

# 2007年度 中間決算説明資料

—2007年10月30日—

京王電鉄株式会社

---

# I . 2007年度中間期の業績

---

# 1. 連結損益計算書

〈単位:百万円〉

|               | 2006/9  | 2007/9  | 増減額   | 増減率   |
|---------------|---------|---------|-------|-------|
| 連結営業収益        | 208,498 | 208,505 | 6     | 0.0%  |
| 連結営業利益        | 24,152  | 23,647  | △ 505 | △ 2.1 |
| 連結経常利益        | 22,265  | 22,401  | 135   | 0.6   |
| 連結中間純利益       | 13,099  | 13,752  | 653   | 5.0   |
| 連結E B I T D A | 38,704  | 38,044  | △ 660 | △ 1.7 |

|        | 運輸業    | 流通業   | 不動産業   | レジャー・サービス業 | その他   |
|--------|--------|-------|--------|------------|-------|
| (営業収益) | + 12億円 | + 8億円 | △ 19億円 | △ 1億円      | + 0億円 |
| (営業利益) | + 5億円  | + 3億円 | △ 8億円  | △ 1億円      | △ 0億円 |

- (注) 1. 連結E B I T D Aは、連結営業利益 + 減価償却費により算出している。  
 2. セグメント別の営業収益、営業利益の増減額には、セグメント間取引を含む。

## 主な業績の変動要因

---

### < 運輸業 - 増収増益 >

- (鉄道事業) 輸送人員の増

### < 流通業 - 増収増益 >

- (ストア業、書籍販売業) 新店効果

### < 不動産業 - 減収減益 >

- (不動産販売業) 前年同期に大型物件の販売収入計上

### < レジャー・サービス業 - 減収減益 >

- (旅行業) 団体旅行の減

### < その他 - 増収減益 >

## 2. 連結貸借対照表

〈単位:百万円〉

|         | 2007/3  | 2007/9  | 増減額      |
|---------|---------|---------|----------|
| 総 資 産   | 648,161 | 621,791 | △ 26,369 |
| 負 債     | 401,531 | 372,918 | △ 28,612 |
| 純 資 産   | 246,629 | 248,872 | 2,243    |
| 負債及び純資産 | 648,161 | 621,791 | △ 26,369 |

(総資産) 投資有価証券の時価評価による減

(負債) 社債の償還による減

(純資産) 中間純利益の計上による利益剰余金の増

### 3. 連結キャッシュ・フロー計算書

〈単位:百万円〉

|                  | 2006/9   | 2007/9   | 増減額      |
|------------------|----------|----------|----------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 27,541   | 33,624   | 6,082    |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 28,152 | △ 20,934 | 7,217    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 17,009   | △ 20,103 | △ 37,113 |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高 | 55,203   | 36,105   | —        |
| 有利子負債の中間期末残高     | 233,972  | 204,636  | —        |

|          |                       |         |
|----------|-----------------------|---------|
| (営業活動CF) | 分譲マンションの販売代金回収        | + 29億円  |
|          | 法人税等の支払額の減少           | + 19億円  |
| (投資活動CF) | 有形固定資産の取得による支出        | △ 74億円  |
|          | 前年同期：有価証券（CP）の取得による支出 | + 99億円  |
| (財務活動CF) | 社債の償還                 | △ 100億円 |
|          | 前年同期：社債の発行            | △ 253億円 |

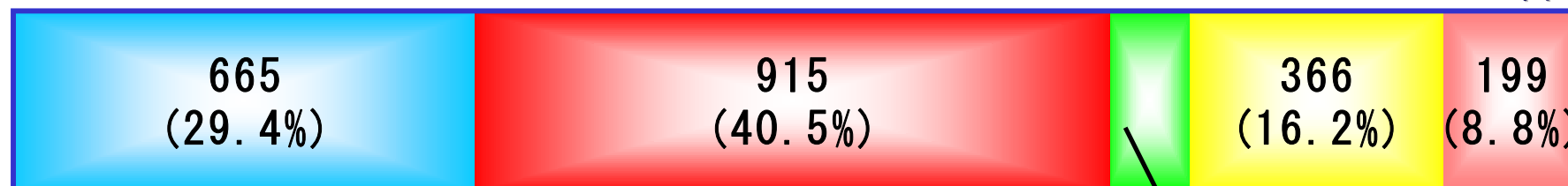
(注) 有利子負債は、借入金＋社債＋鉄道・運輸機構未払金 により算出している。

## 1. 事業セグメントの構成状況 (2007年9月末)

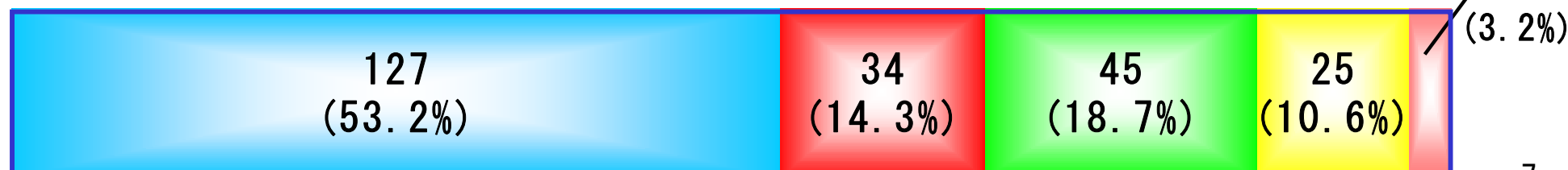
< 連結会社 > 37社 (京王電鉄は複数のセグメントに重複して含まれている)

| 運輸業                             | 流通業                              | 不動産業                     | レジャー・サービス業                            | その他                                |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 京王電鉄<br>京王電鉄バス<br>京王自動車<br>他 7社 | 京王百貨店<br>京王ストア<br>京王書籍販売<br>他 6社 | 京王電鉄<br>京王不動産<br>京王地下駐車場 | 京王プラザホテル<br>京王観光<br>京王エージェンシー<br>他 4社 | 京王設備サービス<br>京王重機整備<br>京王建設<br>他 8社 |

