

KEIO 京王

2001年度
連結決算・事業報告を中心に
2004/1～2002/3

INVESTOR'S GUIDE

けいおう

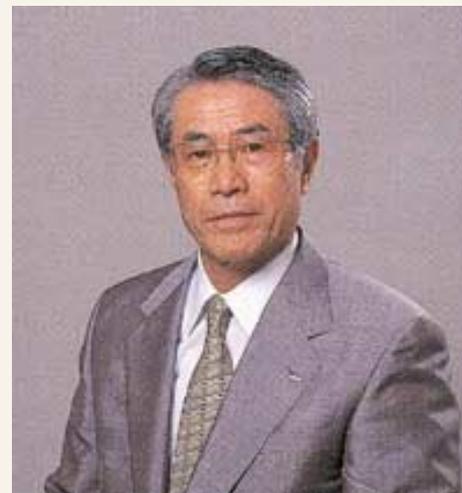


TOP MESSAGE

グループ総合力の強化に取り組み、 さらなる企業価値の向上を目指します

京王電鉄株式会社 取締役社長

五枝正幸



収益力の維持向上に努め、 連結当期純利益は92億円を計上

平素は、京王グループをご愛顧いただきまして、まことにありがとうございます。

当期の京王グループは、京王電鉄を中心に着実かつ効率的な事業展開を行い、引続き収益力の維持向上に努めたほか、固定資産評価損を計上するなど財務体質のさらなる改善を進めました。この結果、連結当期純利益は92億円、京王電鉄における当期純利益は76億円となりました。

当期の利益配当金につきましては、1株につき2円50銭の普通配当に、当期の業績等を勘案し前期に引続き特別配当として50銭を加え、あわせて3円（中

間配当金を含め年5円50銭）といたしました。

グループの収益力強化と、 京王ブランドのより一層の浸透を図る

京王グループは、グループ全体の持続的な成長のため、収益力、競争力の強化を重視し、生み出したキャッシュフローを効率的に再投資することで、京王沿線はもとより、その他の地域においても不動産賃貸資産の拡充や新規事業を展開しております。

その一環といたしまして、JR品川駅東口B・4地

区において2004年3月の竣工を目指し、本年4月に賃貸オフィスビルの建設に着手いたしました。また、本年2月に宿泊特化型ホテル事業の第1号店である「ブレッソ イン東銀座」がオープンし、お客様から好評をいただいております。さらに、神田に2号店の用地を取得するなど、今後のチェーン展開に向けた取り組みを進めております。今後も、優良賃貸資産の取得・開発等を積極的に進め、収益力の一層の強化を図るとともに、既存事業の活性化と拡充、新規事業への積極的な取り組みにより、京王ブランドのより一層の浸透に努めてまいります。

