

KEIO 京王

2003年度
連結決算・事業報告を中心に
2003・4/1～2004・3/31



INVESTOR'S GUIDE

けいおう

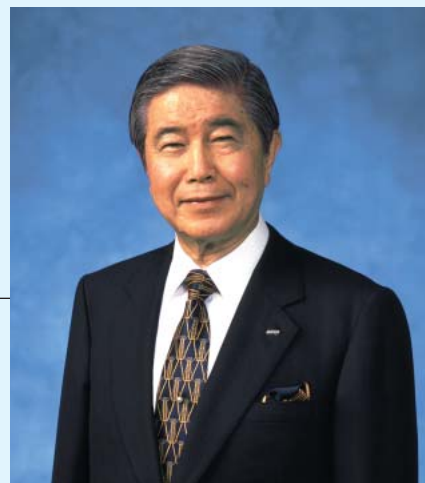


TOP MESSAGE

「信頼のトップブランド」の確立と グループ価値の向上を目指します

京王電鉄株式会社 取締役社長

加藤 真



連結当期純利益は153億円を計上
1株あたりの年間配当金は6円に

平素は、京王グループをご愛顧いただきまして、まことにありがとうございます。

当期の京王グループは、厳しい経済情勢のもと、京王電鉄を中心に着実かつ効率的な事業活動を展開し、引続き収益力の維持向上に努めてまいりました。この結果、連結当期純利益は153億円、京王電鉄における当期純利益は105億円となりました。

当期の利益配当金につきましては、1株につき3円（中間配当金を含め年間6円）といたしました。

なお、次期以降につきましても、安定的な利益の確保に努めるとともに、この配当水準を維持できるよう努力する所存でございます。

「京王グループ理念」に基づき、
持続的に成長できるグループ作りを目指します

京王グループでは、グループとしての存在意義を明文化した「京王グループ理念」を制定しており、それを具現化するため、当期を初年度とする「連結中期経営計画」を策定しております。

「連結中期経営計画」では、連結事業の採算性を吟味しながら、将来の布石として連結営業収益を増加

させることができる事業に重点を置き、鉄道事業に続く生活関連事業を育成していくとともに、連結ROAおよび連結ROEなどの効率性を測る指標を重視し、将来にわたって持続的に成長できるグループ作りを目指してまいります。

鉄道事業では、「信頼」の絶対条件である安全性を引続き高めるとともに、バリアフリー化をはじめとした駅改良工事に取り組むなどお客様サービスの向上に努めてまいります。また、付帯事業では、資産効率の向上を目指すため、優良賃貸資産の開発・取得や沿線社有地の有効活用を引続き進めているほか、新しいスタイルのスーパーマーケット「キッチンコート」の店舗展開や、宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン」の10店舗体制など、生活関連事業の育成に取り組んでまいります。さらに、グループ競争力の強化を図るため、「京王パスポートカード」の会員100万人体制の確立を目指し、「京王グループ共通ポイントサービス」によるグループのシナジー効果を発揮できるような仕組みづくりを行ってまいります。

「信頼のトップブランド」の実現に向け コーポレート・ガバナンスの充実・強化を図ります

京王グループでは、「京王グループ理念」に基づき、すべてのステークホルダーからの信頼を確保しグル

ープ価値向上を図るため、コーポレート・ガバナンスの充実・強化を重要な課題と認識しております。

具体的には、本年4月に重要財産委員会を設置し、取締役会の決議機能の一部を委任することで、迅速な意思決定による機動的な業務執行を行うとともに、同委員会および常務会決定事項について取締役会への報告を義務づけ、取締役会の監督機能の強化を図りました。また、常勤取締役および主要なグループ会社の社長をメンバーとする「グループ経営協議会」において、グループ全体の経営課題にかかわる協議を行っております。

また、コンプライアンス体制の確立に向け、指針となる「京王グループ行動規範」を制定したほか、「コンプライアンス委員会」を設置し、グループ内の専用相談窓口である「京王ヘルプライン」を開設いたしました。

