

# I . 2013年度第2四半期の業績

- 1.連結損益計算書
- 2.連結貸借対照表
- 3.連結キャッシュ・フロー計算書
- 4.セグメント情報

## 1. 連結損益計算書

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	2013年度 第2四半期計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
営業収益	193,936	198,201	4,265 ( 2.2)	198,200	1 ( 0.0)
営業利益	16,411	19,228	2,816 ( 17.2)	17,100	2,128 ( 12.4)
経常利益	14,633	17,706	3,073 ( 21.0)	15,200	2,506 ( 16.5)
四半期純利益	8,859	10,856	1,996 ( 22.5)	9,000	1,856 ( 20.6)
E B I T D A	33,241	35,758	2,516 ( 7.6)		
減価償却費	16,627	16,327	△ 299 (△ 1.8)		
資本的支出	10,110	12,148	2,038 ( 20.2)		

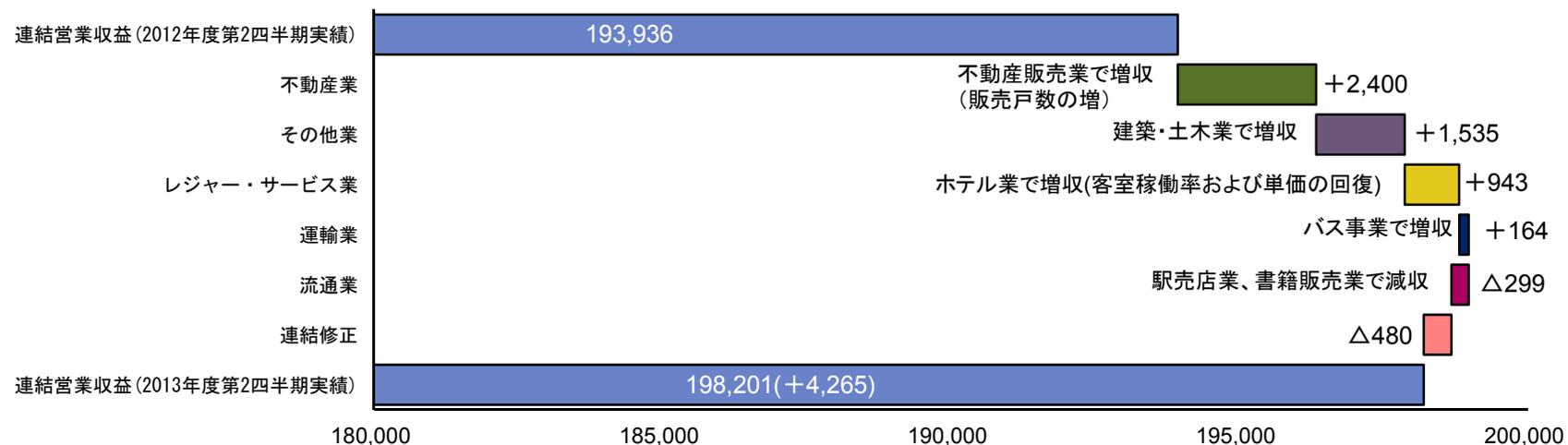
(注) 1 EBITDAは、営業利益 + 減価償却費 + のれん償却額により算出している。