< 営業収益 > 2007/9 2,085億円 単位:億円



< 営業利益 > 2007/9 236億円



(注) セグメントの数値は、セグメント間取引を含む金額、構成比率である。

## 2. 運輸業の実績

〈単位：百万円〉

|              | 2006/9 | 2007/9 | 増減率   |
|--------------|--------|--------|-------|
|              |        |        | %     |
| 鉄道事業         | 40,669 | 41,705 | 2.5   |
| バス事業         | 14,389 | 14,507 | 0.8   |
| タクシー業        | 7,250  | 7,242  | △ 0.1 |
| その他の         | 1,576  | 1,577  | 0.1   |
| 外部顧客に対する営業収益 | 63,886 | 65,033 | 1.8   |
| セグメント間取引     | 1,476  | 1,531  | -     |
| 営業収益         | 65,363 | 66,564 | 1.8   |
| 営業利益         | 12,255 | 12,782 | 4.3   |
| 減価償却費        | 8,728  | 8,538  | △ 2.2 |
| 資本的支出        | 9,212  | 11,118 | 20.7  |



## 【 I - II . セグメント別の概況】



### 鉄道事業運輸成績

|             | 2006/9  | 2007/9  | 増減     | 増減率 |
|-------------|---------|---------|--------|-----|
| 輸 送 人 員     | 千人      | 千人      | 千人     | %   |
| 定 期         | 181,286 | 186,878 | 5,592  | 3.1 |
| ( 通 勤 )     | 133,261 | 137,727 | 4,466  | 3.4 |
| ( 通 学 )     | 48,025  | 49,151  | 1,126  | 2.3 |
| 定 期 外       | 127,537 | 133,817 | 6,280  | 4.9 |
| 合 計         | 308,823 | 320,695 | 11,872 | 3.8 |
| 旅 客 運 輸 収 入 | 百万円     | 百万円     | 百万円    | %   |
| 定 期         | 16,794  | 17,208  | 414    | 2.5 |
| ( 通 勤 )     | 14,852  | 15,244  | 392    | 2.6 |
| ( 通 学 )     | 1,942   | 1,964   | 21     | 1.1 |
| 定 期 外       | 22,311  | 22,984  | 673    | 3.0 |
| 合 計         | 39,106  | 40,193  | 1,087  | 2.8 |

# 【 I - II . セグメント別の概況】



## 鉄道輸送人員の分析

|         | 対前年同期<br>増減率 | 主な増減の要因   |
|---------|--------------|---|
|         | %            |   |
| 定 期     | 3.1          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ PASM0導入に伴う集計方法変更 (特殊要因)</li> <li>○ 大規模マンションの建設の進捗</li> </ul> |
| ( 通 勤 ) | 3.4          |   |
| ( 通 学 ) | 2.3          |   |
| 定 期 外   | 4.9          |   |
| 合 計     | 3.8          |   |

### < ICカード利用率 >

|     | 2007年4月 | 2007年9月 |
|-----|---------|---------|
| 定期  | 41.9%   | 64.1%   |
| 定期外 | 38.7%   | 52.0%   |
| 合計  | 40.2%   | 57.6%   |

※ Suicaによる利用を含む

### < 沿線における大規模マンション建設 >

|          | 物件数／戸数      | 主な最寄駅             |
|----------|-------------|-------------------|
| 2006年度上期 | 4 物件／1,100戸 | 千歳烏山              |
| 2006年度下期 | 10物件／2,200戸 | 京王多摩センター<br>聖蹟桜ヶ丘 |
| 2007年度上期 | 2 物件／ 400戸  | 京王多摩センター          |

※ 入居戸数100戸以上の分譲マンション (当社調査による)

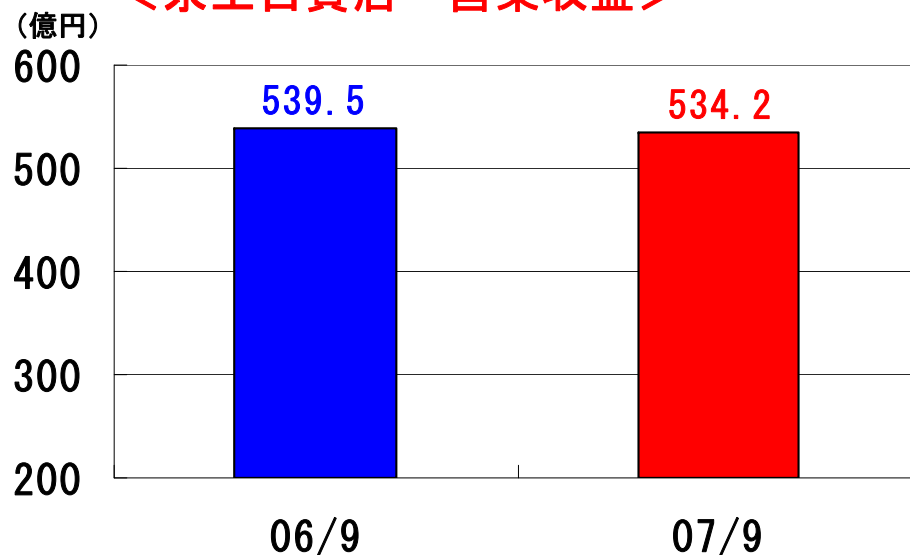
### 3. 流通業の実績

〈単位:百万円〉

|              | 2006/9 | 2007/9 | 増減率    |
|--------------|--------|--------|--------|
|              |        |        | %      |
| 百貨店業         | 52,879 | 52,592 | △ 0.5  |
| ストア業         | 19,707 | 20,150 | 2.2    |
| 書籍販売業        | 5,524  | 5,723  | 3.6    |
| 駅売店業         | 4,924  | 5,060  | 2.8    |
| その他の         | 6,466  | 6,965  | 7.7    |
| 外部顧客に対する営業収益 | 89,502 | 90,491 | 1.1    |
| セグメント間取引     | 1,180  | 1,033  | -      |
| 営業収益         | 90,683 | 91,525 | 0.9    |
| 営業利益         | 3,057  | 3,427  | 12.1   |
| 減価償却費        | 1,805  | 1,855  | 2.8    |
| 資本的支出        | 2,082  | 1,078  | △ 48.2 |

