

京王電鉄の新築分譲マンションブランド第1号物件「京王多摩川ハモンズ」 マンションギャラリーを4月11日（土）にグランドオープン

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、代表取締役社長：都村 智史、以下「京王電鉄」）と株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：長谷川 和憲、以下「リビタ」）は、京王相模原線京王多摩川駅前の開発エリア「itonami（イトナミ）」（以下「本開発」）において推進中の新築分譲マンション「京王多摩川ハモンズ」のマンションギャラリー（以下「本ギャラリー」）を開設し、4月11日（土）にグランドオープンします。あわせて、本ギャラリーへの来場予約の受付を「京王多摩川ハモンズ」物件公式サイトにて開始いたします。

本ギャラリーでは、プランセレクト（間取り変更）を採用した住戸など2タイプのモデルルームに加え、本開発区域の全体像を再現した模型などを展示しています。これらの展示を通して、ブランドコンセプトである「街と柔らかくつながり、住む人にも、街にも愛される住まい」をお伝えし、体感いただける空間となっています。

物件公式サイトURL：<https://www.hammons.jp/>



《京王多摩川ハモンズ・マンションギャラリー外観&モデルルーム写真》

本件のポイント

- ① 「京王多摩川ハモンズ」マンションギャラリーが4月11日（土）にグランドオープン、来場予約の受付を物件公式サイトにて開始
- ② “心地よく暮らせる住まい”の体感を目指したモデルルームでは、多様なライフスタイルに応える専有部プランと多彩なセレクト・建築オプションをご提案
- ③ 全265戸のスケールを活かし、日常の暮らしを彩る多様な共用空間を用意

1. 「京王多摩川ハモンズ」のこだわりの専有部空間

(1) 今も未来も心地よく暮らせる住まいを見据えた住空間設計とモデルルーム

「京王多摩川ハモンズ」では、特徴のひとつである“次世代を見据え、今も未来も心地よく暮らせる住まい”のコードとして「TIME LESS」を掲げています。住空間設計にあたり、リノベーション住宅や新築マンションのデザイン実績が豊富な株式会社ベイスを専有部デザイン監修に迎え、飽きのこない上質感、暮らしに寄り添う住まい、日常の心地よさを感じられる空間づくりを目指しました。調和と一体性を意識した色調や、風合いを活かした内装材の採用など、細部にわたるこだわりをマンションギャラリーにて体感いただけます。



《京王多摩川ハモンズ・モデルルームの一部》

(2) 多様なライフスタイルを支える専有部プラン

- ・開放感と可変性を生む「引き戸」採用

LDKや居室、水廻りに至るまで引き戸を各所に採用。家具レイアウトの自由度を高めるとともに、通風調節がしやすい開放感のある空間としました。

- ・将来のリノベーションを見据えた「水廻り」配置

全戸で水廻り(キッチンを除く)の配管位置を1箇所に集約することで、間取り変更時の制約を軽減し、将来的なプランの自由度を向上させました。

(3) 自分らしい住まいを叶える多彩なセレクト・オプション

・ 71通りのセレクトプラン

基本プラン31タイプに対し、各タイプ最大5つのセレクトプラン（間取り変更）を用意しました。購入時の選択肢としてだけでなく、将来のライフスタイルの変化を見据えた住まいのイメージ作りにも活用いただける提案となっています。

・ 41種類の建築オプション

キッチン周りや壁面へのアクセントタイル施工をはじめ、暮らしの利便性を高める設備の追加、照明器具・コンセント位置の変更まで、住もう方のこだわりを形にする豊富なカスタマイズメニューを展開します。



《京王多摩川ハモンズ・専有部セレクトプランの一例》

2. 「京王多摩川ハモンズ」の日常の暮らしを彩る共用施設

全265戸の規模を活かし、ライフスタイルの幅を広げる共用施設を各所に計画しています。屋上には100㎡を超える広さを誇る「ルーフテラス」を設け、多摩川の水面を眺める日々のリフレッシュの場としてはもちろん、物件付近にて毎年開催される調布花火の特等席にもなる、開放的な空間を提供します。



