
. 2005年3月期の業績予想

1. 収支予想 (連結)

単位: 億円

	2005/3 予想	2004/3	増減率	2005/3予想 (04/5月時)
			%	
営業収益	4,330	4,277	1.2	4,340
営業利益	349	362	3.7	329
経常利益	303	311	2.6	283
当期純利益	180	153	17.5	167
連結ROA	6.6%	6.9%	-	5.9%
連結ROE	10.4%	9.2%	-	9.6%

(営業収益)	不動産業	+ 51億円 (販売業、賃貸業とも増収)
	レジャー・サービス業	+ 32億円 (旅行業、ホテル業で増収)
	流通業	34億円 (百貨店業で減収)
(営業利益)	運輸業	11億円 (退職給付費用の増)
	流通業	7億円
	レジャー・サービス業	+ 4億円
(特別損益)	有価証券売却益	7億円
	減損損失	49億円

2 - 1 . セグメント別収支予想

単位:億円

< 営業収益 >

	2005/3 予想	2004/3	増減率	2005/3予想 (04/5月時)
			%	
運 輸 業	1,264	1,269	0.4	1,280
流 通 業	1,878	1,912	1.8	1,880
不 動 産 業	243	191	26.9	230
レジャー・サービス業	848	815	3.9	860
そ の 他	465	418	11.2	440
計	4,698	4,607	2.0	4,690
消去又は全社	368	329	-	350
連 結	4,330	4,277	1.2	4,340

(営業収益) 不動産業 賃貸業 新規物件
 京王品川ビル、吉祥寺エコービル
 販売業 恵比寿ネオナート 販売収入
 その他 建築・土木業で増収

2 - 2 . セグメント別収支予想

単位:億円

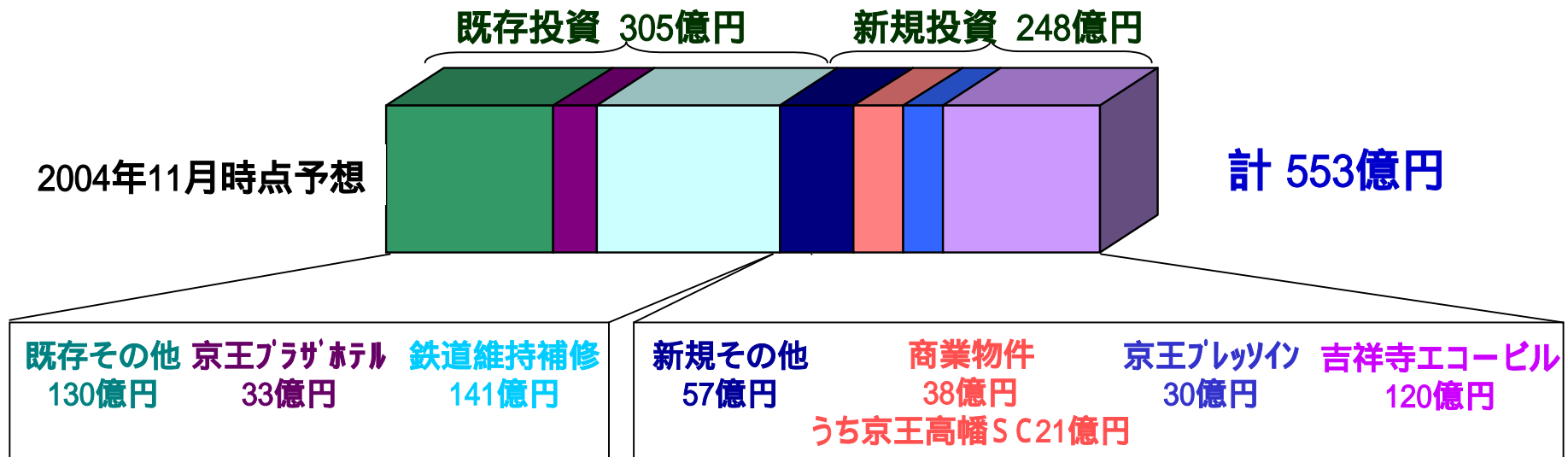
< 営業利益 >

	2005/3 予想	2004/3	増減	2005/3予想 (04/5月時)
			%	
運 輸 業	190	201	5.8	184
流 通 業	43	50	14.1	49
不 動 産 業	72	66	8.6	65
レジャー・サービス業	35	30	14.7	34
そ の 他	13	14	7.7	7
計	353	362	2.6	339
消去又は全社	4	0	-	10
連 結	349	362	3.7	329

3 - 1 . 投資の状況

単位:億円

< 投資予想 (2005年3月期) >



	2005/3予想	2004/3実績	増減率	単位:百万円
資本的支出	55,315	37,340	48.1	%
減価償却費	28,315	27,577	2.7	

3 - 2 . 有利子負債の状況

単位:億円

< 有利子負債 >