今後も、法令を遵守し、健全・公正な企業活動を行うことにより企業価値を高めるとともに、お客様の幸せな生活に役立つ商品・サービスを提供していくことを通じて、地域社会に貢献していく所存であります。

皆様の一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2004年6月

京王百貨店
京王ストア
京王電鉄(ショッピングセンター)
京王パスポートクラブ
京王観光(販売)
京王グリーンサービス
京王アートマン
京王食品
京王書籍販売
京王友の会
エリート
京王商事

流通業

運輸業

京王電鉄(鉄道) 西東京バス
京王電鉄バス 多摩バス
京王バス東 京王自動車
京王バス中央 京王運輸
京王バス南 御岳登山鉄道

不動産業

京王電鉄(開発)
京王不動産
京王地下駐車場

京王グループ

連結決算上のセグメント分類

2003.4.1 ~ 2004.3.31

京王観光(旅行・保険)
京王プラザホテル
京王プラザホテル札幌
京王プレッソイン
京王エージェンシー
京王レクリエーション
レストラン京王
京王コスチューム

レジャー・サービス業

その他

京王設備サービス
京王重機整備
東京特殊車体
京王建設
京王電鉄(情報通信)
京王ネットワーク
コミュニケーションズ
京王アカウンティング
京王ビジネスサポート
京王情報システム
京王ユース・プラザ
新東京エリート

セグメント別営業収益

構成比は、セグメント間消去前実績で算出しています

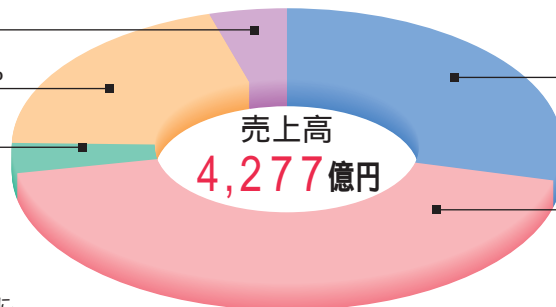
その他 9.1%

レジャー・サービス業 17.7%

不動産業 4.2%

運輸業 27.5%

流通業 41.5%



- (注1) 京王バンケットサービスは2003年4月1日付で新東京エリートと合併いたしました。
(注2) 2003年4月18日付で京王ユース・プラザを設立いたしました。
(注3) 2003年5月14日付で京王バス中央を設立し、10月1日付で営業を開始いたしました。
(注4) 2003年10月1日付で京王バスを京王バス東に、南大沢京王バスを京王バス南にそれぞれ社名を変更いたしました。

印は持分法適用会社です。なお、セグメント分類上、京王電鉄および京王観光が重複して含まれております。

運輸業

旅客サービスの向上と
駅改良・バリアフリー化を推進

京王電鉄では鉄道事業において、調布駅付近連続立体交差事業に関する施行協定を東京都および調布市と締結し、用地の取得など事業に着手いたしました。また、新造車両を京王線に8両、井の頭線に10両投入したほか、笹塚駅および京王永山駅においてコンコースやホームなどの改修工事が完成するとともに、久我山駅では南北自由通路やエレベーターなどの設置を目的とした橋上駅舎化改良工事に着手いたしました。



笹塚駅コンコース



車内電光表示板

バリアフリー化については、引き続き京王線の車両92両に車内電光表示板とドアチャイムを設置するとともに、京王堀之内駅など4駅にエレベーター7基を設置したほか、西永福駅に車いす用階段昇降機を設置いたしました。

ホーム安全対策としては、ホーム下退避スペースの増設工事が代



京王堀之内駅のエレベーター



代田橋駅のホーム下退避スペース

田橋駅など4駅で完成いたしました。

一方、京王線の朝のラッシュ時間帯における所要時間の短縮をはじめとした京王線・井の頭線のダイヤ改定を昨年12月に実施し、旅客サービスの向上を図りました。

このほか、「パスネット」、「バス共通カード」および「Suica」を発行する事業者の間で、ICカード乗車券の相互利用を展開していくことを合意し、共同運営会社を設立いたしました。

