

# 開発事業部門

## 開発事業の概況

開発事業部門は、沿線の活性化を目指し、新規賃貸資産の開発や賃貸資産の管理・営業、ショッピングセンターの管理・運営、住宅地などの販売を行っています。

事業の中心は不動産賃貸業であり、沿線を中心に賃貸資産の開発・取得を進め、賃貸資産の拡充に努めています。

近年では、既存住宅の機能・価値を再生するリビタのリノベーション事業や、宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン」の

チェーン展開など、開発事業部門として京王グループ各社の収益機会の拡大に寄与するという面から、沿線外の都区内地区での賃貸資産の開発・取得にも取り組んでいます。

また、一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)に協賛社員として参画し、シニア世代と子育て世代の住み替えを進めることで、グループ全体のビジネスチャンスを広げる施策を検討するなど、さらなる事業の強化・拡充を図っています。

### ■ 物件概要

(2014年7月31日現在)

カテゴリー		所在地・名称		物件数
商業施設	ショッピングセンター	聖蹟桜ヶ丘、京王八王子、高幡不動、	府中、京王多摩センター	5
	京王リトナード	八幡山、つつじヶ丘、東府中、北野、高尾、	稲城、若葉台、永山、永福町、高井戸	10
	フレンテ	新宿3丁目、明大前、仙川、南大沢		4
	その他	京王百貨店新宿ビル、京王モールアネックス、	京王クラウン街笹塚、京王クラウン街橋本、キラリナ京王吉祥寺、ユニゾンモール東中野 など	—
オフィス 複合ビル	当社所有ビル	京王新宿三丁目ビル、京王新宿追分ビル、	京王調布小島ビル、京王府中1丁目ビル、京王八王子明神町ビル、京王品川ビル など	—
	持分所有ビル	新宿文化クイントビル、東京オペラシティビル、	渋谷マークシティ など	—
住宅	フィシオ	笹塚、東府中、百草園、京王八王子、橋本(2)、	国立富士見台	6
	Hi-ROOMS	明大前、桜上水、神泉、新代田、方南町、	新井薬師	6
	ACOLT	新宿落合、府中緑町、代々木公園、氷川台		4
	その他	トラスティア北野 など		—
ホテル	京王プラザホテル	新宿、八王子、多摩センター、札幌		4
	京王プレッソイン	新宿、東銀座、神田、大手町、茅場町、五反田、	池袋、九段下	8