連結経営体制の強化による グループ価値の向上を実現

京王グループは、グループ価値の向上を目指し、事業の見直しなどの構造改革を推進しております。

京王電鉄のバス事業につきましては、収支面での自立化、事業競争力強化のため、本年2月に設立した「京王電鉄バス株式会社」に営業譲渡し、8月から

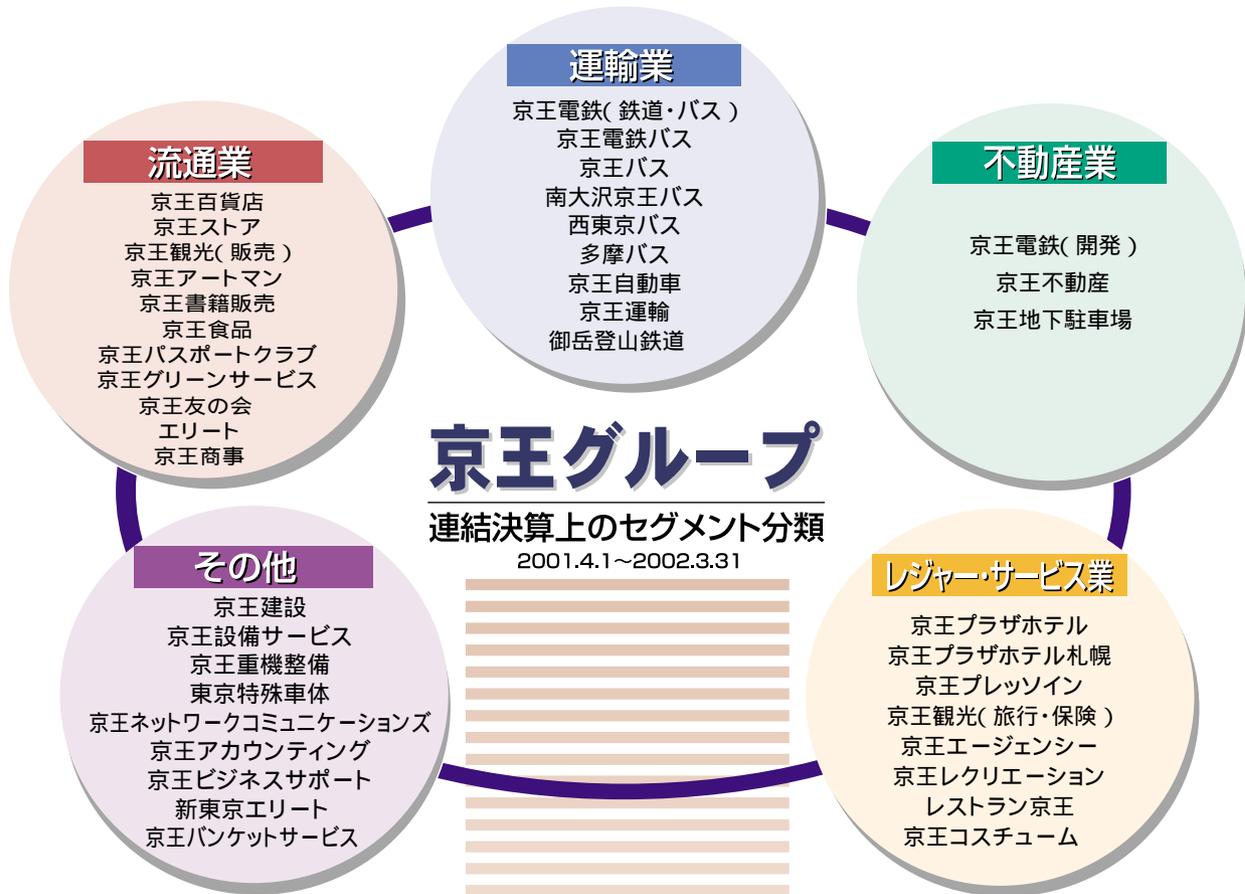
新たな体制でスタートいたします。

さらに、連結経営体制整備の一環として、グループ各社の情報システム関連業務を集約・再編成する「京王情報システム株式会社」を本年6月に設立し、7月から営業を開始いたします。

また、資産効率向上のため、連結ROE・連結ROAなど効率性を測る指標を重視していくとともに、事業ごとにより一層の利益を出せる体質の強化を図ることで、連結利益の増大に努め、グループ価値の向上を目指してまいります。

京王グループは、21世紀をリードする企業集団として、今後もグループの総合力を強化し、地域社会の発展と豊かな暮らしの実現に貢献してまいります。また、お客様のより良い暮らしを創造していくことにより「沿線価値の向上」を図り、「京王沿線に住んで良かった」、「京王沿線に住んでみたい」と思われるよう努めてまいります。これからも、一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

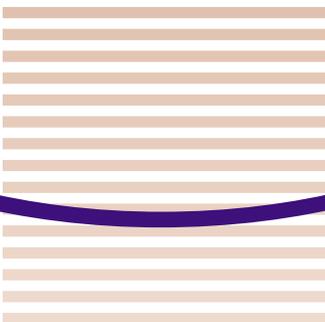
2002年6月



京王グループ

連結決算上のセグメント分類

2001.4.1~2002.3.31



セグメント別営業収益



(注) 2001年12月17日付で南大沢京王バス、
2002年2月1日付で京王電鉄バスを設立いたしました。
なお、2002年6月3日付で京王情報システムを設立いたしております。

印は持分法適用会社です。なお、セグメント分類上
京王電鉄および京王観光が重複して含まれています。

運輸業

京王電鉄で 安全に対する取り組みや 旅客サービスの向上を推進

京王電鉄では鉄道事業において、京王線でグッドデザイン賞を受賞した9000系新造車両24両を投入したほか、よりわかりやすく利用しやすい駅にするため、新宿駅の大規模改良工事に着手し、本年4月に完成いたしました。また、ホーム安全対策として、ホーム下ステップの設置を完了するとともに、下高井戸駅と調布駅で退避スペースを増設したほか、列車の乗務員および駅係員に非常を知らせることができるホーム非常通報ボタンを32駅に設置いたしました。さらに、8000系104両の車内に停車駅等を案内する電光表示板とドアの開閉を知らせるチャイムを設置するとともに、新宿駅をはじめ6駅にエレ



下高井戸駅の退避スペース



上北沢駅に設置したホーム待合室

ベーター11基を設置したほか、車いす対応の通路幅の広い自動改札機を11駅に設置するなどバリアフリー化を進めました。

一方、上北沢駅をはじめ4駅にホーム待合室を設置したほか、乗り継ぎ情報や各駅の時刻表などが検索できるiモードのサイト「京王ナビ」を開設するとともに、全駅の改札口や一部の車内等に設置した電光表示板により、異常時における運行情報の提供を開始いたしました。このほか、パスネットカードについては入場時に残額が初乗り運賃未満の場合に、



高井戸駅のホーム非常通報ボタン



動物園線の「TAMA ZOO TRAIN」

もう1枚のカードと合わせて投入できるよう自動改札機の改良を行うなど、旅客サービスの向上を図りました。

営業面では、昨年3月に実施した京王線・井の頭線のダイヤ改正について利便性を積極的にPRするとともに、沿線でのウォーキングイベントをはじめとする各種催物を実施するなど、積極的に旅客誘致に努めました。このほか、ペットボトルを再生利用した案内板を全駅に設置するなど、引続き環境問題への対応を進めております。

自動車事業においては、路線バスで、中野駅～中野坂上～渋谷駅系統および中野駅～幡代～渋谷駅系統の深夜帯を増回し終車を延長するなど、引続き旅客需要に応じた輸送態勢の整備と強化に努めるとともに、バス車体広告を増やすなど、増収策を実施いたしました。このほか、路線バスの運賃、時刻および路線図を検索できる路線バス専用ホームページ「バスナビドットコム」を開設し、

京王グループ事業概況



北アルプス方面のアクセスに便利な白馬線

利便性および旅客サービスの向上を図りました。また、アイドリングストップ装置を取付けたノンステップバスなど新車36両を投入いたしました。さらに、排気ガスに含まれる粒子状物質の減少装置を既存車両58両に取付けたほか、高速バスを含む全ての車両で低硫黄軽油の使用を開始し、環境問題への対応を積極的に進めております。

