
I . 2007年度中間期の業績

1. 連結損益計算書

〈単位:百万円〉

	2006/9	2007/9	増減額	増減率
連結営業収益	208,498	208,505	6	0.0 %
連結営業利益	24,152	23,647	△ 505	△ 2.1
連結経常利益	22,265	22,401	135	0.6
連結中間純利益	13,099	13,752	653	5.0
連結EBITDA	38,704	38,044	△ 660	△ 1.7

	運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他
(営業収益)	+ 12億円	+ 8億円	△ 19億円	△ 1億円	+ 0億円
(営業利益)	+ 5億円	+ 3億円	△ 8億円	△ 1億円	△ 0億円

- (注) 1. 連結EBITDAは、連結営業利益 + 減価償却費 により算出している。
 2. セグメント別の営業収益、営業利益の増減額には、セグメント間取引を含む。

主な業績の変動要因

< 運輸業 - 増収増益 >

- (鉄道事業) 輸送人員の増

< 流通業 - 増収増益 >

- (ストア業、書籍販売業) 新店効果

< 不動産業 - 減収減益 >

- (不動産販売業) 前年同期に大型物件の販売収入計上

< レジャー・サービス業 - 減収減益 >

- (旅行業) 団体旅行の減

< その他 - 増収減益 >

2. 連結貸借対照表

〈単位:百万円〉

	2007/3	2007/9	増減額
総 資 産	648,161	621,791	△ 26,369
負 債	401,531	372,918	△ 28,612
純 資 産	246,629	248,872	2,243
負債及び純資産	648,161	621,791	△ 26,369

(総資産) 投資有価証券の時価評価による減

(負債) 社債の償還による減

(純資産) 中間純利益の計上による利益剰余金の増

3. 連結キャッシュ・フロー計算書

〈単位:百万円〉

	2006/9	2007/9	増減額
営業活動によるキャッシュ・フロー	27,541	33,624	6,082
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 28,152	△ 20,934	7,217
財務活動によるキャッシュ・フロー	17,009	△ 20,103	△ 37,113
現金及び現金同等物の中間期末残高	55,203	36,105	—
有利子負債の中間期末残高	233,972	204,636	—

(営業活動CF)	分譲マンションの販売代金回収	+ 29億円
	法人税等の支払額の減少	+ 19億円
(投資活動CF)	有形固定資産の取得による支出	△ 74億円
	前年同期：有価証券（CP）の取得による支出	+ 99億円
(財務活動CF)	社債の償還	△ 100億円
	前年同期：社債の発行	△ 253億円

(注) 有利子負債は、借入金＋社債＋鉄道・運輸機構未払金 により算出している。

1. 事業セグメントの構成状況 (2007年9月末)

< 連結会社 > 37社 (京王電鉄は複数のセグメントに重複して含まれている)

運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他
京王電鉄 京王電鉄バス 京王自動車 他 7社	京王百貨店 京王ストア 京王書籍販売 他 6社	京王電鉄 京王不動産 京王地下駐車場	京王プラザホテル 京王観光 京王エージェンシー 他 4社	京王設備サービス 京王重機整備 京王建設 他 8社

< 営業収益 > 2007/9 2,085億円 単位:億円



< 営業利益 > 2007/9 236億円



(注) セグメントの数値は、セグメント間取引を含む金額、構成比率である。

2. 運輸業の実績

〈単位：百万円〉

	2006/9	2007/9	増減率
			%
鉄 道 事 業	40,669	41,705	2.5
バ ス 事 業	14,389	14,507	0.8
タ ク シ ー 業	7,250	7,242	△ 0.1
そ の 他	1,576	1,577	0.1
外部顧客に対する営業収益	63,886	65,033	1.8
セグメント間取引	1,476	1,531	-
営 業 収 益	65,363	66,564	1.8
営 業 利 益	12,255	12,782	4.3
減 価 償 却 費	8,728	8,538	△ 2.2
資 本 的 支 出	9,212	11,118	20.7

鉄道事業運輸成績

	2006/9	2007/9	増減	増減率
輸 送 人 員	千人	千人	千人	%
定 期	181,286	186,878	5,592	3.1
(通 勤)	133,261	137,727	4,466	3.4
(通 学)	48,025	49,151	1,126	2.3
定 期 外	127,537	133,817	6,280	4.9
合 計	308,823	320,695	11,872	3.8
旅 客 運 輸 収 入	百万円	百万円	百万円	%
定 期	16,794	17,208	414	2.5
(通 勤)	14,852	15,244	392	2.6
(通 学)	1,942	1,964	21	1.1
定 期 外	22,311	22,984	673	3.0
合 計	39,106	40,193	1,087	2.8

