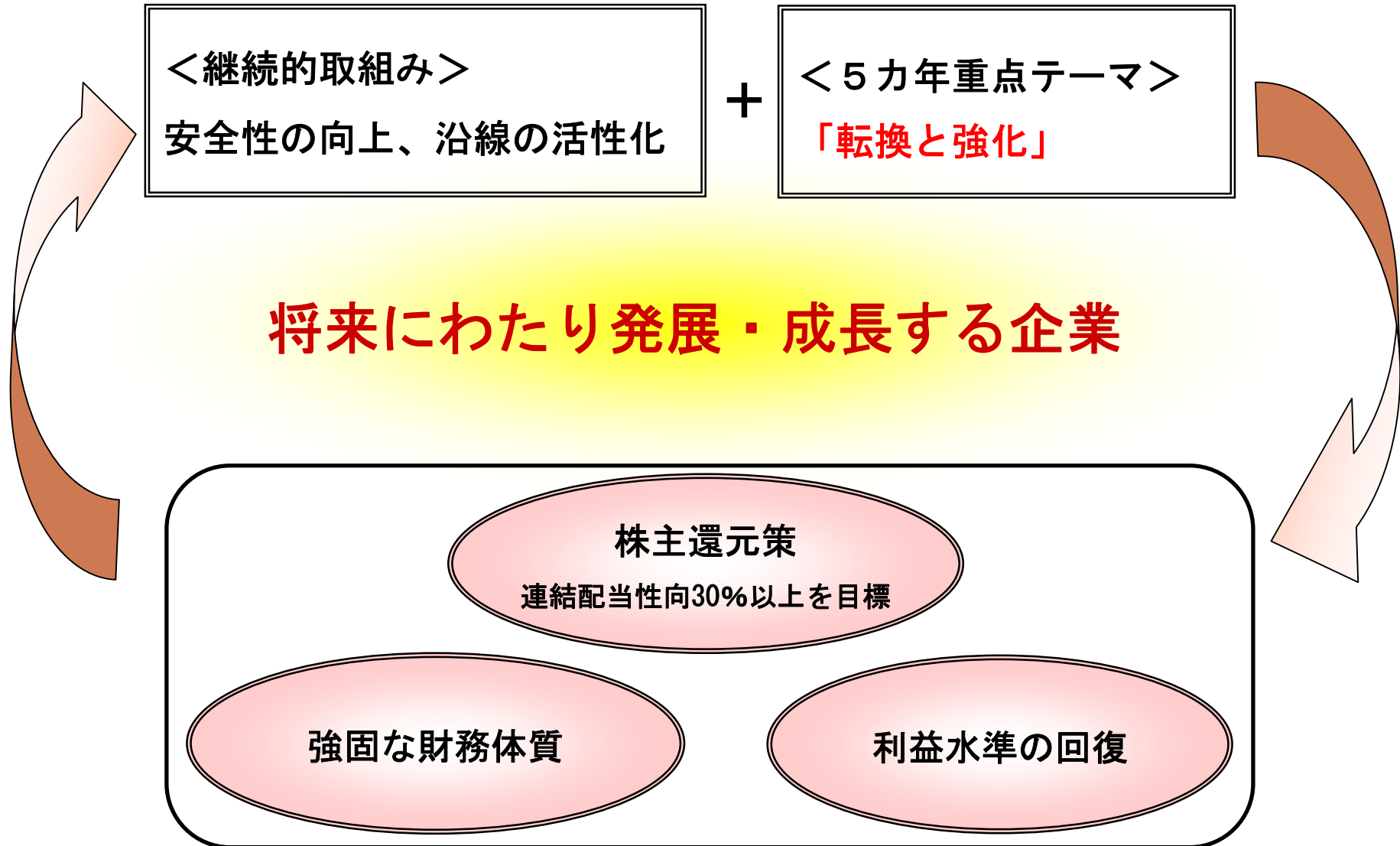


## IV. 2011年度の取り組みについて

---

1. 中期5カ年経営計画の基本方針
2. さらなる安全性・サービスの向上
3. 沿線の活性化

# 1. 中期5カ年経営計画の基本方針



## 2. さらなる安全性・サービスの向上

### 〔ATCの整備状況〕

#### ATC（自動列車制御装置）の整備

- ・さらなる安全性の向上を目指し、京王線・井の頭線の全線でATCの整備を推進。
- ・京王線全線は2011年10月に導入完了。  
（京王相模原線は2009年度に導入済み）
- ・井の頭線は2012年度の導入にむけ工事を継続。