なお、当社から京王バス株式会社に2路線の運行を委託いたしました。

高速バスでは、新車5両を投入するとともに、長野線、伊那・飯田線および飛騨高山線で運行回数を増やすなど、増収に努めました。

また、自動車事業の抜本的な構造変革を目指し、同事業の分社および労働条件の改定を骨子とした体質強化策として、昨年12月に「南大沢京王バス株式会社」を設立し、本年4月に営業を開

始いたしました。さらに本年2月に「京王電鉄バス株式会社」を設立するとともに、本年1月に自動車事業部門に所属する従業員の賃金制度の変更を実施いたしました。

空港連絡バス路線の強化をはじめ事業基盤の拡充に取り組む

京王バスでは、国分寺駅～府中駅～羽田空港、中野駅～羽田空港をそれぞれ結ぶ空港連絡バス2路線、さらに高速バス白馬線や路線バス八幡山駅～希望ヶ丘団地系統の運行を開始するなど新規路線を開設し、事業基盤の拡充を図りました。

西東京バスでは恩方営業所の一部路線を多摩バスへ移管し、収支改善に努めるとともに、沿線地域懇談会を実施し住民の方々との意思疎通を図り、きめ細やかなサービスの提供に努めました。

流通業

各社で事業規模の拡大を図り積極的な営業施策を推進

京王百貨店では、より正確な営業情報・商品情報を収集し、販売力強化を図る



啓文堂書店 鶴川店

ため新POSシステムを導入いたしました。また、食品フロアを改装するなど積極的な営業施策を推進し、収益力の強化を図りました。

また、京王書籍販売の「啓文堂書店」では、京王沿線外の新規店舗や、渋谷に大型店舗を出店するなど、事業規模の拡大を図りました。

また、京王ストア、京王アートマンや京王食品の「ベーカリーショップ ルパ」では、売場のリニューアルや新規店舗の出店など、積極的な営業戦略を展開いたしました。



京王ストア 橋本店

不動産業

収益性の高い賃貸資産の
拡充に努める



京王八王子明神町ビル

京王電鉄では、不動産賃貸業において、京王新宿追分ビル、京王初台駅ビル、京王八王子明神町ビルが完成

し賃貸を開始したほか、橋本駅高架下店舗が完成し既存店舗とあわせて「京王クラウン街橋本」としてオープンいたしました。また、新宿文化クイントビルの建設を引続き進めているほか、JR品川駅東口B4地区開発事業において賃貸オフィスビルの建設や、京王仙川駅前ビルの建設に着手するなど、賃貸資産の拡充に努めております。さらに、つつじヶ丘駅前および府中駅前に保育施設を建設し賃貸を開始したほか、東府中に有料老人ホームの建設を進めております。

京王不動産では、前期に引続き八王子みなみ野シティ「京王四季の街」第6期の分譲を行い、完売いたしました。また、レンタル収納スペース「京王クローゼット堀之内」の賃貸を開始いたしました。

レジャー・サービス業

「プレッソ イン東銀座」オープンにより、
新規顧客開拓に向けた施策を実施

京王プラザホテル（新宿）では、客室からの超高速インターネット接続を24時間無料で提供するサービスを開始したほか、全館で携帯電話の利用を可能にするため通話アンテナを各所に設置し、ITをとり入れた顧客満足度の高い都市ホテルを目指す戦略を推進しております。

また、京王プレッソインが運営する宿泊機能に特化した新業態のホテルの1号店「プレッソ イン東銀座」が2月にオープンいたしました。

このほか、レストラン京王では「カレーショップC&C」や、フランチャイジーとして営業しているドトールコーヒーショップの新店舗を京王沿線内外に積極的に展開し、事業規模の拡大に努めました。



カレーショップC&C
高田馬場店

その他

グループ経営体制の強化を
図るための新会社を設立

沿線に敷設した光ファイバーを活用して超高速の専用線サービスを提供する「京王ネットワークコミュニケーションズ」を昨年4月に設立し、同年9月から営業を開始いたしました。またグループ各社の人事・労務・厚生などの定型業務や支援業務を受託する「京王ビジネスサポート」を昨年6月に設立し、同年7月から営業を開始いたしました。

京王設備サービスでは、お客様満足の向上と競争力強化を目的に、昨年9月に品質管理の国際規格であるISO9001（2000年版）を認証取得いたしました。

各セグメントの営業収益・営業費・営業利益

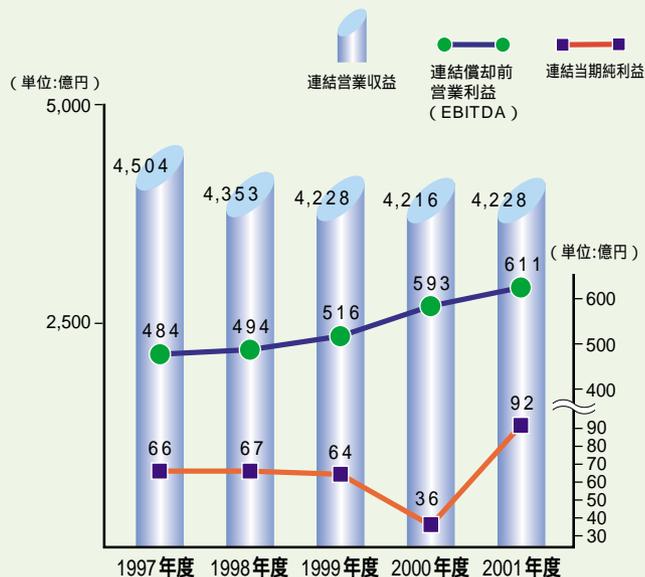
（単位：百万円）

	営業収益	営業費	営業利益
運輸業	125,613	107,084	18,529
流通業	184,797	182,784	2,013
不動産業	32,762	23,144	9,618
レジャー・サービス業	84,521	83,071	1,450
その他	39,388	37,447	1,941

