

I . 2013年度第2四半期の業績

- 1.連結損益計算書
- 2.連結貸借対照表
- 3.連結キャッシュ・フロー計算書
- 4.セグメント情報

1. 連結損益計算書

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	2013年度 第2四半期計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
営業収益	193,936	198,201	4,265 (2.2)	198,200	1 (0.0)
営業利益	16,411	19,228	2,816 (17.2)	17,100	2,128 (12.4)
経常利益	14,633	17,706	3,073 (21.0)	15,200	2,506 (16.5)
四半期純利益	8,859	10,856	1,996 (22.5)	9,000	1,856 (20.6)
E B I T D A	33,241	35,758	2,516 (7.6)		
減価償却費	16,627	16,327	△ 299 (△ 1.8)		
資本的支出	10,110	12,148	2,038 (20.2)		

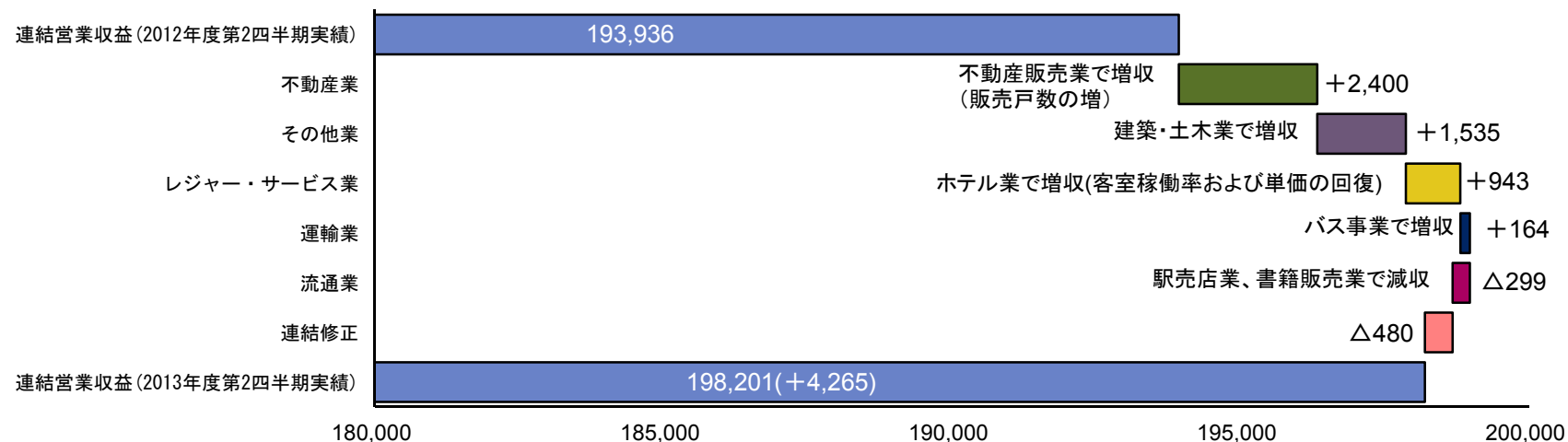
(注) 1 EBITDAは、営業利益 + 減価償却費 + のれん償却額により算出している。

