

2015年3月5日

京王線笹塚駅南口「メルクマール京王笹塚」に

## 4月1日（水）商業施設「フレンテ笹塚」がオープン

～駅と街をつなぎ人と暮らしを結ぶ～

京王重機整備株式会社・京王電鉄株式会社

京王グループの京王重機整備株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：五味 保雄）では、京王線笹塚駅南口隣接地において建設を進めている複合ビル「メルクマール京王笹塚」が竣工し、4月1日（水）、1～3階部分に商業施設「フレンテ笹塚」がオープンします。なお、「フレンテ笹塚」の運営は、京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、社長：永田 正）が行います。

「フレンテ笹塚」は「ちょっと上質な暮らしを目指して・・・」をコンセプトに、都心にありながらリラックスした心地良い毎日を望むオトナ世代に向け、笹塚の新しい暮らし方・楽しみ方を提案する計39店が出店します。

テナント構成は、トータルコーディネートが楽しめるセレクトショップ「Green Parks topic（グリーンパークストピック）」、「index（インデックス）」、沿線で人気の「京王アートマン」の手掛ける新コンセプトショップ「atman atman（アートマンアートマン）」や「MUJI com（ムジコム）」をはじめとした感度の高いファッション・生活雑貨店、オーガニック専門店「ナチュラルハウス」、手作り惣菜「咲菜（さかな）」など毎日の食卓に彩りをプラスする食物販店、京王線沿線初出店のイタリアン「Trattoria Pizzeria LOGIC（ロジック）」など笹塚ライフを楽しむ誰もが集えるカフェ・レストラン、美容・リラクゼーションなどのサービス店を集積しています。

また、オープニングキャンペーンとして、4月1日（水）～12日（日）の期間中、各店で2,000円以上（合算不可）ご利用のお客様に配布する応募用紙にて応募いただくと、抽選で合計100名様に賞品をプレゼントします。

詳細は以下の通りです。



《フレンテ笹塚 1階エントランスイメージ》



《メルクマール京王笹塚 外観イメージ》

## 1. 「フレンテ笹塚」の概要

- (1) 所在地 東京都渋谷区笹塚一丁目47-1  
(メルクマール京王笹塚1～3階)
- (2) 延床面積 約7,400㎡
- (3) オープン日 4月1日(水)
- (4) 店舗数 39店舗
- (5) 入居テナント

フロア	店舗名	会社名	業種
1階	みずほ銀行 ATM	総合警備保障(株)	ATM
	ドトールコーヒーショップ	(株)レストラン京王	カフェ
	ミネドラッグ	ミネ医薬品(株)	ドラッグストア
	ふたつ木	(株)二木	菓子
	スイーツモード	京王リテールサービス(株)	期間限定スイーツ
	ビック・ママ	(株)ビック・ママ	洋服・靴リペア
	off&on (オフノオン)	(株)レプハウス	生活雑貨
	サーティワンアイスクリーム	B-R サーティワンアイスクリーム(株)	アイスクリーム
	モスバーガー	(株)モスフードサービス	ハンバーガー
	3COINS	(株)パル	生活雑貨
	salut! (サリュ)	(株)パル	生活雑貨
	ポニークリーニング	穂高(株)	クリーニング
	プレミィ・コロミィ	(株)JR 東日本リテールネット	生活雑貨
	アン パセオ	(株)アシスト	くつ下
	ナチュラルハウス	(株)ナチュラルハウス	オーガニック専門店
	好餃子	(株)ハオチャオズ	点心・餃子
	麻布あさひ	(株)アサヒブロイラー	鶏惣菜
	咲菜	(株)千惣	惣菜・弁当
	BEER&CHICKEN 大山	(株)K.K ダイニング	カフェ・ビール
2階	Zoff	(株)ゾフ	メガネ
	ABC-MART	(株)エービーシー・マート	シューズ
	インデックス	(株)ワールド	レディス
	MUJI com	(株)良品計画	生活雑貨
	ORIHICA (オリヒカ)	(株)AOKI	メンズ・レディス
	椿屋カフェ	東和フードサービス(株)	カフェ
	グラスライン	ヒロタ(株)	レディス
	Green Parks topic	(株)クロスカンパニー	レディス
	キートス	(株)スモール・プラネット	バラエティ雑貨

