

Ⅱ. 2014年度通期の業績見通し

1. 連結損益計算書
2. セグメント情報
3. [参考] 下期の業績見通し

1. 連結損益計算書

(単位：億円、%)

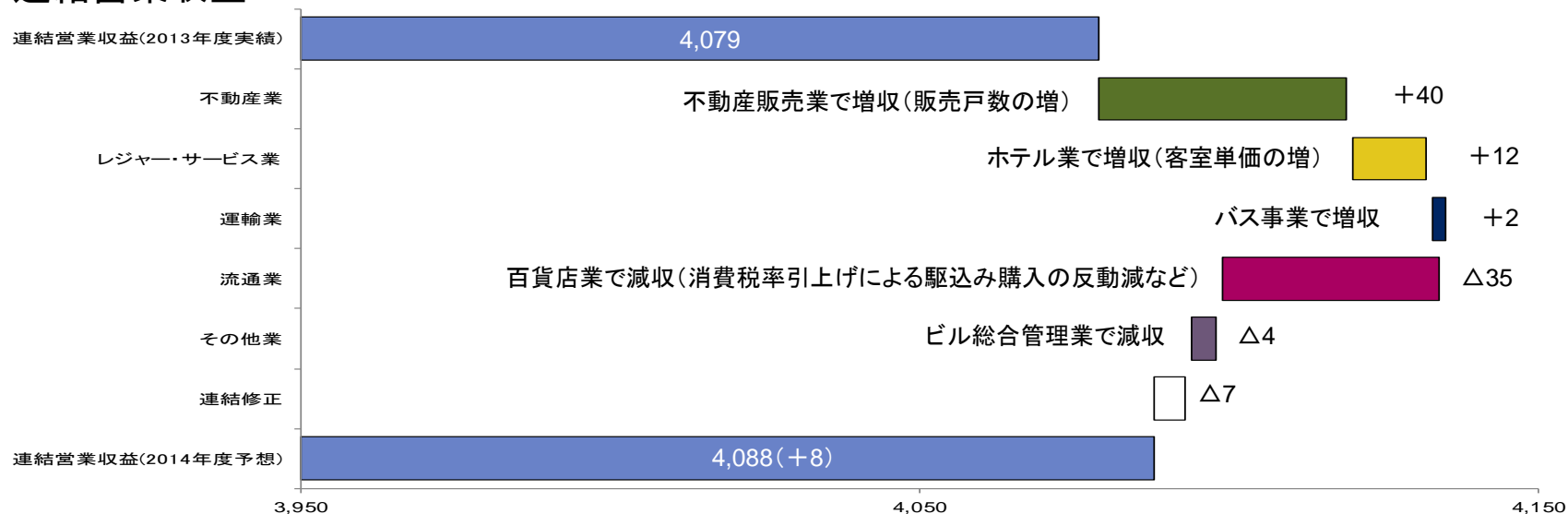
	2013年度 実績	2014年度 予想	増減 (増減率)	2014年度 計画	差異 (差異率)
営業収益	4,079	4,088	8 (0.2)	4,109	△ 21 (△ 0.5)
営業利益	330	331	0 (0.1)	322	9 (2.8)
経常利益	302	304	1 (0.5)	292	12 (4.1)
当期純利益	161	170	8 (5.0)	170	—
EBITDA	674	686	12 (1.8)	683	2 (0.4)
減価償却費	339	350	11 (3.4)	357	△ 6 (△ 1.9)
資本的支出	388	618	229 (59.1)	618	—

