
・セグメント別の概況

【 .セグメント別の概況】



1.セグメントの構成状況

< 連結子会社 > 33社

(京王電鉄及び京王観光はセグメント間で重複している)

運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他の事業
京王電鉄 京王電鉄バス 京王自動車 他 6社	京王百貨店 京王ストア 京王観光 他 6社	京王電鉄 京王不動産 京王地下駐車場	京王観光 京王プラザホテル 京王エージェンシー 他 4社	京王設備サービス 京王重機整備 京王建設 他 7社

< 営業収益 >

2004年9月

2,106億円

不動産

単位:億円

運輸	流通	不動産	レジャー・サービス	その他
634 (28.2%)	902 (40.1%)	126 (5.6%)	428 (19.0%)	160 (7.1%)

()内は構成比、セグメント間消去前実績で算出している。 セグメント間消去額 145億円

< 営業利益 >

2004年9月

189億円

単位:億円 その他

運輸	流通	不動産	レジャー・サービス	その他
113 (59.8%)	15 (8.2%)	38 (20.3%)	18 (9.9%)	3 (1.8%)

【 .セグメント別の概況】



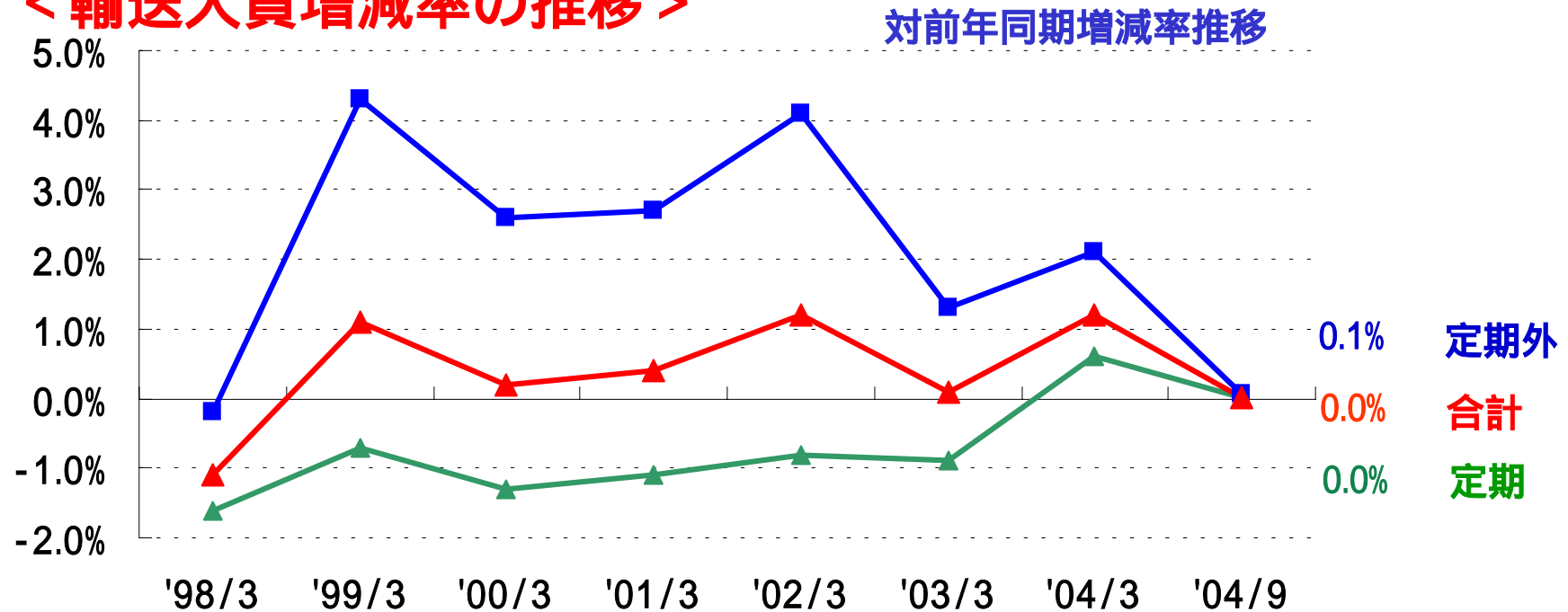
2 1 . 運輸業 実績

単位:百万円

	2004/9	2003/9	増減率
			%
鉄 道 事 業	39,815	39,668	0.4
バ ス 事 業	13,674	13,490	1.4
タ ク シ ー 業	6,975	7,494	6.9
そ の 他	1,537	1,489	3.2
外部顧客に対する営業収益	62,003	62,144	0.2
セグメント間取引	1,415	1,587	
営 業 収 益	63,418	63,731	0.5
営 業 利 益	11,338	11,156	1.6
減 価 償 却 費	7,529	7,798	3.4
資 本 的 支 出	12,840	4,024	219.1

