

## 地球温暖化対策計画書

## 1 指定地球温暖化対策事業者の概要

## (1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあつては名称）
指定地球温暖化対策事業者	京王電鉄株式会社

## (2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称		京王八王子ショッピングセンター									
事業所の所在地		東京都八王子市明神町三丁目27番1号									
業種等	事業の業種	分類番号	K69	K_不動産業_物品賃貸業	不動産賃貸業・管理業						
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業								
	事業所の種類	主たる用途	商業								
		建物の延べ面積 (熱供給事業所にあつては熱供給先面積)	前年度末	30,618.38	m <sup>2</sup>	基準年度	30,618.38	m <sup>2</sup>			
		用途別内訳	事務所	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>		
			情報通信	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>		
			放送局	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>		
			商業	前年度末	23,184.90	m <sup>2</sup>	基準年度	23,184.90	m <sup>2</sup>		
			宿泊	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>		
			教育	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>		
			医療	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>		
文化			前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>			
物流	前年度末			m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>				
駐車場	前年度末		4,375.24	m <sup>2</sup>	基準年度	4,375.24	m <sup>2</sup>				
工場その他上記以外	前年度末	3,058.24	m <sup>2</sup>	基準年度	3,058.24	m <sup>2</sup>					
事業の概要		商業施設として京王電鉄株式会社SC営業部が管理を行っている。									
敷地面積		6,425.17 m <sup>2</sup>									



(3) 担当部署

計画の 担当部署	名 称	京王電鉄株式会社 開発推進部
	電 話 番 号 等	04337-3338
公表の 担当部署	名 称	京王電鉄株式会社 開発推進部
	電 話 番 号 等	04337-3338

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表方法	ホームページで公表	アドレス :	http://www.keio.co.jp/
	窓 口 で 閲 覧	閲覧場所 :	
		所在地 :	
		閲覧可能時間	
	冊 子	冊子名 :	
		入手方法 :	
そ の 他	アドレス :		

(5) 指定年度等

指定地球温暖化対策事業所	2009	年度	事業所の使用開始年月日	年	月	日
特定地球温暖化対策事業所	2009	年度				

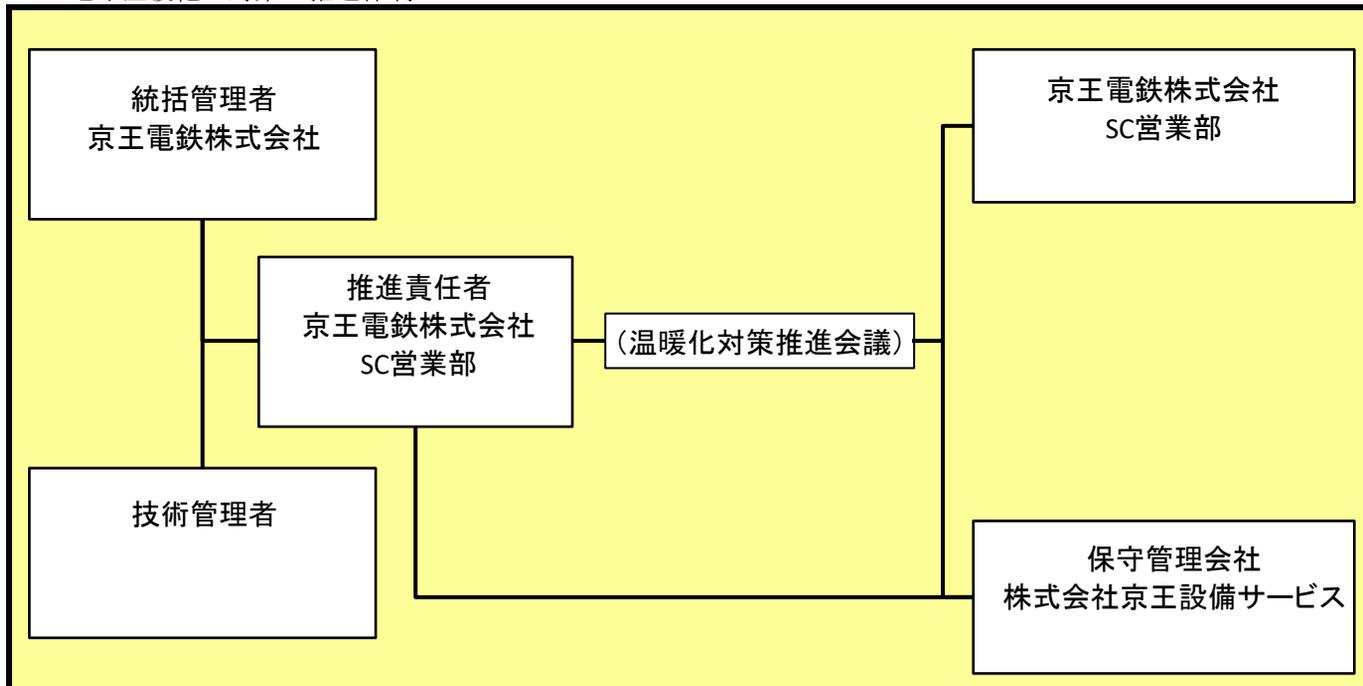
2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