【 I - II . セグメント別の概況】



鉄道輸送人員の分析

	対前年同期 増減率	主な増減の要因
	%	
定 期	3.1	<ul style="list-style-type: none"> ○ PASM0導入に伴う集計方法変更 (特殊要因) ○ 大規模マンションの建設の進捗
(通 勤)	3.4	
(通 学)	2.3	
定 期 外	4.9	
合 計	3.8	

< ICカード利用率 >

	2007年4月	2007年9月
定期	41.9%	64.1%
定期外	38.7%	52.0%
合計	40.2%	57.6%

※ Suicaによる利用を含む

< 沿線における大規模マンション建設 >

	物件数／戸数	主な最寄駅
2006年度上期	4 物件／1,100戸	千歳烏山
2006年度下期	10物件／2,200戸	京王多摩センター 聖蹟桜ヶ丘
2007年度上期	2 物件／ 400戸	京王多摩センター

※ 入居戸数100戸以上の分譲マンション (当社調査による)

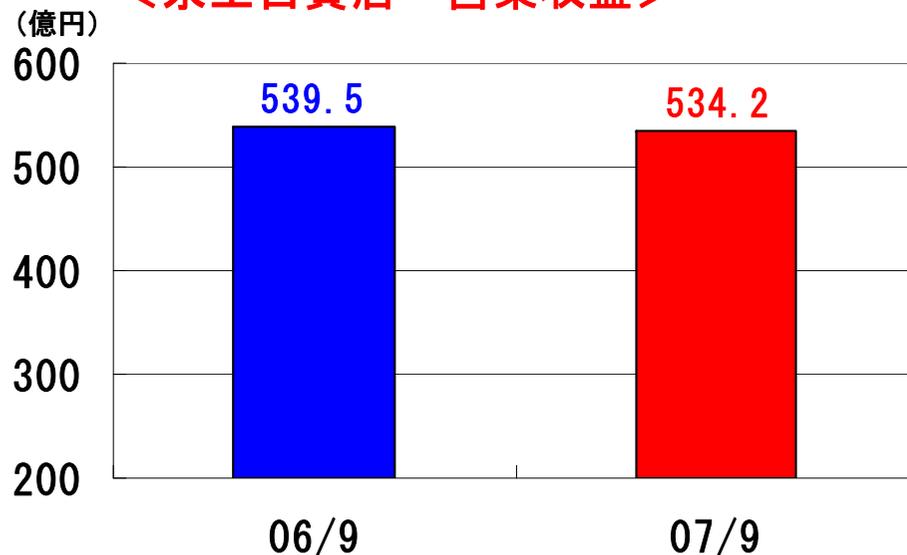
3. 流通業の実績

〈単位:百万円〉

	2006/9	2007/9	増減率
			%
百貨店業	52,879	52,592	△ 0.5
ストア業	19,707	20,150	2.2
書籍販売業	5,524	5,723	3.6
駅売店業	4,924	5,060	2.8
その他の	6,466	6,965	7.7
外部顧客に対する営業収益	89,502	90,491	1.1
セグメント間取引	1,180	1,033	-
営業収益	90,683	91,525	0.9
営業利益	3,057	3,427	12.1
減価償却費	1,805	1,855	2.8
資本的支出	2,082	1,078	△ 48.2