2 2013年度第2四半期計画値は、4月30日の公表値である。

# 1-2. 営業収益・営業利益の変動要因（対前期比較）

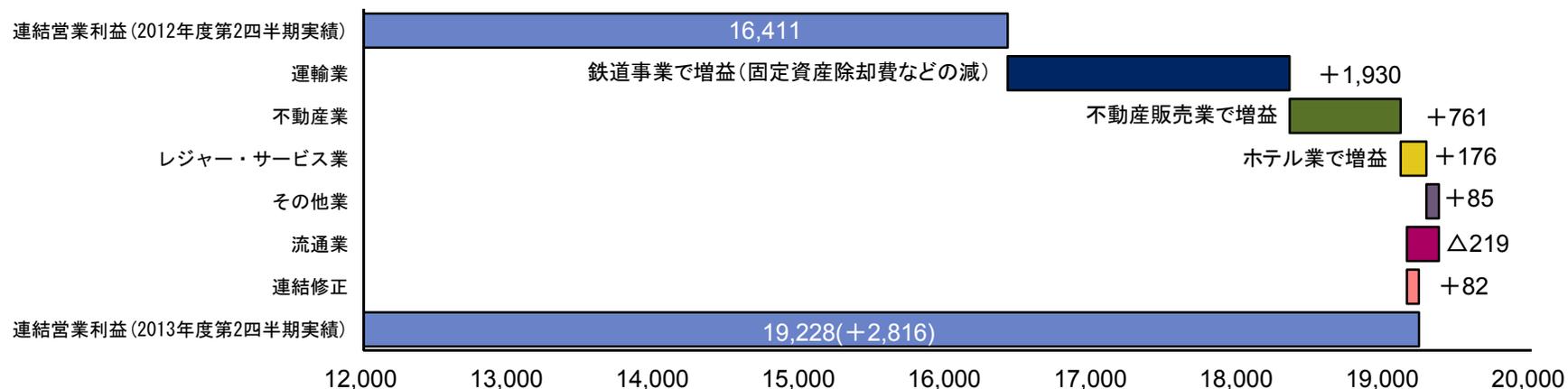
## 1. 連結営業収益

（単位：百万円）



## 2. 連結営業利益

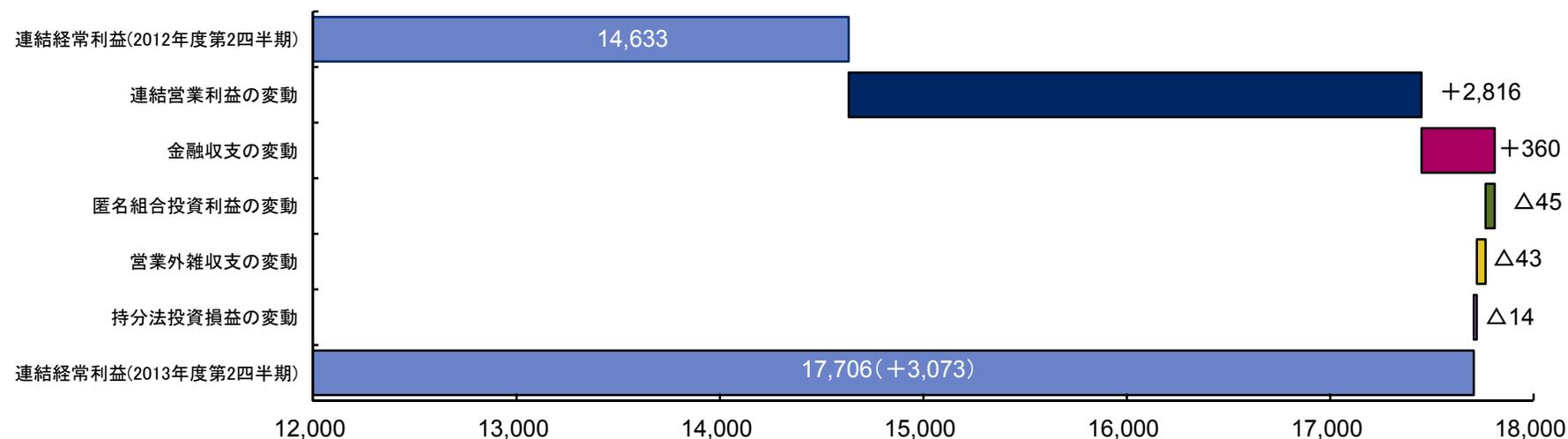
