

## 住宅

お客様に満足していただき、より豊かで快適な生活環境づくりの実現に向けた取り組みを続けていきます。

### ACOLT(アコルト)

2009(平21)年に竣工した「ACOLT新宿落合」を第1号物件とする新たな賃貸マンションシリーズ。

「ACOLT(アコルト)」とは和音・調和を表す造語で、多彩なプランバリエーションを提供することで、さまざまな家族層・世代のニーズに添えていくことを目的としています。2010(平22)年には「ACOLT府中緑町」、2011(平23)年には、シリーズ3物件目となる「ACOLT代々木公園」が竣工しました。



ACOLT代々木公園

### Hi-ROOMS(ハイルームス)

「京王の空間志向賃貸住宅」として開発を進めているデザイナーズマンション。

多様化するライフスタイルに対応するため、従来の画一的な賃貸共同住宅ではなく、住む人の個性を最大限生かせる空間を提供していくことを目的としています。2013

(平25)年には、シリーズ6物件目となる「Hi-ROOMS新代田」が竣工しました。



Hi-ROOMS新代田

### フィシオ

単身者向けとして展開している賃貸住宅シリーズ。

2009(平21)年にはフィシオシリーズとしては初めて京王建設の規格型賃貸マンションシリーズ「リプラ」を採用した「フィシオ橋本第2」が、2013(平25)年にはシリーズ6物件目となる「フィシオ百草園」が竣工しました。



フィシオ百草園

### 分譲住宅

1996(平8)年から、住宅・都市整備公団(現 独立行政法人都市再生機構)主導のもとに開発されたニュータウン八王子みなみ野シティで、「八王子みなみ野シティ 京王四季の街」を分譲しています。また、2012(平24)年から「京王四季の街 調布多摩川」の分譲を開始しています。

(売主は、いずれも京王不動産)



京王四季の街 調布多摩川(イメージ)

## その他

### 賃貸資産の拡充および事業用地の確保

既存建物を現代のライフスタイルにあった建物へ改修し、機能や価値を再生するリノベーション分譲も視野に入れ、2012(平24)年に練馬区および調布市において賃貸マンションを取得するなど、賃貸資産の拡充に努めています。

また、総客室数3,000室体制の早期実現を目指す京王プレッソイン出店用地として2013(平25)年に赤坂(港区)と八重洲(中央区)にて土地を取得しました。

### 東京ミートレア

日本初の「肉料理のフードテーマパーク」として、2009(平21)年にフレンテ南大沢(新館)内にオープン。全国から選りすぐられた肉料理の名店が軒を連ねています。



東京ミートレア

### 欧風庭園「京王フローラルガーデン アンジェ」

2002(平14)年にオープンした、京王多摩川駅に隣接する16,000㎡を超える広さの園内には、都内最大級のマグノリアガーデンを有しています。

2011(平23)年には、園内にバーベキュー施設「BBQ-VILLAGE」がオープンしました。



京王フローラルガーデン アンジェ BBQ-VILLAGE