2 2013年度第2四半期計画値は、4月30日の公表値である。

1-2. 営業収益・営業利益の変動要因（対前期比較）

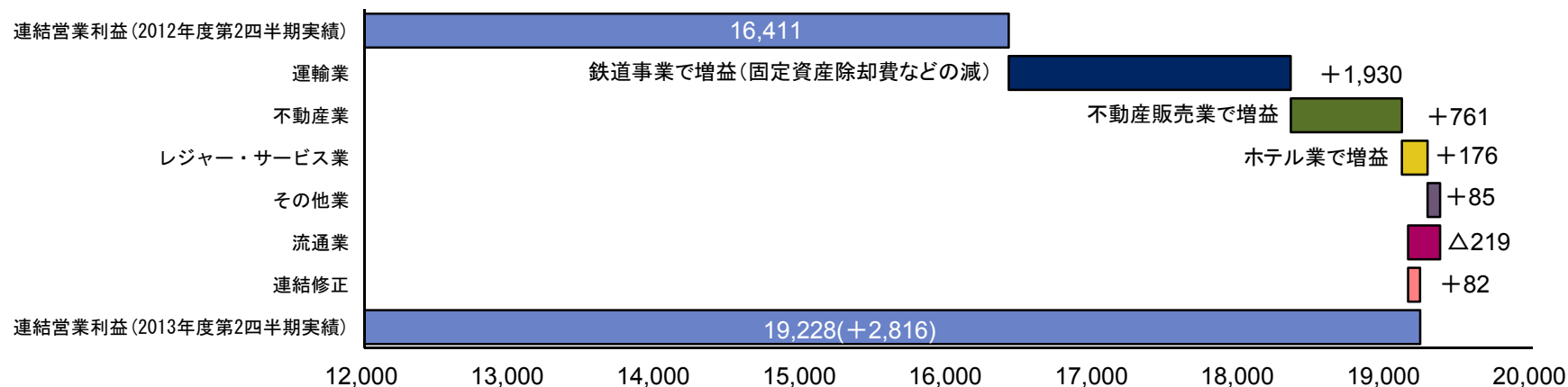
1. 連結営業収益

（単位：百万円）



2. 連結営業利益

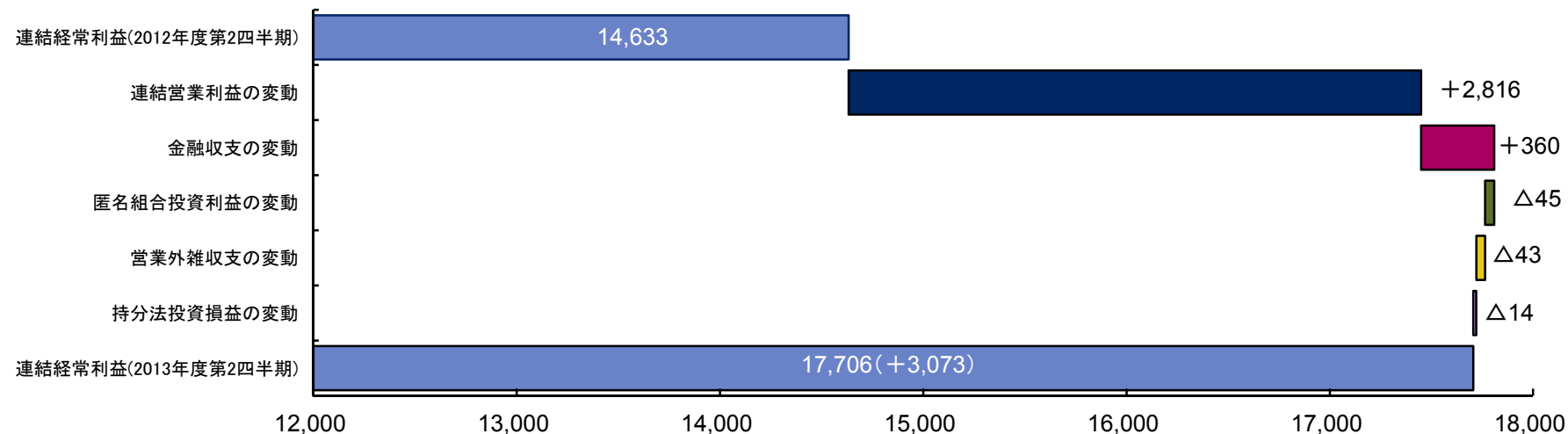
（単位：百万円）