# 京王百貨店・京王ストアの実績

＜京王百貨店 営業収益＞

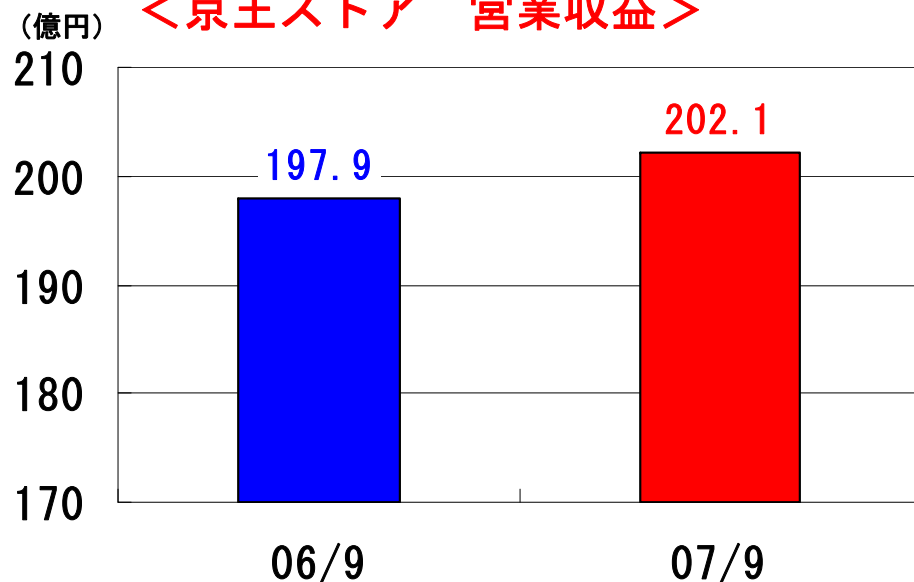


○営業収益(減収)：店頭売上が堅調  
外商部門の減

新宿店の改装

- ・ 中地階食品フロア 2007年 4月
- ・ 6階家庭・文化用品フロア 2007年 9月

＜京王ストア 営業収益＞



○営業収益(増収)：新店効果

新規オープン

- ・ 稲城店 2006年 7月
- ・ 八幡山店 2006年10月
- ・ 高井戸店 2007年 3月

## 4. 不動産業の実績

〈単位:百万円〉

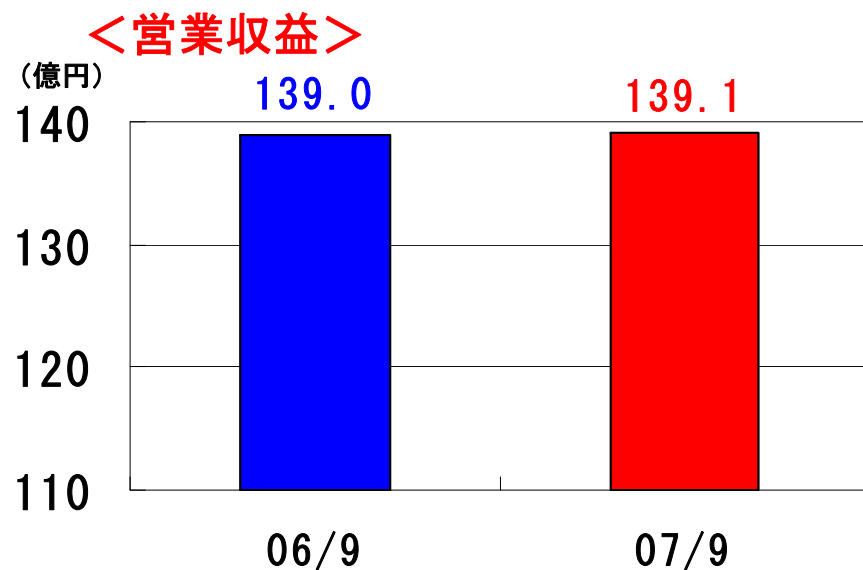
|              | 2006/9 | 2007/9 | 増減率    |
|--------------|--------|--------|--------|
|              |        |        | %      |
| 不動産賃貸業       | 7,596  | 8,267  | 8.8    |
| 不動産販売業       | 4,284  | 1,581  | △ 63.1 |
| その他の         | 632    | 690    | 9.3    |
| 外部顧客に対する営業収益 | 12,513 | 10,539 | △ 15.8 |
| セグメント間取引     | 977    | 981    | -      |
| 営業収益         | 13,490 | 11,521 | △ 14.6 |
| 営業利益         | 5,319  | 4,501  | △ 15.4 |
| 減価償却費        | 1,996  | 2,030  | 1.7    |
| 資本的支出        | 1,202  | 3,660  | 204.5  |

## 5. レジャー・サービス業の実績

〈単位:百万円〉

|              | 2006/9 | 2007/9 | 増減率   |
|--------------|--------|--------|-------|
|              |        |        | %     |
| ホ テ ル 業      | 17,980 | 17,957 | △ 0.1 |
| 旅 行 業        | 10,429 | 10,234 | △ 1.9 |
| 広 告 代 理 業    | 2,746  | 2,770  | 0.9   |
| そ の 他        | 3,328  | 3,367  | 1.2   |
| 外部顧客に対する営業収益 | 34,484 | 34,330 | △ 0.4 |
| セグメント間取引     | 2,323  | 2,329  | -     |
| 営 業 収 益      | 36,808 | 36,659 | △ 0.4 |
| 営 業 利 益      | 2,741  | 2,551  | △ 6.9 |
| 減 価 償 却 費    | 1,856  | 1,785  | △ 3.8 |
| 資 本 的 支 出    | 511    | 1,439  | 181.5 |

## 京王プラザホテルの実績



<新宿の営業実績>

○営業収益(増収) :  
 <宿泊> 室単価の向上

○客室稼働率

| 2006/9 | 2007/9 |
|--------|--------|
| 89.2%  | 87.1%  |

○室単価

(単位:円)

| 2006/9 | 2007/9 | 増減  |
|--------|--------|-----|
| 16,170 | 16,993 | 823 |

## 6. その他の実績

〈単位：百万円〉

|              | 2006/9 | 2007/9 | 増減率    |
|--------------|--------|--------|--------|
|              |        |        | %      |
| ビル総合管理業      | 3,951  | 4,268  | 8.0    |
| 車両整備業        | 2,610  | 1,955  | △ 25.1 |
| 建築・土木業       | 1,163  | 1,495  | 28.5   |
| その他          | 386    | 391    | 1.3    |
| 外部顧客に対する営業収益 | 8,111  | 8,110  | △ 0.0  |
| セグメント間取引     | 11,835 | 11,845 | -      |
| 営業収益         | 19,947 | 19,956 | 0.0    |
| 営業利益         | 840    | 756    | △ 10.0 |
| 減価償却費        | 175    | 225    | 28.2   |
| 資本的支出        | 563    | 746    | 32.5   |



