

2024年6月14日

第1号不動産私募ファンドを組成・運用開始しました！

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、代表取締役社長：都村 智史、以下「京王電鉄」）は、中期経営計画に掲げる「稼ぐ力の強化」および「大規模投資期のキャッシュアウトに耐えうる財務基盤づくり」に向けて、京王不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：小澤 孝雄、以下「京王不動産」）とともに**アセットマネジメント事業に参入することとしましたが、この度、当社の所有資産を抛出のうえ、京王不動産がアセットマネージャーを務める第1号不動産私募ファンドを組成し、運用を開始しましたのでお知らせします。**

今後は、当社からの資産抛出だけでなく外部からの資産調達も行いながら新規のファンド組成を進め、運用資産残高の拡大によるアセットマネジメント事業の成長に取り組んでいきます。

第1号不動産私募ファンドの概要は、以下のとおりです。

<第1号不動産私募ファンドの概要>

組成日	2024年6月14日
名称	合同会社KER1号
資産規模	約50億円
対象資産	京王沿線および都心部に所在する共同住宅
貸付人	三井住友信託銀行(株) 等
出資者	当社、(株)日本政策投資銀行 等
アセットマネージャー	京王不動産(株)、三井住友トラスト不動産投資顧問(株)

以上