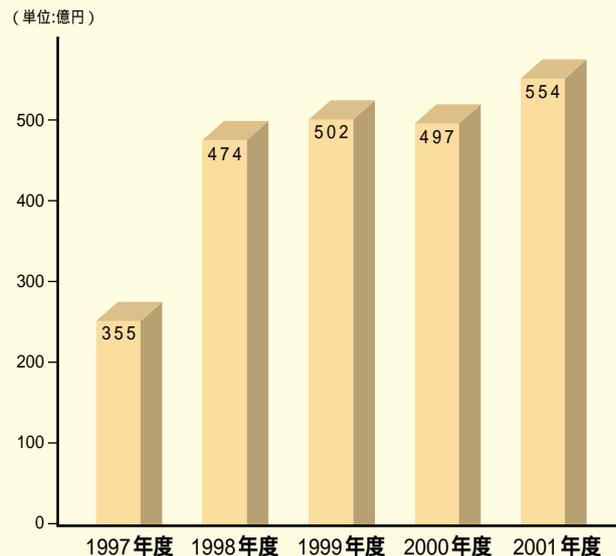
連結財務諸表

引続き収益力の維持向上に努め、連結利益が増大

連結営業収益・連結償却前営業利益・
連結当期純利益の推移グラフ



連結剰余金の推移グラフ



京王グループでは、安定した連結利益を計上することで連結剰余金の増大を図ってまいりました。

2001年度連結決算では、財務体質のさらなる改善のため固定資産評価損を計上いたしました。前期に退職給付会計基準変更時差異を一括償却したことなどにより特別損失が減少し、連結当期純利益は92億円（対前年同期比154.6%増）、連結剰余金は554億円（対前期末比11.4%増）となりました。

連結償却前営業利益（EBITDA）は、611億円（対前年同期比3.0%増）となりました。

償却前営業利益（EBITDA）

営業利益に、キャッシュを伴わない費用のうち代表的なものである減価償却費を加えた金額で、営業活動から得たキャッシュ・フローを簡便的に表します。この金額が大きいくほど、設備投資などを自己資金でまかなえる余力があることを示すので、企業財務の健全性を表す指標のひとつとされています。

連結貸借対照表の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2002年3月期)
【資 産 の 部】	
流 動 資 産	108,182
固 定 資 産	454,348
資 産 の 部 合 計	562,531
【負 債 の 部】	
流 動 負 債	143,169
固 定 負 債	237,774
特 別 法 上 の 準 備 金	14,077
負 債 の 部 合 計	395,021
少 数 株 主 持 分	444
【資 本 の 部】	
資 本 金	59,023
資 本 準 備 金	42,019
連 結 剰 余 金	55,422
その他有価証券評価差額金	10,658
自 己 株 式	60
資 本 の 部 合 計	167,064
負債、少数株主持分及び資本合計	562,531

連結損益計算書の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2002年3月期)
営 業 収 益	422,835
営 業 費	389,622
営 業 利 益	33,212
営 業 外 収 益	2,889
営 業 外 費 用	9,647
経 常 利 益	26,454
特 別 利 益	2,346
特 別 損 失	12,198
税金等調整前当期純利益	16,602
法人税、住民税及び事業税	11,316
法 人 税 等 調 整 額	4,037
少 数 株 主 利 益	34
当 期 純 利 益	9,289

連結キャッシュ・フロー計算書の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2002年3月期)
・ 営業活動によるキャッシュ・フロー	51,414
税金等調整前当期純利益	16,602
減価償却費	27,982
その他	6,829
・ 投資活動によるキャッシュ・フロー	32,650
有形固定資産の取得	34,547
その他	1,897
・ 財務活動によるキャッシュ・フロー	17,241
有利子負債の減少額	13,646
配当金の支払額	3,535
その他	59
・ 現金及び現金同等物に係る換算差額	14
・ 現金及び現金同等物の増加額	1,536
(+ + +)	
・ 現金及び現金同等物の期首残高	44,381
・ 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	377
・ 現金及び現金同等物の期末残高	46,295
(+ +)	

連結剰余金計算書

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2002年3月期)
・ 連結剰余金期首残高	49,763
・ 連結剰余金減少高	3,630
1. 配当金	3,535
2. 役員賞与	95
・ 当期純利益	9,289
・ 連結剰余金期末残高	55,422

(備考) 記載の金額については、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。

消費税等の会計処理は税抜方式によっています。

京王電鉄(単体)財務諸表

貸借対照表の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2002年3月期)
【資 産 の 部】	
流 動 資 産	39,388
固 定 資 産	421,759
資 産 の 部 合 計	461,147
【負 債 の 部】	
流 動 負 債	100,923
固 定 負 債	208,016
特 別 法 上 の 準 備 金	14,077
負 債 の 部 合 計	323,016
【資 本 の 部】	
資 本 金	59,023
法 定 準 備 金	49,896
剰 余 金	18,987
(うち当期利益)	(7,629)
有 価 証 券 評 価 差 額 金	10,283
自 己 株 式	60
資 本 の 部 合 計	138,130
負債及び資本の部合計	461,147

損益計算書の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2002年3月期)
営 業 収 益	122,634
営 業 費	96,446
営 業 利 益	26,187
営 業 外 収 益	1,651
営 業 外 費 用	7,805
経 常 利 益	20,033
特 別 利 益	2,346
特 別 損 失	9,491
税 引 前 当 期 利 益	12,887
法人税、住民税及び事業税	7,640
法 人 税 等 調 整 額	2,382
当 期 利 益	7,629
前 期 繰 越 利 益	5,964
中 間 配 当 額	1,606
当 期 未 処 分 利 益	11,987

