

# 開発事業部門

## 開発事業の概況

開発事業部門は、沿線の活性化を目指し、新規賃貸資産の開発や賃貸資産の管理・営業、ショッピングセンターの管理・運営、社有地の総合管理を行っています。

事業の中心は不動産賃貸業であり、沿線を中心に賃貸資産の開発・取得を進め、賃貸資産の拡充に努めています。

近年では、既存建物の機能・価値を再生するリビタのリノベーション事業や、

グループの成長分野であるホテル事業など、開発事業部門として京王グループ各社の収益機会の拡大に寄与するという面から、沿線外の賃貸資産の開発・取得にも取り組んでいます。

また、一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)に協賛社員として参画し、シニア世代と子育て世代の住み替えを進めることで、グループ全体のビジネスチャンスを広げる施策を検討するなど、さらなる事業の強化・拡充を図っています。

### 物件概要

カテゴリー		名 称	物件数
商業施設	ショッピングセンター	聖蹟桜ヶ丘、京王八王子、ぶらりと京王府中、	京王多摩センター、高幡不動、キラリナ京王吉祥寺、トリエ京王調布
	京王リトナード	若葉台、稲城、八幡山、高井戸、高尾、北野、	永福町、東府中、永山、つつじヶ丘
	フレンテ	仙川、明大前、南大沢、新宿3丁目、笹塚	
	その他	京王百貨店新宿ビル、京王クラウン街笹塚、	京王クラウン街橋本、京王モールアネックス、ユニゾンモール東中野 など
オフィス 複合ビル	当社所有ビル	京王新宿三丁目ビル、京王府中1丁目ビル、	京王調布小島町ビル、京王新宿追分ビル、京王八王子明神町ビル、京王品川ビル など
	持分所有ビル	東京オペラシティビル、渋谷マークシティ、	新宿文化クイントビル など
住宅	京王アンフィール	高幡、国領	2
	ACOLT	新宿落合、府中緑町、氷川台	3
	Hi-ROOMS	桜上水、哲学堂、方南町、明大前、神泉、	新代田
	フィシオ	東府中、笹塚(2)、橋本(2)、京王八王子、	百草園、国立富士見台、神泉
	その他	トラスティア北野、シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘、	チャームスイート京王聖蹟桜ヶ丘、スマイラス聖蹟桜ヶ丘、KARIO KAMATA など
ホテル	京王プラザホテル	(新宿)、札幌、多摩、八王子	4
	京王プレッソイン	東銀座、神田、新宿、大手町、日本橋茅場町、	五反田、池袋、九段下、赤坂、東京駅八重洲、浜松町
	京王プレリアホテル	京都烏丸五条、札幌	2