

---

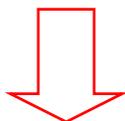
## Ⅱ. 対応すべき課題と取組み

---

## 対処すべき課題と重点施策

～『信頼のトップブランド』を目指して～

「安全の確保」と「沿線価値の向上」  
へのたゆまぬ努力



2009年度  
京王グループ経営計画

### 鉄道事業のさらなる安全性の向上

- さらなる安全性の向上
- より安心・快適な輸送サービスの提供
- 大規模工事の推進

### 沿線価値の向上

- 沿線拠点開発の具体化
- 新規物件の開発
- カード戦略の進展
- 生活サポートサービスの展開
- 新規事業への取組み

### 利益の確保

- 京王電鉄およびグループ各社での取組み

## さらなる安全性の向上

### 自動列車制御装置（ATC）の整備

#### 2008年度の実績

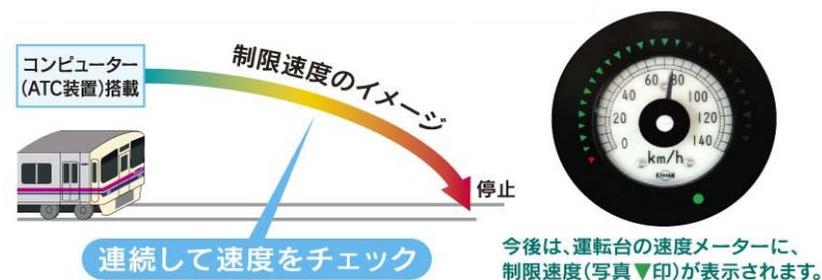
- ・ 信号ケーブル等の設置と機器室の整備を促進
- ・ 車両にATC装置を順次搭載
- ・ 相模原線においてATCの機能確認試験を開始  
2009年3月～

#### 今後の予定

- ・ 相模原線 ATCへの切替えを2009年度に完了
- ・ 京王線 地上装置の設置を完了し、  
夜間走行試験を開始
- ・ 井の頭線 通信ケーブル敷設および地上装置の  
設置を推進

#### 自動列車制御装置（ATC）とは

→ 「連続して」 電車を制御する信号システム



これまでの「自動列車停止装置（ATS）」が、「点で」電車を制御していたのに対し、ATCはコンピューターが常に適正な速度で走行するよう電車をコントロールするため、安全性がさらに向上する。



相模原線でのATC走行試験

## さらなる安全性の向上

### 車両の代替新造

#### 2008年度の実績

- ・ 京王線 9000系車両 60両（6編成）
- ・ 井の頭線 1000系車両 25両（5編成） 計 85両

#### 2009年度の計画

- ・ 京王線 9000系車両 60両（6編成）
- ・ 井の頭線 1000系車両 45両（9編成） 計 105両

#### 【参考】 バリアフリー化率・省エネルギー化率

	2008年度末	2009年度末
バリアフリー化率	80%	95%
省エネルギー化率	78%	93%

省エネルギー化・・・エネルギー効率のよいVVVFインバータ制御装置を搭載し、従来の車両に比べて約30%のエネルギーを節約



2009年度も引き続き導入する  
9000系（上）、1000系（下）車両

## さらなる安全性の向上

### 地下駅火災対策

- ・ 幡ヶ谷駅 緊急避難通路の新設 2008年9月完成
- ・ 新宿駅 排煙設備および防火区画の新設 2009年3月完成

全ての地下駅火災対策を2008年度に完了

### 吉祥寺駅高架橋改築工事

#### 2008年度の実績

- ・ 支障物や既設躯体の撤去、工事桁工や仮設桁工を実施

#### 今後の予定

- ・ 引き続き、撤去工事や工事桁工などを継続するほか、新設躯体の築造なども着工

2010年度までに工事完了予定

### 高架橋柱・ずい道補強工事

- ・ 高架橋柱や新宿ずい道の耐震補強工事を継続



吉祥寺駅での工事の様子



補強が完了した稲田堤第1高架橋柱（左）  
新宿ずい道の中柱（右）

## より安心・快適な輸送サービスの提供

### 駅舎改良工事（橋上駅舎化、エレベーター設置など）

#### 2008年度の実績

- ・ 桜上水駅（橋上駅舎） 2008年9月完成
- ・ 調布駅（仮橋上駅舎） 2008年9月完成
- ・ 京王片倉駅、山田駅、高尾駅（エレベーター設置）
- ・ 永福町駅、百草園駅（橋上駅舎） 着工  
→ 駅施設のバリアフリー化、自由通路の整備

