	

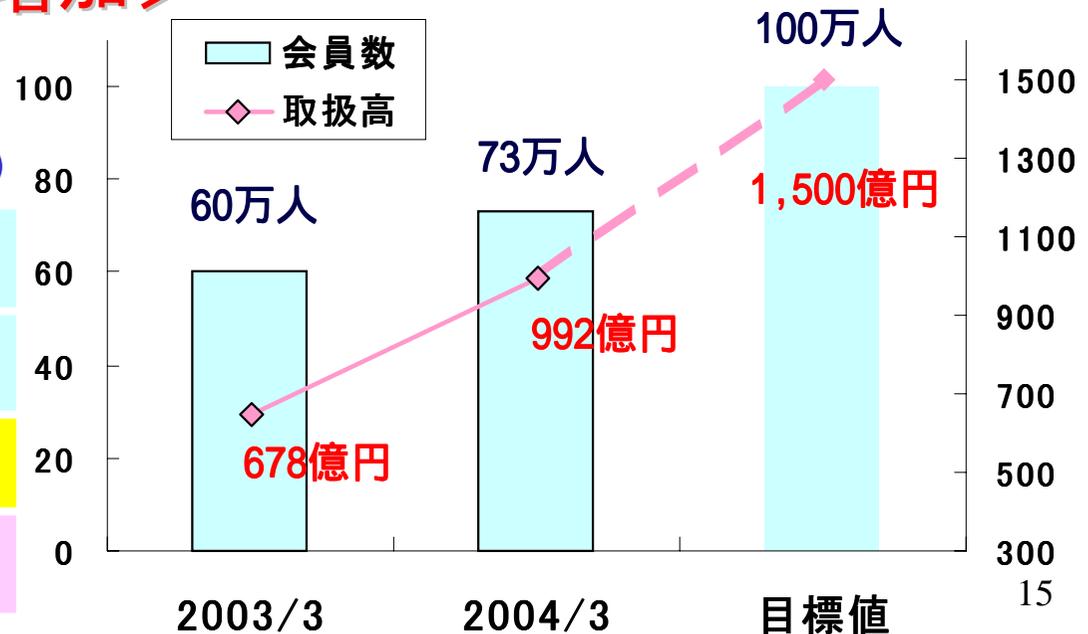
<パスポートカード会員増加>

加盟会社 28社

店舗数 350店以上 (2004.5末現在)

- ・顧客情報によるマーケティング戦略
- ・優良会員の把握によるロイヤルカスタマー化
- ・地域の囲い込みによる買い回り効果

京王グループ収益力の強化



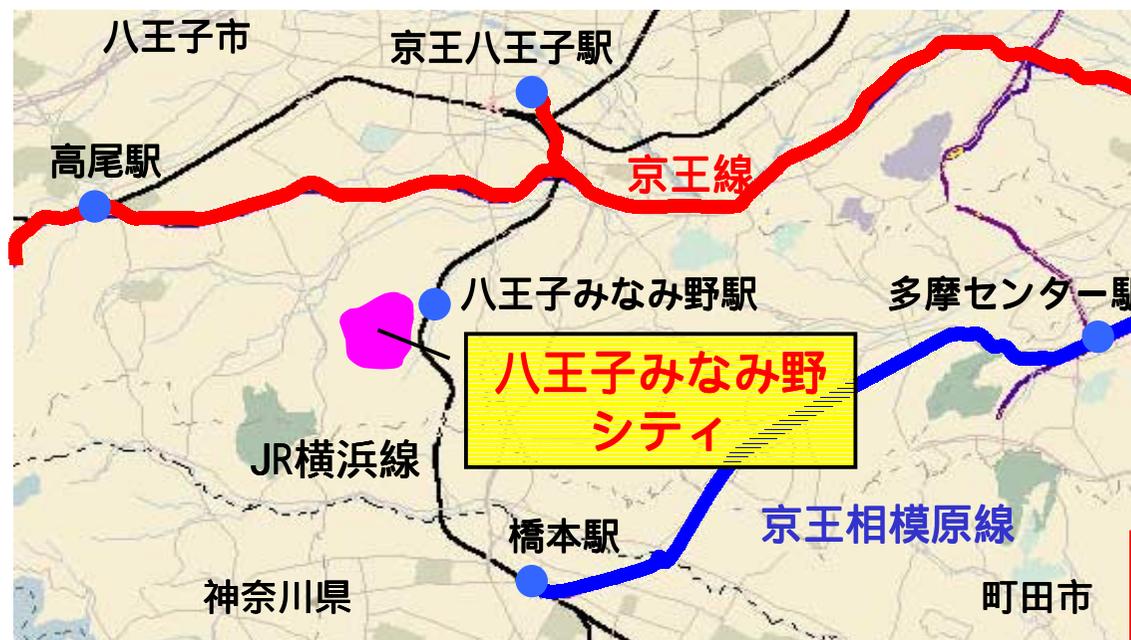
4-1. 不動産業 実績

〈単位:百万円〉

	2004/3	2003/3	増減率
			%
不動産賃貸業	12,618	12,419	1.6
不動産販売業	3,723	1,904	95.5
その他	967	990	2.3
外部顧客に対する営業収益	17,309	15,314	13.0
セグメント間取引	1,838	1,736	5.9
営業収益	19,148	17,051	12.3
営業利益	6,629	5,722	15.8
減価償却費	3,294	3,265	0.9
資本的支出	10,408	8,521	22.1