（単位：百万円）



# 1-3. 経常利益・四半期純利益の変動要因（対前期比較）

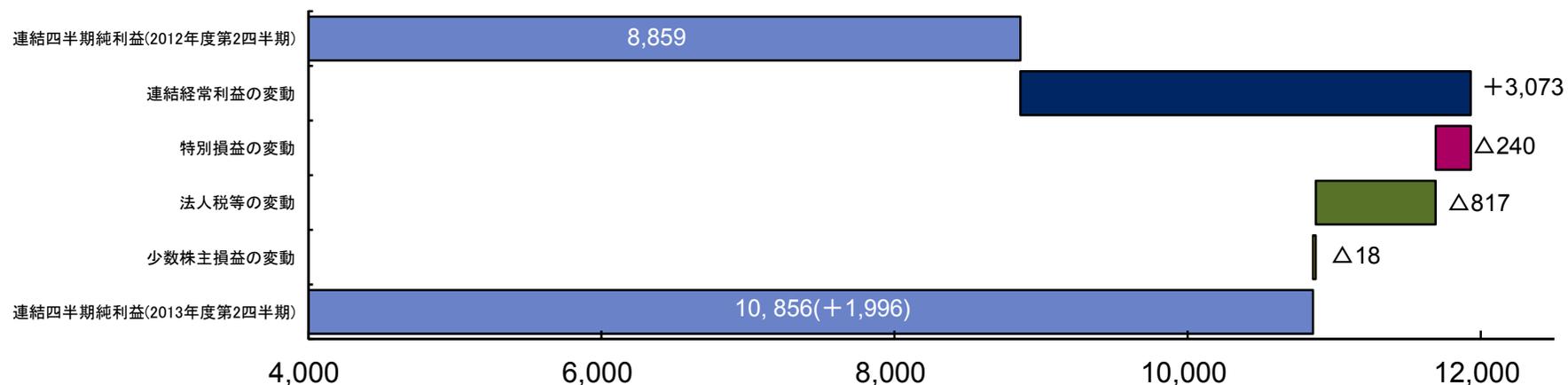
## 1. 連結経常利益

（単位：百万円）



## 2. 連結四半期純利益

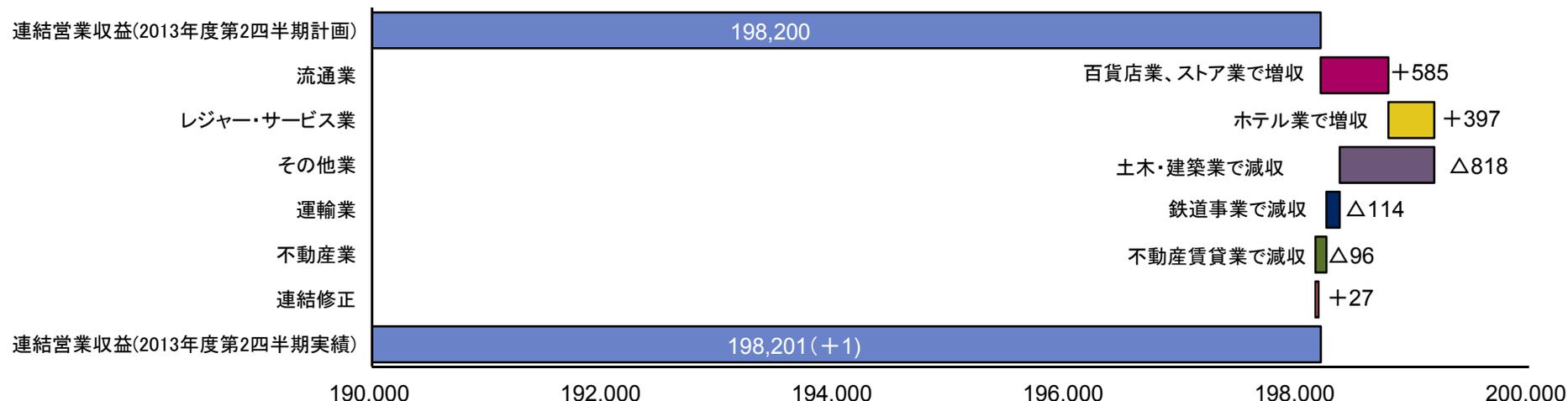
（単位：百万円）