2 2 . 鉄道輸送実績

< 輸送人員増減率の推移 >



輸送人員増減の主な要因

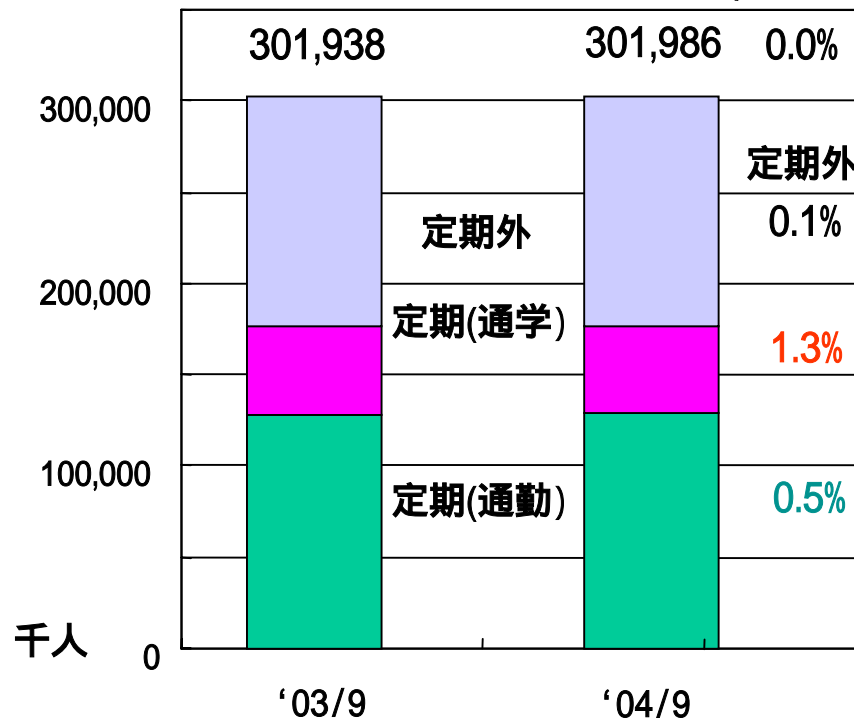
- 沿線の住宅開発による乗降客の増加
- 少子化による通学定期の減少

2 3 . 鉄道輸送実績