営業面では、「新選組ふるさとウォーク」など各種イベントや高尾山でのキャンペーンを実施するなど、積極的に旅客誘致に努めました。

京王グループ事業概況

地域に密着したサービスの向上を図る

京王電鉄バスグループでは、路線バスで新宿新都心循環、西国分寺駅～府中病院系統、南大沢駅～京王堀之内駅系統、分倍河原駅～日野駅系統などを新設しました。このほか、日中の運行回数を増やすだけでなく、西東京バスとともに、鉄道のダイヤ改定にあわせて、多くの路線バスでの終車の大幅延長、夜間・深夜時間帯の増便を実施し、利便性の向上を図りました。

高速バスでは、新宿～木曽福島線、新宿～大阪（阪急梅田）線、新宿～神戸姫路線を新設したほか、既存路線においても、伊那飯田線が昼神温泉まで、長野線がホテル国際21（長野県庁前）まで延伸いたし



府中市コミュニティバス「ちゅうバス」



成田空港直行バス

ました。深夜急行バスでは、渋谷駅～吉祥寺駅系統を新設しました。さらに、調布駅および京王多摩センター駅・聖蹟桜ヶ丘駅と成田空港を結ぶ空港直行バスを新設するなど、新規需要の開拓と増便などによる運行路線の充実に努めました。

営業サービス面では、NHK大河ドラマ『新選組！』の放映にあわせ、本年1月から日野市と提携し、同市主催イベントの「新選組」キャラ



新選組シャトルバス

クターをラッピングしたシャトルバスの運行や、講師と一緒に新選組ゆかりの場所やイベント会場などをめぐる日帰りバスツアー等を実施し、お客様の需要の喚起を図りました。

また、地域社会に貢献したサービスを目指すため、府中市の「ちゅうバス」、国分寺市2号線「ぶんバス東元町ルート」のコミュニティバス運行を、新たに受託しました。

なお、昨年10月に京王バス中央が営業を開始し、あわせて、京王バス・南大沢京王バスの名称をそれぞれ、京王バス東・京王バス南に変更いたしました。

流通業

既存店舗のリニューアルや新規業態出店など積極的な営業施策を推進

京王百貨店では、関東で唯一阪神タイガースグッズを扱う百貨店としてセ・リーグ優勝記念セールなどを行い、大きく売上を伸ばし



京王百貨店聖蹟桜ヶ丘店「化粧品フロア」

ました。また、新宿店では、6階家庭文化用品フロアに「快眠サロン」を新規オープン、聖蹟桜ヶ丘店では、1階食品フロアおよび2階化粧品フロアをリニューアルオープンさせるなど積極的な営業施策を推進しました。また、婦人服の新業態店「Vie Propre(ヴィプロプル)」をエリートと共同で銀座に出店いたしました。

京王ストアでは、既存店のリニューアルのほか、新しいスタイルのスーパーマーケット「キッチンコート」の2号店「神楽坂店」を昨年5月に、3号店「西調布店」を本年5月にオープンさせるなど、収益拡大に向けた施策を実施しました。

そのほか、京王アートマン、京王書籍販売の「啓文堂書店」、京王食品の「ベーカリーショップルパ」

では、リニューアルや新規店舗の出店など、積極的な営業戦略を展開いたしました。



啓文堂書店笹塚店

ベーカリーショップルパ
「BAKERY & CAFE 京王八王子店」

また、「京王パスポートカード」による「京王グループ共通ポイントサービス」については、加盟会社が28社に拡大したことにより、お客様がポイントをご利用できる機会が広がりました。現在約73万人のお客様が会員となっております。

不動産業

優良賃貸資産の
開発・取得をすすめるとともに
既存物件の収益力の強化を図る

京王電鉄では、建設を進めておりました京王品川ビルが本年2月に完成し、賃貸を開始いたしました。このほか、新規賃貸資産として、京王笹塚西ビル、京王北野西店舗などが完成し、それぞれ賃貸を開始いたしました。