1-3. 経常利益・四半期純利益の変動要因（対前期比較）

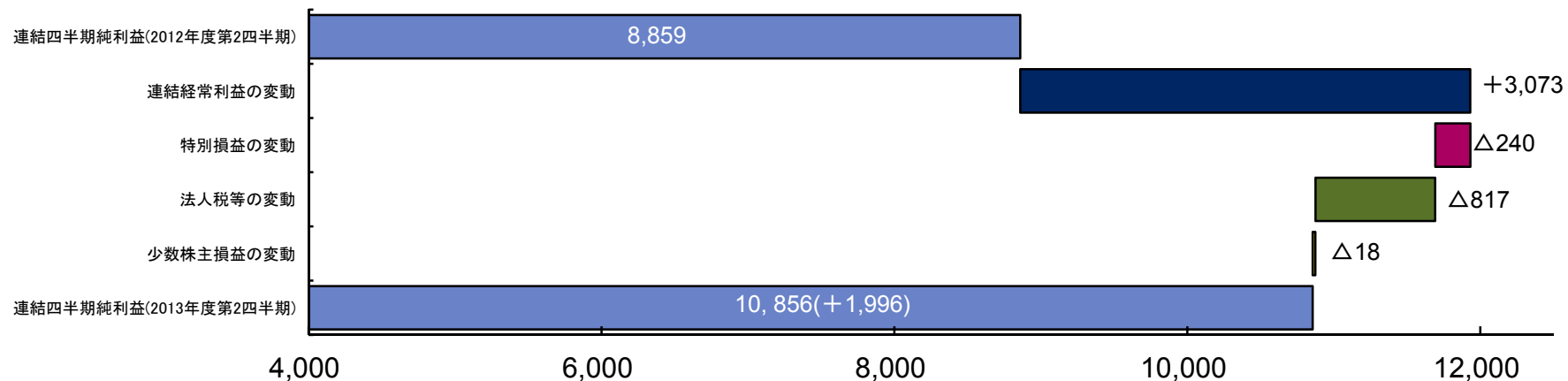
1. 連結経常利益

（単位：百万円）



2. 連結四半期純利益

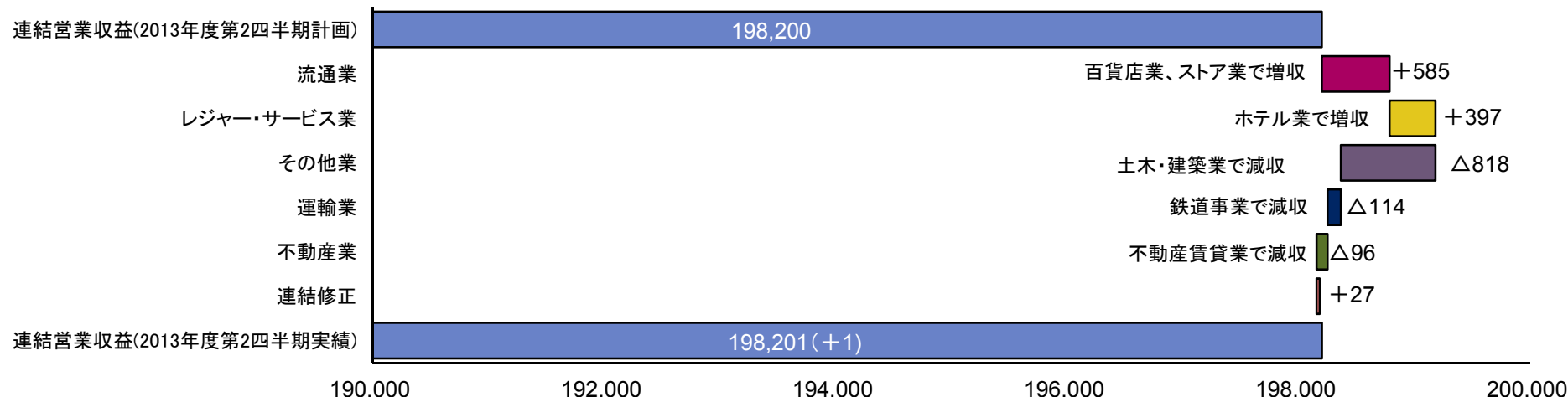
（単位：百万円）



1-4. 営業収益・営業利益の変動要因 (対予想< 4月30日公表>比較)