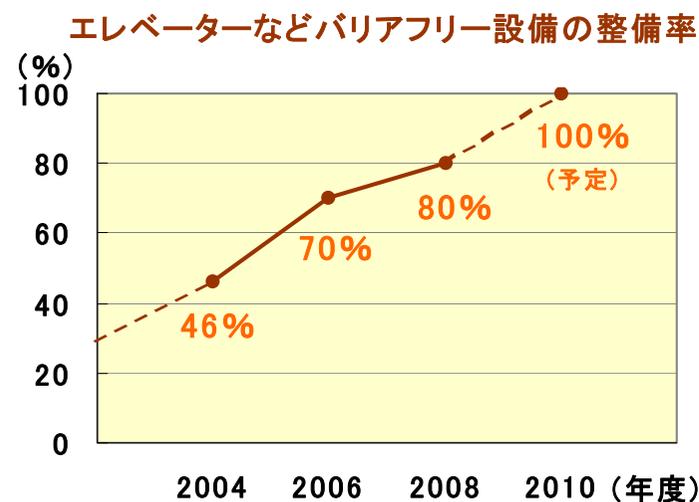
#### 今後の予定

- ・ 永福町駅 2009年度末にバリアフリー化完了
- ・ 芦花公園駅、百草園駅 工事を継続
- ・ 千歳烏山駅、東府中駅などで  
駅舎改良工事に着手
- ・ 平山城址公園駅（エレベーター設置）  
2009年度完成

原則として2010年度までに  
全ての駅での段差解消を目指す



永福町駅完成予想図



# 大規模工事の推進

## 調布駅付近連続立体交差事業

### 2008年度の実績

- ・ 調布駅 仮橋上駅舎の完成 2008年9月
- ・ 国領駅～調布駅間  
上り線トンネルが貫通 2009年1月
- ・ 調布駅～西調布駅間  
上り線トンネルの掘進を開始 2009年2月

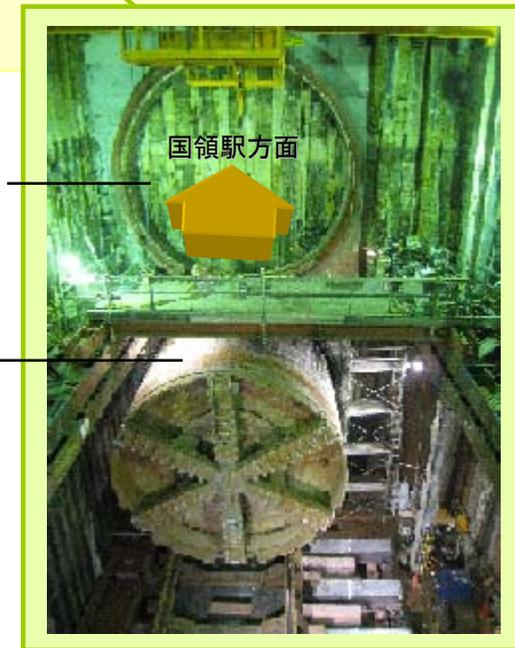
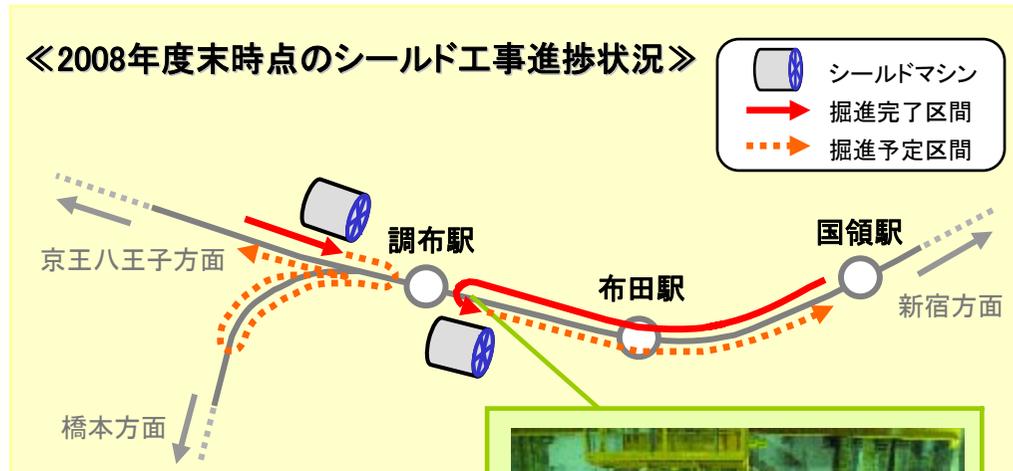
### 今後の予定

