

2023年10月27日

コンセプトは「個商いが地域と出会うビル」

京王高尾線高尾駅前リノベーション施設の名称を
「KO52 TAKAO」に決定！
～入居希望者に向けた合同出店説明会を開催します～

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、取締役社長：都村 智史、以下「京王電鉄」）では、京王高尾線高尾駅前に所有する「京王高尾ビルアネックス」について「個商いが地域と出会うビル」をコンセプトにリノベーションします。2024年春の開業を予定しており、施設名称は「KO52 TAKAO」（“ケーオーゴーニー タカオ”）に決定しました。それに伴い、入居希望者に向けた合同出店説明会を開催します。

本施設名称は、京王高尾線高尾駅の駅番号「KO52」を由来にするとともに、「いつでも気軽に施設に行こう」という「52=GO TO（行く）」と「入居者やお客さまが自由につながる場所」という、どうぞ「52=ご自由に（ごじゆうに）」の2つの想いを込めて「KO52 TAKAO」と名付けました。

本施設では、2階から5階をリノベーションし、2階は高尾ビール株式会社（本社：東京都八王子市、代表取締役：池田 周平、以下「高尾ビール」）によるマイクロブリュワリー兼タッパルームと入居者によるコーヒースタンドからなる飲食フロア、3階と5階は高尾エリアで開業したい個商いをされる方や事務所等で利用可能な個商いフロア、4階はアウトドアや登山、トレイルランニング等のブランド2店舗からなる個商いフロアとしました。

本施設のコンセプトに共感いただける方や高尾で仕事を始めてみたい方等、出店に興味のある方を対象に11月22日（水）、27日（月）に合同出店説明会を開催します。

詳細は下記のとおりです。

※「個商い」とは・・・商材や金額の大小ではなく、趣味や情熱など大切にしたい個性・価値観をお客さまと共有することで、お互いが豊かになれる商いを指した造語です。

1. 京王高尾線高尾駅前リノベーション施設「KO52 TAKAO」について

(1) プロジェクトコンセプト

個商いが地域と出会うビル

(2) 施設名称

「KO52 TAKAO」(“ケーオーゴニー タカオ”)

(3) 施設ロゴ

ロゴマークは施設のテーマでもある「個(一人ひとりの個性)」の躍動を表現しつつ、一人ひとりを支える存在となれるような普遍的なデザインとしました。
京王高尾線高尾駅の駅番号「KO52」という表記を用いることで、地域の方により親しみを込めてご利用いただけるようにしました。