# 京王電鉄の損益計算書

〈単位:百万円〉

|       | 2006/9 | 2007/9 | 増減額   | 増減率   |
|-------|--------|--------|-------|-------|
|       |        |        |       | %     |
| 営業収益  | 60,054 | 60,002 | △ 51  | △ 0.1 |
| 営業利益  | 17,466 | 17,857 | 390   | 2.2   |
| 経常利益  | 15,203 | 16,092 | 889   | 5.9   |
| 中間純利益 | 9,153  | 10,431 | 1,277 | 14.0  |

(営業収益) 鉄道事業 + 10億円  
 付帯事業 △ 11億円 (不動産販売業 △ 18億円)  
 (不動産賃貸業 + 7億円)

(営業利益) 鉄道事業 + 6億円  
 付帯事業 △ 2億円 (不動産販売業 △ 5億円)  
 (不動産賃貸業 + 2億円)

---

## Ⅱ. 2007年度の業績予想

---

## 【Ⅱ. 2007年度の業績予想】



### 1. 連結損益計算書

〈単位:億円〉

|          | 2007/3実績 | 2008/3予想 | 増減額  | 増減率     |
|----------|----------|----------|------|---------|
| 連結営業収益   | 4,301    | 4,269    | △ 32 | △ 0.8 % |
| 連結営業利益   | 422      | 391      | △ 31 | △ 7.6   |
| 連結経常利益   | 367      | 362      | △ 5  | △ 1.6   |
| 連結当期純利益  | 215      | 218      | 2    | 1.2     |
| 連結EBITDA | 713      | 698      | △ 15 | △ 2.2   |

|        | 運輸業    | 流通業   | 不動産業   | レジャー・サービス業 | その他    |
|--------|--------|-------|--------|------------|--------|
| (営業収益) | + 20億円 | + 3億円 | △ 36億円 | △ 0億円      | △ 22億円 |
| (営業利益) | △ 3億円  | + 3億円 | △ 16億円 | △ 4億円      | △ 10億円 |

(注) 1. 連結EBITDAは、連結営業利益 + 減価償却費により算出している。

2. セグメント別の営業収益、営業利益の増減額には、セグメント間取引を含む。

### 主な業績の変動要因

---

#### <運輸業－増収減益>

○（鉄道事業）

輸送人員の増 減価償却費の増

#### <流通業－増収増益>

○（ストア業、書籍販売業）

新店効果

#### <不動産業－減収減益>

○（不動産販売業）

前年に大型物件を販売

#### <レジャー・サービス業－減収減益>

○（ホテル業）

前年に大型宴会

○（広告代理業）

受注減

#### <その他－減収減益>

○（車両整備業、建築・土木業）

受注減

# 【Ⅱ. 2007年度の業績予想】

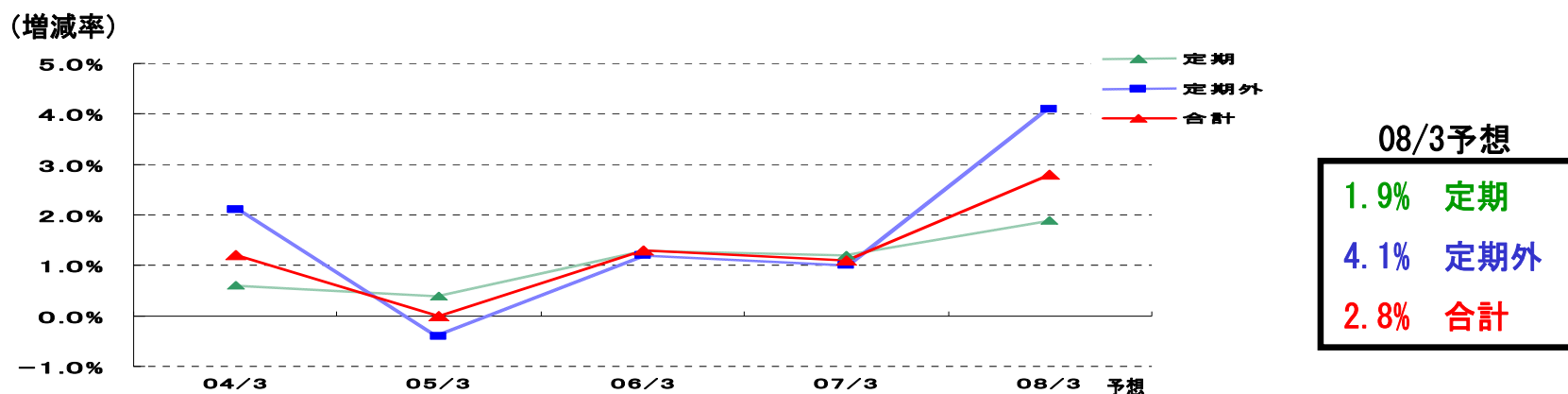


## 2. 運輸業の状況

### <鉄道事業輸送人員>

|         | 2007/3実績 | 2008/3予想 | 増減     | 増減率   |
|---------|----------|----------|--------|-------|
| 輸 送 人 員 | 千人       | 千人       | 千人     | %     |
| 定 期     | 355,858  | 362,481  | 6,623  | 1.9   |
| （ 通 勤 ） | 265,076  | 271,974  | 6,898  | 2.6   |
| （ 通 学 ） | 90,782   | 90,507   | △ 275  | △ 0.3 |
| 定 期 外   | 257,362  | 268,000  | 10,638 | 4.1   |
| 合 計     | 613,220  | 630,481  | 17,261 | 2.8   |