- ・ 引き続きトンネルの掘進や、  
国領、布田、調布駅の駅部で掘削工事を継続

**2012年度までに事業完了予定**

## 笹塚以西の鉄道立体化

- ・ 代田橋駅～八幡山駅付近連続立体交差事業の事業認可・着手に向け、  
事業主体である東京都と都市計画手続きや環境影響評価などを進める
- ・ 八幡山以西の鉄道立体化について、  
早期事業採択に向け関係機関へ積極的に働きかける



調布駅東側シールドマシン回転立坑 26

## 新規物件の開発

### 商業施設の開発

#### 2008年度の実績

- ・「京王リトナード北野」第1期 2008年12月完成
- ・「さくらゲート」（聖蹟桜ヶ丘） 2009年 3月完成

#### 今後の予定

- ・ 府中駅東側コンコース店舗 2009年5月一部完成予定
- ・「京王リトナード北野」第2期 2009年秋完成予定
- ・「フレンテ南大沢」新館 2009年冬完成予定



「フレンテ南大沢」新館 完成予想図



「京王リトナード北野」完成予想図

## 新規物件の開発

### 住居系賃貸物件の供給

#### 2008年度の実績

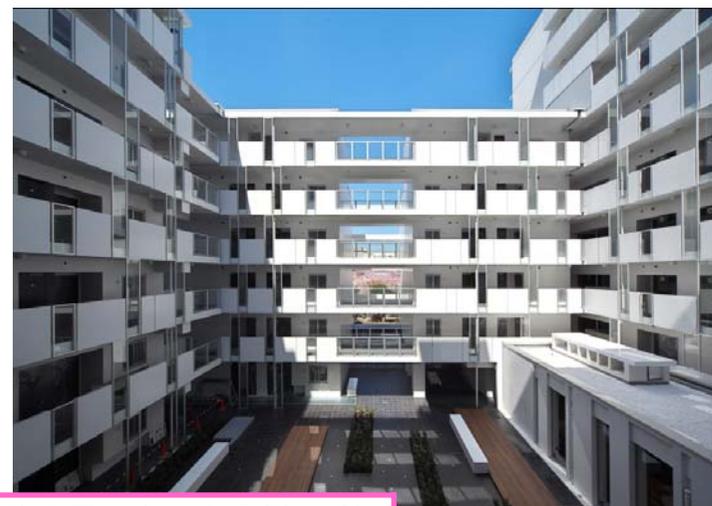
- ・ 空間志向賃貸住宅「Hi-ROOMS明大前」 2008年6月完成
- ・ 学生マンション事業「フィシオ京王八王子」 2009年3月完成

#### 今後の予定

- ・ マルチターゲット型賃貸マンション  
「アコルト新宿落合」 2009年4月完成
- ・ 「Hi-ROOMS神泉」 2009年5月完成予定



「フィシオ京王八王子」



「アコルト新宿落合」 (左：建物全景／右：中庭側より)

