

---

## Ⅱ . 2009年度の業績予想 (2010年3月期)

---

# 1. 連結損益計算書

〈単位:億円〉

	2009/03	2010/03 予想	増減額	増減率
連結営業収益	4,201	4,050	△ 151	△ 3.6
連結営業利益	335	264	△ 71	△ 21.4
連結経常利益	302	223	△ 79	△ 26.3
連結当期純利益	154	110	△ 44	△ 28.8
連結EBITDA	670	630	△ 40	△ 6.0
減価償却費	334	366	31	9.5
(参考) 資本的支出	859	903	44	5.1

	運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他
(営業収益)	△ 32億円	△ 110億円	+ 10億円	△ 34億円	+ 6億円
(営業利益)	△ 28億円	△ 20億円	△ 7億円	△ 9億円	△ 5億円

- (注) 1. 連結EBITDAは、連結営業利益 + 減価償却費により算出している。  
 2. 事業セグメント別の営業収益、営業利益の増減額には、セグメント間取引を含む。

## 1-2. 主な業績の変動要因 (2009年度予想)

### [連結営業収益・営業利益]

- ＜運輸業：減収減益＞ → (鉄道事業) 減価償却費の増  
→ (タクシー業) 景気悪化による需要減
- ＜流通業：減収減益＞ → (百貨店業) 景気悪化による売上減
- ＜不動産業：増収減益＞ → (不動産賃貸業) 新規物件の通期稼働
- ＜レジャー・サービス業  
：減収減益＞ → (ホテル業) 宿泊需要の低迷にともなう収益性悪化
- ＜その他：増収減益＞ → (建築・土木業) 完成工事の増加

## 2. 事業セグメント別の営業収益

〈単位:億円〉

	2009/03	2010/03 予想	増 減	増減率
				%
運 輸 業	1,309	1,276	△ 32	△ 2.5
流 通 業	1,852	1,741	△ 110	△ 6.0
不 動 産 業	239	250	10	4.5
レジャー・サービス業	706	672	△ 34	△ 4.9
そ の 他	583	589	6	1.1
小 計	4,691	4,530	△ 160	△ 3.4
連 結 修 正	△ 489	△ 479	10	—
営 業 収 益 合 計	4,201	4,050	△ 151	△ 3.6

### 3. 事業セグメント別の営業利益

〈単位:億円〉

	2009/03	2010/03 予想	増 減	増減率
				%
運 輸 業	135	106	△ 28	△ 21.2
流 通 業	58	37	△ 20	△ 35.7
不 動 産 業	94	87	△ 7	△ 7.9
レジャー・サービス業	33	23	△ 9	△ 29.0
そ の 他	25	19	△ 5	△ 21.4
小 計	346	274	△ 71	△ 20.8
連 結 修 正	△ 10	△ 9	0	—
営 業 利 益 合 計	335	264	△ 71	△ 21.4

## 4. 鉄道事業運輸成績

(2009年度予想)

### <輸送人員>

	2009/03	2010/03 予想	増 減	増減率
	千人	千人	千人	%
定 期	365,559	365,042	△ 517	△ 0.1
(通 勤)	274,679	273,080	△ 1,599	△ 0.6
(通 学)	90,880	91,962	1,082	1.2
定 期 外	271,621	270,807	△ 814	△ 0.3
合 計	637,180	635,849	△ 1,331	△ 0.2

### <旅客運輸収入>

	百万円	百万円	百万円	%
定 期	33,948	33,631	△ 316	△ 0.9
(通 勤)	30,333	30,003	△ 330	△ 1.1
(通 学)	3,614	3,628	13	0.4
定 期 外	46,117	45,810	△ 307	△ 0.7
合 計	80,065	79,442	△ 623	△ 0.8