利益処分

(単位:百万円)

科 目	金 額
当期末処分利益	11,987
利 益 処 分 額	
配当金(1株につき3円) (普通配当2円50銭、特別配当50銭)	1,927
取締役賞与金	95
別 途 積 立 金	4,500
計	6,522
次 期 繰 越 利 益	5,464

2001年12月7日に1,606百万円(1株につき2円50銭)の中間配当を実施しています。

営業収益・償却前営業利益・当期利益の推移グラフ

(単位:億円)



会社概要

会社設立 1948年6月1日
 本社所在地 〒206-8502
 東京都多摩市
 関戸1丁目9番地1
 取締役社長 三枝 正幸
 資本金 590億2,381万円
 発行済株式総数 642,754,152株

営業キロ 鉄道: 84.7km
 自動車: 1,133.4km
 車両数 鉄道: 848両
 京王線 703両
 井の頭線 145両
 自動車: 624両
 従業員数 3,495人

(2002年3月31日現在)

株主メモ

- 決算期 3月31日
- 定時株主総会 6月
- 同総会議決権行使株主確定日 3月31日
- 配当金受領株主確定日
 利益配当金 3月31日
 中間配当金 9月30日
- 公告掲載新聞
 東京都において発行する日本経済新聞
- 名義書換代理人 住友信託銀行株式会社

- 同事務取扱場所 住友信託銀行証券代行部
 郵便物送付先 (〒183-8701
 東京都府中市日鋼町1番10
 住友信託銀行証券代行部)
- 電話照会先 (住所変更等用紙のご請求
 ☎0120-175-417
 その他のご照会
 ☎0120-176-417)
- 同取次所 住友信託銀行本店
 および全国各支店

インターネット www.sumitomotrust.co.jp/STA/
 ホームページURL retail/service/daiko/index.html

まだお受け取りいただけてない配当金はありませんか？

当社の配当金は、支払開始日から3年以内はお受け取りいただけます。

支払開始日から3年以内の配当金について、郵便振替支払通知書の紛失などの理由により、まだお受け取りいただけていない株主様は、お手続き方法等のご案内をいたしますので住友信託銀行証券代行部まで、お問合せください。

また、次回以降の配当金については、郵便振替支払通知書によるお受け取り方法のほか、株主様の銀行口座または郵便貯金口座への振込サービスをご利用いただけますので、銀行口座等へのお振込みを希望される株主様も住友信託銀行証券代行部までお問合せください。

なお、支払開始日から3年を経過した配当金については当社定款の規定によりお受け取りいただけませんのでご注意ください。

役員

取締役会長 (代表取締役)	西山 廣一
取締役社長 (代表取締役)	三枝 正幸
常務取締役	西郷 博久
常務取締役	小田切 裕
常務取締役	宮田 洋一
常務取締役	坪地 宏昌
取締役	鈴木 紘一
取締役	前田 悦司
取締役	鈴木 豊明
取締役	松木 謙吉
取締役	島倉 秀市
取締役	足立 信之
取締役	早崎 博
取締役	加藤 奂
取締役	村山 慎一
取締役	井原 宏
取締役	則武 晋
取締役	堀井 章
取締役	村上 凱勇
取締役	下村 良太
常勤監査役	中野根二郎
常勤監査役	花房 利春
監査役	長浜 力雄
監査役	中川 隆雄

(2002年3月31日現在)

宿泊機能に特化したホテルの第一号店

都心の一等地でリーズナブルな価格、しかも泊まり心地にこだわった宿泊特化型のホテル「プレッソ イン東銀座」が2002年2月22日にオープンしました。京王グループの新規事業として、今後5年間で10店舗のチェーン展開を予定しています。経営は2001年6月に設立した「(株)京王プレッソイン」があたります。



宿泊特化型ホテルは、シティホテルと違いレストランや宴会場を持たず宿泊機能に特化したホテルです。既存のビジネスホテルや中小のシティホテルに代わるものとして将来を有望視されている業態です。



フロントは24時間体制でお客様をお迎えます

「プレッソ イン東銀座」は、シングル7,400円（税別）というロープライスのうえ、「安全・清潔・快適」といった宿泊の基本機能を備えたホテルです。

客室は、遮音性の高いペアガラスや高密度スプリングのセミダブルベッドを採用し、ゆっくりと快適にご滞在いただけます。フロントは24時間体制で、宿泊代はチェックイン時に事前精算し、電話やビデオはプリペイドカードを購入してご利用いただくため、チェックアウト



ト時のわずらわしい手続きが必要ありません。1階の朝食コーナーでは、焼き立てのパンとコーヒー、オレンジジュースを無料でサービスするほか、24時間いつでもご利用いただけるコインランドリーや無人のコンビニも設置しています。

「プレッソ イン東銀座」がオープンしました



1階朝食コーナーではスタッフが焼く焼き立てのパンとコーヒー、オレンジジュースを無料でサービスします

客室は遮音性の高いペアガラスや高密度スプリングのセミダブルベッドを採用し、ゆっくりとおやすみいただける環境を追求しています



また、安心してご宿泊いただくために、深夜にはエントランスがロックされます。ご宿泊のお客様はチェックイン時にお渡しするカードキーで出入りできるシステムです。

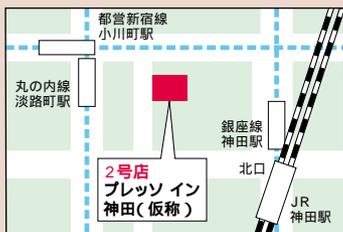
全250室の客室は、シングル246室、ダブル2室、ツイン1室、ユニバーサルルーム1室で、全室に洗浄器付きトイレ・ドライヤー・冷蔵庫を完備しています。禁煙ルームもご用意しています。

こうした設備・サービスの充実にもかかわらずロープライスを実現できるのは、工期を短縮できる新工法の採用や資材の海外調達などで建築コストを抑制、さらに事務処理の省力化など、細かな工夫・

配慮を重ねランニングコストを抑制していることによりです。

2003年春には、神田駅から徒歩5分、地下鉄淡路町駅・小川町駅から徒歩2分の好立地に2号店を開業する予定です。

2号店の開業予定地



プレッソ イン東銀座 インフォメーション

プレッソ(PRESSO)とは...

