

# ・連結中期経営計画 (2003-2005年度)の状況

---

## 【 連結中期経営計画の状況】



# 1 1.3 カ年の主な投資等の内容

	内容	時期
鉄道輸送サービスの向上	久我山駅の改良工事 【2005/9の進捗状況】 北口エスカレーター・階段新設	2005年冬完成予定
	高幡不動駅の改良工事 【2005/9の進捗状況】 人工地盤の鉄骨工事	2007年春完成予定
	調布駅付近連続立体交差事業 〔東京都が整備を進めている都市計画道路 (鶴川街道等)と京王線との立体交差化〕 【2005/9の進捗状況】 用地取得、杭打ち工事、信号設備の移設工事	2012年度完成予定

### < 安全対策の実施 >

J R 福知山線の列車脱線事故を受け、曲線の調査を実施し、脱線の恐れがないことを確認。

当社が独自に対策が望ましいと判断した1箇所についてさらなる安全対策を実施。

# 【 . 連結中期経営計画の状況】



## 1 2 . 3 カ年の主な投資等の内容

	内容	時期
生活関連事業の育成	京王プレッソイン(約2,000室体制)	2005年10月大手町開業
	キッチンコート神楽坂店	2003年 5月オープン
	キッチンコート西調布店	2004年 5月オープン
	啓文堂書店吉祥寺店	2004年 8月オープン
	京王高幡ショッピングセンター (京王ストア高幡店)	2004年12月オープン
	京王リトナード八幡山	2005年 8月一部オープン
	フレンテ新宿	2005年10月オープン
	京王リトナード高井戸	2005年12月一部オープン予定
	(仮称)稲城駅前店舗	2006年夏オープン予定
	トラスティア北野 (分譲マンション)	2007年 2月完成予定
優良賃貸資産の取得	京王品川ビル	2004年 2月竣工
	京王吉祥寺駅ビル	2004年 9月取得

