

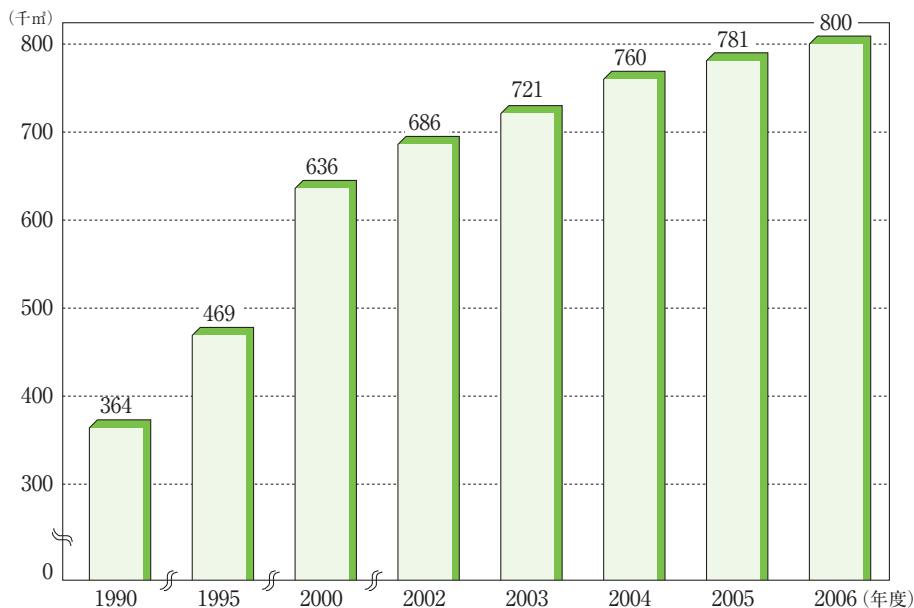
賃貸業

■賃貸業の概況

京王百貨店を主テナントとする「京王百貨店新宿ビル」をはじめ、「京王プラザホテル」（新宿、八王子、札幌）、京王プラザホテル多摩の入居する「京王多摩センタービル」、「渋谷マークシティ」、「京王新宿三丁目ビル」、「東京オペラシティビル」などを賃貸しています。また「京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンターA・B・C館」、「京王八王子ショッピングセンター」、「京王府中ショッピングセンター」、「京王高幡ショッピングセンター」、鉄道高架下の「京王クラウン街」（笹塚、多摩センター、橋本など）、「京王プレッソイン」を管理・運営しております。

2004（平16）年には、「京王品川ビル」、「京王高幡ショッピングセンター」、「京王北野西店舗」、「キッチンコート西調布」、「京王リトナード若葉台」、2005（平17）年には、「フレンテ新宿」、「京王プレッソイン新宿」、「コナミスポーツクラブ本店八王子」、2006（平18）年には、「京王リトナード稲城」が竣工、賃貸を開始しました。

■建物賃貸面積の推移



賃貸業 主な開発



●京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター

多摩地区の中央に位置する聖蹟桜ヶ丘駅周辺の約3万6,200㎡の敷地に駅、バスターミナル、商業施設、文化・アミューズメント施設などからなる一体的な総合開発を行い、1986（昭61）年に京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンターA・B館が、1988（昭63）年にはC館がオープンしました。多摩地域の皆さまの暮らしに密着した施設として、営業しています。

◎施設概要

A館／京王ストア、京王アートマン ほか
B館／京王百貨店、専門店、レストラン街
C館／スポーツクラブ、レストラン街 ほか
駐車場／1,100台収容



京王高幡ショッピングセンター

●京王高幡ショッピングセンター

老朽化した京王高幡ビルを建て替え、2004（平16）年12月に食品スーパー「京王ストア」を核とした複合商業施設としてオープンしました。また、高幡不動駅の橋上駅舎化にあわせ、2007（平19）年3月に売場を増床しました。

◎施設概要／京王ストア、啓文堂書店、専門店（美容室ほか）、飲食店



京王リトナード稲城

●京王リトナード稲城

稲城駅前の当社所有地に、食品スーパー「京王ストア」を核にした複合商業施設として2006（平18）年7月にオープンしました。

また、高井戸駅高架下、八幡山駅高架下においても「リトナード」をオープンしました。



フレンテ明大前

●フレンテ明大前

明大前駅をご利用のお客さまや周辺にお住まいのお客さまを中心に、20代～30代の女性をメインターゲットとした複合商業施設として2007（平19）年6月にオープンしました。

駅前のファッションナブルな商業施設として、「フレンテ」の開発を進めており、2007（平19）年7月には「フレンテ南大沢」がオープンしました。



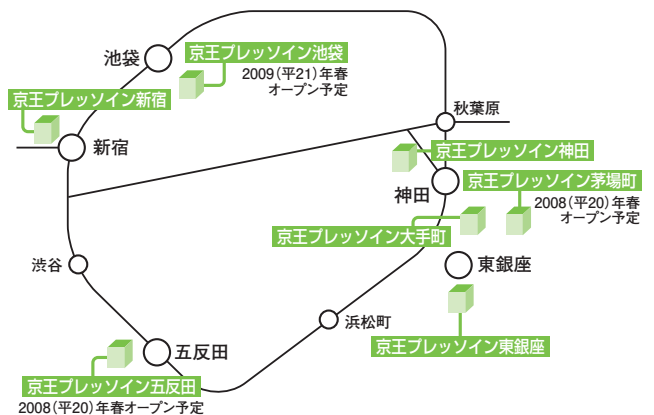
京王プラザホテル（新宿）

●京王プラザホテル、京王プレッソイン

京王グループでは、京王プラザホテルチェーンとして、超高層ホテルとして知られる新宿の京王プラザホテル、西東京随一の本格的シティホテルの京王プラザホテル八王子、京王プラザホテル多摩と、本格的都市型リゾートホテルである京王プラザホテル札幌を展開しています。

また、宿泊特化型ホテルとして京王プレッソインをチェーン展開しており、東銀座・神田・新宿・大手町に続き、2008（平20）年春には茅場町・五反田、2009（平21）年春には池袋がオープンする予定です。

〈京王プレッソインのチェーン展開〉



京王プレッソイン大手町