# 1-4. 営業収益・営業利益の変動要因 (対予想< 4月30日公表>比較)

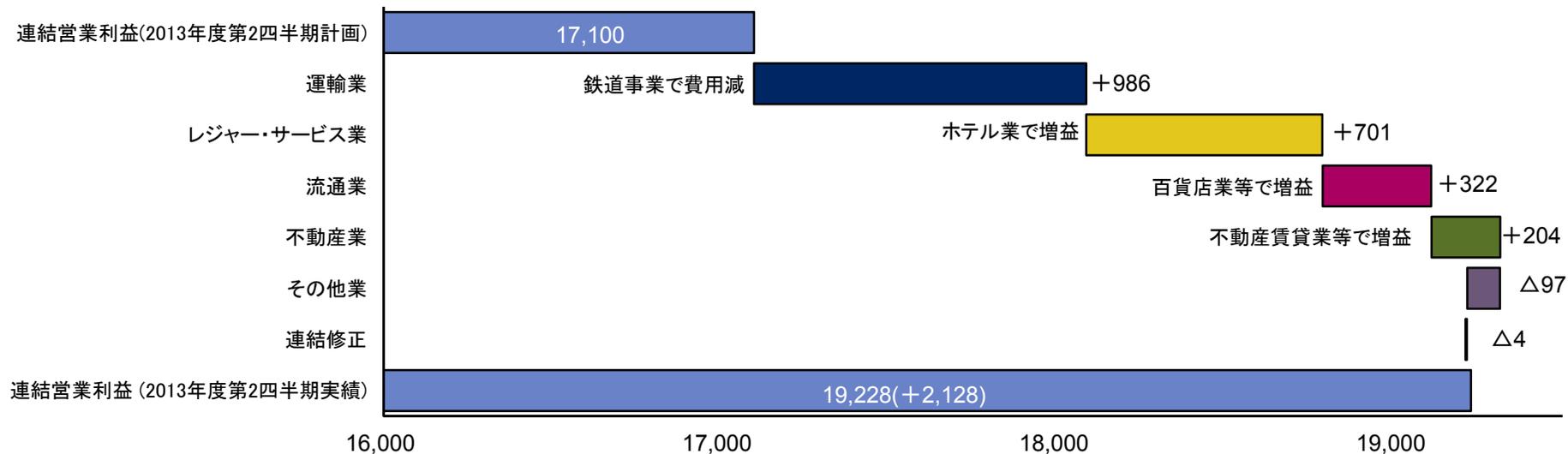
## 1. 連結営業収益

(単位：百万円)



## 2. 連結営業利益

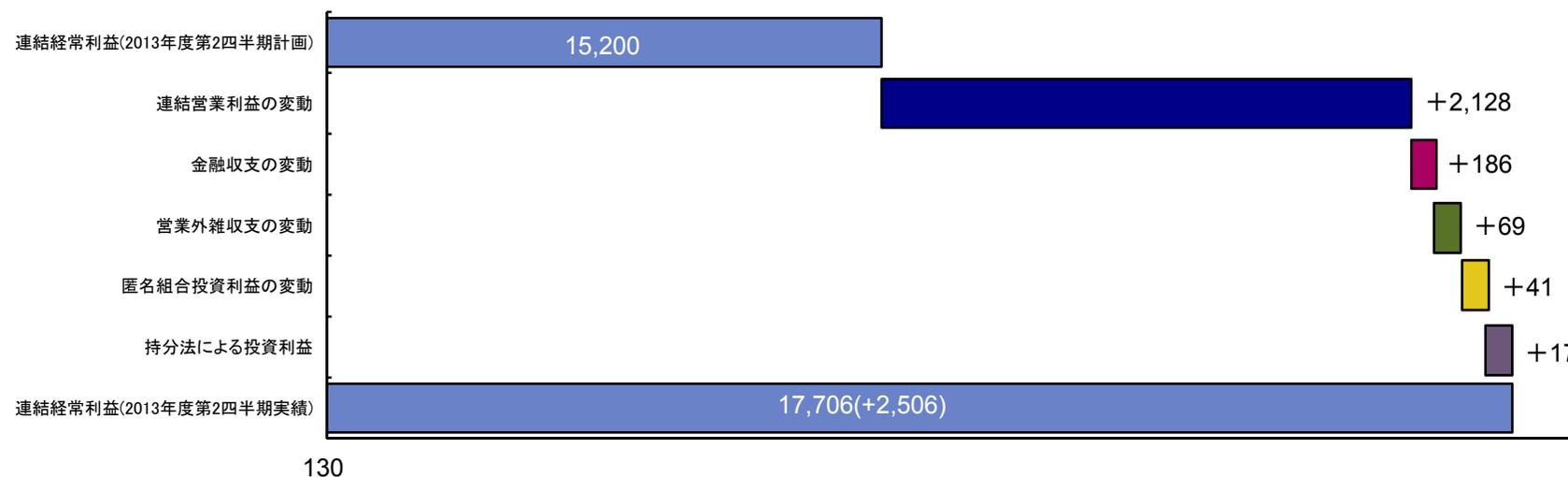
(単位：百万円)