< 運輸成績 >

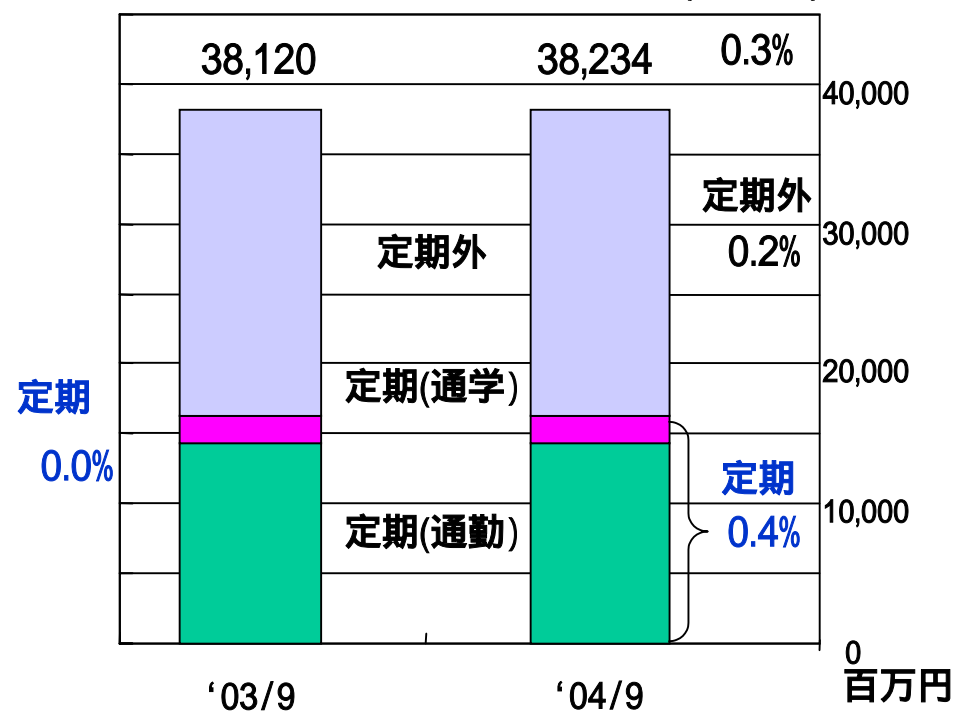
鉄道輸送人員

(増減率)



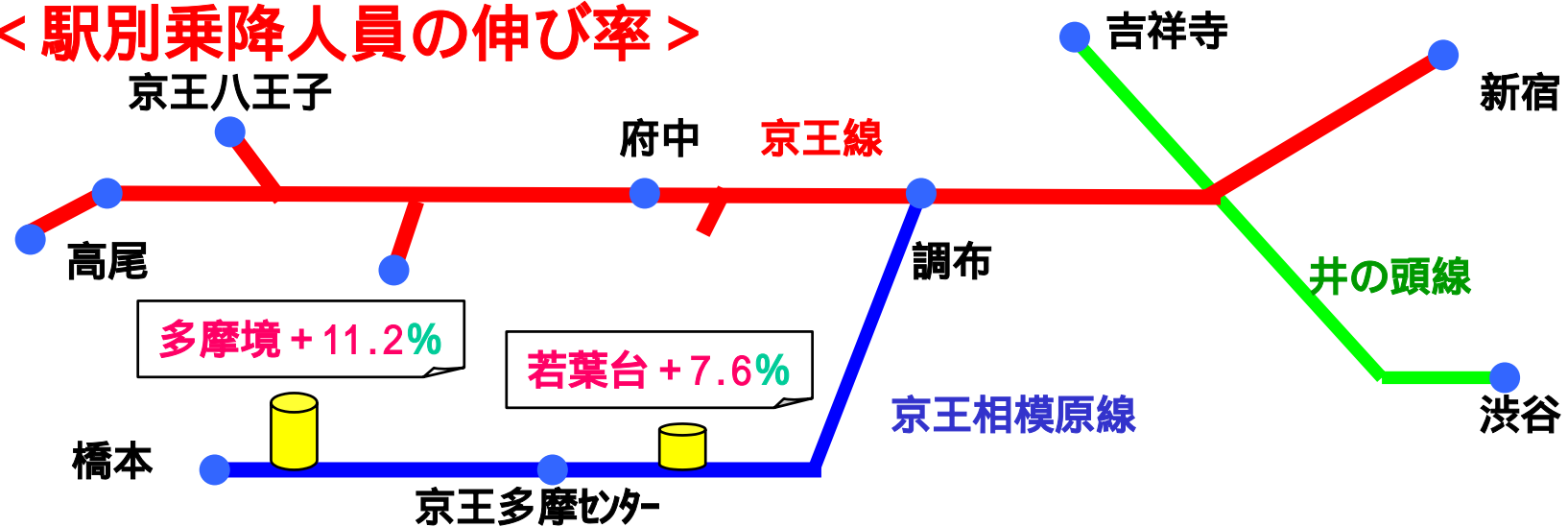
鉄道運輸収入

(増減率)



