

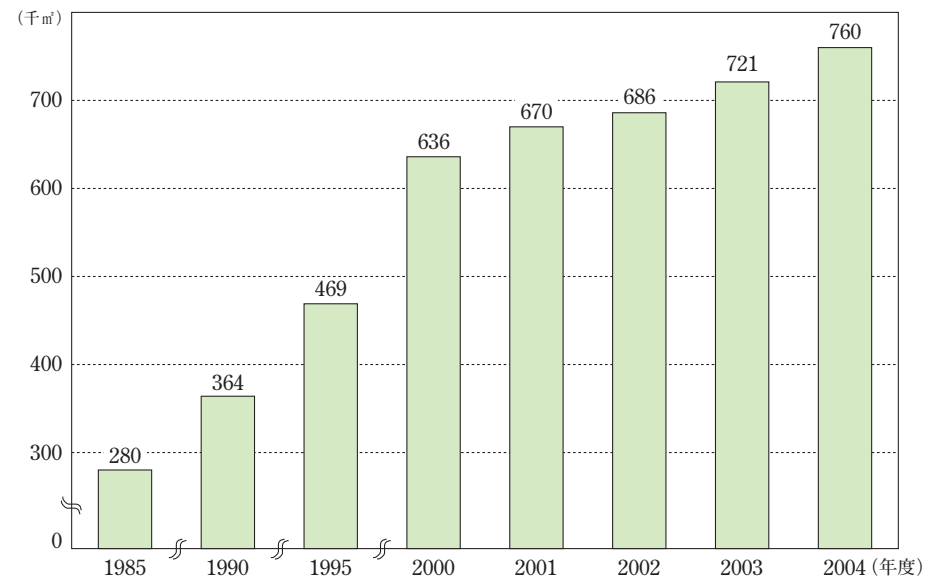
賃貸業

■賃貸業の概況

京王百貨店を主テナントとする「京王百貨店新宿ビル」をはじめ、「京王プラザホテル」（新宿、八王子、札幌）、京王プラザホテル多摩の入居する「京王多摩センタービル」、「渋谷マークシティ」、「京王新宿三丁目ビル」、「東京オペラシティビル」などを賃貸しております。また「京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンターA・B・C館」、「京王八王子ショッピングセンター」、「京王府中ショッピングセンター」、鉄道高架下の「京王クラウン街」（笹塚、多摩センター、橋本など）、「京王プレッソイン」（東銀座・神田・池袋・五反田・新宿・茅場町）を管理・運営しております。

2003（平15）年には、「新宿文化クイントビル」、「キッチンコート神楽坂店」、「京王笹塚西ビル」、2004（平16）年には、「京王品川ビル」、「京王高幡ショッピングセンター」、「京王北野西店舗」、「キッチンコート西調布」、「京王リトナード若葉台」が竣工、賃貸を開始しました。

■建物賃貸面積の推移



賃貸業 主な開発



●京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター

多摩地区の中央に位置する聖蹟桜ヶ丘駅周辺の約3万6,200㎡の敷地に駅、バスターミナル、商業施設、文化・アミューズメント施設などからなる一体的な総合開発を行い、1986（昭61）年に京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンターA・B館が、1988（昭63）年にはC館がオープンしました。多摩地域の皆様の暮らしに密着した施設として、営業しています。

◎施設概要

A館／京王ストア、京王アートマン ほか
B館／京王百貨店、専門店、レストラン街
C館／スポーツクラブ、レストラン街 ほか
駐車場／1,100台収容



京王高幡ショッピングセンター

●京王高幡ショッピングセンター

老朽化した京王高幡ビルを建て替え、2004（平16）年12月に食品スーパー「京王ストア」を核とした複合商業施設としてオープンしました。3階部分では多摩モノレール高幡不動駅とも直結させております。2007年には高幡不動駅橋上化が完成し、新たに商業施設が加わる予定です。

◎施設概要／京王ストア、啓文堂書店、専門店（美容室ほか）、飲食店



京王リトナード若葉台

●京王リトナード若葉台

「フレッシュで、便利で、おいしくて。あなたの毎日に“ちょっといい”をプラスする」をコンセプトに、若葉台駅に直結する複合商業施設として2004（平16）年10月にオープンしました。引き続き高架下で「リトナード」の開発を進めており、2号店が2005（平17）年8月に八幡山駅高架下で一部先行オープンしております。

◎施設概要／啓文堂書店、食品スーパー、専門店（ドラッグ・雑貨ほか）、飲食店



京王プラザホテル（新宿）

●京王プラザホテル、京王プレッソイン

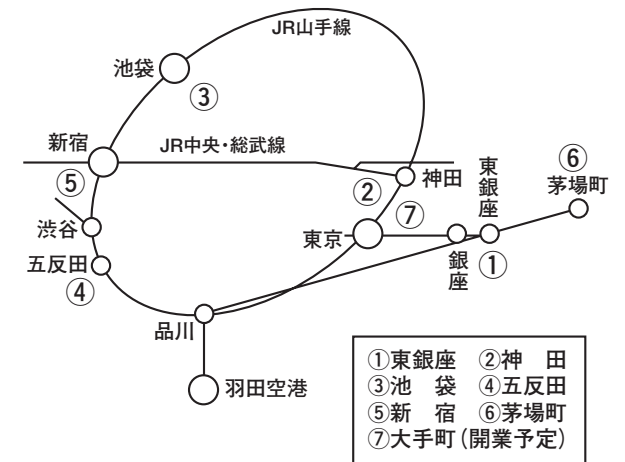
京王グループでは、京王プラザホテルチェーンとして、超高層ホテルとして知られる新宿の京王プラザホテル、西東京随一の本格的シティホテルの京王プラザホテル八王子、京王プラザホテル多摩と、本格的都市型リゾートホテルである京王プラザホテル札幌を展開しております。

また、宿泊特化型ホテルとして京王プレッソインをチェーン展開しており、1号店の東銀座に続き、2号店の神田、3号店の池袋、4号店の五反田、5号店の新宿、6号店の茅場町がオープンしております。また2005（平17）年秋には大手町にオープンする予定です。



京王プラザホテル八王子

〈京王プレッソインのチェーン展開〉



- | | |
|------|--------|
| ①東銀座 | ②神田 |
| ③池袋 | ④五反田 |
| ⑤新宿 | ⑥茅場町 |
| ⑦大手町 | (開業予定) |

2005年9月30日現在



京王プレッソイン茅場町