

## 住宅

お客様に満足していただき、より豊かで快適な生活環境づくりの実現に向けた取り組みを続けていきます。

### Hi-ROOMS

「京王の空間志向賃貸住宅」として開発を進めているデザイナーズマンション。

多様化するライフスタイルに対応するため、従来の画一的な賃貸共同住宅ではなく、住む人の個性を最大限生かせる空間を提供していくことを目的としています。

2009(平21)年には、シリーズ5物件目となる「Hi-ROOMS神泉」が竣工しました。



Hi-ROOMS神泉

### フィシオ

単身者向けとして展開している賃貸住宅シリーズ。

2009(平21)年にはシリーズ5物件目となる「フィシオ橋本第2」が竣工。フィシオシリーズとしては初めて京王建

設の規格型賃貸マンションシリーズ「リプラ」を採用し、デザイン・機能性を追求した仕様となっています。



フィシオ橋本第2

### ACOLT (アコルト)

2009(平21)年に竣工した「ACOLT新宿落合」を第1号物件とする新たな賃貸マンションシリーズ。

「ACOLT(アコルト)」とは和音・調和を表す造語で、多彩なプランバリエーションを提供することで、さまざまな家族層・世代のニーズに答えていくことを目的としています。



ACOLT新宿落合

### 分譲住宅

1996(平8)年から、住宅・都市整備公団(現 独立行政法人都市再生機構)主導のもとに開発されたニュータウン八王子みなみ野シティで、「八王子みなみ野シティ 京王四季の街」を分譲しています。また、2007(平19)年から「京王四季の街 多摩境」の分譲を開始しています。(売主は、いずれも京王不動産)



京王四季の街 多摩境

### 「移住・住みかえ支援機構」へ協賛社員として参画

「一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(JTI)」に協賛社員として参画しています。

「JTI」に参画することで、シニア世代のライフスタイルにあった住まいへの住み替えを応援するとともに、シニア世代から借り上げた優良なマイホームを子育て世代に転貸し、沿線における子育てを応援します。また、住み替えが進むことで発生する周辺事業(不動産仲介業務、建物管理業務など)をグループ全体のビジネスチャンスとしてとらえ、収益につなげていきます。

## その他

### 東京ミートレア

日本初の「肉料理のフードテーマパーク」として、2009(平21)年にフレンド南大沢(新館)内にオープン。スペインをモチーフにした園内に、全国から選りすぐられた肉料理の名店が軒を連ねています。



東京ミートレア

### 欧風庭園「京王フローラルガーデン アンジェ」

2002(平14)年に「都会に暮らす人たちの心のオアシス」をコンセプトにオープン。京王多摩川駅に隣接する16,000㎡を超える広さの園内には、都内最大級のマグノリアガーデンを有しています。



京王フローラルガーデン アンジェ