#### ホームドアの設置

ホームにおける安全性を向上させるために、新宿駅におけるホームドアの設置を推進。

[2012年度3番線、2013年度1・2番線使用開始予定]



新宿駅に設置するホームドア(イメージ)

## 2. さらなる安全性・サービスの向上

### 駅のバリアフリー化

- ・橋上駅舎化やエレベーターの設置など駅改良工事を、武蔵野台駅など8駅で継続。  
2011年6月までに※下北沢駅をのぞく全ての駅で段差解消を完了。
- ・どなたでも安心して利用できる「だれでもトイレ」などのバリアフリー設備を合わせて整備。  
※下北沢駅は小田急線の連続立体交差化工事の進捗にあわせてバリアフリー化する計画



武蔵野台駅の完成図

#### バリアフリー設備の例



エレベーター



だれでもトイレ

### 旅客案内ディスプレイの整備

- ・駅改札付近における液晶ディスプレイの設置を推進。
- ・通常は列車の案内などの各種情報を、異常時には運休区間や振替輸送経路を表示。

[今年度中に一部の駅を除き設置完了予定]



ディスプレイの設置状況



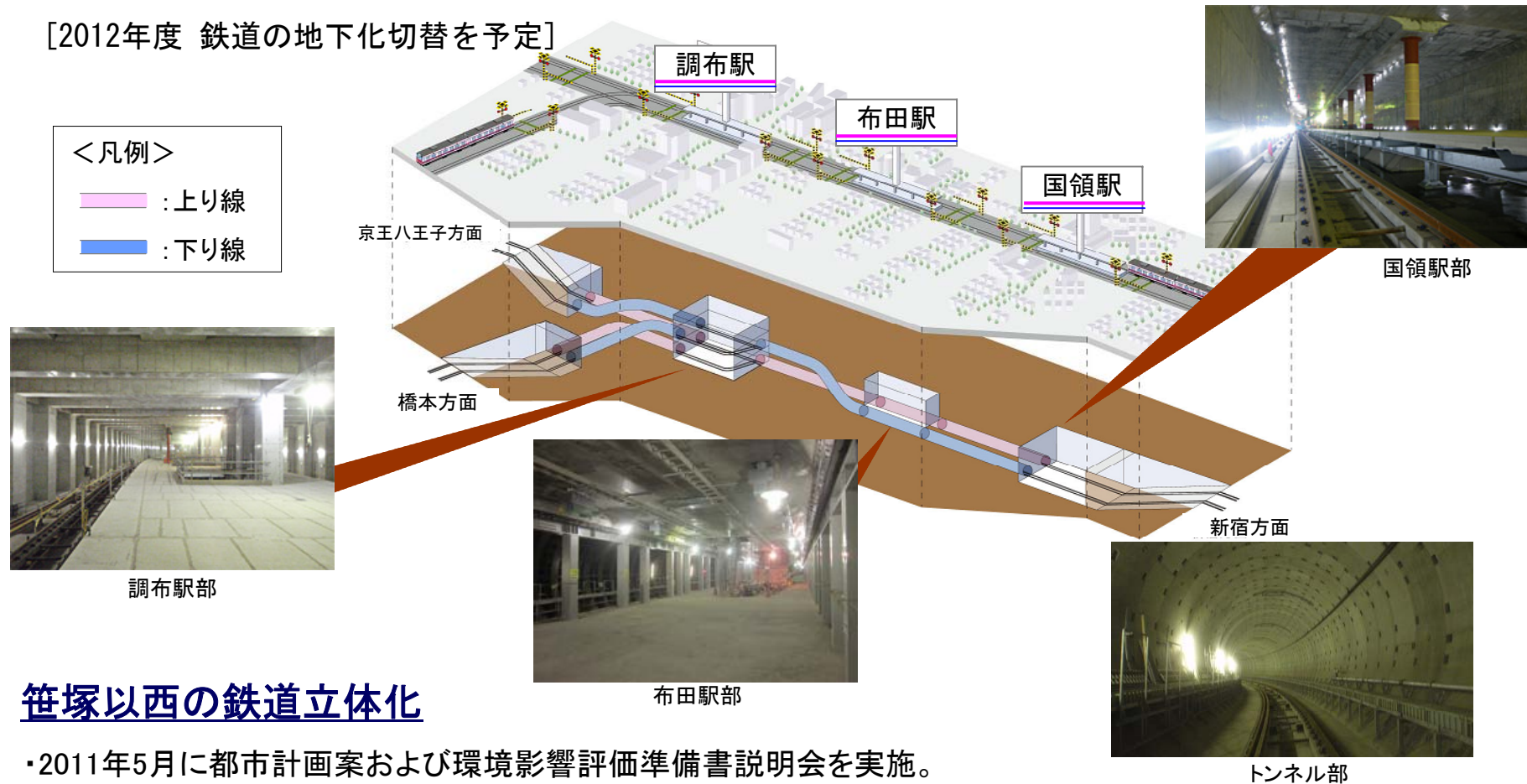
異常時表示画面

## 2. さらなる安全性・サービスの向上

### 調布駅付近連続立体交差事業

トンネルや駅の躯体構築をほぼ全て完了し、各駅の建築・電気・空調工事などを推進。

[2012年度 鉄道地下化切替を予定]



### 笹塚以西の鉄道立体化

- ・2011年5月に都市計画案および環境影響評価準備書説明会を実施。
- ・事業主体である東京都とともに事業化に向け、都市計画および環境影響評価などの手続きを引き続き推進。

### 3. 沿線の活性化

#### 新宿、吉祥寺、調布、笹塚などの拠点開発をはじめとした沿線の活性化の推進

##### 京王吉祥寺駅ビル建替え

- ・ 2010年5月より建替工事に着手。
- ・ 2014年春の開業に向け、駅ビルのコンセプトやテナント構成などを検討中。



京王吉祥寺駅ビル(完成予想図)