さらに、多摩境で「天然温泉いこいの湯」(仮称)の建設に着手するなど、引続き賃貸資産の拡充に努めております。

また、吉祥寺駅ビルを「フレン



京王笹塚西ビル

京王グループ事業概況

テ吉祥寺」としてリニューアルを行うなど、既存物件の収益力強化にも努めております。

このほか、新たに「デザイナーズマンション(Hi-ROOMS)」への取り組みを開始し、桜上水駅付近2カ所で着工いたしました。

また、不動産販売業としては、八王子みなみ野シティ「京王四季の街」において、従来の建売に加え、お客様のニーズの多様化に対応し、宅地の販売を開始しました。



デザイナーズマンション(完成予想図)



八王子みなみ野シティ「京王四季の街」

レジャー・サービス業

宿泊特化型ホテル
「京王プレッソイン」の
チェーン展開をはじめ
事業機会を拡大



京王プレッソイン池袋

京王電鉄と京王プレッソインでは、リーズナブルな価格でお客様からご好評をいただいている宿泊特化型ホテル事業において、2号店の「京王プレッソイン神田」を昨年6月に、3号店「京王プレッソイン池袋」を本年5月にオープンさせました。さらに、本年秋以降、4～7号店を

順次開業していく予定です。

また、京王プラザホテル(新宿)では、営業施設改装工事に着手し、昨年9月に宴会場、11月に2階レストラン&ショップ3店舗、本年2月にレストラン1店舗をリニューアルオープンさせました。

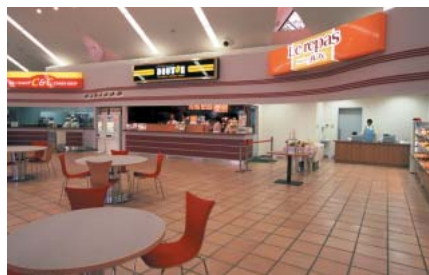
京王プラザホテル札幌でも、昨年5月に客室、レストラン、宴会場の一部をそれぞれリニューアルオープンさせました。



京王プラザホテル札幌
「ビューバス・スイートルーム」

このほか、レストラン京王では、「カレーショップC&C」や、フランチャイジーとして営業している「ドトールコーヒーショップ」の新店舗を京王沿線内外に展開するとともに、京王食品の「ベーカリーショップルパ」と共同で、片柳学園

(東京工科大学・日本工学院八王子専門学校)八王子キャンパスの学生食堂に初めて進出するなど、事業拡大に努めました。



東京工科大学キャンパス内 カレーショップC&C、ドールコーヒーストール、ベーカリーショップ ルバ

その他

新規事業の推進と 各社事業拡大に努める

京王ユース・プラザでは、「高尾の森わくわくビレッジ整備等事業」



高尾の森わくわくビレッジ(イメージ図)

について、2005年4月の施設開業に向けて準備を進めております。

このほか、京王電鉄では、新規事業として、2001年度より事業展開している、遊休地を利用した大型バイク専用の車庫「京王バイクパーク」の2号店を桜上水、3号店を府中にオープンさせたほか、新たに、コンテナ型レンタル収納スペースとなる「京王ロフトスペース」の1号店を府中にオープンさせました。

京王建設では、環境保全に対する貢献などを目的として、環境マネジメントシステム「ISO14001」を取得し、京王重機整備の北野事業所および東京特殊車体では、品質マネジメントシステム「ISO9001」

をそれぞれ取得いたしました。

京王設備サービスでは、プロの徹底育成を目指して「技術総合訓練センター」を北野に開設したほか、杉並公会堂PFI事業や、沿線外で京王グループとして初の大型鉄道設備工事(つくばエクスプレス)に着手するなど事業拡大に努めております。