### <対前年増減率の推移>



※ PASM0導入に伴う集計方法変更の影響分は控除していない。

## 【Ⅱ. 2007年度の業績予想】



### 3. 流通業の状況

#### ○京王百貨店（新宿店）の改装

2008年 3月 5階紳士服フロアの改装



<京王百貨店（新宿店）>

#### ○京王ストア「キッチンコート」4号店オープン

2007年12月 JR中央線 東中野駅前

日本閣観光(株)が建設中の  
「ユニゾンタワー東中野」に出店



**KITCHEN COURT**  
KEIO STORE

こだわり商品や上質な商品を取り扱う  
本物志向のスーパー

桜上水店

神楽坂店

西調布店

3店舗が営業中



<京王ストア「キッチンコート」4号店>

・完成予想図（写真上）

## 【Ⅱ. 2007年度の業績予想】

# 4. レジャー・サービス業の状況

### ○京王プラザホテル(新宿)の改装

2007年10月 上質感を追求した客室「プラザプレミア」への改装(本館38階、39階)

＜プラザプレミアへの改装状況＞

| 2005年度実施 | 2007年度実施 | 合計                    |
|----------|----------|-----------------------|
| 84室      | 56室      | 140室<br>(総客室数 1,440室) |



＜京王プラザホテル(新宿)＞  
・「プラザプレミア」の室内  
(写真上)

### ○京王プレッソイン3店舗の建替え



茅場町

五反田

池袋

2008年春 茅場町、五反田開業

2009年春 池袋開業

※総客室数 1,922室(池袋開業後)

＜京王プレッソイン＞  
・休業中3店舗の完成予想図  
(写真左)

---

## Ⅲ. 対応すべき課題と取り組み

---



## 対処すべき課題

鉄道事業における安全性と利便性の向上

沿線価値の向上

グループ事業競争力の強化

経営体制の整備・強化

### 1. 鉄道事業における安全性と利便性の向上

#### <さらなる安全性の向上>

- 立体交差化の推進
- 自動列車制御装置（ATC）の導入
- 駅施設・高架橋などの保安度向上
- 総合高速検測車の導入
- 鉄道教習所改修による教育施設の充実
- 自然災害への対応強化（気象情報システムの増強 等）
- 自動体外式除細動器（AED）の整備

#### <バリアフリー化・サービスの向上>

- バリアフリー化の推進（自由通路も備えた橋上駅舎化 等）
- サービスの向上（新型ベンチの設置、ホーム待合室の設置 等）

#### <環境対策（省エネルギー化の推進）>

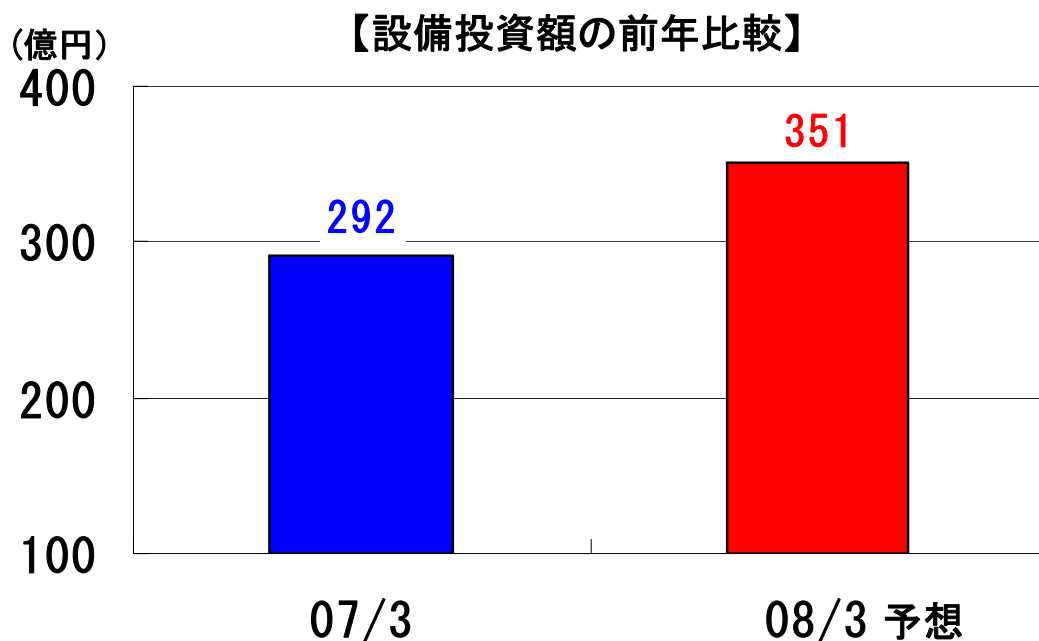
- 車両の省エネルギー化
- ホーム駅名看板の省電力化

## 鉄道事業における安全性と利便性の向上

(鉄道事業設備投資)

(単位：億円)

| 項目             | 2007/3 | 2008/3予想 | 増減   | 増減率 (%) |
|----------------|--------|----------|------|---------|
| 安全性向上          | 190    | 274      | 84   | 44      |
| バリアフリー化、サービス向上 | 91     | 66       | △ 25 | △ 27    |
| 環境対策等          | 11     | 10       | △ 0  | △ 1     |
| 計              | 292    | 351      | 58   | 20      |



### 主な安全性向上投資

- ・ 調布駅付近連続立体交差事業
- ・ 自動列車制御装置 (ATC) 導入
- ・ 地下駅火災対策
- ・ 構造物耐震性向上

## 鉄道事業における安全性と利便性の向上

### ➤ 立体交差化の推進

#### ○ 調布駅付近連続立体交差事業

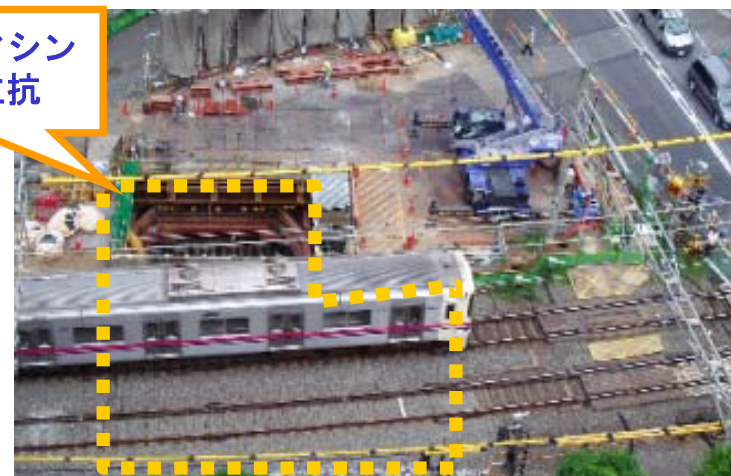
- ・ 京王線 柴崎駅～西調布駅間 約 2.8km、相模原線 調布駅～京王多摩川駅間 約 0.9kmを地下化し、18ヶ所の踏切を廃止
- ・ 2012年度の完成を目指す

