

2025年2月7日

渋谷マークシティ(オフィスフロア)が DBJ Green Building 認証4つ星を取得

「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物」と認証されました

東京地下鉄株式会社
東急株式会社
京王電鉄株式会社
株式会社渋谷マークシティ

東京地下鉄株式会社(東京都台東区、代表取締役社長:山村 明義)、東急株式会社(東京都渋谷区、取締役社長:堀江 正博)および京王電鉄株式会社(東京都多摩市、代表取締役社長:都村 智史)が保有し、株式会社渋谷マークシティ(東京都渋谷区、代表取締役社長:江柄 好朗)が管理運営する渋谷マークシティのオフィスフロアが、「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物」として、DBJ Green Building 認証(※)4つ星を2025年1月31日(金)に取得しました。今後も事業活動を通じて環境経営を推進し、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

(※)環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために日本政策投資銀行が創設した認証制度

【評価ポイント】

- 女性用トイレへのパウダーコーナーの設置、シェアサイクルの設置、テナント従業員向けのリフレッシュコーナーの設置などにより、建物利用者の利便性および快適性に配慮しており、同ランクアセット平均に比べ、Well-being の分野において上回っている点。
- 簡易防潮板の設置、非常用発電機の他に2回線受電の導入、24時間有人の警備体制の導入、デリバリー一括集配システムの導入など、施設の防災性および防犯性を高めている点。

詳細は別紙をご覧ください。



■ 認証取得の詳細

対象物件： 渋谷マークシティ WEST 棟(オフィスフロア)

物件所在： 東京都渋谷区道玄坂1-12-1

敷地面積： 8,921.18㎡

建築面積： 8,839.25㎡

延床面積： 92,694.11㎡

認証取得日： 2025年1月31日

取得評価： ★★★★★(極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物)

制度概要： DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮などを含むさまざまなステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

■ 物件詳細

名称： 渋谷マークシティ

事業主体： 東京地下鉄株式会社、東急株式会社、京王電鉄株式会社

管理運営： 株式会社マークシティ

物件所在： 東京都渋谷区道玄坂1-12-1

敷地面積： 14,420.37㎡

建築面積： 13,256.08㎡

延床面積： 138,620.49㎡

構造： 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

URL： <https://www.s-markcity.co.jp/>