フロア	店舗名	会社名	業種
3階	atman atman	(株)京王アートマン	文具・化粧品
	麵処直久	(有)ファイブエム商事	ラーメン
	くいもの屋 わん	(株)オーイズミフーズ	和食居酒屋
	牛たん ささ川*	(株)つぼ八	牛たん
	東京純豆腐	ブラスアンドカンパニー(株)	韓国スンドゥブ専門店
	ロジック	(株)オーイズミフーズ	イタリアン
	大阪王将	イートアンド(株)	中華料理
	ファストネイル	(株)コンヴァノ	ネイル
	みつばちほけん	みつばち保険グループ(株)	保険ショップ
	add9 (アドナイン)	プロパガンダヘア(株)	美容室
	Raxia (ラクシア)	(株)OMG	リラクゼーション

※4月下旬オープン予定

## 2. フレンテ笹塚グランドオープンプレゼントキャンペーンの概要

4月1日(水)～12日(日)の期間中、各店で2,000円以上(合算不可)ご利用のお客様に配布する応募用紙に必要事項を記入のうえ応募いただくと、「上質」「リラックス」をテーマにした賞品を抽選で合計100名様にプレゼントします。



《上質コース》



《リラックスコース》

※写真はイメージです。

## 3. 問合せ先

(1) 「メルクマール京王笹塚」の事業全般について

京王重機整備株式会社 開発部

TEL. 03-3466-1119 (月～金曜/9:00～18:00)

(2) 「フレンテ笹塚」について

京王電鉄株式会社 SC営業部フレンテ笹塚事務所

TEL. 03-6407-1638 (9:30～18:00)

(参 考)

○メルクマール京王笹塚の概要

(1) 所在地 東京都渋谷区笹塚一丁目 47-1

(2) 概 要

建 物 規 模	地下 2 階～21 階 塔屋 1 階	最高部の高さ約 93m	
延 床 面 積	約 38,400 m <sup>2</sup> (約 11,600 坪)		
用 途 構 成	住居 (10～21 階)	約 14,100 m <sup>2</sup> (約 4,300 坪)	全賃貸、236 戸 (1K～3LDK)
	業務 (4～8 階)	約 9,200 m <sup>2</sup> (約 2,800 坪)	4 階「渋谷区立図書館」ほか
	商業 (1～3 階)	約 7,400 m <sup>2</sup> (約 2,200 坪)	「フレンテ笹塚」

○地域貢献施設「渋谷区立笹塚図書館」「笹塚駅前区民施設」について

メルクマール京王笹塚 4 階には、渋谷区が「渋谷区立笹塚図書館」「笹塚駅前区民施設」を開設し、地域の利便性向上を図ります。オープン日は 4 月 1 日 (水) です。

○「メルクマール京王笹塚レジデンス」について

メルクマール京王笹塚 10～21 階は、笹塚エリア随一の高さを誇る、恵まれた眺望の全 236 戸の賃貸住宅です。

間取りは、1K～3LDK の全 25 プランで、内装には 4 種類のカラーパターンを採用するなど、多彩なご要望にお応えする住宅となっており、現在、入居者を募集しています。

なお、入居者募集・管理業務は、三井不動産住宅リース株式会社 (本社：東京都新宿区、社長：角田 義仁) が行い、物件オリジナルサイトにて、物件概要・間取りの確認や、資料の請求が可能です。入居開始は、3 月 9 日からを予定しています。

○「メルクマール京王笹塚駐車場・駐輪場」について

地下 1 階には、京王地下駐車場株式会社 (本社：東京都新宿区、社長：上田浩次) が運営する一般時間貸しの駐車場と駐輪場、月極駐車場があり、駐車場はハイルーフ車のご利用も可能です。概要は以下のとおりです。

	台数	料金	営業時間	開業日
駐車場	140 台 (機械式 139 台 他)	220 円/30 分毎	8～22 時	4 月 1 日
		営業時間外 100 円/60 分毎	※	
駐輪場	300 台	100 円/14 時間毎	24 時間	3 月 9 日

※営業時間外の入出庫は月極を除き不可

○笹塚駅の概要

駅 の 開 業 日 1913 年 4 月 15 日

1 日平均乗降客数 74,580 人 (2013 年度実績)