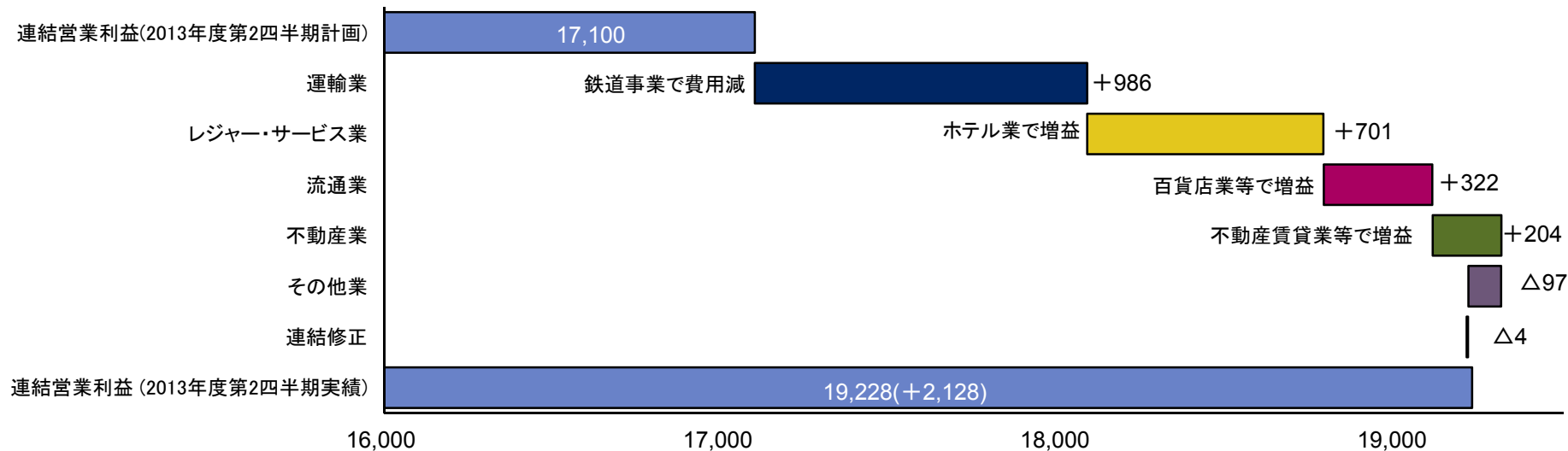
1. 連結営業収益

(単位：百万円)