#### (進捗状況)

線路下にトンネルを構築するための準備の推進

- ・ シールドマシンの発進立坑の掘削・線路の仮受け
- ・ 調布駅仮橋上駅舎化に着手

シールドマシンの発進立坑



#### <調布駅付近連続立体交差事業>

- ・ 調布駅仮橋上駅舎化の現況 (写真左)
- ・ シールドマシンの発進立坑の掘削工事の現況 (写真右上)
- ・ 製作予定のものと同型のシールドマシン (写真右下)



## 鉄道事業における安全性と利便性の向上

### ▶ 自動列車制御装置（ATC）の導入

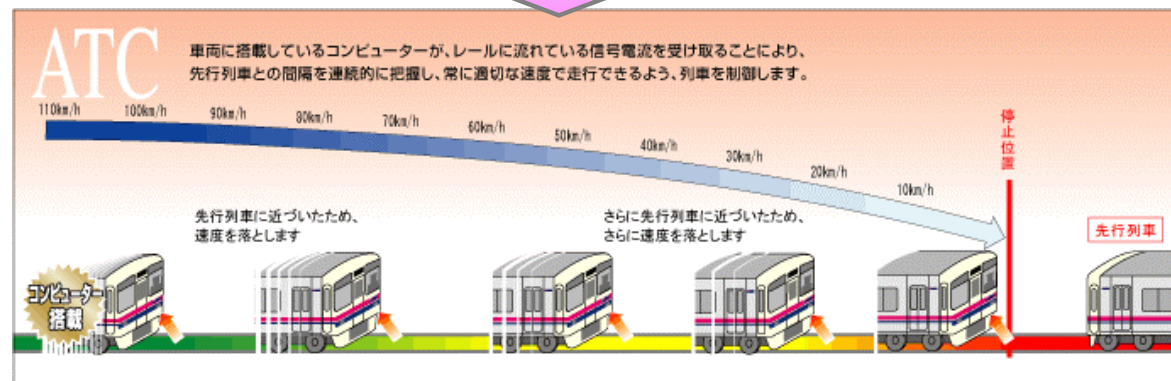
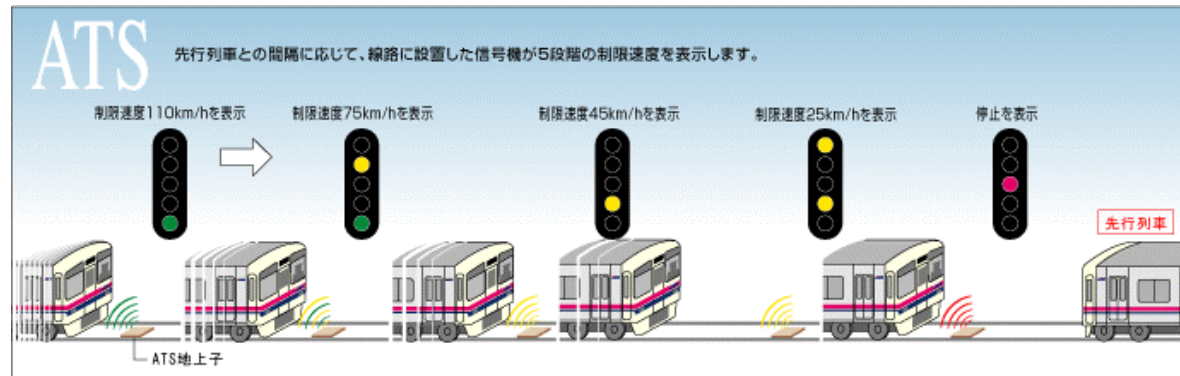
- ・ 現在の自動列車停止装置（ATS）よりさらに安全性の高い信号システムを導入
- ・ 京王線・井の頭線ともに2010年度の完成を目指す

#### (進捗状況)

国土交通大臣への認可申請

地上装置設置のための準備工事

＜自動列車制御装置（ATC）＞  
車両に搭載しているコンピューターがレールに流れている信号電流を受け取ることにより、**先行列車との間隔を連続的に把握し、常に適切な速度で走行できる**よう列車を制御する装置



## 鉄道事業における安全性と利便性の向上

### ➤ 自然災害への対応強化

#### ○ 気象情報システムの増強 (2007年10月より使用開始)

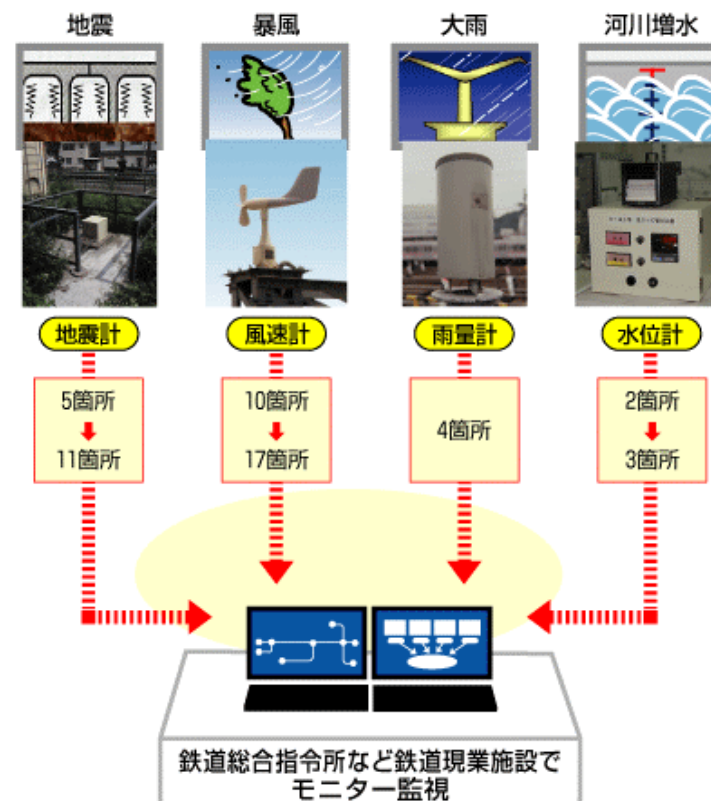
自然災害に早期に対応するため、地震計・風速計  
雨量計・水位計を増設するとともに、観測データ  
を鉄道総合指令所などで一元管理できるシステム  
を導入

