

I . 2015年度通期の業績

1. 連結損益計算書
2. 連結貸借対照表
3. 連結キャッシュ・フロー計算書
4. セグメント情報

1. 連結損益計算書

(単位：百万円、%)

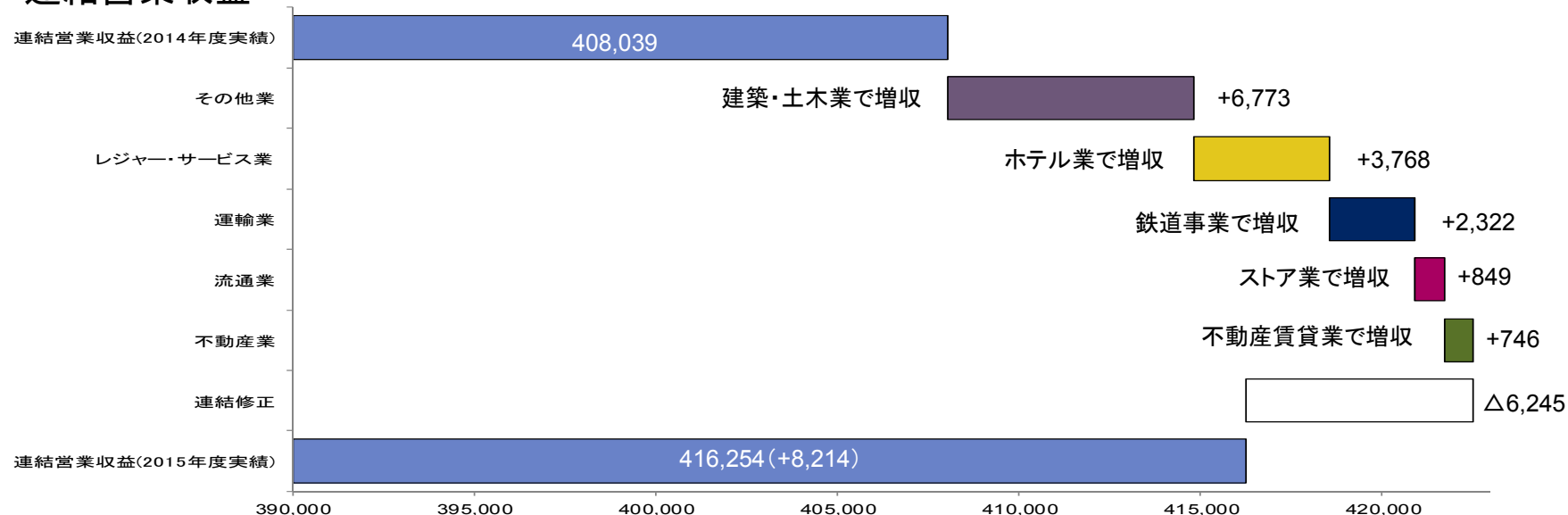
	2014年度 実績	2015年度 実績	増減 (増減率)
連結営業収益	408,039	416,254	8,214 (2.0)
連結営業利益	33,845	37,758	3,913 (11.6)
連結経常利益	31,390	35,066	3,676 (11.7)
親会社株主に帰属する 当期純利益	17,248	19,468	2,220 (12.9)
連結 E B I T D A	69,171	73,740	4,569 (6.6)
連結減価償却費	34,921	35,577	656 (1.9)
資本的支出	44,909	46,397	1,487 (3.3)