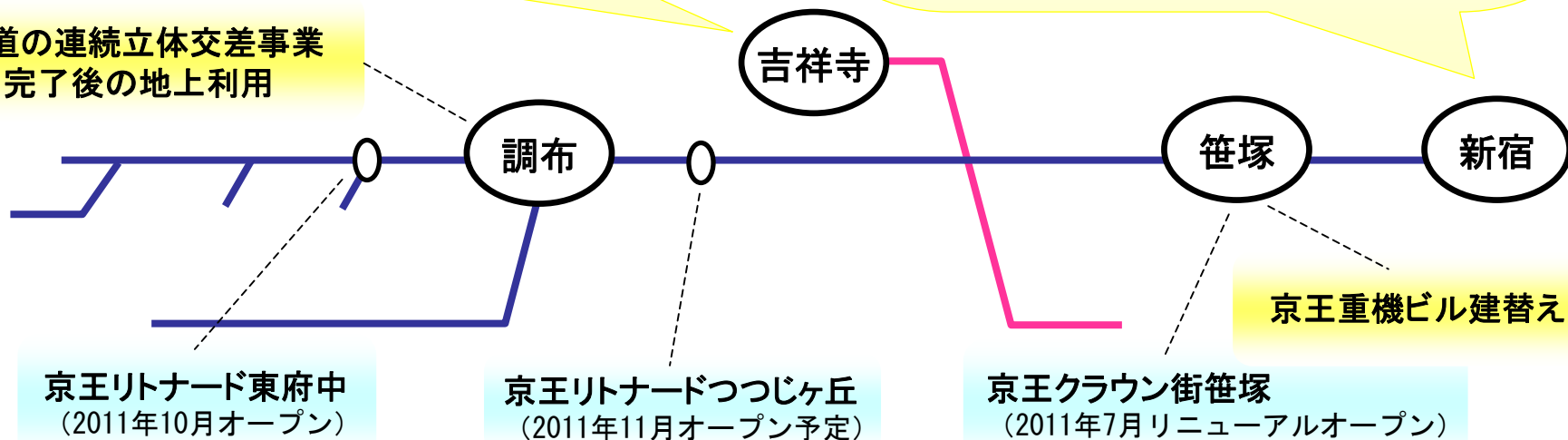
##### 新宿三丁目地区の賃貸資産の有効活用

2009年12月に取得した商業施設を改装し、2010年11月に「京王フレンテ新宿3丁目」としてオープン。



京王フレンテ新宿3丁目

##### 鉄道の連続立体交差事業完了後の地上利用



## 3. 沿線の活性化

### 商業系施設の展開

駅改良工事にとまない創出される商業スペースや高架下スペースについて、それぞれの駅立地や特性に合わせた商業施設を展開し、生活関連事業の拡大およびグループ収益力の強化を推進。



京王リトナード東府中  
(2011年10月オープン)

- ・啓文堂書店(京王書籍販売)
- ・ベーカリー&カフェ ルパ(京王食品)
- ・京王キッズプラッツ東府中(京王子育てサポート)  
※2012年4月開業予定
- ・その他物販・サービス店・飲食店が出店

(店舗面積:1,462㎡)



京王リトナードつつじヶ丘  
(2011年11月オープン予定)

- ・京王ストアエクスプレス(京王ストア)
- ・啓文堂書店(京王書籍販売)
- ・ベーカリー&カフェ ルパ(京王食品)
- ・その他物販・サービス・飲食店が出店

(店舗面積:1,573㎡)



京王クラウン街笹塚  
(2011年7月リニューアルオープン)

- ・フラワーショップ京王(京王グリーンサービス)
- ・カレーショップC&C(レストラン京王)
- ・その他物販・サービス・飲食店が出店

(店舗面積:3,055㎡)

### 3. 沿線の活性化

#### 住宅系施設の展開

既存施設の建替えや当社グループ所有地を活用するなど、賃貸資産の拡充を図る。

##### アコルト代々木公園 (2011年11月完成予定)

- 総戸数 : 72戸
- 住戸面積 : 29.98㎡~78.84㎡
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 交通 : 東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩2分  
小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩3分