## 1-5. 経常利益・四半期純利益の変動要因 (対予想< 4月30日公表>比較)

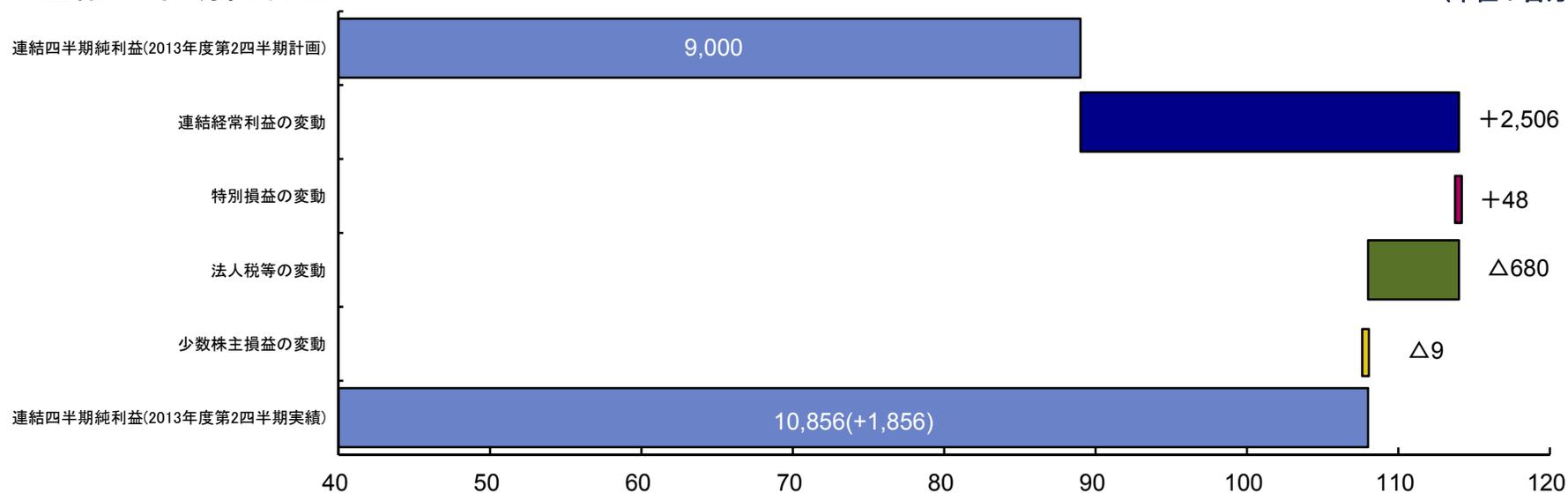
### 1. 連結経常利益

(単位：百万円)



### 2. 連結四半期純利益

(単位：百万円)



## 2. 連結貸借対照表

(単位: 百万円)

	2012年度 実績	2013年度 第2四半期実績	増減	増減要因
総 資 産	793,293	758,339	△ 34,954	譲渡性預金の減や現金及び預金の減などにより減少
負 債	514,459	468,924	△ 45,535	社債等の償還や工事代金の支払いなどにより減少
純 資 産	278,834	289,414	10,580	四半期純利益の計上により増加
負債及び純資産	793,293	758,339	△ 34,954	
有利子負債	356,366	322,108	△ 34,258	社債の償還による減少

(注)有利子負債は、借入金＋社債＋鉄道建設・運輸施設整備支援機構未払金により算出している。

### 3.連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2012年度 第2四半期実績	2013年度 第2四半期実績	増減	増減要因
営業活動 キャッシュ・フロー	27,352	31,232	3,879	
投資活動 キャッシュ・フロー	△ 23,720	△26,192	△2,471	
財務活動 キャッシュ・フロー	△4,215	△37,590	△33,374	
現金及び 現金同等物の 四半期末残高	70,135	51,249	△18,885	

## 4.セグメント情報(構成状況)

連結会社

2013年9月末現在 38社 (京王電鉄は複数の事業セグメントに重複)