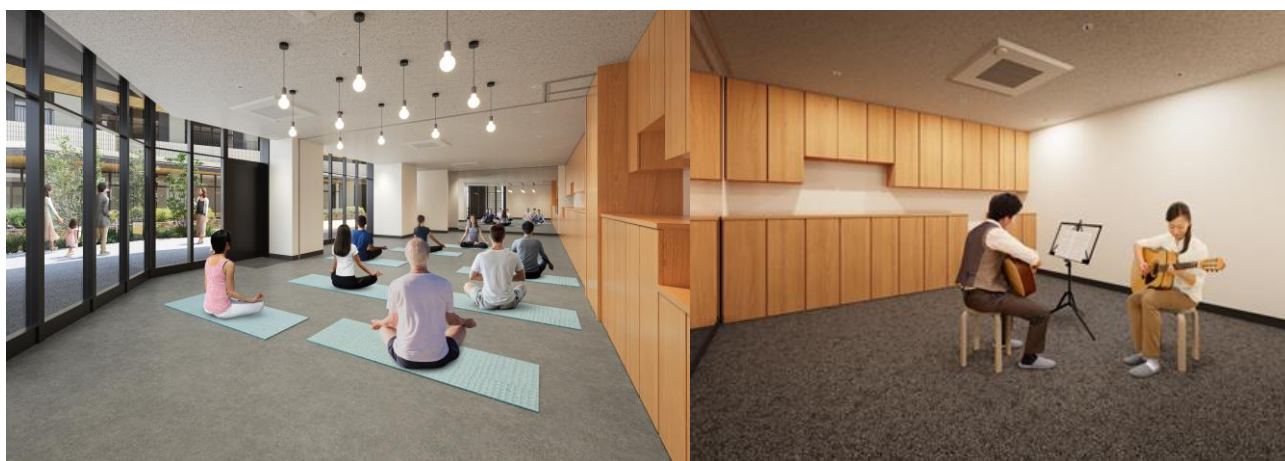
《（左）ルーフテラス・（右）建物外観と調布花火》

1階の「テーブルラウンジ」は、大きなテーブルとキッチンを備え、個人利用から友人との集まりまで、外構に面した明るい空間を活かした多様なシーンで活用いただけます。2階には、親族や友人の宿泊も可能な、マンション内の別邸のような空間「セカンドホーム」を設置。時間貸し切りにも対応しており、プライベートなパーティーなど家族の特別なイベントにも最適です。



《（左）テーブルラウンジ・（右）セカンドホーム》

他にも入居者の趣味や文化活動の領域を広げる多目的スペース「スタジオ」を3区画用意しました。ダンスやヨガ等といった運動から、楽器演奏などの音楽活動まで幅広く利用することができ、日常のお子さまの遊び場としても活用いただけます。



《（左）スタジオⅡ／Ⅲ・（右）スタジオⅠ》

【参考１】「京王多摩川ハモンズ」物件概要

所在地	東京都調布市多摩川4丁目15番地4の一部外 (東京都調布市多摩川4丁目 京王多摩川駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内 街区番号2符号1)
交通	京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩2分 京王線・相模原線「調布」駅徒歩17分
敷地面積	6,434㎡
建築延床面積	24,086.87㎡

総戸数	2 6 5 戸
構造・規模	R C 造 一部 S 造 地上 1 2 階建
引渡可能年月	2 0 2 7 年 1 1 月 末 (予 定)
施工	株式会社奥村組
設計監理	株式会社奥村組
デザイン監修	株式会社仲建築設計スタジオ (外 構 ・ 共 用 部 分 の 一 部)
間取り	1 L D K ～ 4 L D K
専有面積	4 8 . 4 2 m ² ～ 8 6 . 9 4 m ²
スケジュール	販売開始：2 0 2 6 年 6 月 中 旬 (予 定)
売主	京王電鉄株式会社、株式会社リビタ
販売会社 (代理)	丸紅都市開発株式会社、京王電鉄株式会社

【参考 2】開発エリアの概要

※ 2 0 2 4 年 6 月 2 8 日 付 発 表 「 基 盤 整 備 工 事 2 0 2 4 年 7 月 着 工 」 ニ ュ ー ス リ リ ー ス 参 照

https://www.keio.co.jp/news/update/news_release/news_release2024/pdf/nr20240628_keiotamagawa.pdf

【参考 3】各建物計画の概要

※ 2 0 2 5 年 4 月 2 2 日 付 発 表 「 賃 貸 住 宅 ・ 福 祉 棟 2 0 2 5 年 5 月 着 工 」 ニ ュ ー ス リ リ ー ス 参 照

https://www.keio.co.jp/news/update/news_release/news_release2025/pdf/nr20250422_tamagawa.pdf

【参考 4】開発エリア名称「itonami (イトナミ)」について

※ 2 0 2 5 年 9 月 1 6 日 付 発 表 「 駅 前 の 再 開 発 エ リ ア の 名 称 が 決 定 」 ニ ュ ー ス リ リ ー ス 参 照

https://www.keio.co.jp/news/update/news_release/news_release2025/pdf/nr20250916_itonami.pdf

【参考 5】京王電鉄の新築分譲マンションブランド「HAMMONS (ハモンズ)」について

※ 2 0 2 5 年 1 1 月 1 4 日 付 発 表 「 新 築 分 譲 マ ン シ ョ ン ブ ラ ン ド 誕 生 」 ニ ュ ー ス リ リ ー ス 参 照

https://www.keio.co.jp/news/update/news_release/news_release2025/pdf/nr20251114_hammons.pdf

【参考 6】株式会社ベース

場所や環境が持つ本質を丁寧に読み解き、暮らす人の目線に寄り添いながら、心地よい住まいと暮らしを創造することを大切に新築及びリノベーション住宅の設計・デザイン監修等を行っており、グッドデザイン賞などを受賞しています。

名称 : 株式会社ベース
 設立 : 2 0 1 5 年
 代表取締役 : 青木 嘉宏
 所在地 : 東京都渋谷区代々木 1 - 1 4 - 1 1 メゾンフルーリー 2 F
 U R L : <https://base-ad.co.jp/>