■ ロゴA



KO52
TAKAO

—施設のメインロゴデザイン

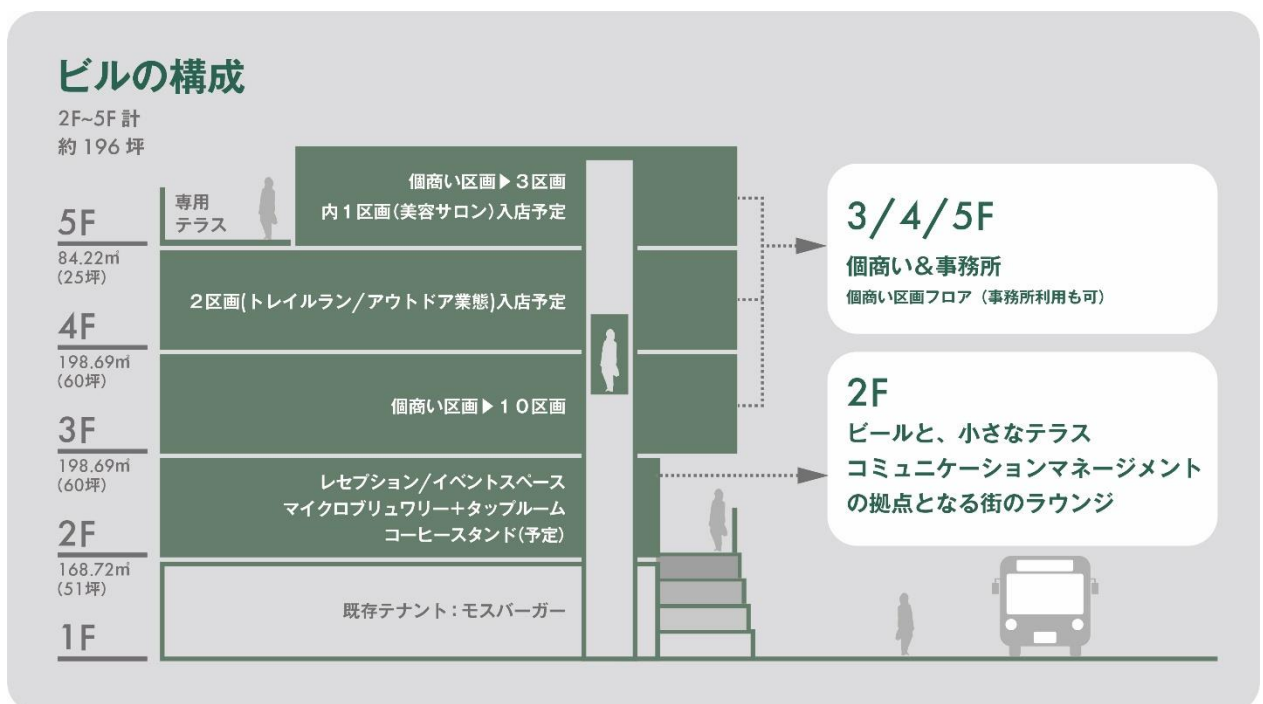
■ ロゴB



—駅番号のロゴをモチーフにしたデザイン

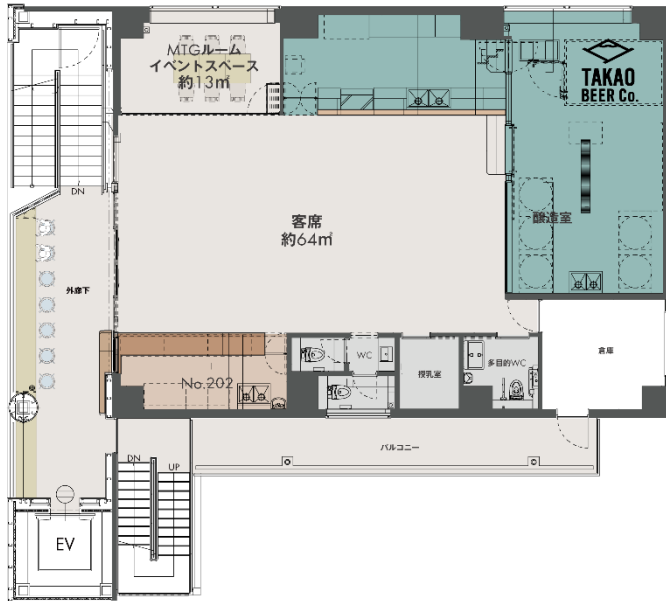
(4) 施設構成

本施設の2階から5階をリノベーションします。



(5) フロアイメージ

2階イメージ



3階イメージ



4階イメージ




5階イメージ



(6) 現在の入居予定店舗一覧

階数	入居予定店舗	店舗詳細
2階 : コミュニケーションを醸成する 飲食フロア (2区画) 168.72㎡ (約51坪)	●高尾ビール (高尾ビール株)	 TAKAO BEER Co. 【マイクロブリュワリー兼タッブルーム】 麦・ホップ・フルーツ・スパイス・酵母。 つくり手の顔がわかる周辺地域の原材料を多く使用した作り立てのビールを提供
	●店名未定(入居者)	【コーヒースタンド/焼き菓子】 風味豊かな淹れたてのコーヒーと焼き菓子を提供