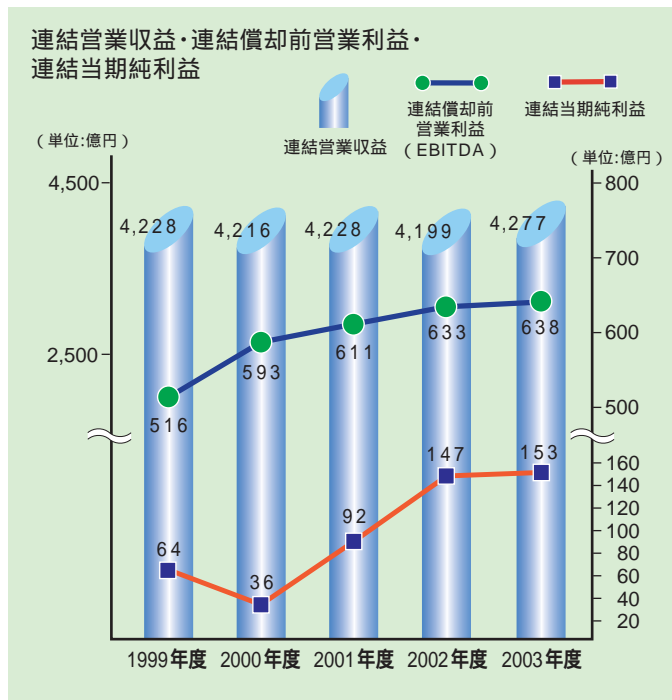
技術総合訓練センター

各セグメントの営業収益・営業費・営業利益 (単位:百万円)

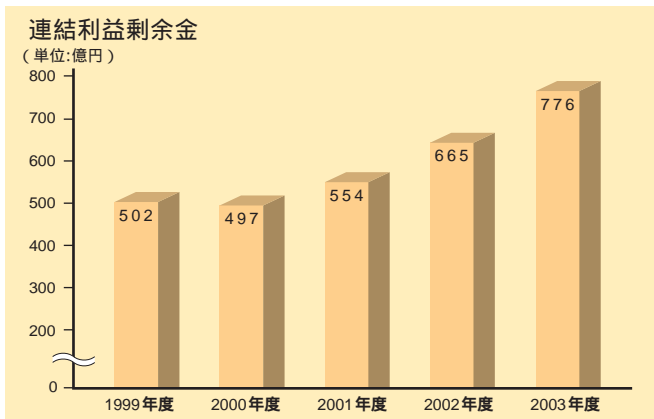
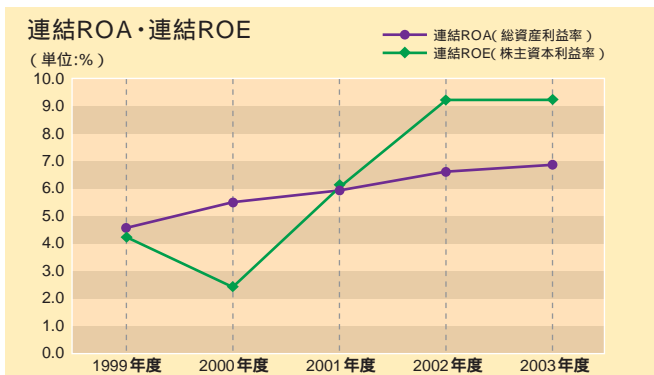
	営業収益	営業費	営業利益
運輸業	126,914	106,753	20,160
流通業	191,258	186,250	5,008
不動産業	19,148	12,519	6,629
レジャー・サービス業	81,586	78,534	3,051
その他	41,804	40,396	1,408

連結財務諸表

グループ競争力の強化に努め、
過去最高益(営業・経常・当期純利益)を更新



2003年度連結決算では、「百貨店業の阪神タイガースセールの実施」「不動産販売物件の増加」「鉄道事業の輸送人員の増加」などにより営業収益は4,277億円(前期比1.9%増)となりました。利益面では、流通業において出店コスト負担があったものの、運輸業、不動産業での増益が貢献し、営業利益は362億円(前期比1.1%増)となりました。経常利益については、有利子負債の削減により支払利息が減少したことなどで311億円(前期比5.1%増)と



なりました。また、減損会計基準を早期適用して、特別損失に49億円を計上しましたが、当期純利益は、153億円(前期比3.6%増)となりました。この結果、営業・経常・当期純利益は、引続き過去最高益を更新しました。