2. 連結営業利益

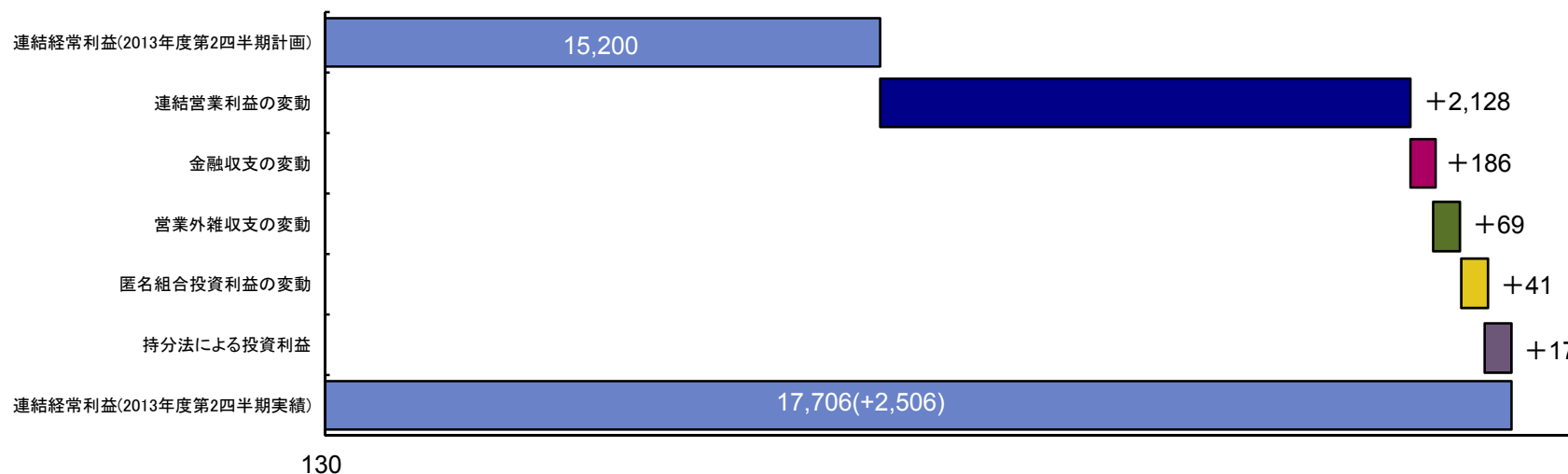
(単位：百万円)



1-5. 経常利益・四半期純利益の変動要因 (対予想< 4月30日公表>比較)

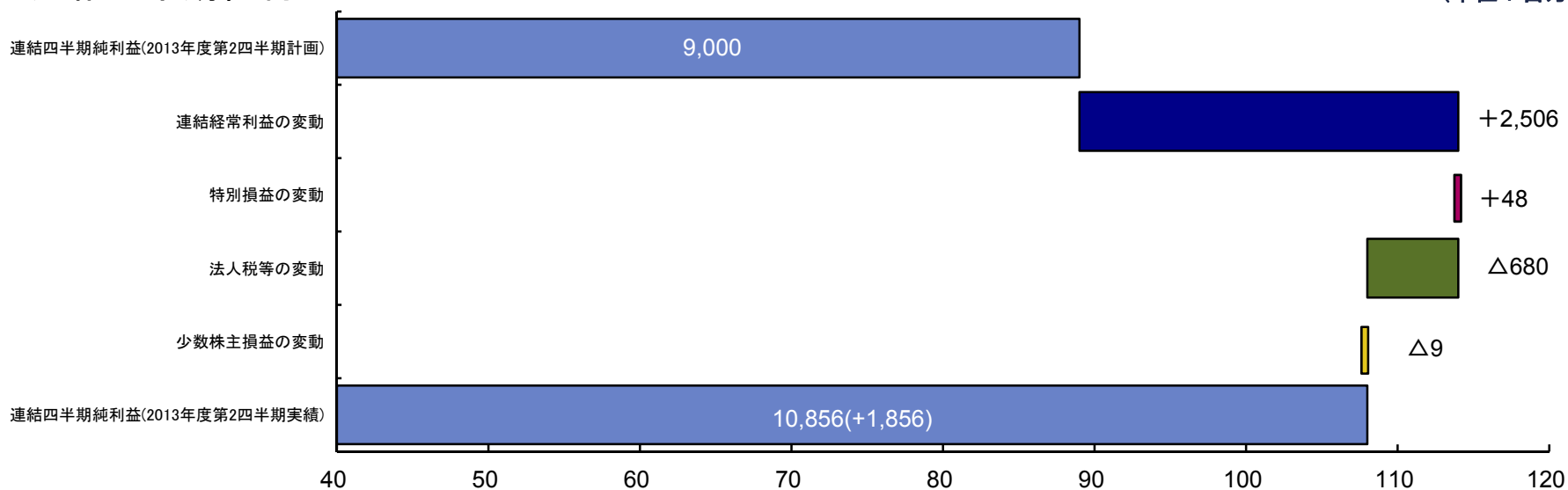
1. 連結経常利益

(単位：百万円)