2 4 . 運輸業 中間概況

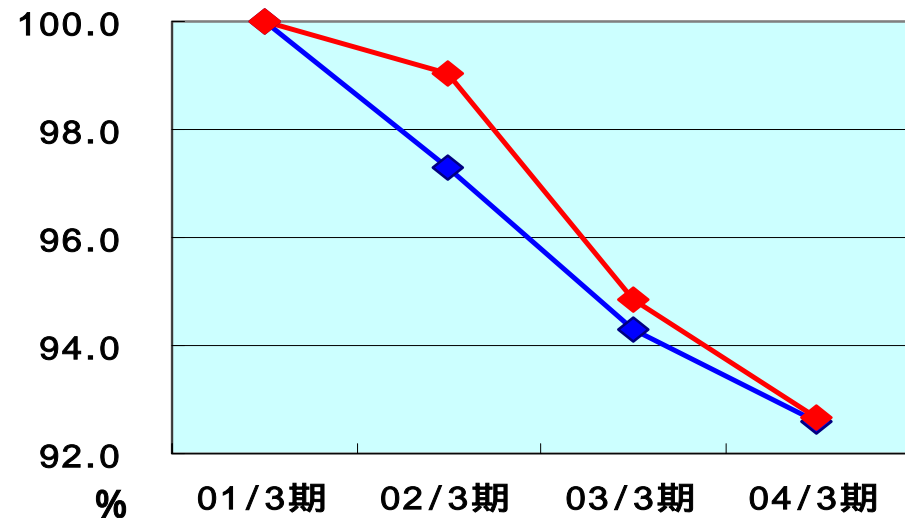
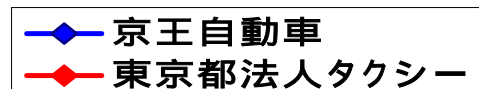
< 駅別乗降人員の伸び率 >



< タクシー事業の現況 >

稼働1日1台当り営業収入の推移

2001年3月期を100%とした場合



3 1 . 流通業 実績

単位:百万円

	2004/9	2003/9	増減率
			%
百貨店業	54,539	57,011	4.3
ストア業	18,554	19,300	3.9
その他の	15,969	15,787	1.2
外部顧客に対する営業収益	89,063	92,099	3.3
セグメント間取引	1,184	1,258	
営業収益	90,247	93,358	3.3
営業利益	1,565	2,296	31.8
減価償却費	1,663	1,694	1.9
資本的支出	2,707	2,461	10.0

3 2 . 流通業 中間概況

< 京王百貨店 >

新宿店

5、7、8階を改装

2004年9月9日オープン

健康と美と癒しのゾーン

「リフレピア」新設(8階)



< キッチンコート >

西調布店 2004年5月28日オープン

売上 4億円 (2004/5~9期)

対計画4.6%増

近隣型ショッピングセンター1号店の
核テナントとして出店

桜上水店 2002年10月オープン

売上高 6億円 (2004/4~9期)

前年同期比 0.7%増 対計画 0.6%増

神楽坂店 2003年5月オープン

売上高 7億円 (2004/4~9期)

対計画 0.8%増

4 1 . 不動産業 実績

単位:百万円

	2004/9	2003/9	増減率
			%
不動産賃貸業	5,931	6,222	4.7
不動産販売業	5,162	1,956	163.9
その他の	516	442	16.7
外部顧客に対する営業収益	11,609	8,620	34.7
セグメント間取引	1,005	930	
営業収益	12,614	9,551	32.1
営業利益	3,848	3,415	12.7
減価償却費	1,823	1,594	14.4
資本的支出	7,569	3,322	127.8