京王百貨店・京王ストアの実績

＜京王百貨店 営業収益＞

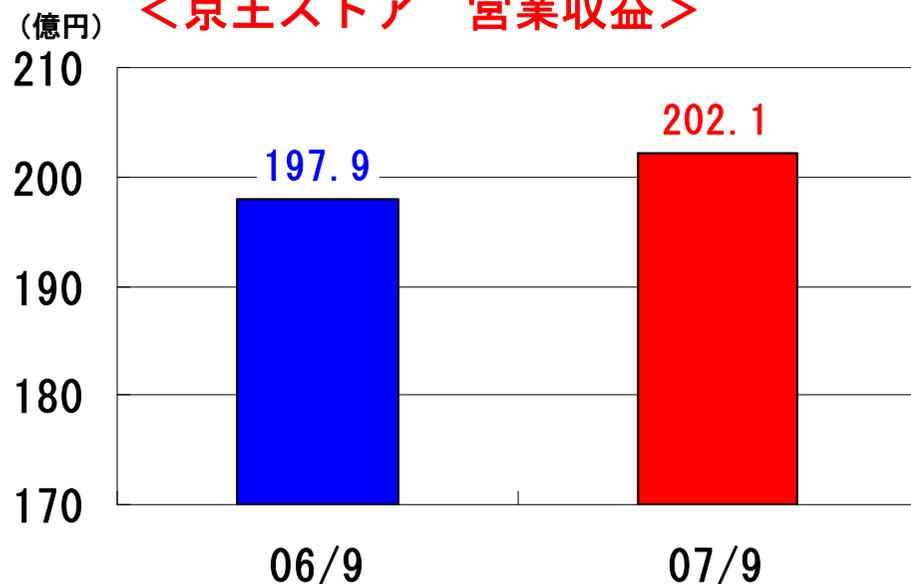


○営業収益(減収)：店頭売上が堅調
外商部門の減

新宿店の改装

- ・ 中地階食品フロア 2007年 4月
- ・ 6階家庭・文化用品フロア 2007年 9月

＜京王ストア 営業収益＞



○営業収益(増収)：新店効果

新規オープン

- ・ 稲城店 2006年 7月
- ・ 八幡山店 2006年10月
- ・ 高井戸店 2007年 3月

4. 不動産業の実績

〈単位：百万円〉

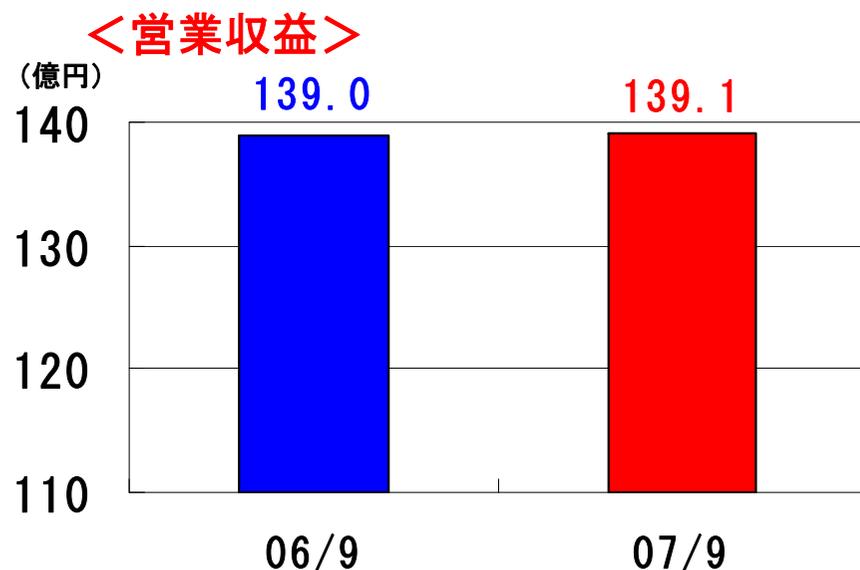
	2006/9	2007/9	増減率
			%
不動産賃貸業	7,596	8,267	8.8
不動産販売業	4,284	1,581	△ 63.1
その他の	632	690	9.3
外部顧客に対する営業収益	12,513	10,539	△ 15.8
セグメント間取引	977	981	-
営業収益	13,490	11,521	△ 14.6
営業利益	5,319	4,501	△ 15.4
減価償却費	1,996	2,030	1.7
資本的支出	1,202	3,660	204.5

5. レジャー・サービス業の実績

〈単位:百万円〉

	2006/9	2007/9	増減率
			%
ホ テ ル 業	17,980	17,957	△ 0.1
旅 行 業	10,429	10,234	△ 1.9
広 告 代 理 業	2,746	2,770	0.9
そ の 他	3,328	3,367	1.2
外部顧客に対する営業収益	34,484	34,330	△ 0.4
セグメント間取引	2,323	2,329	-
営 業 収 益	36,808	36,659	△ 0.4
営 業 利 益	2,741	2,551	△ 6.9
減 価 償 却 費	1,856	1,785	△ 3.8
資 本 的 支 出	511	1,439	181.5

京王プラザホテルの実績



＜新宿の営業実績＞

- 営業収益(増収) :
 〈宿泊〉室単価の向上

○客室稼働率

2006/9	2007/9
89.2%	87.1%

○室単価

(単位:円)

2006/9	2007/9	増減
16,170	16,993	823

6. その他の実績

〈単位：百万円〉

	2006/9	2007/9	増減率
			%
ビル総合管理業	3,951	4,268	8.0
車両整備業	2,610	1,955	△ 25.1
建築・土木業	1,163	1,495	28.5
その他	386	391	1.3
外部顧客に対する営業収益	8,111	8,110	△ 0.0
セグメント間取引	11,835	11,845	-
営業収益	19,947	19,956	0.0
営業利益	840	756	△ 10.0
減価償却費	175	225	28.2
資本的支出	563	746	32.5

京王電鉄の損益計算書

〈単位:百万円〉

	2006/9	2007/9	増減額	増減率
				%
営業収益	60,054	60,002	△ 51	△ 0.1
営業利益	17,466	17,857	390	2.2
経常利益	15,203	16,092	889	5.9
中間純利益	9,153	10,431	1,277	14.0

(営業収益) 鉄道事業 + 10億円
 付帯事業 △ 11億円 (不動産販売業 △ 18億円)
 (不動産賃貸業 + 7億円)

(営業利益) 鉄道事業 + 6億円
 付帯事業 △ 2億円 (不動産販売業 △ 5億円)
 (不動産賃貸業 + 2億円)