2. 連結四半期純利益

(単位：百万円)



2. 連結貸借対照表

(単位: 百万円)

	2012年度 実績	2013年度 第2四半期実績	増減	増減要因
総 資 産	793,293	758,339	△ 34,954	譲渡性預金の減や現金及び預金の減などにより減少
負 債	514,459	468,924	△ 45,535	社債等の償還や工事代金の支払いなどにより減少
純 資 産	278,834	289,414	10,580	四半期純利益の計上により増加
負債及び純資産	793,293	758,339	△ 34,954	
有利子負債	356,366	322,108	△ 34,258	社債の償還による減少

(注) 有利子負債は、借入金＋社債＋鉄道建設・運輸施設整備支援機構未払金により算出している。

3.連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2012年度 第2四半期実績	2013年度 第2四半期実績	増減	増減要因
営業活動 キャッシュ・フロー	27,352	31,232	3,879	
投資活動 キャッシュ・フロー	△ 23,720	△26,192	△2,471	
財務活動 キャッシュ・フロー	△4,215	△37,590	△33,374	
現金及び 現金同等物の 四半期末残高	70,135	51,249	△18,885	

4.セグメント情報(構成状況)

連結会社

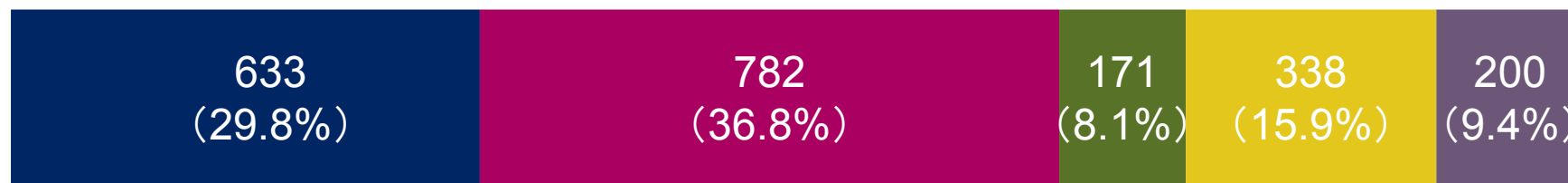
2013年9月末現在 38社 (京王電鉄は複数の事業セグメントに重複)

運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他業
京王電鉄 京王電鉄バス 京王自動車 他 6社	京王百貨店 京王ストア 京王書籍販売 他 6社	京王電鉄 京王不動産 京王地下駐車場 リビタ	京王プラザホテル 京王観光 京王エージェンシー 他 4社	京王設備サービス 京王重機整備 京王建設 他 8社

営業収益

2013年度第2四半期: 1,982億円

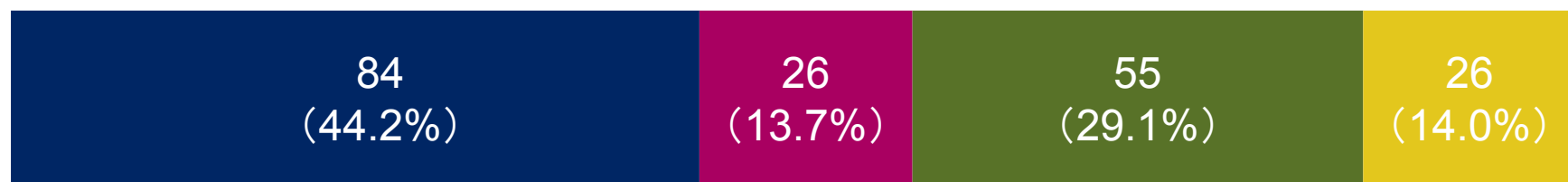
<単位: 億円>



営業利益

2013年度第2四半期: 192億円

<単位: 億円>



(注) セグメントの数値は、セグメント間取引を含む金額、構成比率である。

△1 (△1.0%)