なお、連結ROAは、事業利益(=経常利益+支払利息)が増益となり、6.9%(前期比0.3ポイント向上)となりました。連結ROEは利益剰余金の増により株主資本が増加したため前期並みの9.2%となりました。

連結貸借対照表の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2003年度)
【資 産 の 部】	
流 動 資 産	89,092
固 定 資 産	469,615
資 産 合 計	558,708
【負 債 の 部】	
流 動 負 債	142,046
固 定 負 債	217,528
特 別 法 上 の 準 備 金	9,384
負 債 合 計	368,959
【少 数 株 主 持 分】	
【資 本 の 部】	
資 本 金	59,023
資 本 剰 余 金	42,017
利 益 剰 余 金	77,688
その他有価証券評価差額金	19,959
自 己 株 式	8,938
資 本 合 計	189,749
負債、少数株主持分及び資本合計	558,708

連結損益計算書の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2003年度)
営 業 収 益	427,722
営 業 費	391,498
営 業 利 益	36,223
営 業 外 収 益	2,450
営 業 外 費 用	7,550
経 常 利 益	31,123
特 別 利 益	4,718
特 別 損 失	8,729
税金等調整前当期純利益	27,112
法人税、住民税及び事業税	14,820
法人税等調整額	3,042
少 数 株 主 利 益	18
当 期 純 利 益	15,316

(備考)記載の金額については、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。消費税等の会計処理は税抜方式によっています。

連結キャッシュ・フロー計算書の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2003年度)
営業活動によるキャッシュ・フロー	60,090
税金等調整前当期純利益	27,112
減価償却費	27,577
減損損失	4,957
その他	444
投資活動によるキャッシュ・フロー	39,394
有形固定資産の取得による支出	39,765
その他	370
財務活動によるキャッシュ・フロー	19,285
有利子負債の増減額	10,255
配当金の支払額	4,111
その他	4,918
現金及び現金同等物に係る換算差額	3
現金及び現金同等物の増減額 (+ + +)	1,413
現金及び現金同等物の期首残高	24,515
現金及び現金同等物の期末残高 (+)	25,928

連結剰余金計算書

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2003年度)
【資 本 剰 余 金 の 部】	
資本剰余金期首残高	42,019
資本剰余金減少高	2
自己株式処分差損	2
資本剰余金期末残高	42,017
【利 益 剰 余 金 の 部】	
利益剰余金期首残高	66,578
利益剰余金増加高	15,316
当 期 純 利 益	15,316
利益剰余金減少高	4,206
1. 配 当 金	4,111
2. 役 員 賞 与	95
利益剰余金期末残高	77,688

貸借対照表の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2003年度)
【資 産 の 部】	
流 動 資 産	38,266
固 定 資 産	432,377
資 産 合 計	470,643
【負 債 の 部】	
流 動 負 債	119,342
固 定 負 債	190,959
特 別 法 上 の 準 備 金	9,384
負 債 合 計	319,686
【資 本 の 部】	
資 本 金	59,023
資 本 剰 余 金	42,017
利 益 剰 余 金	39,472
株 式 等 評 価 差 額 金	19,381
自 己 株 式	8,937
資 本 合 計	150,957
負 債 及 び 資 本 合 計	470,643

利益処分

(単位:百万円)

科 目	金 額
(当期末処分利益の処分)	
当期末処分利益	20,095
利 益 処 分 額	
配当金(1株につき3円)	1,883
取締役賞与金	95
別 途 積 立 金	9,000
計	10,978
次 期 繰 越 利 益	9,117

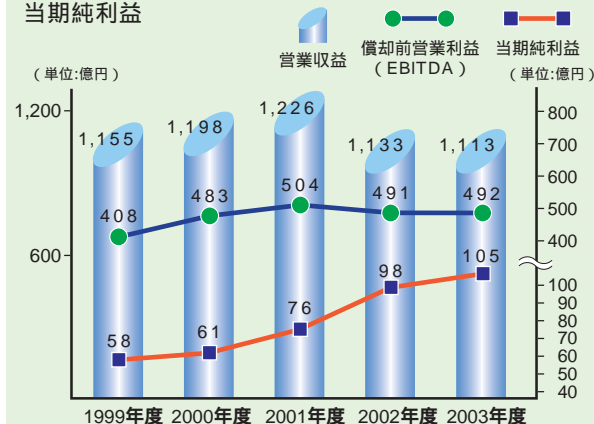
2003年12月5日に1,883百万円(1株につき3円)の中間配当を実施しています。