#### ○ 早期地震警報システムの導入

(2007年10月より使用開始)

地震の初期微動（P波）を観測し、その後に来る  
大きな揺れ（S波）の規模や到達時間を事前に知  
らせる気象庁の「緊急地震速報」を活用した早期  
地震警報システムを導入

- \* 「緊急地震速報」を受信すると自動的に全列車の乗務員に無線で警報を送り、乗務員が安全な場所に列車を停止させます。



## 鉄道事業における安全性と利便性の向上

### ▶ バリアフリー化の推進

#### ○ 橋上駅舎化

- ・ エレベーター・エスカレーターや南北の行き来ができる自由通路を備えた橋上駅舎への改良工事

#### (進捗状況)

西永福駅：人工地盤の設置工事（2007年度末完成予定）

桜上水駅：鉄骨架設工事の推進（2008年度完成予定）

原則として  
2010年度までに  
全駅の段差解消を  
はかります。



《西永福駅》工事現況（写真右上）  
完成予想図（写真右下）  
《桜上水駅》工事現況（写真左）

## 鉄道事業における安全性と利便性の向上

### ▶ バリアフリー化の推進・車両の省エネルギー化

- ・ エネルギー効率の良いVVVFインバータ制御装置※  
や次の停車駅などを液晶画面で案内する車内表示器、  
ドアの開閉を音でお知らせするドアチャイムを搭載  
した京王線9000系車両を30両新造
- ・ 既存車両の京王線7000系についてもVVVFインバー  
タ制御装置への改造を28両で実施

2010年度までに、全車両のバリアフリー化、  
省エネルギー化の完了を目指します。

※ <VVVFインバータ制御装置>

架線に流れる直流を交流に変換し、列車の加速力や速度に応じて  
電圧や周波数を変化させながら交流モーターを動かす装置



9000系車両（写真上）

液晶画面の案内表示器（写真下）



## 鉄道事業における安全性と利便性の向上

- 鉄道教習所の改修による教育施設の充実
  - ・ 実際の現場と同様の設備を用いて知識や技能を習得するための施設を充実
  - ・ それらを活用した新たなプログラムによる社員教育を開始



- ・ ホーム訓練室（写真左）
- ・ 駅業務訓練室（写真右上）
- ・ C A I 教室（写真中央）
- ・ 信号訓練室（写真右下）

# 鉄道事業における安全性と利便性の向上

### ➤ 自動体外式除細動器（AED）の整備

- ・ 京王線・井の頭線69駅全てに自動体外式除細動器（AED）の整備を完了（2007年5月）

### ➤ サービスの向上（新型ベンチの設置）

- ・ 座面の高さや形状が異なる新型ベンチを導入するとともに、ベンチ数を増加（今後も順次設置予定）



#### <新型ベンチ>

- ・ 手前から「通常型」「高座型」
- ・ 立ち上がる際などにご利用いただけるよう手すりを設置
- ・ 材料の一部に使用済みパスネットを使用

## 2. 沿線価値の向上 「住んでもらえる・選んでもらえる沿線づくり」

### <駅の利便性向上>

- 駅に直結する商業施設の拡充

### <沿線における優良な住居系賃貸物件の供給>

### <お客様の潜在的ニーズに応えるサービスの提供>

- 「生活サポートサービス」の開始
- 沿線コミュニティサイト「街はぴ」の開設
- 住みかえ推進事業への取り組み

### <沿線への子育て世代の流入促進>

- 子育て支援事業への参入
- 「子育て支援マンション」の建設

### <「PASMO」とグループカードの連携>

- 「PASMO」と京王パスポートカードの各種サービスの展開
- 「PASMO」電子マネーの導入準備

## 沿線価値の向上 <駅の利便性向上>

### ➤ 駅に直結する商業施設の拡充

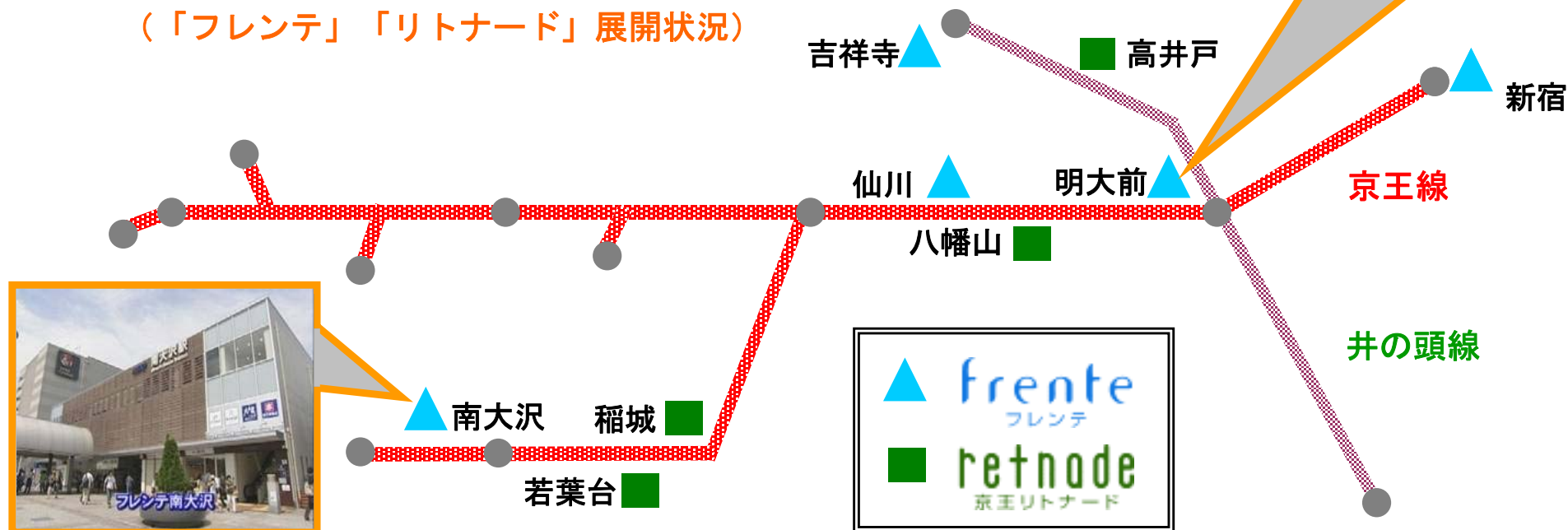
#### ○ 京王沿線において複合商業施設「フレンテ」「リトナード」を展開

- ・ フレンテ明大前 2007年5月 オープン
- ・ フレンテ南大沢 2007年7月 オープン

「啓文堂書店」「ベーカリー ルパ」などグループ店舗も出店



(「フレンテ」「リトナード」展開状況)



