

2024年12月20日

第2号不動産私募ファンドを組成・運用開始しました！

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、代表取締役社長：都村 智史、以下「京王電鉄」）は、中期経営計画に掲げる「稼ぐ力の強化」および「大規模投資期のキャッシュアウトに耐えうる財務基盤づくり」に向けて、京王不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金子 伸雄、以下「京王不動産」）とともに**アセットマネジメント事業を推進**しております。この度、**京王不動産がアセットマネージャーを務める第2号不動産私募ファンドを組成し、運用を開始**しましたのでお知らせします。

第2号不動産私募ファンドは、当社グループからの資産拠出に加え、**京王不動産のアクイジション※ 機能を活かした外部調達**を行うことで資産規模の拡大を図りました。

今後も当社グループ内外の資産を対象とする新規のファンド組成を進め、運用資産残高の拡大によるアセットマネジメント事業の成長に取り組んでいきます。

※アクイジションとは、直訳すると「取得」「獲得」になりますが、投資戦略の立案・物件調査・マーケット分析等を経て投資用不動産を取得することを意味します。

第2号不動産私募ファンドの概要は、以下のとおりです。

＜第2号不動産私募ファンドの概要＞

組成日	2024年12月20日
名称	合同会社KER2号
資産規模	約100億円
対象資産	京王沿線および都内に所在する共同住宅5棟
貸付人	三井住友信託銀行(株) 等
出資者	機関投資家、当社
アセットマネージャー	京王不動産(株)、三井住友トラスト不動産投資顧問(株)