4-2. 不動産業 当期概況

＜販売土地の売却増加＞



八王子みなみ野シティ

- ・売上高：11億円
- ・売上区画数：41区画
- ・期末残高（簿価）：73億円
（2003年度実績 連結値）

＜新規賃貸資産の拡充＞

京王笹塚西ビル

（京王自動車営業所・マンション）

北野西店舗(スーパーオートバックス)



スーパー オートバックス 17

5-1. レジャー・サービス業 実績

〈単位:百万円〉

	2004/3	2003/3	増減率
			%
旅 行 業	31,605	33,907	6.8
ホ テ ル 業	33,571	34,516	2.7
広 告 代 理 業	5,761	5,791	0.5
そ の 他	6,410	6,056	5.9
外部顧客に対する営業収益	77,348	80,271	3.6
セグメント間取引	4,237	4,186	1.2
営 業 収 益	81,586	84,457	3.4
営 業 利 益	3,051	3,504	12.9
減 価 償 却 費	3,886	3,857	0.8
資 本 的 支 出	6,374	4,629	37.7

5-2. レジャー・サービス業 概況

<SARSの影響からの回復>

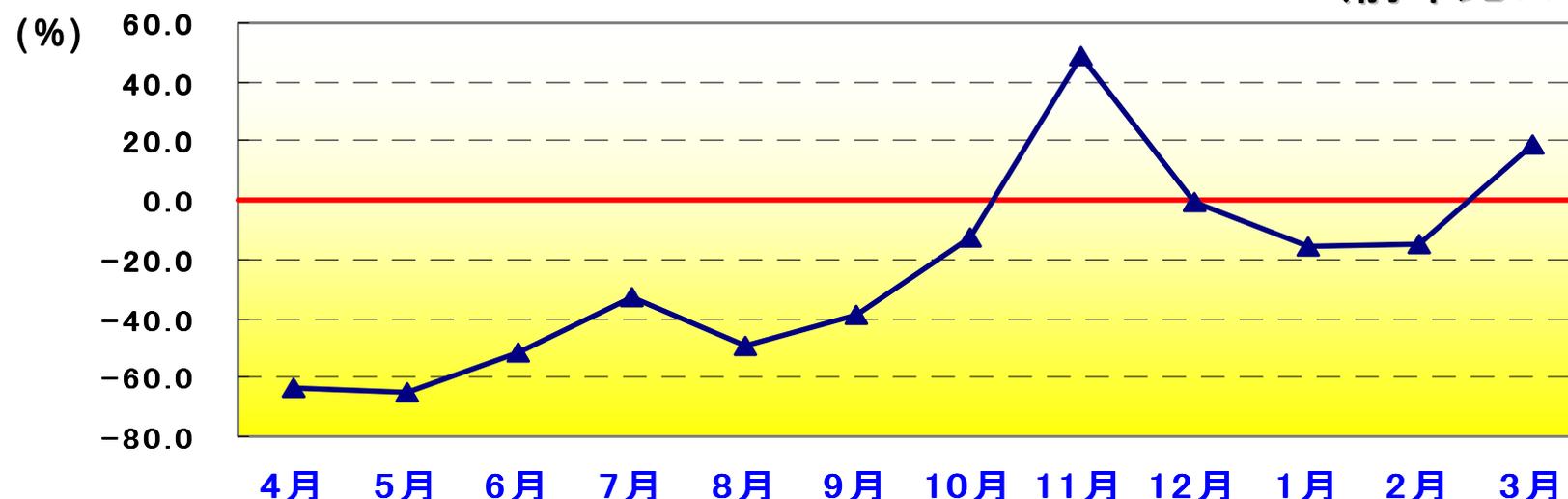
○京王プラザホテル(新宿) 下期・客室稼働率の改善

()は対前年数値

	2004年3月期		
	(上期)	(下期)	(年間)
京王プラザホテル(新宿)	80.5%(△6.3)	88.0%(2.3)	84.3%(△2.0)

○旅行業・海外旅行取扱高の推移(2004年3月期)

(前年比:%)



6. その他 実績

〈単位:百万円〉

	2004/3	2003/3	増減率
			%
ビル清掃・管理業	7,022	6,904	1.7
車両整備業	4,971	4,690	6.0
建築・土木業	8,446	7,902	6.9
その他	101	99	2.7
外部顧客に対する営業収益	20,542	19,596	4.8
セグメント間取引	21,261	21,370	0.5
営業収益	41,804	40,966	2.0
営業利益	1,408	1,510	6.7
減価償却費	470	423	11.1
資本的支出	627	787	20.3