イタリア語で「そばに」「近くに」という意味です。常にお客様の「身近なホテル」をめざす気持ちを名前に込めています。

〈交通〉

営団日比谷線・都営浅草線 東銀座駅6番出口、徒歩3分

営団日比谷線 築地駅1番・2番出口、徒歩3分

都営大江戸線 築地市場駅A1出口、徒歩4分

営団銀座線 銀座駅A5出口、徒歩7分

JR山手線・京浜東北線 有楽町駅、徒歩12分



東京駅から5分(丸の内線銀座駅にて日比谷線乗り換え)
羽田空港から30分(京急線より都営浅草線直通乗り入れ)
お台場へ約30分(新橋駅からゆりかも利用)

室料(税別・サービス料なし)		チェックイン
シングルルーム(12㎡)	7,400円	16:00
ダブルルーム(17㎡)	12,000円	チェックアウト
ツインルーム(20㎡)	13,000円	10:00

ご予約は... ☎ 03-3542-0202

www.presso-inn.com

バス事業の構造変革を進めています。

新会社「京王電鉄バス株式会社」を設立、バス部門の分社(営業譲渡)を実施します

京王電鉄では、バス部門の分社へ向け、
 本年2月に設立した「京王電鉄バス株式会社」に、8月からバス部門すべての営業を譲渡いたします。
 なお、これに先立ち2001年12月に新会社「南大沢京王バス株式会社」を設立し、
 南大沢支所の営業を譲渡、本年4月から営業を開始しております。

当社のバス事業は、少子化等社会構造の変化による旅客の大幅な減少や、多摩モノレール等他の交通機関への旅客の転移により、近年連続して営業損失を計上しております。

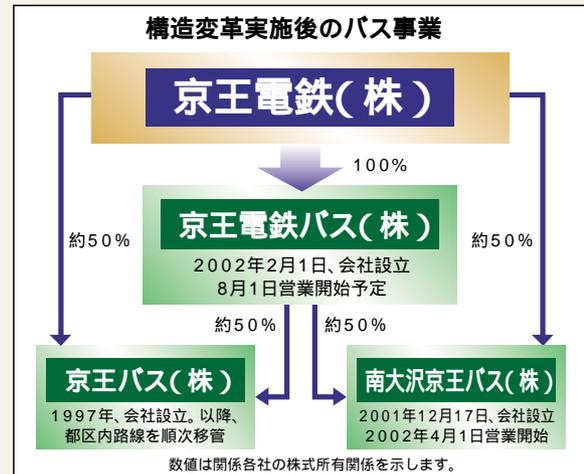
この間当社では、新規路線の開設等、旅客需要に応じた輸送態勢の整備により収益基盤の強化に努める一方、過去数次にわたり、路線の再編成や労働条件の見直し、さらには京王バス株式会社に対する路線譲渡・運行委託を進めるなど、事業の収支改善に向け、さまざまな経営効率化施策を講じてまいりました。しかしながら、依然として収支状況を好転させるには至らず、事業の抜本的な構造変革が必須となっております。

また、2002年2月、乗合(路線・高速)バス事業に係る需給調整規制が撤廃されたことにより、今後はより厳しい経営環境になることが予想されます。

以上の点を踏まえ、収支面で自立化し、規制緩和下においても生き残れるような競争力を確保していく方策について検討を重ねてまいりました。この結果、労働条件の改定とバス事業の分社を骨子とする経営体質強化策を実施することが最良であるとの結論に達しました。

これに基づき、2002年1月に、自動車事業部門に所属する従業員の賃金制度等の変更を実施いたしました。さらに、同年8月に当社全額出資の新設子会社「京王電鉄バス株式会社」にバス事業を譲渡いたします。

今後とも、地域社会の発展に貢献する公共交通機関としての使命を果たしてまいります。



京王線新宿駅をわかりやすく ご利用しやすい駅にリニューアル 【京王電鉄】

京王線新宿駅は、改札階コンコースで全面的なリニューアル工事を実施し、よりわかりやすくご利用いただきやすい駅に生まれ変わりました。

この工事では、出入口の方向がわかりやすいように京王のロゴマークの色を用い、京王百貨店口側を「京王ブルー」に、京王西口側を「京王レッド」に色分けしたほか、ホームや改札口の案内看板も一新しました。また、行先案内板を電光式に更新し、各列車の停車駅のほか、乗り継ぎ情報をお知らせするなど、内容を充実しております。