(注) EBITDAは、営業利益 + 減価償却費 + のれん償却額により算出している。

1-2. 営業収益・営業利益の変動要因（対前期比較）

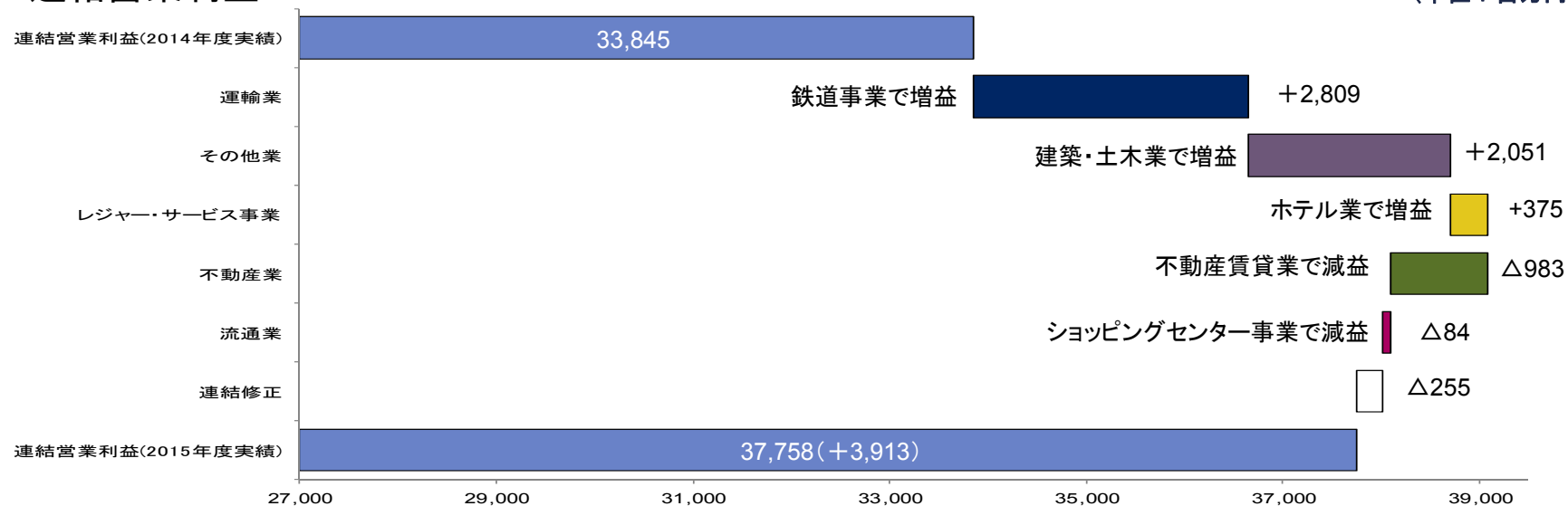
1. 連結営業収益

（単位：百万円）



2. 連結営業利益

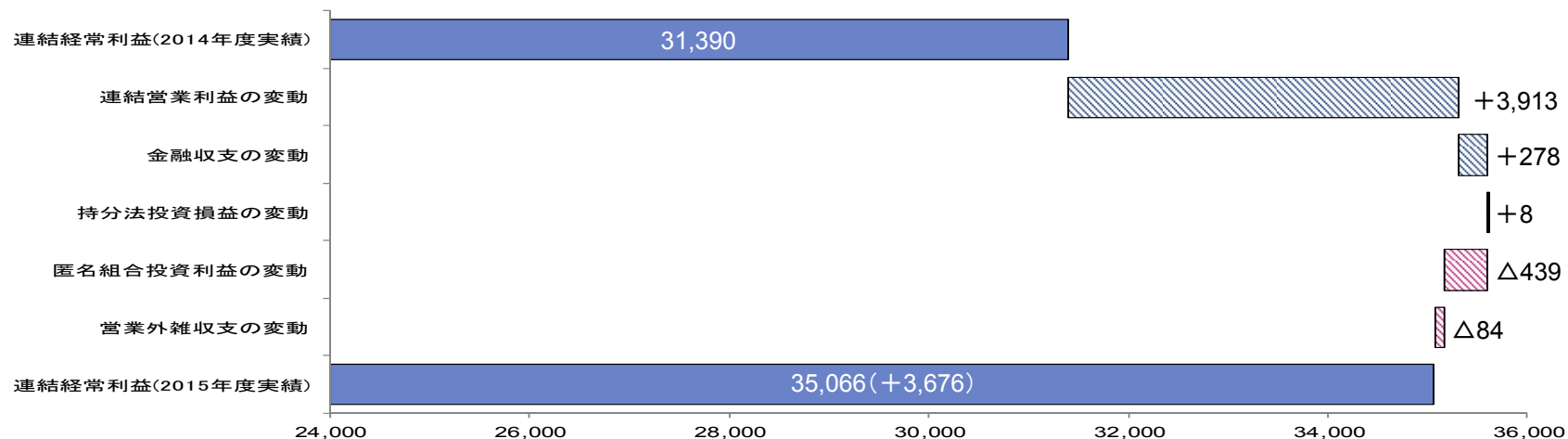
（単位：百万円）



1-3. 経常利益・当期純利益の変動要因（対前期比較）

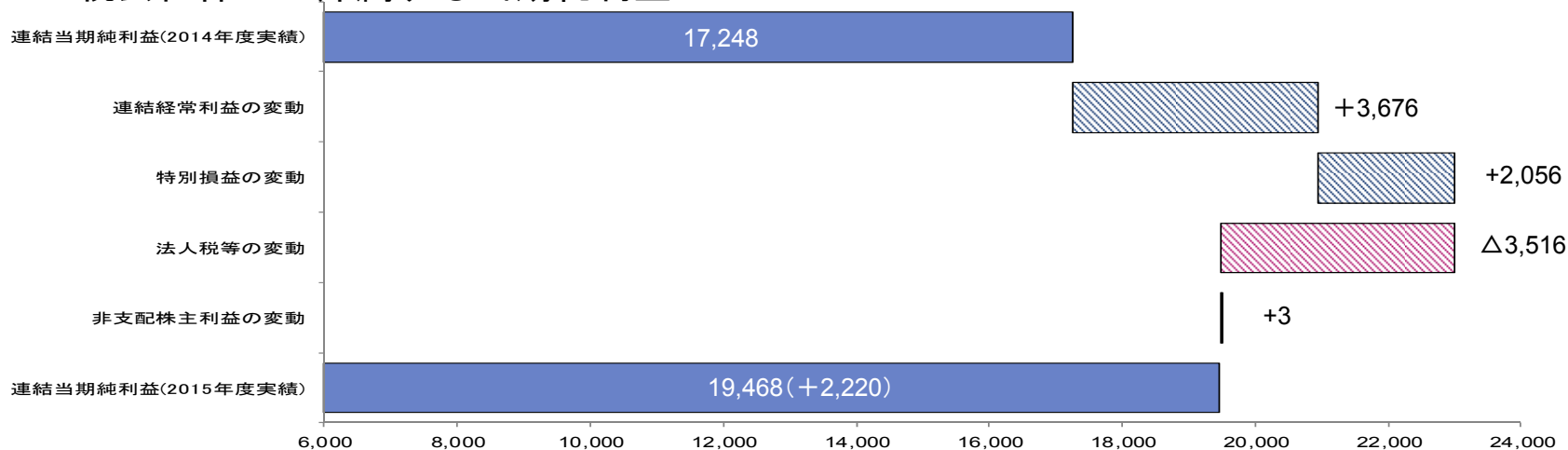
1. 連結経常利益

（単位：百万円）



2. 親会社株主に帰属する当期純利益

（単位：百万円）



2.連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2014年度 実績	2015年度 実績	増減	増減要因
総 資 産	782,422	820,177	37,754	社債の発行(総額300億円)に伴う 手元資金の増加など
負 債	474,696	508,358	33,662	第34回・第35回無担保社債の発行(総 額300億円)などにより増加
純 資 産	307,726	311,818	4,092	親会社株主に帰属する当期純利益 の計上などにより増加
負債及び純資産	782,422	820,177	37,754	
有利子負債	308,157	339,306	31,148	

(注)2014年度の有利子負債は、借入金・社債に加え、鉄道建設・運輸施設整備支援機構未払金により算出している。

3.連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2014年度 実績	2015年度 実績	増減	増減要因
営業活動 キャッシュ・フロー	51,858	54,247	2,389	
投資活動 キャッシュ・フロー	△ 32,325	△55,323	△22,997	投資有価証券の売却及び償還 による収入の減
財務活動 キャッシュ・フロー	△ 26,281	25,530	51,812	社債の発行による収入の増
現金及び 現金同等物の 期末残高	64,724	89,180	24,455	

4.セグメント情報(構成状況)

