



2024年3月28日

各位

会社名 京王電鉄株式会社  
代表者名 代表取締役社長  
社長執行役員 都村 智史  
(コード番号 9008 東証プライム市場)  
問合せ先 開発事業本部 開発推進部  
アセット担当課長 中川 滋  
(電話 042-337-3359)

### 持分法適用会社（高尾開発合同会社）の吸収合併（簡易合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2024年6月1日を効力発生日として、当社100%出資の持分法適用会社である高尾開発合同会社（以下、「同社」といいます。）を吸収合併（以下、「本合併」といいます。）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、当社100%出資の持分法適用会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 合併の目的

同社では、主に東京都内において賃貸物件の管理を行っておりますが、物件管理を当社に集約しグループ経営のさらなる効率化を図るため、同社を吸収合併することといたしました。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

- 合併契約承認取締役会決議日 2024年3月28日
- 合併契約締結日 2024年4月5日（予定）
- 合併期日（効力発生日） 2024年6月1日（予定）

（注）本合併は、当社においては会社法第796条第2項の規定に基づく簡易合併であるため、合併契約承認の株主総会は開催いたしません。また、同社は会社法第793条第1項第1号の規定により、効力発生日の前日までに総社員の同意を得る予定です。

##### (2) 合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式であり、同社は解散いたします。

##### (3) 合併に係る割当ての内容

当社100%出資の持分法適用会社との合併であるため、本合併による新株の発行および合併

交付金の支払いはありません。

- (4) 本合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い  
該当事項はありません。

### 3. 合併当事会社の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 名称	京王電鉄株式会社	高尾開発合同会社
(2) 所在地	東京都新宿区新宿三丁目1番24号	東京都新宿区新宿三丁目1番24号
(3) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 都村 智史	代表社員 京王電鉄株式会社 職務執行者 遠藤 暁
(4) 事業内容	・鉄道事業 ・土地、建物の賃貸業・販売業 など	・株式の保有、売買ならびに その他の投資事業 ・土地、建物の売買・賃貸・仲介お よび管理 ・前号に付帯する業務
(5) 資本金	59,023 百万円	1 百万円
(6) 設立年月日	1948 年 6 月 1 日	2017 年 7 月 19 日
(7) 発行済株式数	128,550,830 株	—
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び 持株比率 (2023 年 9 月 30 日現 在) (注) 当社に係る持株 比率は、自己株式 6,397 千株を控除して 計算しております。な お、自己株式には、役 員報酬信託口が保有す る当社株式 43 千株は 含めておりません。	日本マスタートラスト信託 銀行株式会社(信託口) 14.28% 株式会社日本カストディ 銀行(信託口) 6.62% 日本生命保険相互会社 5.03% 太陽生命保険株式会社 4.80% STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234 (常任代理人 株式会社みずほ銀行) 1.88% 株式会社日本カストディ銀行 (三井住友信託銀行退職給付 信託口) 1.64% 三井住友信託銀行株式会社 1.64% 富国生命保険相互会社 1.57% 第一生命保険株式会社 1.46% JP MORGAN CHASE BANK 385781 (常任代理人 株式会社みずほ銀 行) 1.26%	京王電鉄株式会社 100%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決算期	2023 年 3 月期 (連結)	2023 年 3 月期 (単体)
純資産	351,566 百万円	1,911 百万円
総資産	955,233 百万円	2,076 百万円

1株当たり純資産	2,879.29円	—
営業収益	347,133百万円	35百万円
営業利益	21,479百万円	5百万円
経常利益	21,772百万円	10百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	13,114百万円	△71百万円
1株当たり当期純利益	107.40円	—

#### 4. 合併後の状況

本合併に伴う当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期に変更はありません。

#### 5. 今後の見通し

本合併は当社100%出資の持分法適用会社との合併であり、当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上