

# 開発事業部門

## 開発事業の概況

開発事業部門は、沿線の活性化を目指し、新規賃貸資産の開発や賃貸資産の管理・営業、ショッピングセンターの管理・運営、住宅地などの販売を行っています。

事業の中心は不動産賃貸業であり、沿線を中心に賃貸資産の開発・取得を進め、賃貸資産の拡充に努めています。

近年では、既存住宅の機能・価値を再生するリビタのリノベーション事業や、宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン」の

チェーン展開など、開発事業部門として京王グループ各社の収益機会の拡大に寄与するという面から、沿線外の都区内地区での賃貸資産の開発・取得にも取り組んでいます。

また、一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)に協賛社員として参画し、シニア世代と子育て世代の住み替えを進めることで、グループ全体のビジネスチャンスを広げる施策を検討するなど、さらなる事業の強化・拡充を図っています。

### ■ 物件概要

(2017年7月31日現在)

カテゴリー		所在地・名称・駅名		物件数
商業施設	ショッピングセンター	聖蹟桜ヶ丘、京王八王子、府中、京王多摩センター、	高幡不動、キラリナ京王吉祥寺	6
	京王リトナード	若葉台、稲城、八幡山、高井戸、高尾、北野、	永福町、東府中、永山、つつじヶ丘	10
	フレンテ	仙川、明大前、南大沢、新宿3丁目、笹塚		5
	その他	京王百貨店新宿ビル、京王クラウン街笹塚、	京王クラウン街橋本、京王モールアネックス、ユニゾンモール東中野 など	—
オフィス 複合ビル	当社所有ビル	京王新宿三丁目ビル、京王府中1丁目ビル、	京王調布小島町ビル、京王新宿追分ビル、京王八王子明神町ビル、京王品川ビル など	—
	持分所有ビル	東京オペラシティビル、渋谷マークシティ、	新宿文化クイントビル など	—
住宅	京王アンフィール	高幡不動、国領		2
	ACOLT	新宿落合、府中緑町、代々木公園、氷川台		4
	Hi-ROOMS	桜上水、新井薬師、方南町、明大前、神泉、	新代田	6
	フィシオ	東府中、笹塚、橋本(2)、京王八王子、百草園、	国立富士見台	7
	その他	トラスタシア北野、シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘、	チャームスイート京王聖蹟桜ヶ丘、スマイラス聖蹟桜ヶ丘、KARIO KAMATA など	—
ホテル	京王プラザホテル	新宿、札幌、多摩センター、八王子		4
	京王プレッソイン	東銀座、神田、新宿、大手町、茅場町、五反田、	池袋、九段下、赤坂	9