## 沿線価値の向上 <沿線における優良な住居系賃貸物件の供給>

### ○ 賃貸デザイナーズマンション 「Hi-ROOMS明大前」の建設

2008年初夏 完成予定

#### Hi-ROOMS

|     |         |    |
|-----|---------|----|
| 桜上水 | 2004年8月 | 完成 |
| 哲学堂 | 2006年3月 | 完成 |
| 方南町 | 2007年1月 | 完成 |

<HI-ROOMS>

完成イメージ

(写真はHI-ROOMS方南町)



### ○ 京王八王子元本郷ビルの建設

有料老人ホーム（85戸）として賃貸

運営：積和サポートシステム(株)

2007年末 完成予定

<京王八王子元本郷ビル>

完成予想図（写真右）



## 沿線価値の向上 <お客様の潜在的ニーズに応えるサービスの提供>

### ▶生活サポートサービスの開始

- 高幡不動地区において生活サポートサービス  
「京王ほっとネットワーク」の運営を開始

2007年 3月 宅配サービス、窓口サービス開始

2007年11月 住まいのサポートサービス開始予定



<京王ほっとネットワーク>

正面（写真左）

カウンターおよびスタッフ（写真右）

## 沿線価値の向上 <沿線への子育て世代の流入促進>

### ➤子育て支援事業への参入

- 高幡不動「子育て支援マンション」の建設  
(2008年3月竣工予定)
- (株)京王子育てサポートの設立 (2007年4月)

(保育所「京王キッズプラッツ」の開設予定)

| 保育所名         | 開設時期    | 開設場所                  |
|--------------|---------|-----------------------|
| 京王キッズプラッツ多摩川 | 2008年3月 | 京王フローラルガーデンアンジェの隣地に建設 |
| 京王キッズプラッツ高幡  | 2008年4月 | 子育て支援マンションに併設         |

※ともに東京都認証保育所申請予定



**KEIO**

kosodate.net

京王  
子育てネット  
KEIO KOSODATE NET

- TOP
- 子育て支援マンション
- (株)京王子育てサポート
- 京王キッズプラッツ
- 1日の流れ
- 入園案内
- 職員募集
- 沿線子育て情報

(株)京王子育てサポート

### 京王の子育て支援事業

京王グループでは、子育てしやすい沿線の環境をつくることで、お客様から「住んでもらえる・選んでもらえる」沿線を目指しています。

安全で安心できる保育環境、  
使いやすさと心地よさを併せ持つ住環境、  
そして豊かな文化と自然があふれる沿線環境、  
これらが一体となることで、子どもたちが、子育て世代が生き生きと毎日をご過ごすことを願っています。

京王グループとして、これまで培ってきた安心と信頼のもとに、子育てに関する多様なニーズへの対応に取り組んでまいります。

- 子育て世代のさまざまなニーズに応える**子育て支援マンション**を建設します。
- 保育施設【京王キッズプラッツ】の運営や自治体の子育て支援サービスを受託・運営する

子育て支援マンション完成予想図 (写真上)

京王の子育て支援事業ホームページ (写真下) URL: [www.kosodate.net/](http://www.kosodate.net/)

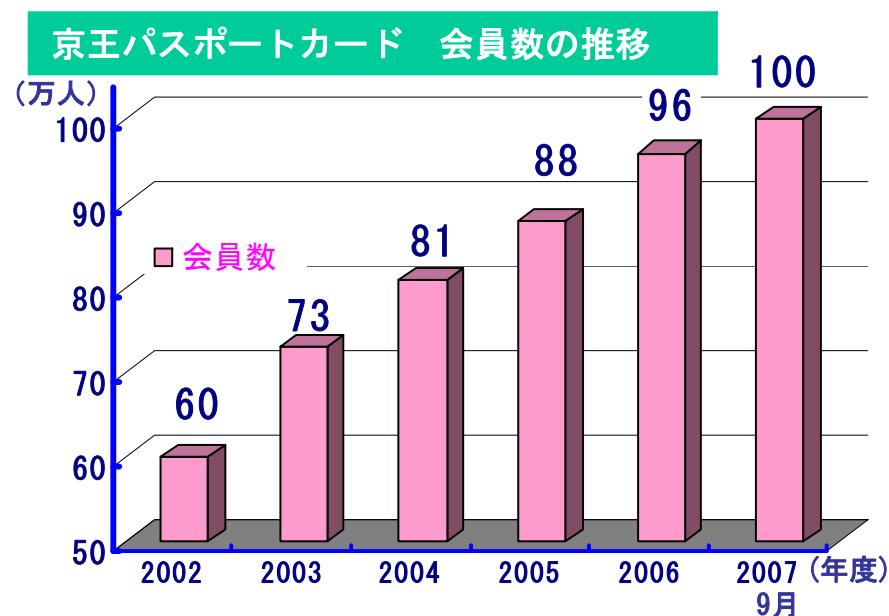
## 沿線価値の向上 <「PASMO」とグループカードの連携>

### ➤ 「PASMO」と京王パスポートカードの各種サービスの展開

2007年3月 「PASMOオートチャージサービス」スタート

2007年3月 「乗りものポイントサービス」スタート

2007年9月 「京王パスポートカード」の会員数 100万人 突破



### ➤ 「PASMO」電子マネーの導入準備

駅売店やミニコンビニ (K-Shop) などの小売店、  
駅構内自販機を中心に対応端末機器、システムを設置

サービス開始は2008年3月 (予定)





このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提・見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、様々な要因により記載の予想数値と異なる可能性があります。

**【連絡先】**

京王電鉄株式会社

総合企画本部 経理部

久保 田口

PHONE : 042-337-3135

FAX : 042-374-9810