(注) EBITDAは、営業利益 + 減価償却費 + のれん償却額により算出している。

1-2. 営業収益・営業利益の変動要因（対前期比較）

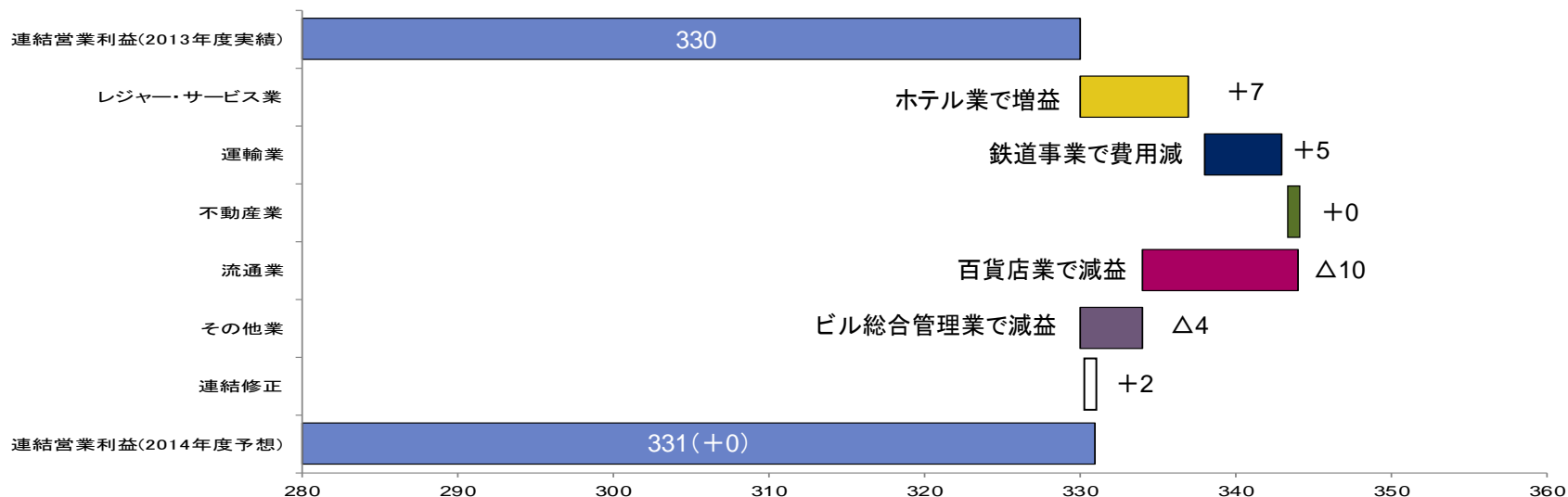
1. 連結営業収益

（単位：億円）



2. 連結営業利益

（単位：億円）



2.セグメント情報(運輸業①)

(単位：億円、%)

	2013年度 実績	2014年度 予想	増減 (増減率)		増減要因	2014年度 計画	差異 (差異率)	
(鉄道事業)	817	815	△	1 (△ 0.2)	次ページ参照	813	1 (	0.2)
(バス事業)	339	344		4 (		341	3 (	0.9)
(タクシー業)	129	128	△	0 (△ 0.5)		130	△	1 (△ 1.5)
(その他)	25	25		0 (		25	0 (	0.1)
(消去)	△45	△45	△	0	—	△44	△	1
営業収益	1,266	1,268		2 (		1,266	1 (	0.1)
営業利益	116	122		5 (		114	7 (	6.8)
減価償却費	235	239		3 (		242	△	3 (△ 1.5)
資本的支出	211	228		16 (		228		—
E B I T D A	352	362		9 (		357	4 (	1.2)

2.セグメント情報(運輸業②[鉄道事業運輸成績])

(単位：千人、百万円、%)

		2013年度 実績	2014年度 予想	増減 (増減率)	増減要因
輸 送 人 員	定 期	368,582	370,955	2,373 (0.6)	「どっち一も」新規発売による増など
	(通 勤)	273,274	279,231	5,957 (2.2)	
	(通 学)	95,308	91,724	△ 3,584 (△ 3.8)	
	定 期 外	263,305	261,961	△ 1,344 (△ 0.5)	駆け込み購入の反動減など
	合 計	631,887	632,916	1,029 (0.2)	
旅 客 運 輸 収 入	定 期	33,593	33,363	△ 230 (△ 0.7)	単価減など
	(通 勤)	29,833	29,776	△ 57 (△ 0.2)	
	(通 学)	3,759	3,586	△ 172 (△ 4.6)	
	定 期 外	44,707	44,646	△ 61 (△ 0.1)	輸送人員の減など
	合 計	78,301	78,010	△ 291 (△ 0.4)	

2.セグメント情報(流通業)

(単位：億円、%)

	2013年度 実績	2014年度 予想	増減 (増減率)	増減 要因	2014年度 計画	差異 (差異率)
(百貨店業)	927	876	△ 50 (△ 5.5)	駆け込み 購入反動 減など	888	△ 12 (△ 1.4)
(ストア業)	370	376	6 (1.7)		369	7 (1.9)
(書籍販売業)	98	91	△ 7 (△ 7.2)	既存店の 売上減	102	△ 11 (△ 10.8)
(駅売店業)	79	78	△ 1 (△ 2.3)		82	△ 4 (△ 5.1)
(ショッピングセンター事業)	105	124	18 (18.0)		124	△ 0 (△ 0.1)
(その他)	115	118	3 (2.6)		121	△ 2 (△ 2.2)
(消去)	△ 64	△ 69	△ 4	—	△ 71	2
営業収益	1,632	1,596	△ 35 (△ 2.2)		1,617	△ 20 (△ 1.3)
営業利益	49	39	△ 10 (△ 20.6)		42	△ 2 (△ 6.5)
減価償却費	30	40	9 (32.4)		41	△ 0 (△ 2.2)
資本的支出	40	67	27 (68.1)		67	—
E B I T D A	80	80	△ 0 (△ 0.4)		83	△ 3 (△ 4.4)

