

セットアップオフィス事業への参入

～第1号案件は宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン池袋」内にオープン～

京王グループの京王不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、取締役社長：小澤孝雄）では、同グループの株式会社京王プレッソイン（本社：東京都新宿区、取締役社長：浜田丈夫）が運営する宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン池袋」の2階の一部を利用し、当社初となるセットアップオフィスを開設しました。

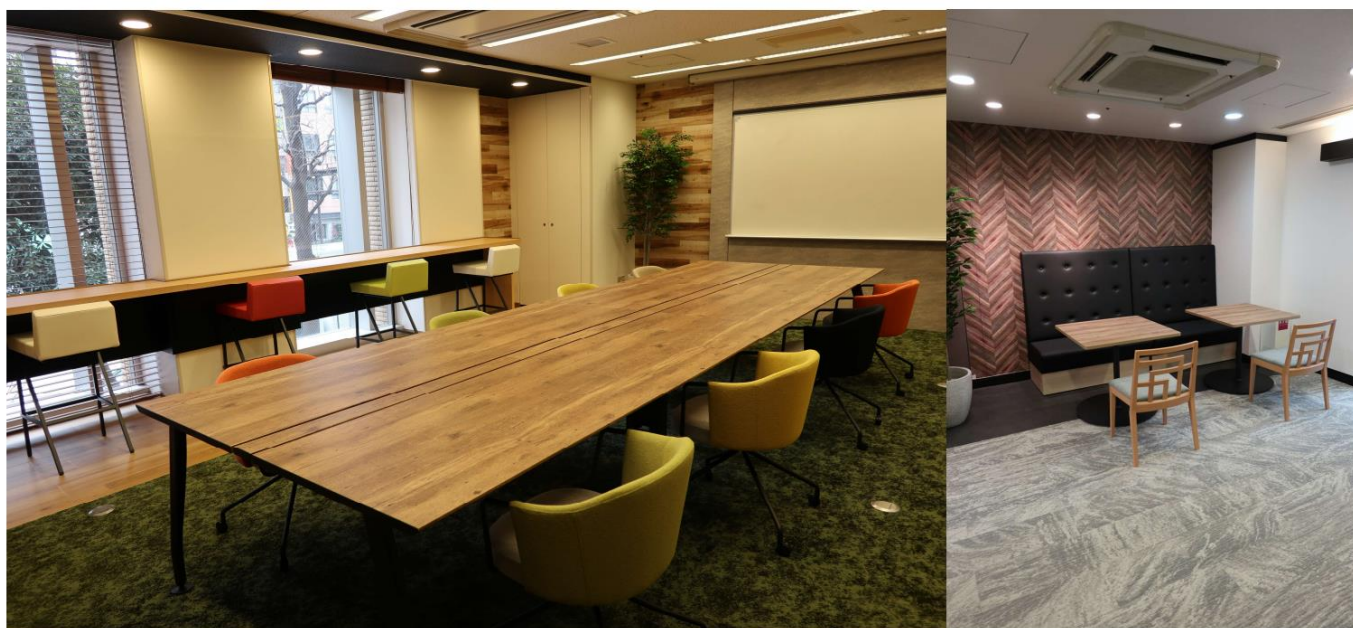
セットアップオフィスとは、あらかじめ内装を仕上げた上で主要な家具も実装し、あわせてテナントに提供する賃貸オフィスのことで、テナント側の内装工事、什器備品等の調達および移転等で生じる時間・労力の負担を軽減できます。メインターゲットとしては、事業の立ち上げにスピードが求められるスタートアップ企業、レンタルオフィスやコワーキングから次のステップとして自分たちのオフィスを構えたい企業などを想定しております。

詳細は下記のとおりです。

■ 物件概要

◆ 京王プレッソイン池袋セットアップオフィス

所在地	東京都豊島区南池袋2-29-11
交通	JR「池袋駅」徒歩4分 地下鉄有楽町線「東池袋駅」徒歩3分
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階のうち2階の一部
賃貸面積	195.82㎡（59.24坪）



京王不動産では、京王線沿線を中心にオフィス事業を展開しております。今後も既存のオフィス賃貸事業に加え、セットアップオフィス事業もバリエーションに加えて多様化するテナントのニーズに応えられるよう事業展開を図ってまいります。

■会社概要

商 号：京王不動産株式会社

代 表 者：取締役社長：小澤 孝雄

所 在 地：東京都渋谷区初台1-5 4-2（京王初台1丁目ビル）

設 立：1970年10月

資 本 金：2億円

事業内容：土地・建物・マンションの売買仲介・賃貸仲介、オフィス・商業施設の管理・運営、
マンション・駐車場・クローゼットの管理・運営、 マンション・駐車場・クローゼットの管理・
運営、相続・土地活用コンサルティング、投資用物件の販売

このニュースに関するお問い合わせ先

京王不動産株式会社店舗・オフィス運営事業部営業担当 岩河

TEL. 03-3299-3123

以 上