## 2 . 経営の効率化

---

### < 事業別収支管理の徹底 >

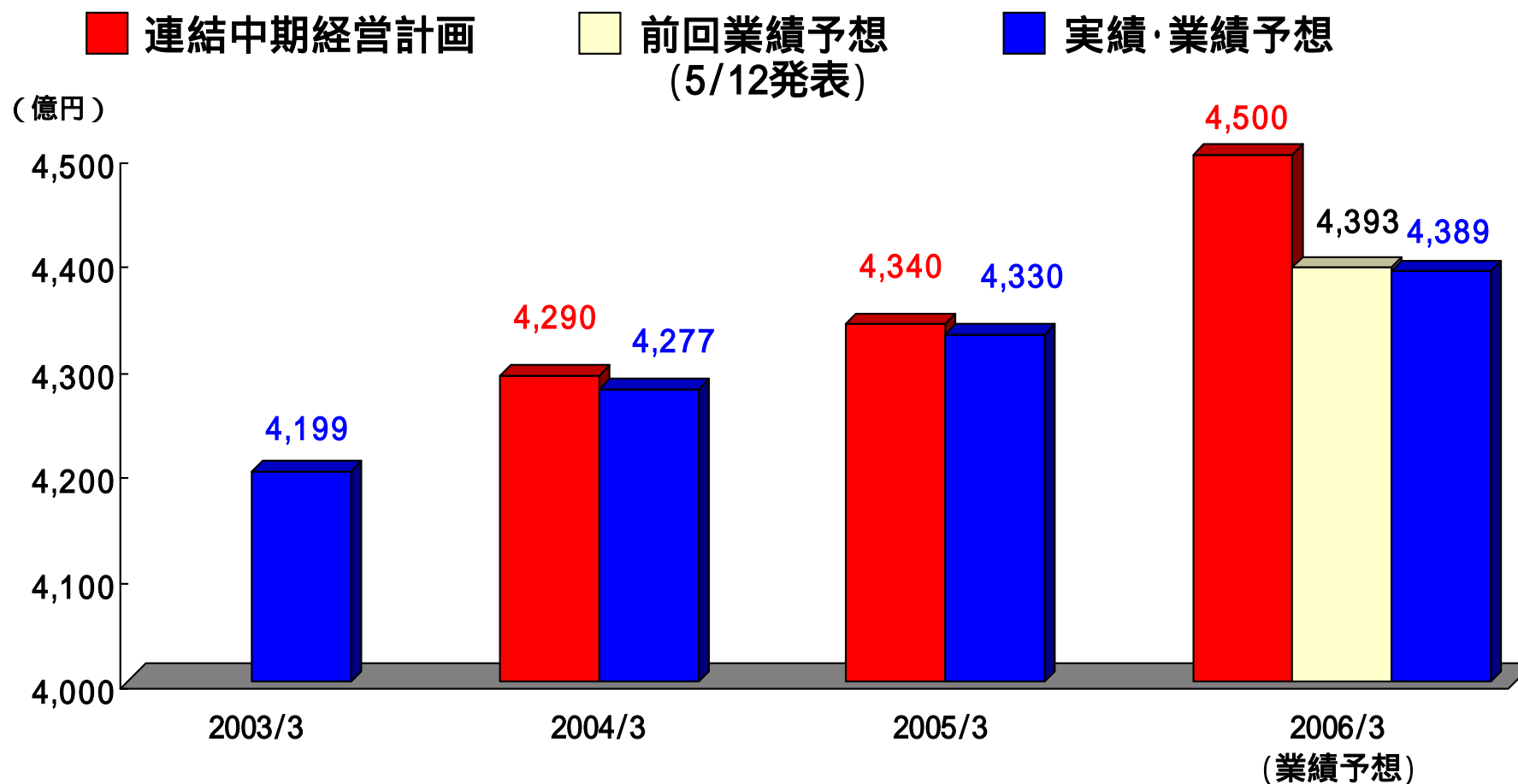
- ✓京王観光の、旅行業（レジャー・サービス）と駅売店業（流通）の分社  
京王リテールサービスの設立（2005年4月）
- ✓不動産仲介業の黒字化