4 2 . 不動産業 中間概況

< 不動産販売収入の増加 >

恵比寿ネオナートの売却
八王子みなみ野シティ

< 新規賃貸資産 >

吉祥寺エコビル



八王子みなみ野シティ



Hi-ROOMS桜上水
(デザイナーズ
・マンション)



5 1 .レジ ョ ー・サ ービ ス業 実績

単位:百万円

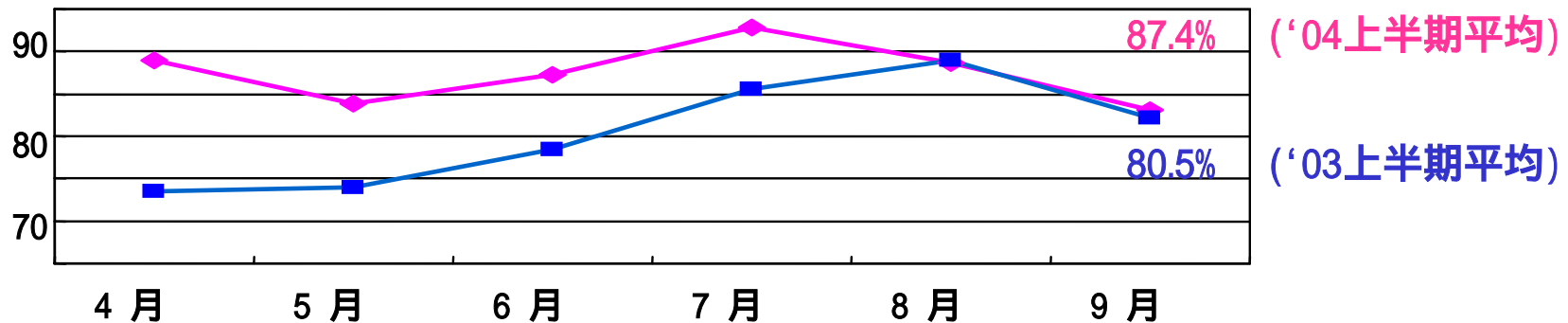
	2004/9	2003/9	増減率
			%
旅 行 業	18,013	16,238	10.9
ホ テ ル 業	16,560	15,707	5.4
広 告 代 理 業	2,859	2,685	6.5
そ の 他	3,401	3,206	6.1
外部顧客に対する営業収益	40,834	37,838	7.9
セグメント間取引	2,018	1,820	
営 業 収 益	42,853	39,658	8.1
営 業 利 益	1,874	829	126.0
減 価 償 却 費	1,830	1,885	2.9
資 本 的 支 出	3,651	2,779	31.4

5 2 .レジ ョ ー・サービ ス業 中間概況

< SARSの影響からの回復 >

京王プラザホテル(新宿) 客室稼働率の改善

◆ 2004年 ■ 2003年



2004.9期の上半期平均稼働率は1980年の南館開業以来、過去最高となった

京王観光 旅行業・海外旅行取扱高の改善

旅行業・海外旅行取扱高 (対前年増減率)		ご参考
2003.9	2004.9	主要旅行業者50社増減率
24.4億円(47.4%)	39.8億円(62.9%)	59.2%

5 3 . レジャー・サービス業 中間概況

< 京王プレッソイン >

池袋店

2004年5月20日オープン

客室数

257室

上半期稼働率 66%

個人客中心のマーケット

認知度の向上の為キャンペーンを実施中



6. その他 実績

単位:百万円

	2004/9	2003/9	増減率
			%
ビル清掃・管理業	3,042	3,335	8.8
車両整備業	2,141	2,022	5.9
建築・土木業	1,867	961	94.2
その他	59	48	23.5
外部顧客に対する営業収益	7,110	6,367	11.7
セグメント間取引	8,938	8,010	
営業収益	16,048	14,378	11.6
営業利益	348	90	286.8
減価償却費	248	216	14.8
資本的支出	339	129	161.4