連結会社

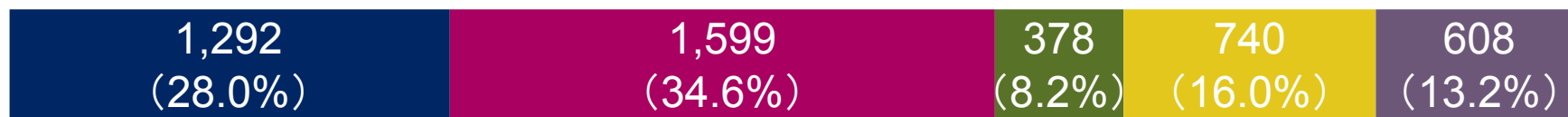
2016年3月末現在 41社 (京王電鉄、京王重機整備は複数の事業セグメントに重複)

運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他業
京王電鉄 京王電鉄バス 京王自動車 他 6社	京王百貨店 京王ストア 京王書籍販売 他 6社	京王電鉄 京王不動産 リビタ 他 4社	京王プラザホテル 京王観光 京王エージェンシー 他 4社	京王設備サービス 京王重機整備 京王建設 他 9社

営業収益

2015年度:4,162億円

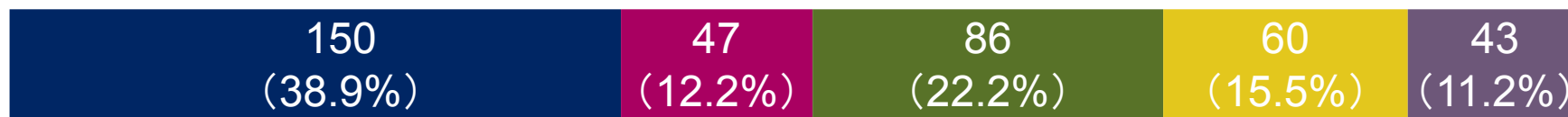
<単位:億円>



営業利益

2015年度:377億円

<単位:億円>



(注) セグメントの数値は、セグメント間取引を含む金額、構成比率である。

4.セグメント情報(運輸業①)

(単位：百万円、%)

	2014年度 実績	2015年度 実績	増減 (増減率)	増減要因
(鉄 道 事 業)	81,908	83,776	1,867 (2.3)	次ページ参照
(バ ス 事 業)	34,547	35,327	779 (2.3)	
(タ ク シ ー 業)	12,655	12,500	△ 155 (△ 1.2)	
(そ の 他)	2,728	2,763	34 (1.3)	
(消 去)	△ 4,952	△ 5,156	△ 204	—
営 業 収 益	126,887	129,210	2,322 (1.8)	
営 業 利 益	12,279	15,089	2,809 (22.9)	
減 価 償 却 費	23,828	23,392	△ 435 (△ 1.8)	
資 本 的 支 出	23,215	22,181	△ 1,034 (△ 4.5)	
E B I T D A	36,107	38,482	2,374 (6.6)	

4.セグメント情報(運輸業②[鉄道事業運輸成績])

(単位：千人、百万円、%)

		2014年度 実績	2015年度 実績	増減 (増減率)	増減要因
輸 送 人 員	定 期	369,922	383,728	13,806 (3.7)	雇用情勢の改善やダイヤ改正効果による増など
	(通 勤)	277,935	289,730	11,795 (4.2)	
	(通 学)	91,987	93,998	2,011 (2.2)	
	定 期 外	262,806	268,612	5,806 (2.2)	うるう年やダイヤ改正効果による増など
	合 計	632,728	652,340	19,612 (3.1)	
旅 客 運 輸 収 入	定 期	33,479	34,480	1,000 (3.0)	
	(通 勤)	29,872	30,792	919 (3.1)	
	(通 学)	3,607	3,688	80 (2.2)	
	定 期 外	44,801	45,832	1,030 (2.3)	
	合 計	78,281	80,313	2,031 (2.6)	

4.セグメント情報(流通業)

(単位：百万円、%)