### < 財務体質の強化 >

- ✓減損会計の早期適用（2003年度）
- ✓退職給付債務の積立・引当完了（2004年度）
- ✓固定資産臨時償却の実施（2005年度）

### < 人事諸制度改定 >

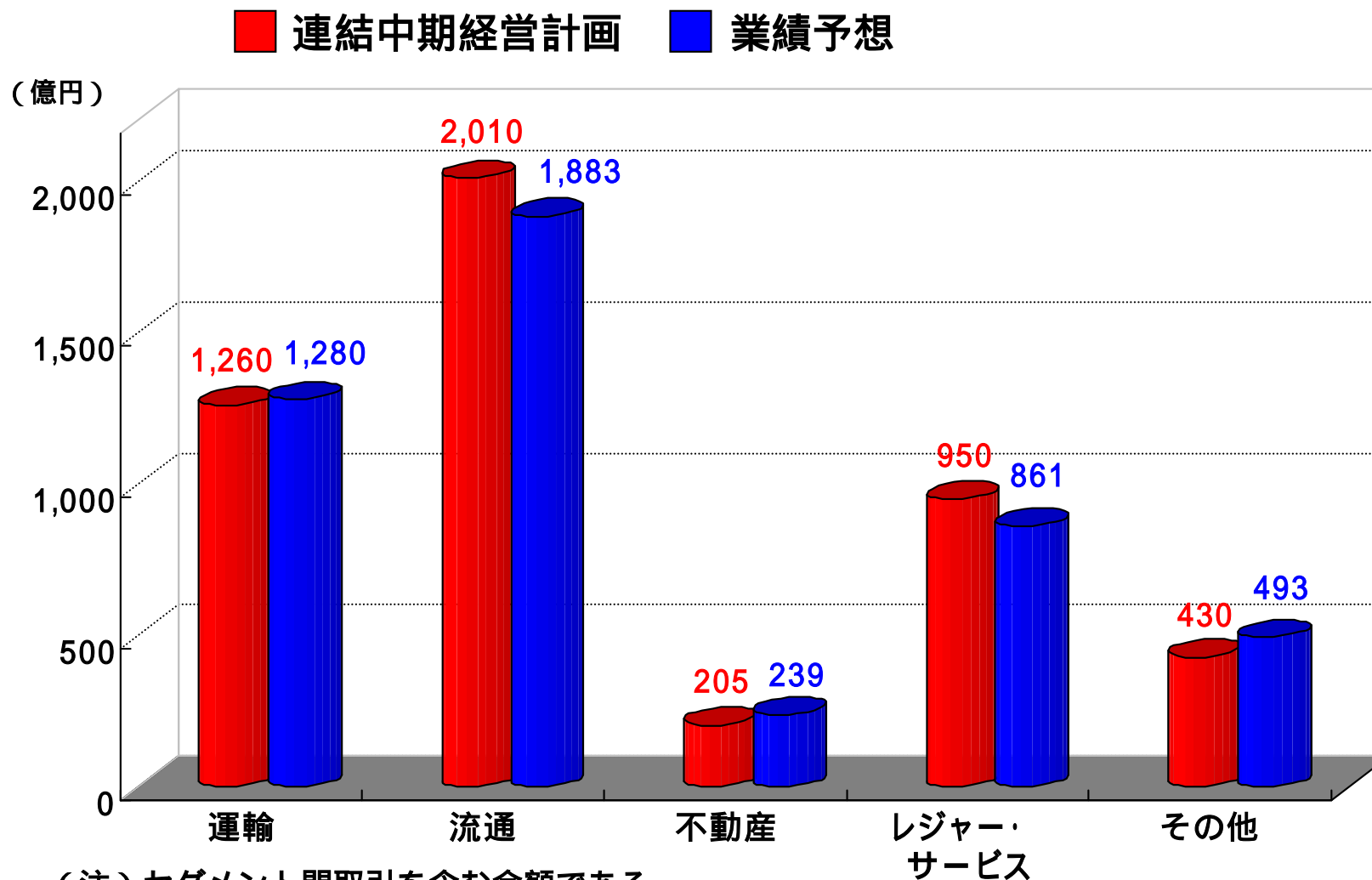
