

開発事業の概況

開発事業部門は、沿線の活性化を目指し、新規賃貸資産の開発や賃貸資産の管理・営業、ショッピングセンターの管理・運営、住宅地などの販売を行っています。

事業の中心は不動産賃貸業であり、沿線を中心に賃貸資産の開発・取得を進め、賃貸資産の拡充に努めています。

近年では、既存住宅の機能・価値を再生するリビタのリノベーション事業や、宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン」の

チェーン展開など、開発事業部門として京王グループ各社の収益機会拡大に寄与するという面から、沿線外の都区内地区での賃貸資産の開発・取得にも取り組んでいます。

また、「一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)」に協賛社員として参画し、シニア世代と子育て世代の住み替えを進めることで、グループ全体のビジネスチャンスを広げる施策を検討するなど、さらなる事業の強化・拡充を図っています。

収入の推移

(単位:億円)

