

## 商業施設

地域ごとの立地特性にあった商業施設の開発および運営を行い、沿線のお客様の利便性向上に取り組んでいます。

主要駅における大型ショッピングセンターの運営に加え、「京王リトナード」「フレンテ」の両ブランドによる駅至近の商業施設を展開しています。

### ショッピングセンター(SC)

ファッション、雑貨、飲食などのテナントからなるショッピングセンターを展開。お客様のニーズにあわせながらリニューアルや施設改善を積極的に進めています。

### ●京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター



多摩地区の中央に位置する聖蹟桜ヶ丘駅周辺約36,200㎡の敷地に、駅、バスターミナル、商業施設などからなる一体的な総合開発を行い、1986年に「京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター」A・B館、1988年にはC館がオープンしました。2009年にはアネックスとなる「さくらゲート」がオープンしました。

### ●キラリナ京王吉祥寺



2014年、井の頭線吉祥寺駅に直結した「キラリナ京王吉祥寺」がオープンしました。「Our Favorite Space ~私たちのお気に入り~」をコンセプトとした、ファッションからフードまで約70ショップがそろった商業施設です。

### ●トリエ京王調布



2017年、京王線調布駅に「トリエ京王調布」がオープン。「調布らしい“ちょっとステキ”な生活」をコンセプトにA・B・Cの3館から構成され、高感度スーパー、大型家電量販店、シネマコンプレックスや多彩な専門店が、調布の街に新たなにぎわいを創出しています。

## オフィス・複合ビル

沿線主要駅を中心にオフィスビルを開発・賃貸しています。

### 京王品川ビル



2004年竣工。地下1階・地上19階、延床面積39,961㎡。3階から19階をオフィスとして賃貸し、低層階には店舗が入居しています。

### 京王八王子明神町ビル



2002年竣工。地下2階・地上10階、延床面積17,641㎡。1階から10階をオフィスとして賃貸しています。

### 京王リトナード



京王リトナードつつじヶ丘

利用者や地域住民の方々の生活に密着した店舗を取りそろえたデイリー型商業施設。スーパーマーケット・書店など毎日の生活にあると便利な“ちょっといい”を提供しています。

### フレンテ



京王フレンテ新宿3丁目

ファッション雑貨やカフェといったテナントを取りそろえ、「20～30代の女性の感性に応える商業施設」をコンセプトに展開しています。ご来店のお客様が毎日の生活の中で、ちょっとした喜びや驚きを見つけられる商業施設を目指しています。

## オフィス・複合ビル・住宅

### 渋谷マークシティ



2000年竣工。JR渋谷駅寄りのビル「イースト」(ホテル棟)と道玄坂上寄りのビル「ウエスト」(オフィス棟)からなる複合施設で、合計延床面積約140,000㎡。「イースト」は、渋谷エクセルホテル東急、店舗(物販・飲食)などからなる地下2階・地上25階、「ウエスト」は、オフィス、店舗(物販・飲食)、駐車場などからなる地下1階・地上23階。ビル管理・運営は、当社が一部出資している株式会社渋谷マークシティが行っています。

### 住宅

お客様に満足していただき、より豊かで快適な生活環境づくりの実現に向けた取り組みを続けています。

### 京王アンフィール

ファミリー向けに開発した子育て支援賃貸マンション。

安心・安全・便利に暮らせる機能やデザインが充実しています。2008年には認証保育所併設の「京王アンフィール高幡」、2016年にはシリーズ2物件目となる認可保育所併設の「京王アンフィール

国領」が竣工しました。



京王アンフィール国領

### ACOLT(アコルト)

2009年に竣工した「ACOLT新宿落合」を第1号物件とする賃貸マンションシリーズ。

「ACOLT(アコルト)」とは和音・調和を表す造語で、多彩なプランバリエーションを提供することで、さまざまな家族層・世代のニーズに応えていくことを目的としています。2010年には「ACOLT府中緑町」、2014年には「ACOLT氷川台」が竣工しました。



ACOLT氷川台

### Hi-ROOMS(ハイルームス)

「京王の空間志向賃貸住宅」として開発を進めているデザイナーズマンション。多様化するライフスタイルに対応するた

## 住宅・ホテル

め、従来の画一的な賃貸共同住宅ではなく、住む人の個性を最大限生かせる空間を提供していくことを目的としています。2013年には、シリーズ6物件目となる「Hi-ROOMS新代田」が竣工しました。



Hi-ROOMS新代田

### フィシオ

単身者向けとして展開している賃貸住宅シリーズ。

2020年にはシリーズ10物件目となる「フィシオ久我山」が竣工しました。



フィシオ久我山

### KARIO(カリオ)

新しい宿泊・滞在スタイルを提案する中長期滞在者向けの宿泊施設。2017年に第1号店として「KARIO KAMATA」を、2019年に2号店「KARIO SASAZUKA TERRACE」をオープンしました。インバウンド需要や多様化する宿泊・滞在ニーズに応え、自宅に居るような感覚で

「暮らすように泊まる」ことができる設備を備えています。



KARIO SASAZUKA TERRACE

### ホテル

### タカオネ

2021年7月にオープンした高尾山エリアの価値向上へとつながる「ホテル」「飲食」「アクティビティの拠点」となる宿泊施設。オペレーションは株式会社R.projectが担っています。

一般的なホテル利用に加え、学生・社会人・サークルなどさまざまな団体の合宿や研修にもおすすめのアクティビティが体験でき、「都心からアクセス抜群でありながら、大自然を満喫できる新しい合宿」として活用できます。さらに、「ワーケーション」など新しい働き方の拠点や、さまざまなコミュニティ拠点としても利用できます。



タカオネ