運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他業
京王電鉄 京王電鉄バス 京王自動車 他 6社	京王百貨店 京王ストア 京王書籍販売 他 6社	京王電鉄 京王不動産 京王地下駐車場 リビタ	京王プラザホテル 京王観光 京王エージェンシー 他 4社	京王設備サービス 京王重機整備 京王建設 他 8社

営業収益

2013年度第2四半期: 1,982億円

<単位: 億円>



営業利益

2013年度第2四半期: 192億円

<単位: 億円>



(注) セグメントの数値は、セグメント間取引を含む金額、構成比率である。

△1 (△1.0%)

## 4.セグメント情報(運輸業①)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(鉄道事業)	40,648	40,697	48 ( 0.1)	次ページ参照	40,758	△ 61 (△ 0.2)
(バス事業)	16,924	17,292	368 ( 2.2)	下表参照	17,044	248 ( 1.5)
(タクシー業)	6,528	6,368	△ 160 (△ 2.5)		6,458	△ 90 (△ 1.4)
(その他)	1,198	1,232	33 ( 2.8)		1,231	0 ( 0.1)
(消去)	△ 2,087	△ 2,212	△ 125 —		△ 2,000	△ 211 —
営業収益	63,213	63,378	164 ( 0.3)		63,492	△ 114 (△ 0.2)
営業利益	6,536	8,466	1,930 ( 29.5)	鉄道費用減	7,480	986 ( 13.2)
減価償却費	11,405	11,276	△ 128 (△ 1.1)			
資本的支出	5,490	5,778	287 ( 5.2)			
E B I T D A	17,941	19,743	1,801 ( 10.0)			

参考：バス事業の事業別売上高

(単位：億円、%)

路 線	121	122	0 ( 0.7)		122	△ 0 (△ 0.2)
高 速	25	27	1 ( 6.8)		25	1 ( 6.1)

(注)今年度より、バス事業の集計方法について、これまで各バスグループ間において簡易連結していたが、単純合算する方法に変更した。

## 4.セグメント情報(運輸業②[鉄道事業運輸成績])

(単位：千人、百万円、%)

		2012年度 第2四半期実績	2013年度 第2四半期実績	増減(増減率)		増減要因
輸 送 人 員	定 期	184,926	185,649	723	( 0.4)	
	( 通 勤 )	134,570	135,490	920	( 0.7)	
	( 通 学 )	50,356	50,159	△ 197	(△ 0.4)	
	定 期 外	132,017	130,803	△ 1,214	(△ 0.9)	
	合 計	316,943	316,452	△ 491	(△ 0.2)	
旅 客 運 輸 収 入	定 期	16,696	16,771	74	( 0.4)	輸送人員の増
	( 通 勤 )	14,708	14,791	82	( 0.6)	
	( 通 学 )	1,987	1,980	△ 7	(△ 0.4)	
	定 期 外	22,370	22,226	△ 144	(△ 0.6)	輸送人員の減
	合 計	39,067	38,997	△ 69	(△ 0.2)	

## 4.セグメント情報(流通業)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(百貨店業)	43,206	43,331	125 ( 0.3)	既存店の 売上増	42,605	725 ( 1.7)
(ストア業)	18,245	18,276	31 ( 0.2)	既存店の 売上増	18,133	142 ( 0.8)
(書籍販売業)	5,121	4,920	△ 201 (△ 3.9)		5,012	△ 92 (△ 1.8)
(駅売店業)	4,378	4,125	△ 253 (△ 5.8)		4,284	△ 159 (△ 3.7)
(ショッピングセンター事業)	5,317	5,262	△ 55 (△ 1.0)		5,178	83 ( 1.6)
(その他)	5,590	5,572	△ 17 (△ 0.3)		5,699	△ 126 (△ 2.2)
(消去)	△ 3,346	△ 3,274	71	—	△ 3,286	12
営業収益	78,512	78,213	△ 299 (△ 0.4)		77,627	585 ( 0.8)
営業利益	2,855	2,636	△ 219 (△ 7.7)		2,313	322 ( 14.0)
減価償却費	1,484	1,452	△ 32 (△ 2.2)			
資本的支出	803	1,366	562 ( 70.0)			
E B I T D A	4,340	4,088	△ 251 (△ 5.8)			