さらに、降車専用ホームで車両との段差を小さくする工事を実施したほか、ホーム



リニューアルした新宿駅コンコース

階とコンコース階を結ぶエレベーターを設置するなど、バリアフリー化も進めました。



120インチの大型ビジョンも設置

京王西口の定期券売場には、プロジェクターを利用した高輝度な120インチの大型ビジョンを設置しました。沿線情報やニュース・天気予報、一般広告などを放映します。

事故や災害時に列車の遅延・運行状況をお知らせする「列車運行情報サービス」を開始 【京王電鉄】

京王電鉄では、事故や災害などにより列車の運行に大幅な遅延が発生した場合、または見込まれる場合に、京王線・井の頭線全69駅の改札口（90カ所）や一部の電車内（18編成）のドア上部に設置した電光表示板のほか、京王のホームページやiモードのサイト「京ナビ」などにより、運行状況等をお知らせするサービスを、2002年3月から開始いたしました。

なお、電車内の電光表示板については、新造する電車のほか、既存の電車にも順次設置を進めてまいります。



JR品川駅東口で 賃貸オフィスビルの建設に着手 【京王電鉄】

都区内地区での収益性の高い賃貸資産の開発・取得に取り組んでいる京王電鉄では、JR品川駅東口再開発事業施行区域内の土地の一部を取得し、2002年4月から賃貸オフィスビル建設に着手しました。このビルは、敷地面積4,857㎡、地下1階地上19階、延床面積39,961㎡、免震構造の採用等最新の仕様を備え、京王電鉄最大規模となります。2004年3月竣工予定です。

京王百貨店新宿店の 食品フロアをリニューアル 【京王百貨店】

京王百貨店新宿店では、中地階・地下1階の食品フロアの改装を行いました。中地階では、創作和菓子の「香寿軒」、季節の果物を使ったケーキを実演販売する「アンテナール」、約30種類のおにぎりが並ぶ「新潟ゆのたに心亭」など9店舗がオープンしました。また、地下1階には、最高級的小麦、ミネラルイオン水、天然塩など素材にこだわったバラエティ豊かなパンを提案する「プレクレール」がオープンしました。

車椅子でも快適な ホテルライフを バリアフリー型客室 25室をご用意

【京王プラザホテル】

京王プラザホテル(新宿)では、お越しいただけるすべてのお客様が安全で快適なホテルライフをお楽しみいただけるよう、バリアフリー型客室「ユニバーサルルーム」25室の提供を始めました。

ユニバーサルルームには、客室内の設備を音声でご案内する“トーキングサイン”や車椅子のまま来訪者を確認できる“ドアスコープ”、電話筆談装置、パイプレタによる電話・目覚まし・緊急時の連絡などの機器を設置。客室入口や浴室入口の開口幅は広く取り、立ち上がり補助機能が付いたアームチェアやベッドには起きあがり補助をつけるなど、車椅子をご利用のお客様だけでなく、ご高齢の方、聴覚・視覚に障害のある方などにも使いやすいようにきめ細かい配慮をいたしました。



京王沿線に敷設した 光ケーブルを使い ブロードバンド通信回線 提供事業に進出

【京王電鉄・京王ネットワーク コミュニケーションズ】

京王電鉄では、線路沿いに敷設している光ケーブルを使用した通信インフラを、順次拡充しております。2001年4月に設立した京王電鉄100%出資の「京王ネットワークコミュニケーションズ」を事業主体に、沿線エリアのグループ会社を含む企業、大学、自治体を対象にブロードバンド(高速大容量)専用線の提供を開始しました。京王沿線に限定した安価で使いやすいブロードバンドサービスを提供することで地域を活性化し、より一層の沿線価値の向上を図ってまいります。

啓文堂書店が 26店舗目の「渋谷店」を オープン

【京王書籍販売】

京王沿線を中心に啓文堂書店を展開する京王書籍販売は、井の頭線渋谷駅西口改札前に「啓文堂書店渋谷店」をオープンしました。売場面積は742㎡で、都心進出の足掛かりとなる店舗です。このほか、2001年6月に八幡山店、7月に鶴川店を出店しています。



京王沿線で保育施設と 高齢者介護施設を建設

【京王電鉄】

京王電鉄では、京王沿線で新たに保育施設と高齢者介護施設を建設しています。いずれも同社が社有地に建設した施設を専門事業者が借り受け運営を行います。



保育施設は、京王線つつじヶ丘駅前と府中駅前に建設、(株)ポピンズコーポレーションが2002年4月「ポピンズナーサリー京王」を開園しました。また、高齢者介護施設は、東府中駅近くの社有地に有料老人ホームとして建設します。ベネッセコーポレーショングループの運営により、12月にオープン予定です。

ドトールコーヒーショップ を展開

【レストラン京王】

レストラン京王では、フランチャイジーとして「ドトールコーヒーショップ」の展開を進めています。2001年6月に高幡不動店、10月には高井戸店、11月にはJR三鷹駅前に三鷹北口店、2002年3月にはつつじヶ丘店、府中けやき並木通り店をオープンしました。いずれも駅に隣接した利便性とくつろげる店内雰囲気が好評です。

京王の株主優待

京王電鉄では、株主の皆様へのご優待として、電車・バスの優待乗車証をはじめ、暮らしに役立つメリットがいっぱいの京王グループ各社の優待割引を実施しております。

株主優待乗車証

〔3,000株以上の方〕

ご所有株式数に応じ、電車・バス優待乗車証をご用意しております。

ご所有株式数	乗車証の種類	枚数
3,000株以上 5,000株未満	1枚1乗車有効の 電車全線優待乗車券	10枚
5,000株以上 10,000株未満		15枚
10,000株以上 20,000株未満		30枚
20,000株以上 30,000株未満		60枚
30,000株以上 57,000株未満	電車全線優待バス	1枚
57,000株以上	電車・バス全線優待バス	1枚



株主優待券は半年に一度、ご送付いたします。

3月31日現在の株主の皆様 5月末送付 有効期間(6月~11月)
9月30日現在の株主の皆様 11月末送付 有効期間(12月~翌年5月)