4.セグメント情報(運輸業①)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(鉄道事業)	40,648	40,697	48 (0.1)	次ページ参照	40,758	△ 61 (△ 0.2)
(バス事業)	16,924	17,292	368 (2.2)	下表参照	17,044	248 (1.5)
(タクシー業)	6,528	6,368	△ 160 (△ 2.5)		6,458	△ 90 (△ 1.4)
(その他)	1,198	1,232	33 (2.8)		1,231	0 (0.1)
(消去)	△ 2,087	△ 2,212	△ 125 —		△ 2,000	△ 211 —
営業収益	63,213	63,378	164 (0.3)		63,492	△ 114 (△ 0.2)
営業利益	6,536	8,466	1,930 (29.5)	鉄道費用減	7,480	986 (13.2)
減価償却費	11,405	11,276	△ 128 (△ 1.1)			
資本的支出	5,490	5,778	287 (5.2)			
E B I T D A	17,941	19,743	1,801 (10.0)			

参考：バス事業の事業別売上高

(単位：億円、%)

路 線	121	122	0 (0.7)		122	△ 0 (△ 0.2)
高 速	25	27	1 (6.8)		25	1 (6.1)

(注)今年度より、バス事業の集計方法について、これまで各バスグループ間において簡易連結していたが、単純合算する方法に変更した。

4.セグメント情報(運輸業②[鉄道事業運輸成績])

(単位：千人、百万円、%)

		2012年度 第2四半期実績	2013年度 第2四半期実績	増減(増減率)		増減要因
輸 送 人 員	定 期	184,926	185,649	723	(0.4)	
	(通 勤)	134,570	135,490	920	(0.7)	
	(通 学)	50,356	50,159	△ 197	(△ 0.4)	
	定 期 外	132,017	130,803	△ 1,214	(△ 0.9)	
	合 計	316,943	316,452	△ 491	(△ 0.2)	
旅 客 運 輸 収 入	定 期	16,696	16,771	74	(0.4)	輸送人員の増
	(通 勤)	14,708	14,791	82	(0.6)	
	(通 学)	1,987	1,980	△ 7	(△ 0.4)	
	定 期 外	22,370	22,226	△ 144	(△ 0.6)	輸送人員の減
	合 計	39,067	38,997	△ 69	(△ 0.2)	

4.セグメント情報(流通業)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(百貨店業)	43,206	43,331	125 (0.3)	既存店の 売上増	42,605	725 (1.7)
(ストア業)	18,245	18,276	31 (0.2)	既存店の 売上増	18,133	142 (0.8)
(書籍販売業)	5,121	4,920	△ 201 (△ 3.9)		5,012	△ 92 (△ 1.8)
(駅売店業)	4,378	4,125	△ 253 (△ 5.8)		4,284	△ 159 (△ 3.7)
(ショッピングセンター事業)	5,317	5,262	△ 55 (△ 1.0)		5,178	83 (1.6)
(その他)	5,590	5,572	△ 17 (△ 0.3)		5,699	△ 126 (△ 2.2)
(消去)	△ 3,346	△ 3,274	71	—	△ 3,286	12
営業収益	78,512	78,213	△ 299 (△ 0.4)		77,627	585 (0.8)
営業利益	2,855	2,636	△ 219 (△ 7.7)		2,313	322 (14.0)
減価償却費	1,484	1,452	△ 32 (△ 2.2)			
資本的支出	803	1,366	562 (70.0)			
E B I T D A	4,340	4,088	△ 251 (△ 5.8)			