## 4.セグメント情報(不動産業)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (20134.30公表)	差異 (差異率)
(不動産賃貸業)	14,493	14,916	423 ( 2.9)	京王不動産+234 リビタ +125	14,930	△ 13 (△ 0.1)
(不動産販売業)	3,874	6,101	2,227 ( 57.5)	リビタ +1,848 電鉄 +334	6,033	67 ( 1.1)
(その他)	541	484	△ 57 (△ 10.6)		453	31 ( 6.9)
(消去)	△ 4,161	△ 4,353	△ 191 —		△ 4,172	△ 181 —
営業収益	14,748	17,148	2,400 ( 16.3)		17,245	△ 96 (△ 0.6)
営業利益	4,814	5,575	761 ( 15.8)		5,371	204 ( 3.8)
減価償却費	1,960	1,909	△ 50 (△ 2.6)			
資本的支出	977	950	△ 27 (△ 2.8)			
E B I T D A	6,977	7,687	710 ( 10.2)			

参考：不動産業の営業利益の内訳

(単位：億円、%)

不動産賃貸業	49	50	0 ( 1.6)		47	2 ( 6.3)
不動産販売業	3	6	3 ( 78.6)		5	1 ( 17.8)

## 4.セグメント情報(レジャー・サービス業)

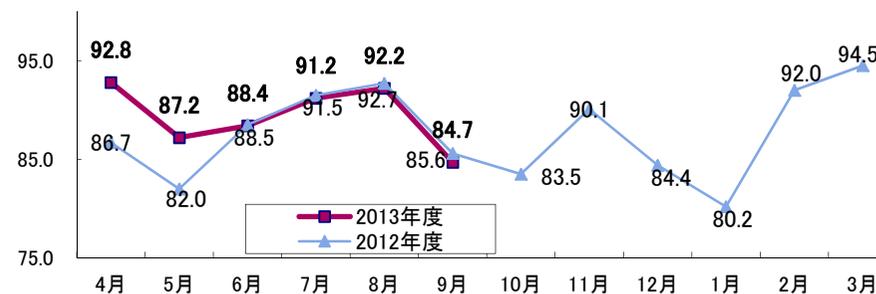
(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(ホテル業)	20,591	21,407	815 ( 4.0)	プラザホテル+456	20,904	502 ( 2.4)
(旅行業)	9,309	9,349	39 ( 0.4)	団体旅行増	9,514	△ 165 (△ 1.7)
(広告代理業)	4,557	4,834	277 ( 6.1)	受注増	4,597	237 ( 5.2)
(その他)	3,198	3,143	△ 54 (△ 1.7)		3,197	△ 53 (△ 1.7)
(消去)	△ 4,716	△ 4,850	△ 133 —		△ 4,726	△ 123 —
営業収益	32,941	33,885	943 ( 2.9)		33,487	397 ( 1.2)
営業利益	2,518	2,694	176 ( 7.0)		1,993	701 ( 35.2)
減価償却費	1,675	1,606	△ 69 (△ 4.1)			
資本的支出	1,363	2,737	1,373 ( 100.7)			
E B I T D A	4,193	4,300	107 ( 2.6)			

[参考1] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率・客室単価〔累計〕

客室稼働率	87.8%	89.4%	1.6P
客室単価	13,803円	15,522円	1,719円

[参考2] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率の推移〔単月〕



## 4.セグメント情報(その他業)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(ビル総合管理業)	9,079	9,262	182 ( 2.0)	工事高の増	8,783	478 ( 5.4)
(車両整備業)	3,287	2,935	△ 351 (△ 10.7)		3,253	△ 317 (△ 9.8)
(建築・土木業)	4,449	6,029	1,579 ( 35.5)	工事高の増	7,077	△ 1,048 (△ 14.8)
(その他)	2,562	2,818	255 ( 10.0)		3,035	△ 217 (△ 7.2)
(消去)	△ 892	△ 1,022	△ 130 —		△ 1,309	286 —
営業収益	18,486	20,022	1,535 ( 8.3)		20,841	△ 818 (△ 3.9)
営業利益	△ 269	△ 184	85 —		△ 87	△ 97 —
減価償却費	179	173	△ 5 (△ 3.3)			
資本的支出	257	134	△ 123 (△ 47.8)			
E B I T D A	△ 90	△ 11	79 —			