当社では、2000年11月に環境基本方針を制定し、環境法令遵守をはじめ、各事業の特性に応じた省エネルギー化や廃棄物削減、資源リサイクル、環境教育の実施などを積極的に推進してきました。

その後、環境保全是京王グループ共通の課題であるとの認識から、2004年12月に「京王グループ環境基本方針」を制定し、環境マネジメントシステム（EMS）の継続的運用を通じて浸透を図っています。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2020 年度から 2024 年度まで			
削減目標	特定温室効果ガス	第二計画期間の削減目標を継続するとともに、さらなる高効率設備の導入とエネルギー運用を改善し、省エネルギー化を図ります。		
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	第二計画期間の削減を継続し、さらなる削減を推進します。		
削減義務の概要	基準排出量	4,340 t（二酸化炭素換算）/年	削減義務率の区分	I-1
	排出上限量（削減義務期間合計）	15,845 t（二酸化炭素換算）	平均削減義務率	27%

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2025 年度から 2029 年度まで	
削減目標	特定温室効果ガス	第三計画期間の削減目標を継続するとともに、さらなる高効率設備の導入とエネルギー運用を改善し、省エネルギー化を図ります。
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	第三計画期間の削減を継続し、さらなる削減を推進します。

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

		2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度
特定温室効果ガス（エネルギー起源CO <sub>2</sub> ）		3,468	3,330	3,289	3,185	3,018
その他ガス	非エネルギー起源二酸化炭素（CO <sub>2</sub> ）					
	メタン（CH <sub>4</sub> ）					
	一酸化二窒素（N <sub>2</sub> O）					
	ハイドロフルオロカーボン（HFC）					
	パーフルオロカーボン（PFC）					
	六ふっ化いおう（SF <sub>6</sub> ）					
	三ふっ化窒素（NF <sub>3</sub> ）					
上水・下水	23	21	22	21	20	
合計		3,491	3,351	3,311	3,206	3,038

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/㎡・年

	2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度
延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量	113.3	108.8	107.4	104.0	98.6

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

<input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値	基準年度：（ 2004, 2005, 2006年度 ）
<input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法	
<input type="radio"/> その他	算定方法：（ ）

(2) 基準排出量の変更

	前削減計画期間	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
変更年度						

(3) 削減義務率の区分

削減義務率の区分	I-1
----------	-----

(4) 削減義務期間

2015年度から	2019年度まで
----------	----------

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
特に優れた事業所への認定					
極めて優れた事業所への認定					

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

		2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	削減義務期間合計
決定及び予定の量	基準排出量(A)	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	21,700
	削減義務率(B)	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%	
	排出上限量(C = ΣA-D)						18,015
	削減義務量(D = Σ(A × B))						3,685
実績	特定温室効果ガス排出量(E)	3,468	3,330	3,289	3,185	3,018	16,290
	排出削減量(F = A - E)	872	1,010	1,051	1,155	1,322	5,410

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

増減要因	<input checked="" type="checkbox"/> 削減対策	<input type="checkbox"/> 床面積の増減	<input type="checkbox"/> 用途変更
	<input type="checkbox"/> 設備の増減	<input type="checkbox"/> その他	
具体的な増減要因	テナント入退去に伴うLED化や継続的な運用改善により減少傾向にある。		

