

## 開発事業の概況

開発事業部門は、「住んでもらえる、選んでもらえる」沿線を目指し、①新規賃貸資産の開発、②賃貸資産の管理・営業、③ショッピングセンターの管理・運営、④住宅地等の販売を行っています。

事業の中心は、不動産賃貸業であり、沿線を中心に賃貸資産の開発・取得を進め、賃貸資産の拡充に努めています。

近年では、宿泊特化型ホテル「京王ブレスンイン」のチェーン展開、京王ストア

のさらなる多店舗化など、開発事業部門としてグループ各社の収益機会の拡大に寄与するという面から、沿線外の都区内地区での賃貸資産の開発・取得にも取り組んでいます。

また、移住・住みかえ支援機構(JTI)に協賛社員として参画し、シニア世代と子育て世代の住み替えを進めることで、グループ全体のビジネスチャンスを広げる施策を検討するなど、さらなる事業の強化・拡充を図っています。

## 収入の推移

