

# 開発事業部門

## ■開発事業の概況

開発事業部門は、鉄道・バスの沿線を中心にまちづくりを行っています。

事業内容は、主に不動産の賃貸業であり、①安定収入源を確保する、②社有資産の有効活用、③グループ各社の収益機会の拡大に寄与するという面から事業の強化・拡充を図っています。

近年では、都区内地区での賃貸資産の開発・取得にも取り組み、2004（平16）年2月末には、最新仕様の賃貸オフィスビル「京王品川ビル」が竣工しております。

また、宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン」のチェーン展開、京王ストアのさらなる多店舗化にも取り組んでおります。

主な業務内容は、①新規賃貸資産の開発、②賃貸資産の管理・営業、③ショッピングセンターの管理・運営、④住宅地等の販売となっています。

## ■収入の推移