	2014年度 実績	2015年度 実績	増減 (増減率)	増減要因
(百貨店業)	86,977	87,456	479 (0.6)	
(ストア業)	38,060	38,818	758 (2.0)	既存店が好調に 推移したことなど
(書籍販売業)	9,087	8,198	△ 889 (△ 9.8)	
(駅売店業)	7,639	7,464	△ 175 (△ 2.3)	
(ショッピングセンター事業)	12,424	12,973	549 (4.4)	
(その他)	11,751	11,730	△ 21 (△ 0.2)	
(消去)	△ 6,842	△ 6,694	148 —	
営業収益	159,097	159,946	849 (0.5)	
営業利益	4,809	4,724	△ 84 (△ 1.8)	
減価償却費	4,029	4,131	101 (2.5)	
資本的支出	5,063	4,931	△ 131 (△ 2.6)	
E B I T D A	8,839	8,855	16 (0.2)	

4.セグメント情報(不動産業)

(単位：百万円、%)

	2014年度 実績	2015年度 実績	増減 (増減率)	増減要因
(不動産賃貸業)	30,240	31,966	1,725 (5.7)	「メルクマール京王 笹塚」が寄与したこと など
(不動産販売業)	14,371	12,116	△ 2,254 (△ 15.7)	
(その他)	1,370	1,483	112 (8.2)	
(消去)	△ 8,841	△ 7,678	1,162	—
営業収益	37,141	37,888	746 (2.0)	
営業利益	9,616	8,633	△ 983 (△ 10.2)	
減価償却費	3,723	4,592	869 (23.3)	
資本的支出	3,415	11,604	8,188 (239.7)	
E B I T D A	13,744	13,630	△ 114 (△ 0.8)	

参考：不動産業の営業利益の内訳

(単位：億円、%)

不動産賃貸業	88	82	△ 6 (△ 7.1)	
不動産販売業	11	11	△ 0 (△ 1.9)	

4.セグメント情報(レジャー・サービス業)

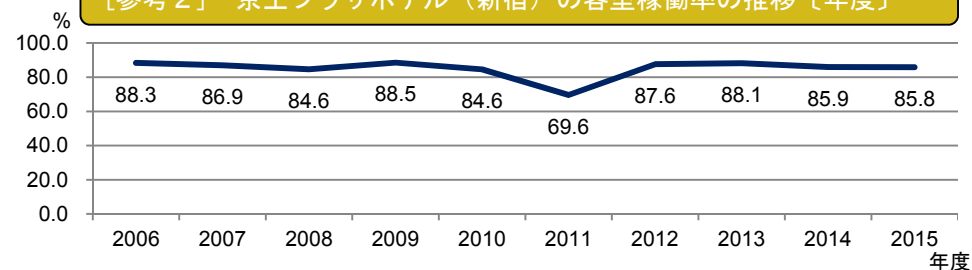
(単位：百万円、%)

	2014年度 実績	2015年度 実績	増減 (増減率)	増減要因
(ホテル業)	45,389	48,407	3,017 (6.6)	京王プラザホテルで客室単 価が向上したことなど
(旅行業)	16,615	16,948	333 (2.0)	
(広告代理業)	11,954	12,091	136 (1.1)	
(その他)	6,032	6,275	243 (4.0)	
(消 去)	△ 9,681	△ 9,643	37	—
営業収益	70,310	74,079	3,768 (5.4)	
営業利益	5,641	6,016	375 (6.7)	
減価償却費	3,125	3,342	217 (6.9)	
資本的支出	5,124	7,683	2,559 (50.0)	
E B I T D A	8,766	9,359	592 (6.8)	

[参考1] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率〔累計〕

客室稼働率	85.9%	85.8%	△0.1P
-------	-------	-------	-------

[参考2] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率の推移〔年度〕



4.セグメント情報(その他業)

(単位：百万円、%)

	2014年度 実績	2015年度 実績	増減(増減率)	増減要因
(ビル総合管理業)	21,614	22,498	884 (4.1)	
(車両整備業)	8,939	9,468	529 (5.9)	
(建築・土木業)	20,238	24,222	3,983 (19.7)	完成工事高が増加したことなど
(その他)	6,516	7,140	624 (9.6)	
(消去)	△ 3,236	△ 2,484	751 —	
営業収益	54,072	60,845	6,773 (12.5)	
営業利益	2,295	4,347	2,051 (89.4)	
減価償却費	405	309	△ 95 (△ 23.6)	
資本的支出	8,813	605	△ 8,207 (△ 93.1)	
E B I T D A	2,700	4,656	1,956 (72.4)	