

2024年6月28日

～多世代が集う「住み継がれる、暮らし継がれる街」を目指して～

京王多摩川駅周辺地区土地区画整理事業 基盤整備工事 2024年7月着工

京王電鉄株式会社(本社：東京都多摩市、代表取締役社長：都村 智史)は、京王相模原線京王多摩川駅前にて開発を進めている「(仮称)京王多摩川開発プロジェクト」(以下「本開発」)において、「京王多摩川駅周辺地区土地区画整理事業 基盤整備工事」を2024年7月に着工します。

本開発では、京王相模原線京王多摩川駅徒歩1分に立地する、旧京王フローラルガーデンアンジェ跡地ほか社有地を含む約2.8haの敷地において、土地区画整理事業により、道路の新設や既存道路の拡幅、公園の整備を実施します。

本開発の事業敷地内では、広場や歩行者空間を整備するほか、集合住宅、商業店舗、保育園、事務所、調布市福祉施設など多様な用途からなる、A棟・B棟・C棟の計3棟の建物を開発し、「住み継がれる、暮らし継がれる街」を目指して、京王グループとしての新たなまちづくりに取り組んでいきます。

当社は、2019年に調布市へ「まちづくり計画」を提出し、その後2023年5月に調布市にて「京王多摩川駅周辺地区地区計画」が都市計画決定されました。2024年3月、「京王多摩川駅周辺地区土地区画整理事業」が東京都の事業認可を受け、2024年7月より土地区画整理事業による基盤整備工事を進めてまいります。

なお、本開発に合わせ、京王多摩川駅においても、ホームドア整備に合わせたホームと車両床面の段差隙間の縮小をはじめとした、バリアフリー機能を強化する駅改良工事を実施します。

詳細は次ページのとおりです。



《街区全体イメージ》

1. 開発敷地の概要

(1) 土地区画整理事業 概要

事業名称	京王多摩川駅周辺地区土地区画整理事業
事業施行者	京王電鉄株式会社（個人施行）
計画地	東京都調布市多摩川4丁目38他
施行区域面積	約27,978㎡
事業施行期間	2024年3月（事業認可） ～ 2028年度（予定）

(2) 各建物計画 概要

	B棟	C棟
着工予定	2025年5月頃	2025年9月頃
開業予定	2027年7月頃	2027年12月頃
敷地面積	約9,610㎡	約6,430㎡
延床面積	約27,100㎡	約23,100㎡
構造規模	RC造 地上10階	RC造 地上12階
用途	3～10F 賃貸住宅(214戸) 3F 調布市医療ステーション 2F 調布市総合福祉センター 1F 保育園・店舗・事務所	分譲住宅(264戸)

※A棟は未定であり、今後改めてご案内します。

2. 本開発で目指すまちづくりについて

当社が京王多摩川駅前にて推進する本開発は「**住み継がれる、暮らし継がれる街**」を目指して、まちに根差し、完成して終わりではなく、10年後20年後それ以降も街の魅力が向上していくようなまちづくりに取り組んでいきます。

本開発では、共同企画パートナーとして、住宅やオフィス、ホテル等の企画から運営までを手掛けるグループ会社の株式会社リビタとともに、強みであるコミュニティ醸成を促す企画・運営のノウハウや、長期的視点での住まいの提案力を活かして、京王グループが考える新しいまちづくりの具現化を目指します。

また、街区内の全体デザイン監修に、株式会社仲建築設計スタジオを迎え、住まい手のみならず地域の方々も立ち寄れる、“よりどころ”となる空間づくりを目指していきます。



《街区内イメージ》

3. 事業関係者

事業主	: 京王電鉄株式会社
共同企画パートナー	: 株式会社リビタ
全体デザイン監修	: 株式会社仲建築設計スタジオ
土地区画整理支援・基盤設計	: パシフィックコンサルタンツ株式会社
基盤工事施工者	: 株式会社奥村組

4. 京王多摩川駅の駅舎改良について

当社では本開発に合わせ、京王多摩川駅においても、エレベーター大型化や旅客トイレ改修のほか、ホームドア整備に合わせたホームと車両床面の段差隙間の縮小など、バリアフリー機能を強化する駅改良工事を実施します。



《改良後イメージ》

【参考1】株式会社リビタについて

社会、くらしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、投資事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業、オフィス事業を手がけています。

名称	: 株式会社リビタ
設立	: 2005年
代表取締役社長	: 長谷川 和憲
所在地	: 東京都目黒区三田1-12-23 MT2ビル
URL	: https://www.rebita.co.jp



【事例】リノア北赤羽 (2020年10月竣工)



【事例】シェアプレイス三鷹 (2019年6月竣工)



【事例】「離・合・集・散」の家 (2018年8月竣工)

【参考2】株式会社仲建築設計スタジオについて

公共・民間を問わず、職住の融合した建築や、ランドスケープと一体となった建築を手掛けています。敷地を越えた人びとの交流を促し、地域社会を支えるような建築は、これまでグッドデザイン金賞や日本建築学会新人賞等を受賞しています。

名称 : 株式会社仲建築設計スタジオ
設立 : 2012年
代表取締役 : 仲 俊治
所在地 : 東京都目黒区五本木3-21-6
URL : <https://www.nakastudio.com/>



【事例】SCOP TOYAMA(富山県富山市)



【事例】食堂付きアパート(東京都目黒区)



【事例】金沢芸術工芸大学(石川県金沢市)
(SALHAUS、カワグチテイ建築計画、仲建築設計スタジオの共同設計)



【参考3】計画地について

計画地	東京都調布市多摩川4丁目38他
交通	京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩1分
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	60%(地区計画による)
容積率	300%
計画地面積	約27,978㎡



地理院地図（国土地理院：<https://www.gsi.go.jp/top.html>）をもとに京王電鉄株式会社作成

以 上