## カード戦略の進展

### 京王グループ共通ポイントサービスの利便性向上

- ・ポイント券との引換期間を最長2年に延長  
貯めたポイントを2年目に繰り越すことが可能
- ・「ポイントみ～る」を新型機種へ更新  
店頭でのポイント券の発券が従来よりも短時間に

ポイントがさらに使いやすく

(参考) 京王パスポートカード会員数 : 2008年度末 107万人



※ポイント照会・発券機  
「ポイントみ～る」

### PASMO電子マネーサービスの拡大策

- ・グループ各社店舗や自動販売機等で使用範囲を拡大  
「ベーカリーショップ ルパ」京王食品、  
「啓文堂書店」京王書籍販売、  
「駅構内コインロッカー」京王地下駐車場 等で導入
- ・沿線商店街への導入を拡大  
「仙川商店街」の一部店舗（約60店舗）で導入



駅構内コインロッカーでも利用可能  
となったPASMO電子マネー

(参考) 電子マネー加盟店数 : 2008年度末 699箇所 (対前年 +450箇所)

## 生活サポートサービスの展開

### 京王ほっとネットワークの取組み

#### 2008年度の実績

- ・家事代行「ホームほっとサービス」開始 2008年4月
- ・ネットスーパー開始（高幡不動地区） 2009年2月
- ・京王ほっとネットワーク桜上水店 開設 2009年3月  
（生活サポートサービス 京王線・井の頭線沿線全域で展開）

#### 今後の予定（2009年度）

- ・シニアセキュリティを開始予定（高幡不動地区）



京王ほっとネットワーク桜上水店  
（左：店舗全景、右：店舗内）

## 京王電鉄での取組み

### 賃貸資産の拡充

- ・ 商業施設「ビッグベン」(下北沢) 2008年6月取得
- ・ オフィスビル「日本橋小網町ビル」 2009年3月取得 (区分所有)



ビッグベン

#### 【「ビッグベン」物件概要】

土地面積： 675㎡  
建物面積： 3,184㎡  
階数： 地上5階、地下2階



日本橋小網町ビル

#### 【「日本橋小網町ビル」物件概要】

土地面積： 1,379㎡  
建物面積： 8,786㎡  
階数： 地上9階、地下1階

<当社は上記土地建物の約6割を区分所有>

## グループ各社での取組み

### 京王百貨店サテライト店の出店

- ・ 2009年9月オープン予定の「ららぽーと新三郷」に初の小型サテライト店を出店（京王沿線外への進出も今回が初めて）
- ・ 「ららぽーと新三郷」唯一の百貨店として大人の生活シーンに必要な商品を提案

小型サテライト店のビジネスモデルを確立し、商機拡大をはかる



京王百貨店ららぽーと新三郷  
(店舗イメージ)

### 京王プレッソインの展開

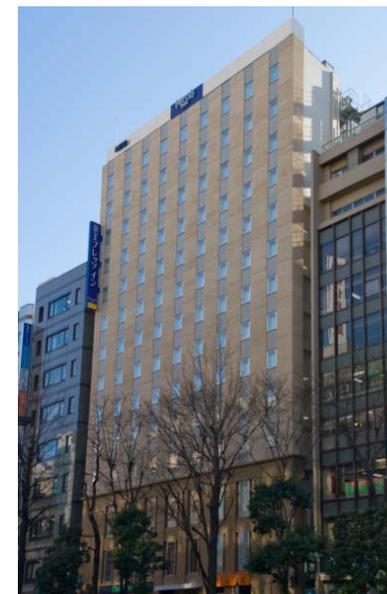
#### <建替え3店舗営業再開>

- ・ 茅場町 2008年3月
  - ・ 五反田 2008年5月
  - ・ 池袋 2009年2月
- } オープン

#### <今後の予定>

- ・ 九段下（8号店） 2009年夏 オープン予定  
⇒ 全8店舗 2000室体制の確立

3000室体制の実現に向け新店舗の開拓に取り組む



京王プレッソイン池袋