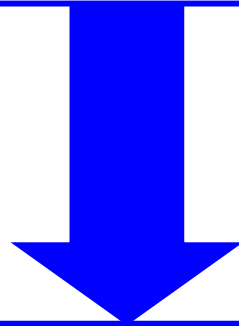

Ⅲ. 対処すべき課題と取組み (京王グループ経営計画の進捗状況)

1. 対処すべき課題と重点施策

『2009年度京王グループ経営計画』

～『信頼のトップブランド』を目指して～

「安全の確保」と「沿線価値の向上」への
たゆまぬ努力



2009年度
京王グループ経営計画

鉄道事業のさらなる安全性の向上

- さらなる安全性の向上
- より安心・快適な輸送サービスの提供
- 大規模工事の推進

沿線価値の向上

- 沿線拠点開発の具体化
- 新規物件の開発
- カード戦略の進展
- 生活サポートサービスの展開
- 新規事業への取り組み

競争力の強化（利益の確保）

- 京王電鉄およびグループ各社での取り組み

2. 京王グループ経営計画の進捗状況①

『鉄道事業のさらなる安全性の向上』

➤ さらなる安全性の向上

A T C (自動列車制御装置) の導入

- ・ 京王線・井の頭線で機器の設置工事を実施
- ・ 京王線で夜間試運転を開始
- ・ 2010年3月に相模原線でA T Cを使用開始予定

車両の代替新造

- ・ 京王線9000系車両60両(6編成)、
井の頭線1000系車両20両(4編成)が営業運転開始
- ・ 下期に井の頭線1000系車両25両(5編成)を導入予定

構造物の耐震性向上

- ・ 高架橋柱やずい道の耐震補強工事を継続実施
- ・ 吉祥寺駅高架橋改築工事を継続実施
〔工事完了予定は2010年度〕



井の頭線1000系車両



吉祥寺駅高架橋改築工事

2. 京王グループ経営計画の進捗状況②

『鉄道事業のさらなる安全性の向上』

▶ より安心・快適な輸送サービスの提供

駅舎改良工事

- ・ 芦花公園駅・百草園駅・永福町駅で橋上駅舎化工事中
- ・ 下期は、東府中駅など7駅で橋上駅舎化工事に着手、千歳烏山駅など3駅でエレベーター設置などバリアフリー化工事に着手する予定

〔2010年度までに全駅のバリアフリー化を目指す〕

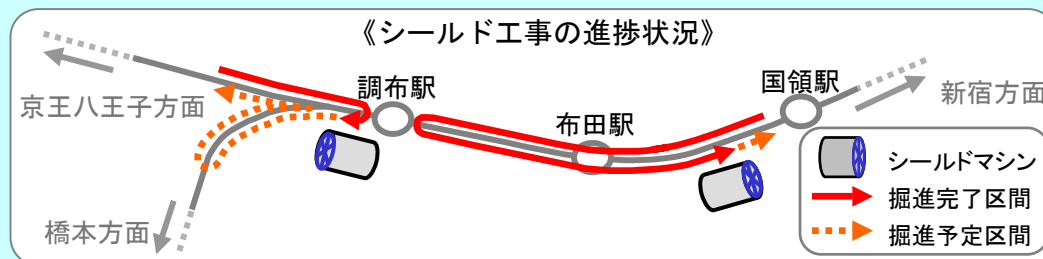


永福町駅（完成予想図）

▶ 大規模工事の推進

調布駅付近連続立体交差事業

- ・ シールドマシンによるトンネルの掘進や駅部の掘削・躯体構築工事を実施 〔事業完了予定は2012年度〕



調布駅西側に到達したシールドマシン
（調布～西調布駅間上り線トンネル貫通）

2. 京王グループ経営計画の進捗状況③

『沿線価値の向上』

➤ 沿線拠点開発の具体化

京王吉祥寺駅ビルの建替え

- ・ 2010年度着工に向け、武蔵野市まちづくり条例に基づき、近隣住民への説明会を実施
- ・ 行政との協議を継続中

建物概要(抜粋)

規模： 地上10階 地下2階、延べ面積：約28,000 m²、
高さ：約53 m、予定工期： 2010年4月～2014年3月



京王吉祥寺駅ビル上空写真(現況)

➤ 新規物件の開発

住居系賃貸物件の供給

- ・ マルチターゲット型賃貸マンション
「アコルト新宿落合」 2009年4月完成
- ・ 空間志向賃貸住宅 「Hi-ROOMS 神泉」 2009年5月完成
- ・ 東府中女子寮跡地や京王代々木ビル跡地に
新たな賃貸住宅の建設を予定

「Hi-ROOMS 神泉」



2. 京王グループ経営計画の進捗状況④

『沿線価値の向上』

商業施設の開発

- ・京王府中ショッピングセンターコンコース店舗
「ぷらりと」 2009年5月
- ・「フレンテ南大沢」新館 2009年12月オープン予定
(お肉料理のフードテーマパーク「東京ミートレア」も、
あわせてオープン)
- ・「京王リトナード北野」第2期
2009年12月一部オープン予定



京王府中ショッピングセンター
コンコース店舗「ぷらりと」



「フレンテ南大沢」新館
完成イメージ



「東京ミートレア」完成イメージ

2. 京王グループ経営計画の進捗状況⑥

『競争力の強化(利益の確保)』

➤ 京王電鉄での取り組み

優良賃貸物件の取得の取り組み

- ・ 2008年度 日本橋小網町ビル一部取得
- ・ 2009年度は **約200億円** を充当



日本橋小網町ビル
(土地・建物の6割を区分所有)

都心部オフィスビルを投資対象に、
引き続き安定した収益が期待できる稼働物件の取得を進めております

2. 京王グループ経営計画の進捗状況⑦

『競争力の強化(利益の確保)』

▶ グループ各社での取り組み

京王百貨店 初の小型サテライト店の出店

- ・ 2009年9月にオープンした
「ららぽーと新三郷」に出店
(施設内唯一の百貨店)

〔今後、小型サテライト店の運営モデルを確立させ、
当社駅ビルや他商業施設への展開を目指す〕



京王百貨店ららぽーと新三郷店

京王グループ各社の主な出店状況

- ・ 京王観光 新宿南口営業所 2009年4月
用賀営業所 2009年7月
- ・ 京王プレッソイン九段下(8号店) 2009年7月
- ・ 京王リテールサービス(K-Shop) 聖蹟桜ヶ丘店 2009年7月
- ・ 京王書籍販売(啓文堂) 武蔵小金井店 2009年9月
- ・ 京王不動産 明大前営業所 2009年9月



京王プレッソイン九段下