損益計算書の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2003年度)
営 業 収 益	111,376
営 業 費	83,639
営 業 利 益	27,737
営 業 外 収 益	1,097
営 業 外 費 用	7,127
経 常 利 益	21,706
特 別 利 益	4,171
特 別 損 失	7,577
税 引 前 当 期 純 利 益	18,300
法人税、住民税及び事業税	10,430
法 人 税 等 調 整 額	2,675
当 期 純 利 益	10,545
前 期 繰 越 利 益	11,433
中 間 配 当 額	1,883
当 期 末 処 分 利 益	20,095

営業収益・償却前営業利益・当期純利益



会社概要

会社設立	1948年6月1日	資本金	590億2,381万円
本社所在地	〒206-8502 東京都多摩市関戸1丁目9番地1	発行済株式総数	642,754,152株
取締役社長	加藤 隼	従業員数	2,178人

(2004年3月31日現在)

株主メモ

1. 決算期	3月31日	7. 同事務取扱場所	住友信託銀行証券代行部
2. 定時株主総会	6月	郵便物送付先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行証券代行部
3. 同総会議決権行使株主確定日	3月31日	電話照会先	住所変更等用紙のご請求 ☎ 0120-175-417 その他のご照会 ☎ 0120-176-417
4. 配当金受領株主確定日		8. 同取次所	住友信託銀行本店および全国各支店
利益配当金	3月31日	インターネットホームページURL	www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html
中間配当金	9月30日		
5. 公告掲載新聞			
東京都において発行する日本経済新聞			
6. 名義書換代理人	住友信託銀行株式会社		

配当金の銀行口座・郵便貯金口座への振込サービスのご案内

当社では、株主様への配当金の支払方法につきまして、郵便局において現金でお受取りいただく方法のほかに、株主様の銀行口座または郵便貯金口座へ振込むサービスを行っております。

このサービスをご利用いただくことにより、配当金のお受取りの際、郵便局の窓口で郵便振替支払通知書と現金をお引換えいただく必要がなくなります。

お申込み、詳しいお手続き方法等は住友信託銀行証券代行部までお問合せください。

お申込み・お問合せ 住友信託銀行証券代行部 ☎ 0120-175-417

役員

取締役会長 (代表取締役)	三枝 正幸
取締役社長 (代表取締役)	加藤 隼
常務取締役	西郷 博久
常務取締役	鈴木 紘一
常務取締役	鈴木 豊明
取締役	松木 謙吉
取締役	島倉 秀市
取締役	田中 茂生
取締役	早崎 博
取締役	石橋 三洋
取締役	村山 慎一
取締役	小田切 裕
取締役	宮田 洋一
取締役	坪地 宏昌
取締役	堀井 章
取締役	村上 凱勇
取締役	下村 良太
取締役	多村 繁樹
常勤監査役	中野根二郎
常勤監査役	齋地 健一
監査役	長浜 力雄
監査役	土屋 知夫

(2004年3月31日現在)

連結中期経営計画進捗レポート



「京王プレッソイン池袋」



京王電鉄では、「連結中期経営計画」に基づいてチェーン展開を進めている宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン」の4～7号店を、五反田・西新宿・茅場町・大手町の4カ所に順次開業していく予定です。

「京王プレッソイン」は、2002年2月にグループ事業の収益拡大の一環としてスタートした新規事業で、「快適・安全・清潔」といった宿泊に係わる基本機能を備えながら、出張予算に収まるリーズナブルな価格で好立地とい