2.セグメント情報(不動産業)

(単位：億円、%)

	2013年度 実績	2014年度 予想	増減 (増減率)	増減要因	2014年度 計画	差異 (差異率)
(不動産賃貸業)	302	300	△ 2 (△ 0.7)		298	1 (0.5)
(不動産販売業)	124	163	38 (31.1)		174	△ 11 (△ 6.3)
(その他)	10	14	3 (30.6)		13	0 (1.2)
(消去)	△ 83	△ 82	0 —		△ 89	7 —
営業収益	353	394	40 (11.5)		396	△ 2 (△ 0.6)
営業利益	102	103	0 (0.9)		103	0 (0.5)
減価償却費	38	37	△ 1 (△ 3.0)		38	△ 1 (△ 3.6)
資本的支出	86	163	77 (89.9)		163	—
E B I T D A	145	144	△ 0 (△ 0.1)		145	△ 0 (△ 0.6)

参考：不動産業の営業利益の内訳

(単位：億円、%)

不動産賃貸業	93	86	△ 6 (△ 7.1)		81	4 (5.7)
不動産販売業	8	13	4 (53.6)		19	△ 5 (△ 29.9)

2.セグメント情報(レジャー・サービス業)

(単位：億円、%)

	2013年度 実績	2014年度 予想	増減 (増減率)	増減要因	2014年度 計画	差異 (差異率)
(ホテル業)	442	451	8 (2.0)	京王プラザホテル	446	4 (1.0)
(旅行業)	162	165	2 (1.6)		167	△ 2 (△ 1.4)
(広告代理業)	111	112	1 (1.3)		111	1 (1.2)
(その他)	59	59	0 (1.5)		59	0 (0.0)
(消去)	△ 96	△ 97	△ 0 -		△ 97	0 -
営業収益	678	691	12 (1.9)		687	3 (0.5)
営業利益	47	55	7 (15.8)		52	2 (5.6)
減価償却費	32	31	△ 1 (△ 3.7)		31	△ 0 (△ 1.1)
資本的支出	52	78	26 (50.8)		78	-
E B I T D A	80	86	6 (7.9)		84	2 (3.1)

[参考] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率〔累計〕

客室稼働率	88.1%	85.3%	△2.8P
-------	-------	-------	-------

2.セグメント情報(その他業)

(単位：億円、%)

	2013年度 実績	2014年度 予想	増減 (増減率)	増減要因	2014年度 計画	差異 (差異率)
(ビル総合管理業)	225	205	△ 19 (△ 8.5)		210	△ 4 (△ 2.0)
(車両整備業)	83	83	0 (0.2)		81	1 (2.0)
(建築・土木業)	192	208	15 (8.1)		187	20 (11.2)
(その他)	61	66	5 (8.3)		65	1 (2.1)
(消去)	△25	△32	△ 6 —		△25	△ 6 —
営業収益	536	531	△ 4 (△ 0.9)		518	13 (2.6)
営業利益	17	13	△ 4 (△ 23.4)		11	1 (14.2)
減価償却費	3	3	0 (8.9)		4	△ 0 (△ 14.8)
資本的支出	5	83	77 (1,315.3)		83	—
E B I T D A	21	17	△ 3 (△ 18.0)		16	1 (6.1)

3.〔参考〕下期の業績見通し(連結損益計算書・セグメント情報)

(単位：億円、%)

	営業収益			営業利益		
	2013年度 下期実績	2014年度 下期予想	増減 (増減率)	2013年度 下期実績	2014年度 下期予想	増減 (増減率)
運 輸 業	632	631	△ 1 (△ 0.2)	32	39	7 (22.6)
流 通 業	850	832	△ 17 (△ 2.1)	23	17	△ 5 (△ 24.4)
不 動 産 業	182	232	50 (27.6)	46	54	8 (17.2)
レジャー・サービス業	339	340	0 (0.1)	20	20	0 (0.8)
そ の 他 業	336	343	7 (2.1)	19	11	△ 7 (△ 39.9)
連 結 修 正	△243	△260	△17 -	△4	△3	0 -
合 計	2,097	2,119	21 (1.0)	138	141	2 (1.9)

(単位：億円、%)

	2013年度 下期実績	2014年度 下期予想	増減 (増減率)	
経 常 利 益	125	122	△ 2	(△ 2.0)
四 半 期 純 利 益	53	52	△ 1	(△ 2.2)