株主優待についてのお問合せ

京王電鉄 総務部法務担当 ☎042・337・3114

株主ご購入の際はお近くの証券会社にご相談ください。

現在ご使用いただいている電車・バス全線優待バスでは、引続き京王電鉄バス、京王バス、南大沢京王バス各社の路線をご利用いただけます。
なお、高速バス、羽田空港直行バス、深夜急行バス等ではご利用になれません。

関連会社優待割引

〔1,000株以上の方〕京王グループの優待割引をご利用いただけます。

ご優待内容	京王百貨店 お買物優待券	京王プラザ ホテルチェーン 割引ご優待券	京王観光 割引ご優待券	京王自動車 割引ご優待券	京王運輸 割引ご優待券	京王アートマン お買物優待券	京王グリーン サービス (フラワーショップ京王 ブルームィング) お買物優待券	京王食品 (ペーカリーショップルバ) お買物優待券	京王不動産 割引ご優待券
ご所有株式数	店頭商品 10%割引 (3,000円以上のお買上げにつき)	宿泊20%割引 飲食10%割引 (2,000円以上のご利用につき)	キングツアー 5%割引 その他パッケージツアー 3%割引	車検・点検・ 整備の工賃 10%割引	引越料金 20%割引	店頭商品 10%割引 (1,000円以上のお買上げにつき)	店頭商品 10%割引 (2,000円以上のお買上げにつき)	店頭商品 10%割引 (1,000円以上のお買上げにつき)	売買仲介手数料 10%割引
1,000株以上 5,000株未満	10枚	10枚	10枚	2枚	2枚	5枚	10枚	10枚	1枚
5,000株以上 10,000株未満	20枚								
10,000株以上	30枚	20枚	20枚						



京王フローラルガーデン「アンジェ」誕生

京王多摩川駅前の京王百花苑跡地に、欧風庭園「京王フローラルガーデン『アンジェ』」が2002年3月29日に誕生しました。

“都会に暮らす人たちの心のオアシス”をコンセプトに、ガーデニングの要素を組み込んだ新しいタイプのガーデンです。

園内には15のガーデン

京王フローラルガーデン「アンジェ」は、英国風ガーデニングだけではなくヨーロッパ各国の様々なガーデニングの様式を取り入れているのが特色です。

庭園は、園内中央を流れる府中用水を境に北側と南側の2つのゾーンに分かれ、15のガーデンで構成されています。北側には、エントランスを入るとすぐ、モネの睡蓮の池をイメージしたウォーターガーデンがあり、スイレンをはじめ水辺を好む植物が植え



ドッグウッドガーデンのハナミズキは4月下旬から5月上旬が見頃



マグノリアは3月中旬から4月中旬が見頃



られています。また、石を積み重ねたロックガーデンは、乾燥に強いアロエやセダム類が植えられています。このほか、ベルサイユ風ガゼボのあるポンドガーデン、カモミール、タイム、ペパーミントなどを集めたハーブガーデン、春から初夏にかけてはスノーフレークやジャーマンアイリスなど宿根草の草花が楽しめるペレニアルガーデンなどバラエティに富んでいます。

橋を渡って南側へ行くと、マグノリアガーデン。コブシ、モクレンなど約30種200本の中には、他では見られない品種もあり、3月中旬から4月の開花期には白、ピンク、紫、黄色の花々が彩られます。その横には、芝生に腰を下ろしてひと休みができるロウガーデンが広がっています。



ナガバノコウヤボウキ
(キク科コウヤボウキ属)
開花時期: 8~10月

沿線彩時記

高尾山の草花

ナガバノコウヤボウキ

高さ1メートル前後の小低木で、登山道沿いの山中の明るい林の中で見られます。卵形の葉の枝先に2センチほどの可憐な白い管状の花をつけます。

その昔、高野山では竹の栽培が禁止されていたため、その枝を束ねて簾代わりにしたのが「コウヤボウキ」の名の由来といわれています。「長葉の高野簾」は、文字通りその葉が長い種の植物です。

交通：京王線新宿～高尾山口、最速47分。4～6月、9～11月の土・休日には新宿から特急・準特急を直通運転しています。



表紙の言葉

表紙は、グッドデザイン賞に選定され「Gマーク」を先頭車両の側面につけて走行する9000系車両、出入口の方向を色分けするなどよりわかりやすくご利用しやすい駅にリニューアルした

京王線新宿駅の改札階コンコース。そして、京王グループの新規事業、宿泊特化型ホテルチェーンの1号店として好評をいただいている「ブレスン東銀座」の3枚の写真で構成しました。

株主優待のことなら.....

株主優待についてのお問合せ

京王電鉄 総務部法務担当 ☎042・337・3114

ファクス株主優待案内サービス

FAX 番号 03・3325・4001 情報メニュー90#

京王ホームページ www.keio.co.jp

企業情報のコーナーでは、株主優待・事業報告書・株式情報などを掲載しています。

京王の電車・バスのことなら.....

電車の乗り継ぎ案内

「京ナビ」 www.keio.co.jp/i

高速バスインターネット予約(iモード)

「ハイウェイバスドットコム」 [www.highwaybus.com/\(i\)](http://www.highwaybus.com/(i))

路線バス運賃・時刻検索(iモード)

「バスナビドットコム」 [www.bus-navi.com/\(i\)](http://www.bus-navi.com/(i))

INVESTOR'S GUIDE **けいおう**

2002年6月発行

発行/ 京王電鉄株式会社

〒206・8502 東京都多摩市関戸1・9・1

お問合せ 広報部 ☎042・337・3106

R100

古紙配合率100%の再生紙を使用しています。