4.セグメント情報(不動産業)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (20134.30公表)	差異 (差異率)
(不動産賃貸業)	14,493	14,916	423 (2.9)	京王不動産+234 リビタ +125	14,930	△ 13 (△ 0.1)
(不動産販売業)	3,874	6,101	2,227 (57.5)	リビタ +1,848 電鉄 +334	6,033	67 (1.1)
(その他)	541	484	△ 57 (△ 10.6)		453	31 (6.9)
(消去)	△ 4,161	△ 4,353	△ 191 —		△ 4,172	△ 181 —
営業収益	14,748	17,148	2,400 (16.3)		17,245	△ 96 (△ 0.6)
営業利益	4,814	5,575	761 (15.8)		5,371	204 (3.8)
減価償却費	1,960	1,909	△ 50 (△ 2.6)			
資本的支出	977	950	△ 27 (△ 2.8)			
E B I T D A	6,977	7,687	710 (10.2)			

参考：不動産業の営業利益の内訳

(単位：億円、%)

不動産賃貸業	49	50	0 (1.6)		47	2 (6.3)
不動産販売業	3	6	3 (78.6)		5	1 (17.8)

4.セグメント情報(レジャー・サービス業)

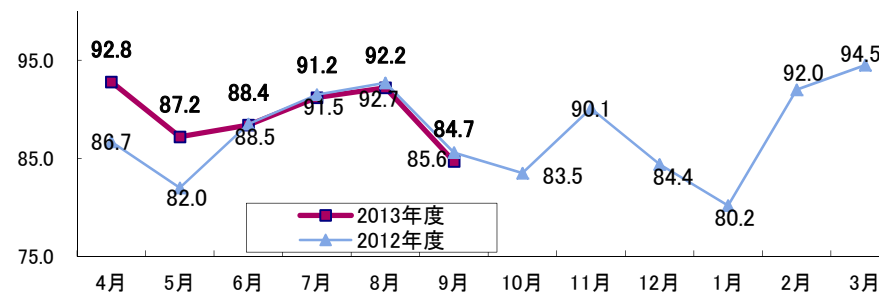
(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(ホテル業)	20,591	21,407	815 (4.0)	プラザホテル+456	20,904	502 (2.4)
(旅行業)	9,309	9,349	39 (0.4)	団体旅行増	9,514	△ 165 (△ 1.7)
(広告代理業)	4,557	4,834	277 (6.1)	受注増	4,597	237 (5.2)
(その他)	3,198	3,143	△ 54 (△ 1.7)		3,197	△ 53 (△ 1.7)
(消去)	△ 4,716	△ 4,850	△ 133 —		△ 4,726	△ 123 —
営業収益	32,941	33,885	943 (2.9)		33,487	397 (1.2)
営業利益	2,518	2,694	176 (7.0)		1,993	701 (35.2)
減価償却費	1,675	1,606	△ 69 (△ 4.1)			
資本的支出	1,363	2,737	1,373 (100.7)			
E B I T D A	4,193	4,300	107 (2.6)			

[参考1] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率・客室単価〔累計〕

客室稼働率	87.8%	89.4%	1.6P
客室単価	13,803円	15,522円	1,719円

[参考2] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率の推移〔単月〕



4.セグメント情報(その他業)

(単位：百万円、%)

	2012年度 第2四半期 実績	2013年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2013年度 第2四半期 計画 (2013.4.30公表)	差異 (差異率)
(ビル総合管理業)	9,079	9,262	182 (2.0)	工事高の増	8,783	478 (5.4)
(車両整備業)	3,287	2,935	△ 351 (△ 10.7)		3,253	△ 317 (△ 9.8)
(建築・土木業)	4,449	6,029	1,579 (35.5)	工事高の増	7,077	△ 1,048 (△ 14.8)
(その他)	2,562	2,818	255 (10.0)		3,035	△ 217 (△ 7.2)
(消去)	△ 892	△ 1,022	△ 130 —		△ 1,309	286 —
営業収益	18,486	20,022	1,535 (8.3)		20,841	△ 818 (△ 3.9)
営業利益	△ 269	△ 184	85 —		△ 87	△ 97 —
減価償却費	179	173	△ 5 (△ 3.3)			
資本的支出	257	134	△ 123 (△ 47.8)			
E B I T D A	△ 90	△ 11	79 —			