### 3 1 . 目標値の達成状況（営業収益）



# 【 . 連結中期経営計画の状況】

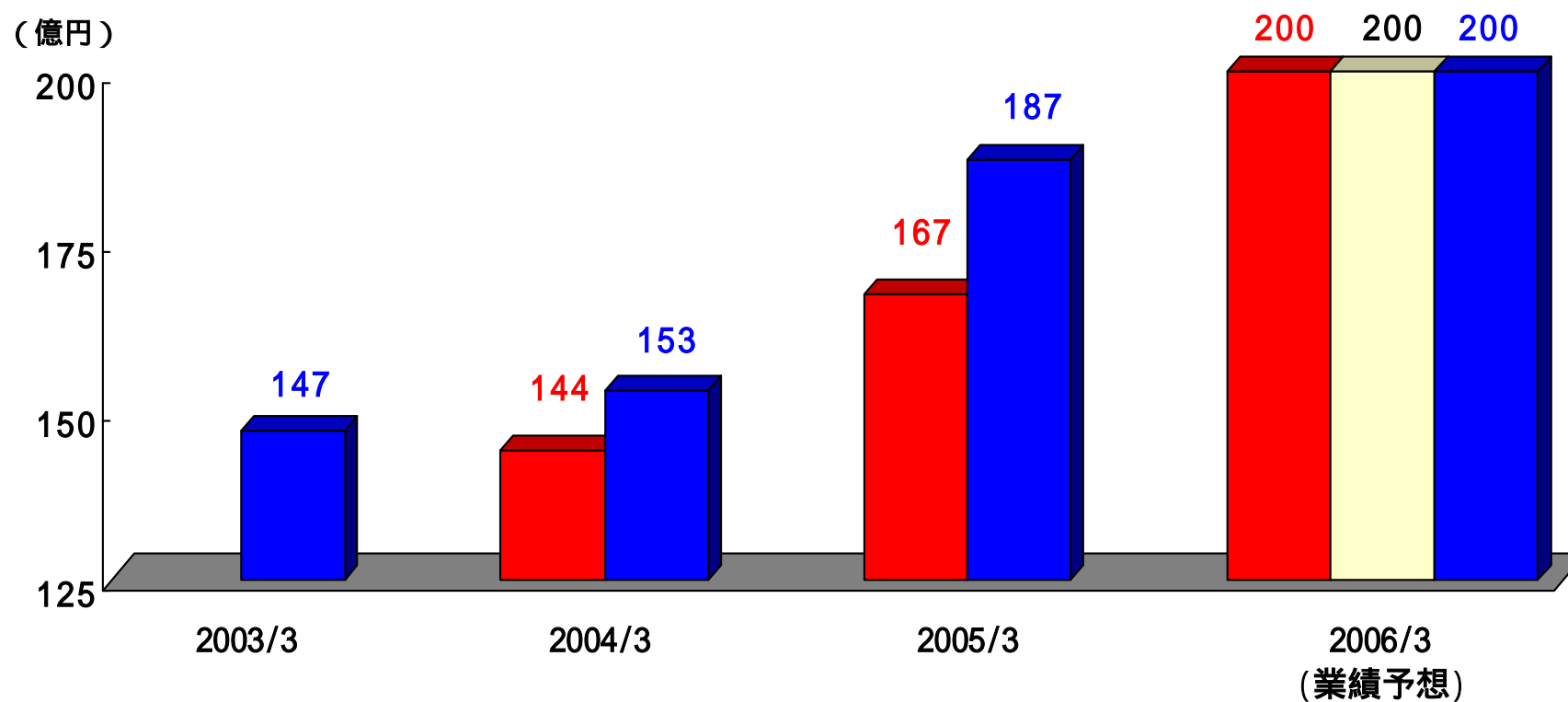


## 3 1 . 目標値の達成状況（営業収益） 2006/3のセグメント別営業収益

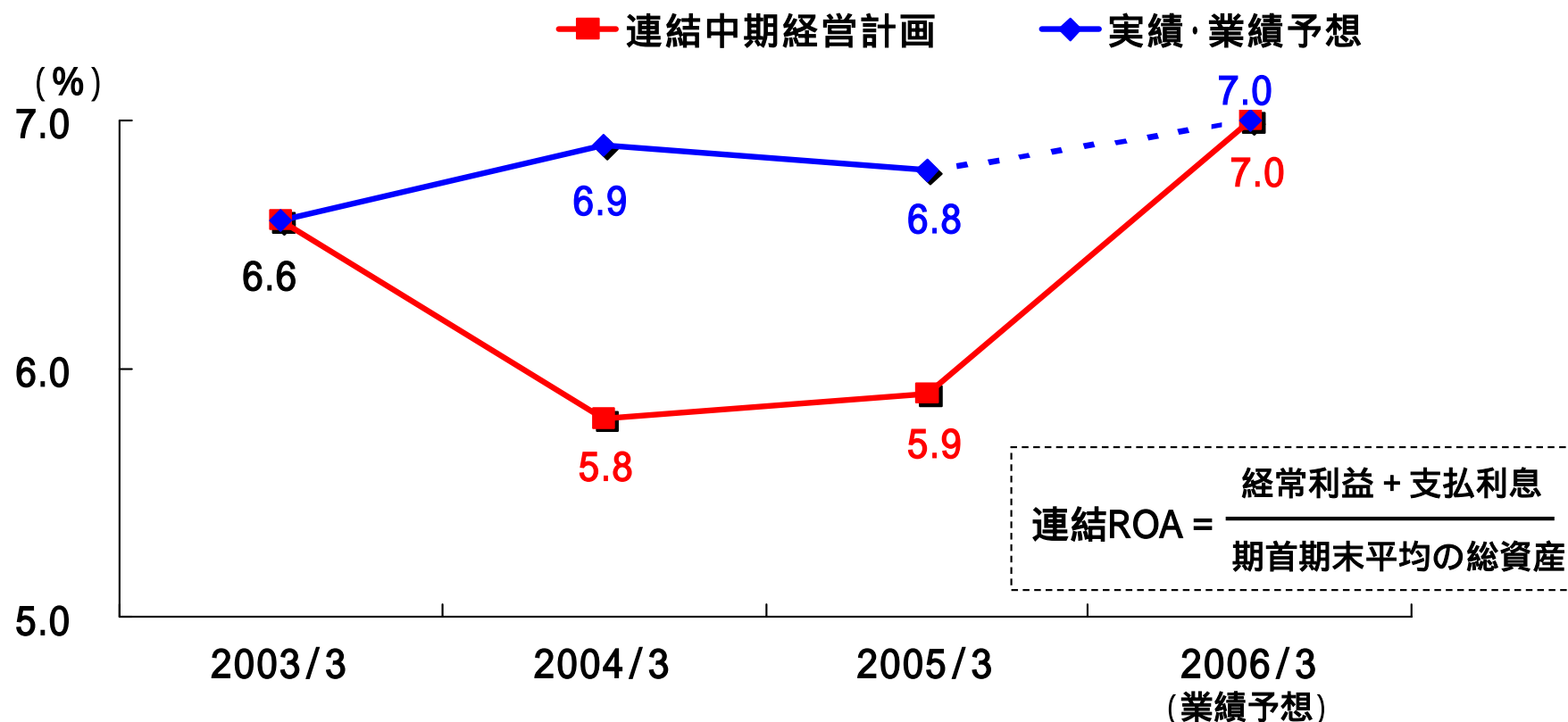