3階 : 個商い区画 (10区画) 198.69㎡ (約60坪)	●10区画の入居者を募集開始	
4階 : 個商い区画 (2区画) 198.69㎡ (約60坪)	●ストライドラボ ((株)ストライド)	STR/DE 【アウトドアギア】 ランニングや登山、ウォーキングなどを楽しむためのアイテムを取り揃え、地域の健康レベルの向上を目的として多摩市から全国に11店舗展開中
	●アンサーフォー ((株)アンサーフォー)	 【トレイルランニングギア】 革新的なデザインと、機能性が高いウェアやザックを生み出す、トレイルランニング専門ブランドとして高尾を拠点に展開中
5階 : 個商い区画 (3区画) 84.22㎡ (約25坪)	●店名未定(入居者)	【美容サロン】 現在表参道での美容室在籍美容師による、屋外の自然光を活かした居心地を演出する独立店舗を展開
	●2区画の入居者を募集開始	

※記載の店舗は現時点で入居予定の店舗となります。

2. 入居者募集および合同出店説明会について

(1) 募集開始日

11月22日(水)～

※合同出店説明会実施後より募集開始

※入居者として応募するには、原則合同出店説明会の参加が必須となりますが、やむを得ず参加が出来ない場合は、説明会実施後にエントリーシートを個別にお送りしますので、応募フォームへご入力下さい。

(2) 合同出店説明会

本施設のコンセプトに共感いただける方・高尾で仕事を始めてみたい方・高尾で働きたい方等、当施設出店に興味のある方を対象に合同出店説明会を開催します。

① 日時

第一回：11月22日(水) 18時～ ※オンライン参加可能

第二回：11月27日(月) 16時～ ※オンライン参加可能

※両日程とも同内容で実施しますので、いずれかの日程へのご参加をお願いします。

② 場所

タカオネ (<https://takaone.jp/hotel/>)

住所：〒193-0844 東京都八王子市高尾町2264

アクセス：

【京王高尾線】高尾山口駅から徒歩1分

【JR中央線】高尾駅から京王高尾線乗り換え、高尾山口駅下車

※オンライン参加の方は、応募後にオンライン参加用URLをご案内します。

③ 応募方法

合同出店説明会の参加をご希望の方は下記応募フォームよりご応募ください。

・応募期間：第一回11月27日（金）～11月21日（火）23：59まで

第二回11月27日（金）～11月26日（日）23：59まで

・応募フォームURL：https://krs.bz/keio_contact/m?f=126

※事前応募なしでの参加はできませんのでご注意ください。

※入居者として応募するには、原則合同出店説明会の参加が必須となりますが、やむを得ず参加が出来ない場合は、説明会実施後にエントリーシートを個別にお送りしますので、応募フォームへご入力下さい。

（3）募集区画・募集要項

入居者募集区画は、3階：個商い区画の10区画、5階：個商い区画の2区画となります。

募集要項につきましては、下記URLまたはInstagramよりご確認ください。

※賃料や募集区画の情報は事前にご覧いただけますが、その他詳細につきましては、合同出店説明会でご案内します。

【募集要項】

・URL：<https://www.keio-sc.jp/uploads/pdfs/seiseki/000002/000002/e276fce0.pdf>

・二次元コード：



【Instagram】

・ID：@takao.koakinai_keio ・アカウント名：一高尾「個商い」準備室一

・二次元コード



3. 施設概要

- (1) 開業日 2024年春頃
- (2) 所在地 東京都八王子市初沢町1231-35
- (3) アクセス 京王高尾線高尾駅から徒歩2分
- (4) 名称 「KO52 TAKAO」(“ケーオーゴーニー タカオ”)
- (5) 構造 鉄骨造 地上5階
- (6) 延床面積 約954.47㎡(約288.72坪)(予定)
- (7) 事業主 京王電鉄株式会社
- (8) 事業パートナー 高尾ビール株式会社
- (9) 企画パートナー 株式会社アワーカンパニー
- (10) 区画数 18区画(今回の募集区画は12区画)

※1階に出店しているモスバーガーは営業中となり、開業後も営業を継続します。

以上