周辺地図



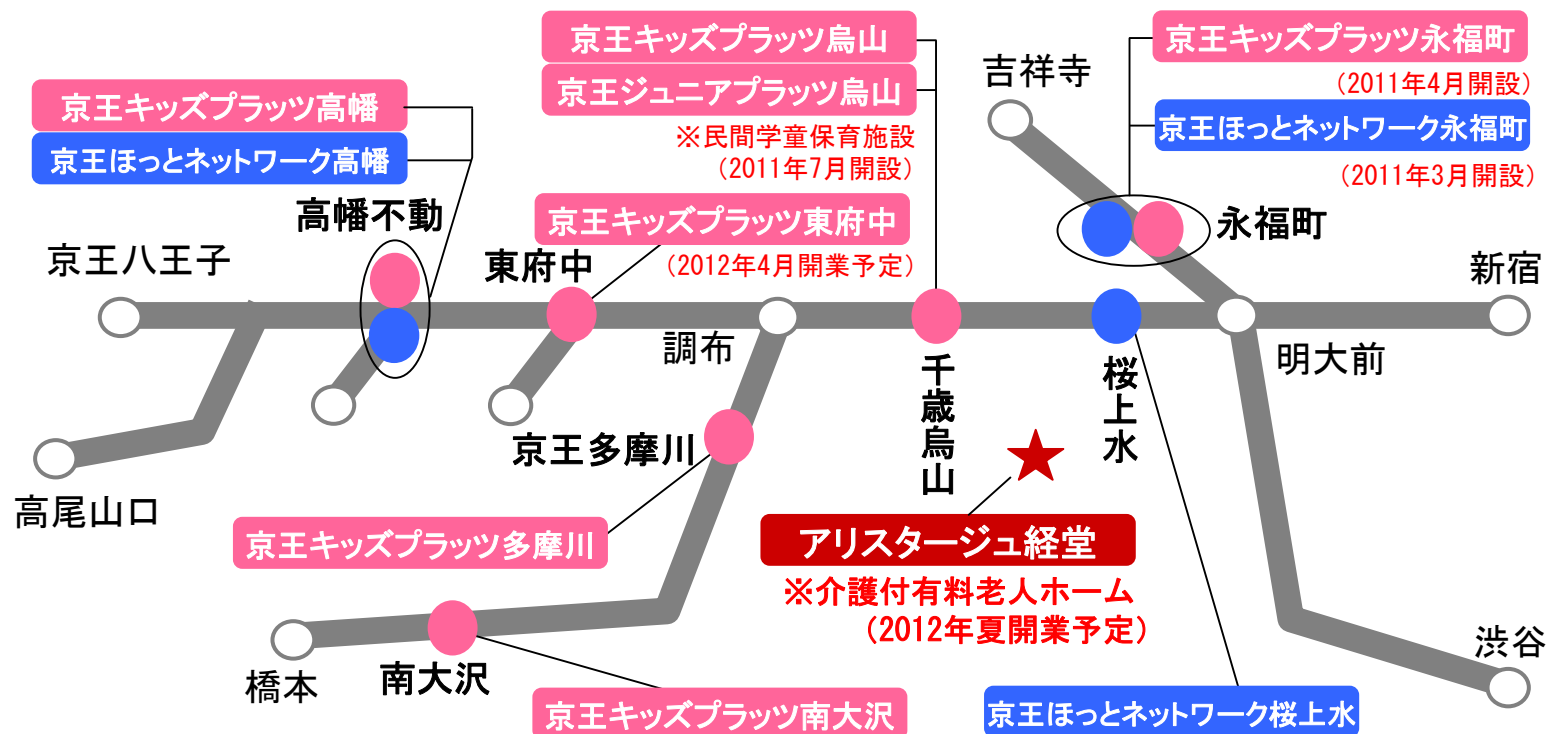
アコルト代々木公園(完成予想図)



### 3. 沿線の活性化

#### 子育て世代や高齢者をターゲットにした取り組み

- ・「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」づくりを目指し、多様な世代が共存できる事業を推進。
- ・家事代行やシニアセキュリティなど、生活サポートサービスを提供する「京王ほっとネットワーク」を沿線に3店舗展開。
- ・子育て支援事業では4月に東京都認証保育所「京王キッズプラッツ永福町」を開業、2012年4月には東府中にも開業を予定するなど、拠点を拡大。
- ・高齢者住宅事業では、シニアレジデンス1号店「アリスタージュ経堂」が2012年夏に開業予定。



## 3. 沿線の活性化

### 高齢者住宅事業

「アリスタージュ経堂」(京王ウェルシステージ)が2012年夏に開業予定。  
10月に京王線桜上水駅前にモデルルームをオープンし、入居者の募集を開始。

#### 《 「アリスタージュ経堂」 施設の概要 》



モデルルーム内観(一般居室)



外観(建築模型)

延床面積 : 13,978.02 m<sup>2</sup>

居室数 : 一般居室 116戸  
介護居室 30戸

共用施設 : ロビーラウンジ、  
メインダイニング、  
フィットネスルーム、  
大浴場、  
アリスタージュホール、  
サポートラウンジ、  
健康管理室 等

今後も「住んでもらえる、選んでもらえる沿線づくり」に取り組んでまいります。