

2016年6月2日

京王井の頭線 下北沢の高架下空間を活用した約3年間の期間限定プロジェクト

## （仮称）京王下北沢高架下プロジェクトがスタート！

8月オープン予定

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、会長兼社長：永田 正）は「（仮称）京王下北沢高架下プロジェクト（住所：東京都世田谷区北沢2丁目296番1）」をスタートします。

本プロジェクトは、井の頭線下北沢駅徒歩3分の高架下に位置し、現在当社で進めている井の頭線高架橋化工事の一部完了に伴い利用可能となった高架下空間を有効活用する事業です。

本件は「飲食店舗」と飲食店舗の屋外客席も兼ねる「イベントパーク」と「駐車場」で構成されます。「飲食店舗」と「イベントパーク」の運営は、株式会社スピーク（本社：東京都渋谷区、代表：林 厚見／吉里 裕也）と株式会社東京ピストル（本社：東京都渋谷区、代表：草薙 洋平）が共同で行います。

アジアの屋台をイメージしたカジュアルな食堂・酒場としての「飲食店舗」と、マルシェ、映像、パフォーマンス、企業のPR、スポーツ等様々な活動やイベントが展開される「イベントパーク」からなる下北沢の新たなスポットとして、地元の方や来街者に親しまれ楽しんで頂けるよう運営します。

当社では「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」の実現に向け、京王沿線の拠点開発を進めています。下北沢は、井の頭線の駅で渋谷駅・吉祥寺駅に次ぎ乗降客数が多く、知名度も高い沿線拠点の一つであり、本プロジェクトによって地域の商店会等とも連携しながら来街機会を増やし、街の活性化や賑わいを創出していきます。

詳細は下記のとおりです。



《完成予想図（イメージ）》

## 記

1. 場 所 東京都世田谷区北沢2丁目296番1

### 2. 物件概要

交 通	井の頭線 「下北沢」 駅 徒歩3分	
敷地面積	994㎡ (300坪)	
用途	飲食店舗、イベントパーク、駐車場	
飲食店舗	構造・規模	鉄骨造 地上1階
	延床面積	99㎡ (29坪)
企画・基本設計・デザイン	株式会社スピーク	
実施設計・監理	株式会社交建設計	
施 工	京王建設株式会社	
竣工予定	2016年8月初旬	

### 3. 飲食店舗「(仮称) ロンヴァクアン」について

アジア都市の屋台のような飲食空間。店名の“ロンヴァクアン”は、ベトナム語で「鳥籠酒場」。屋内には約35席の客席と立ち飲みスペース、屋外の“ケージ”空間には約40席の客席を用意し、アジア屋台料理を中心としたドリンクとフードを提供するカジュアル酒場です。

### 4. イベントパーク「(仮称) 下北沢ケージ」について

屋外の約200㎡のスペースをスチールのフレームとフェンスで囲った“ケージ”。内部には照明・樹木・可動家具等を備え、街行く人々からも見えるイベント空間となります。マルシェ、映像、パフォーマンス、企業のPR、スポーツ等様々な活動やイベントが展開されるスペースとして運営していきます。



《ケージ内部のイメージ》

### 5. 本プロジェクトに関するお問い合わせ先

京王電鉄株式会社 開発推進部 開発担当

TEL. 042-337-3365 (平日10時～18時)

#### 施設運営に関するお問い合わせ先

株式会社スピーク 下北沢担当

TEL. 03-5411-0190

以 上

《参考》

株式会社スピークについて

- (1) 名 称 株式会社スピーク
- (2) 所 在 地 東京都渋谷区神宮前1-21-1 原宿グリーンランド3F
- (3) 代表者名 林 厚見 / 吉里裕也
- (4) 事業内容 建築・不動産の開発・再生プロデュース  
建築・インテリアの設計・デザイン  
プロパティマネジメント・賃貸・売買仲介  
不動産のセレクトショップ「東京R不動産」運営  
内装に関するプラットフォーム「R不動産toolbox」運営
- (5) 会社設立 2004年

株式会社東京ピストルについて

- (1) 名 称 株式会社東京ピストル
- (2) 所 在 地 東京都渋谷区渋谷1-17-1 TOC第2ビル2F
- (3) 代表者名 草薨 洋平
- (4) 事業内容 広告全般・大学関連・企業C Iロゴ、カタログ、書籍、グッズ、  
ウェブサイトなどのデザイン制作ならびに編集  
新規プロジェクトの企画、アドバイス  
各種イベントの企画、運営  
グッズの企画・販売
- (5) 会社設立 2006年