## 3 2 . 目標値の達成状況（純利益）

■ 連結中期経営計画      □ 前回業績予想  
(5/12発表)      ■ 実績・業績予想



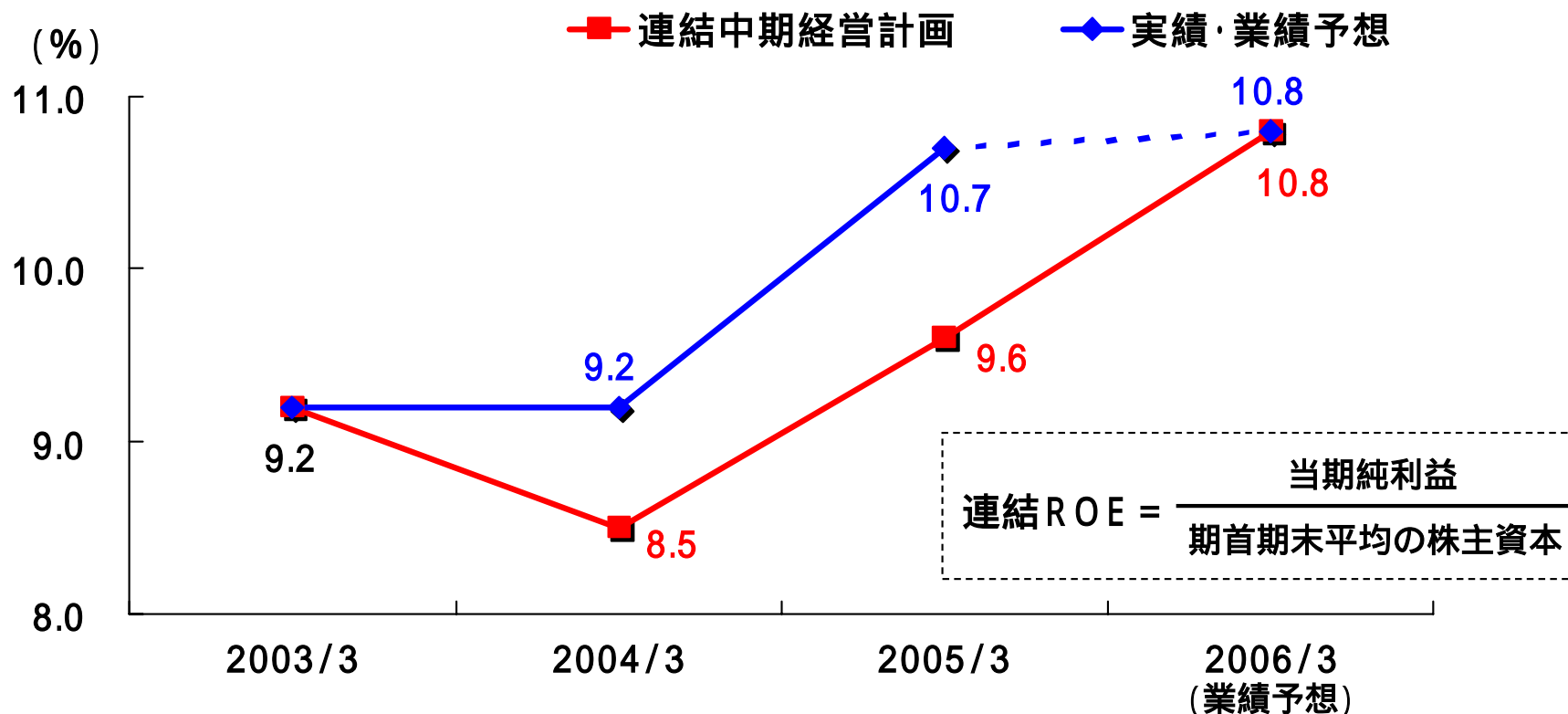
### 3 3 . 目標値の達成状況 ( R O A )