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分 番号	区分名称			
	【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】				
1	110100	11_推進体制の整備	CO2削減プロジェクトの立ち上げ	2009年12月実施済 み	
2	130200	13_空気調和設備の効率管理	空調機のINV化	2013年度実施済み	4台（AHU-6、-9、-13、-14）
3	150200	15_照明設備の運用管理	バックヤード（駐車場）LED化	2012年度実施済み	
4	150200	15_照明設備の運用管理	店舗 LED化	2013年度実施済み	
5	150200	15_照明設備の運用管理	屋外ピロティ LED化	2017～18年度	
6	130200	13_空気調和設備の効率管理	空調機のINV更新	2019年度実施済み	
7	150200	15_照明設備の運用管理	従業員用トイレ照明LED化	2019年度実施済み	11階、10階、9階、7階、5階、3階、1階、B1階
8	150200	15_照明設備の運用管理	1階バス乗り場照明LED化	2019年度実施済み	駐車場1階バス乗り場
9	130200	13_空気調和設備の効率管理	給排気ファン更新工事	2019年度実施済み	2台（SF-3、EF-3）
10	330200	33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置	冷却塔CT-2-2送風機用モーター交換工事	2019年度実施済み	冷却塔CT-2-2モーター2台中1台交換
11	130200	13_空気調和設備の効率管理	PAC更新（PAC-9D系統）	2019年度実施済み	PAC-9D系統（室外機1台、室内機3台）
12	130200	13_空気調和設備の効率管理	冷温水二次ポンプ更新（CHP-3-1）	2019年度実施済み	
13	120200	12_冷凍機の効率管理	冷温水一次ポンプ更新（CDP-1）	2019年度実施済み	
14	130200	13_空気調和設備の効率管理	OAU-5電動機交換	2019年度実施済み	
15	120200	12_冷凍機の効率管理	厨芥保冷库用冷凍機更新	2019年度実施済み	厨芥保冷库用冷凍機（室外機1台、室内機1台）
16					

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分 番号	区分名称			
17					
18					
19					
20					
	(再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況)				
71					
72					
73					
	【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】				
81					
82					
83					
	【排出量取引の計画及び実施の状況】				
91					
92					
93					

## 8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

### 1. 会社としての取組み

京王グループでは、「環境にやさしく」というグループ理念に基づき、環境問題を地球規模で考え、持続的発展が可能な社会の実現を目指して、環境保全に配慮した事業活動を行います。

鉄道事業部門においては、走行用電力を大幅に抑制するVVVFインバータ制御装置を大手私鉄で初めて全営業車両に導入していますが、さらに省エネルギー性の高い新型VVVFインバータ制御装置への切り替えを順次進めています。また、新型車両5000系においては、新型VVVFインバータ制御装置やLED照明に加え、当社初となる車上蓄電池システムを導入しています。バス、タクシー事業におけるハイブリット車の導入なども含め、車両の省エネルギー化を推進しています。

また、開発事業部門では東京都が定める基準値を上回るCO2排出量の削減を図ったほか、高尾山や多摩川をはじめとする沿線自然環境の保全に努めてきました。さらに、再生可能エネルギーへの取り組みとして、神奈川県相模原市に続き、2019年秋に岩手県宮古市で太陽光発電事業を開始します。

こうした取り組みが評価され、日本経済新聞社が毎年実施している「日経環境経営度調査」において、鉄道業界では昨年に続き1位となりました。

今後も、中期環境目標で掲げた電車の運転用電力の削減や、保有する大規模ビルにおける東京都環境確保条例のCO2排出量削減について、期限内の達成を目指すとともに、環境教育プログラムを継続実施することなどにより、グループ環境経営を推進し、低炭素社会、循環型社会、自然共生社会の実現を目指していきます。

### 2. 事業所での省エネ取組

テナント様のご理解、ご協力のもと省エネルギー化に積極的に取り組んでおります。

#### 【これまでの実施内容】

- ①照明点灯方式について人感センサー方式を導入
- ②照明器具の省エネ化
- ③冷温水ポンプインバータ化
- ④空調機インバータ化
- ⑤パッケージ空調機の高効率化 等

上記の他、設備運用面での改善を行いました。今後も現状を維持するとともに、さらなるCO2削減に向けた計画を策定し取り組む予定でございます。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：