

THE SHARE HOTELS 2019 年度は 3 店舗を開業予定 今後も全国地方都市へ出店を計画

6 号店「TSUGU 京都三条-THE SHARE HOTELS-」2/28(木)予約開始

～北陸エリアと瀬戸内エリアを結ぶハブとしての拠点～

【THE SHARE HOTELS 2019 年度の出店計画について】

リノベーションホテル「HATCHi 金沢」や「LYURO 東京清澄」など、その場所にしかない新しい出会いと体験に溢れたホテルを展開する「THE SHARE HOTELS」(トータルプロデュース：株式会社リビタ、本社：東京都目黒区、代表取締役社長：川島純一)は、2019 年度中に新たに 3 店舗を出店する予定です。6 号店となる「TSUGU 京都三条-THE SHARE HOTELS-(ローマ字表記、読み：ツグ キョウトサンジョウ ザ シェア ホテルズ)」は 2019 年春、京都市中京区(三条)に、7 号店は 2019 年秋、広島県広島市に、8 号店は 2020 年春、東京都墨田区に出店を計画しております。今後も、全国の地方都市への出店を計画しており、出店候補地情報を積極的に募集してまいります。

あわせて 2019 年 2 月 28 日(木)より「TSUGU 京都三条」の宿泊予約の受付を開始いたします。



THE SHARE HOTELS とは ～You in Local, New in Local～

ザ シェア ホテルズは、ホテルの共用部を地域活動拠点としてまちに開いた複合型ホテルです。

シェアスペースには、まちの人々や様々な活動が集まり、その場所にしかない新しい出会いと体験に溢れた場となることを目指しています。このシェアスペースを通じて、ゲストはまちの今の空気を感じたり、まちの人と出会うことができたり、個性豊かな活動に参加できたり、様々なスタンスでまちと関わることができます。

私たちは、この場の運営を通じて、まちの人々と国内外のゲストとともにまちを楽しみ、まちを盛り上げていきたいと考えています。

URL : www.thesharehotels.com/

●6号店 TSUGU 京都三条 -THE SHARE HOTELS-

- ・所在地 : 京都府京都市中京区三条通柳馬場西入柵屋町 75
京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩 5 分
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造地上 6 階建
- ・建築年月 : 1983 年 (一部 1914 年)
- ・延床面積 : 2,407.14 m² (ホテル関連対象面積)
- ・客室数 : 49 室 (予定)
- ・開業予定 : 2019 年 5 月 31 日金曜日 (予定)
- ・URL : <https://www.thesharehotels.com/tsugu/>

※詳細は後述



▲「TSUGU 京都三条」改修前外観

●7号店 (仮称) 広島シェア型複合ホテルプロジェクト

- ・所在地 : 広島県広島市
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造地上 6 階 地下 1 階建
- ・建築年月 : 1990 年
- ・延床面積 : 1,999.47 m² (ホテル関連対象面積)
- ・客室数 : 49 室 (予定)
- ・開業予定 : 2019 年秋 (予定)



▲広島 PJ 改修前外観



▲広島 PJ 改修前内観

●8号店 (仮称) 東京シェア型複合ホテルプロジェクトⅡ

- ・所在地 : 東京都墨田区
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造地上 6 階 地下 1 階建
- ・建築年月 : 1966 年
- ・延床面積 : 3,764.84 m²
- ・客室数 : 73 室 (予定)
- ・開業予定 : 2020 年春 (予定)



▲東京 PJ 改修前外観



▲東京 PJ 改修前内観

◆物件の有効活用のご相談・ご依頼はこちら

ホテルとしての活用案件を募集しております。お気軽にお問合せ下さい。

株式会社リビタ ホテル事業部 : 担当 白崎 t-shirasaki@rebita.co.jp

強化エリア : 札幌市、松本市、高山市、大阪市、神戸市、奈良市、福岡市、長崎市、熊本市、鹿児島市

規模 : 延べ床面積 600~1,300 坪

構造 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

築年数 : 築 20 年~築 50 年程度

その他 : 旧耐震物件可能

●TSUGU 京都三条について



外観 屋根部



客室イメージ



客室イメージ

「TSUGU 京都三条」は、築 105 年の西洋建築（辰野・片岡建築事務所設計、登録有形文化財）が一部残る建物をコンバージョンした、新旧を“継ぐ”ホテルとして生まれ変わります。

京都三条は、東海道五十三次の終点として描かれた土地であり、その歴史性を踏まえ、世界からの旅人と日本のローカルとを“継ぐ”場所となることを目指します。

本プロジェクトは、プロジェクトパートナーとして、瀬戸内・岡山を拠点とするアパレルブランド「Johnbull」とローカルカフェ「キノシタショウテン」を迎えた複合ホテル。

THE SHARE HOTELS が北陸で年間 100 を超えるイベント運営で培った魅力的なローカルプレーヤーとのネットワークと「Johnbull」「キノシタショウテン」が持つ瀬戸内エリアのネットワークを合わせ、多くの観光客が集まる京都をハブに西日本のローカルの魅力を発信して参ります。

2 月 28 日(木)にティザーサイトをオープンし、併せて宿泊予約の受付を開始いたします

PRICE LIST（代表的なルームタイプの標準価格）

JUNIOR SUITE	:28,000 円～	SUPERIOR4 JAPANESE	:24,000 円～
STANDARD3	:18,000 円～	STANDARD DOUBLE	:14,000 円～
DOMITORY	:4,200 円~/名	※価格は季節曜日により異なります	



Johnbull
Private labo



キノシタ
ショウテン

【THE SHARE HOTELS 計画の背景】

2005 年の創業以来、様々な遊休不動産の活用を手がけてきた当社は、既存ストックを再生するためには、建物（ハード）の魅力向上だけではなく、そこにしかない価値を持続的に生み出すための仕掛け（ソフト）の構築が必要不可欠と考えてまいりました。また、観光の視点で日本の地域のこれからを捉えると、その地域特有のコンテンツや体験機会が求められています。一方で、地方の中心市街地には活用されていない遊休化した不動産が点在し、人通りの寂しくなってしまったエリアも珍しくはありません。そこで、これまで培ってきたリノベーションのノウハウ、様々なコミュニティづくりの経験を活かし、地域の方と旅行者がつながる場と宿泊機能を併せ持つリノベーションホテルを立ち上げました。これからも既存建物を再生したホテルを舞台に、地域に根差した体験・コンテンツ・人との関わりを提供し、地域内外の繋がりが構築され、地域の魅力が持続的に拡散していく場をつくりたいと考えています。

【株式会社リビタについて】

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は 48 棟 1,500 戸、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に 19 棟 1,229 室（2018 年 9 月末時点）。リノベーション分譲事業では、100 平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」など、暮らしの概念を『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などにも領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016 年 3 月にはホテル事業を開始、全国で「THE SHARE HOTELS」を展開。第一号店「HATCHi 金沢」に続き、2017 年に「LYURO 東京清澄」、「HakoBA 函館」「KUMU 金沢」、2018 年に「RAKURO 京都」を開業。

名称：株式会社リビタ 設立：2005 年（2012 年より京王グループ） 代表取締役社長：川島純一
住所：東京都目黒区三田 1-12-23MT2 ビル URL：www.rebita.co.jp