(注) 連結ROAは内部管理用の指標である。(算出方法はP 4 1を参照)



### 3 4 . 目標値の達成状況 ( R O E )



(注) 連結ROEは内部管理用の指標である。(算出方法はP 4 1を参照)

連結中期経営計画の2006/3の数値は、2005年5月12日に発表した業績予想で上方修正した値である。

## 4 . グループ経営体制の整備 (最近 1 年間における実施状況)

### < コーポレート・ガバナンス体制 >

#### 内部統制システムの構築

- ✓ 「京王グループ内部統制システムに関する基本方針」 (2005年3月取締役会決議)
- ✓ 「京王グループ内部統制規範」 (2005年3月取締役会決議)
- ✓ 「リスク管理体制」 (2005年7月取締役会決議)
- ✓ 「危機管理体制」 (2005年7月取締役会決議)
- ✓ 内部監査部門の強化

#### 情報開示体制の整備

- ✓ 決算情報の早期開示 (2005年度第 1 四半期から、決算期の翌月内に開示)

### < 環境経営 >

#### 「京王電鉄社会環境報告書 2005」発行

- ✓ 当社の環境保全に関する情報を開示し、ステークホルダーとのコミュニケーションを図ることで、環境活動の継続的改善を行う。

1. このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提・見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、様々な要因により記載の予想数値と異なる可能性があります。
2. 連結ROA、連結ROEは当社が内部管理に使用している指標であり、当社においては、決算期毎の数値の連続性を確保し、比較を行いやすくするため、以下のとおり算出しております。

・連結ROA = (経常利益 + 支払利息) ÷ 期首期末平均の総資産

総資産にその他有価証券評価差額金とそれに関する繰延税金資産・負債を加減算することで、その他有価証券の時価評価の影響(損失として処理したものを除く)を排除しております。

・連結ROE = 当期純利益 ÷ 期首期末平均の株主資本

株主資本にその他有価証券評価差額金を加減算しております。



**【連絡先】**

京王電鉄株式会社

総合企画本部 経理部

伊沢 辻本

PHONE : 042-337-3135

FAX : 042-374-9810