宿泊特化型
ホテル

「京王プレッソイン」2004年秋以降
都区内地区に4店舗新規開業

総客室数は約2,000室になります。

う条件を備えた新しいホテルチェーンです。

都心に10店舗展開を目指しており、すでにオープンしております東銀座・神田・池袋(5月20日オープン)の3店舗に、今後開業する4店舗を加えると計画の7割を達成。総客室数約2,000室規模のホテルチェーンになります。

新規開業予定の4店舗概要は別表の通りです。

「京王プレッソイン池袋」概要

JR池袋駅東口徒歩4分の好立地にあり、総客室数は257室、料金はシングル7,770円、ユニバーサルルーム(1室)13,650円(いずれも税込)になります。また、朝食の無料サービス(パンとコーヒー、紅茶、オレンジジュースを用意)全室に高速インターネット接続サービスを無料で提供しております。

新規4店舗の概要

	京王プレッソイン 五反田(仮称)	京王プレッソイン 新宿(仮称)	京王プレッソイン 茅場町(仮称)	京王プレッソイン 大手町(仮称)
開業予定	2004年秋	2005年夏	2005年秋	2005年秋
敷地面積	約643㎡	約898㎡	約769㎡	約927㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上11階	鉄骨造 地上15階	鉄筋コンクリート造 地上14階	未定
延床面積(予定)	約3,218㎡	約7,367㎡	約5,167㎡	未定
客室数(予定)	172室	約370室	約270室	約400室

宿泊料金については、各店舗ごとに設定。

株主優待割引活用紹介

「株主優待割引」をご利用いただき 個性豊かなホテルレストランで 一流シェフが作る料理を 堪能されてみてはいかがでしょうか

開業33周年を迎えた京王プラザホテル(新宿)では、新たな魅力あふれるホテルとして生まれ変わるため、大規模改装を行っています。その一環として、本館2階の中国料理「南園」、スーパーbuffet「グラスコート」、フードブティック「ポピンズ」、南館2階のコリアンダイニング「五穀亭」が、このたびリニューアルオープンいたしました。

中国料理「南園」は、店内中央に池を配し中国庭園をイメージした落ち着いた雰囲気の中、ゆったりとした気分で料理をご堪能いただけます。また、個室もご用

「グラスコート」



「南園」

京王プラザホテル(新宿)
中国料理「南園」、buffetなどが
リニューアルオープン



意しておりますので、プライベートな空間で大切な方をゆっくりとおもてなしすることもできます。

buffetをおしゃれに楽しめる「グラスコート」は、シェフがおお客様の目の前で料理を作り、好きな料理を好きなだけ取り分けて食べることができる新しいスタイルのレストランです。料理の品数も豊富で、カジュアルな雰囲気を楽しめると若いお客様やご家族連れのお客様にも人気です。

コリアンダイニング「五穀亭」では、本場韓国の味を堪能できる本格焼肉と最近話題のヘルシー志向の韓国料理を満喫することができます。

また、フードブティック「ポピンズ」では、ホテルメイドのパン、チョコレート、ケーキ、アイスクリームなどを販売しています。

ご優待内容		割引ご優待券
ご所有株式数		2,100円(税込)以上ご利用につき 宿泊20%割引 飲食10%割引
1,000株以上	10,000株未満	10枚
10,000株以上		20枚

TOPICS

京王線・井の頭線11駅の駅構内に 銀行ATMを設置しました



駅'S
クイック
ATM



京王電鉄では、東京都民銀行と業務提携し、駅ビジネスの新規事業展開の一環として、京王線・井の頭線の駅構内に、銀行ATM(現金自動預払機)「駅 SクイックATM」を4月21日から設置しました。今回設置したのは、新宿、渋谷、吉祥寺、京王八王子など11駅・計20台で、2006年度までに京王線・井の頭線に41駅・71台のATMを順次設置していく予定です。

駅構内に設置されていることからご通勤・ご通学時などに気軽にご利用いただけるなど、お客様のより一層の利便性の向上が図られます。

なお、ATMの営業時間(出金)は、最大で平日が23時まで、土日祝日が21時までと長く、都銀・地銀の銀行カードや郵貯カードにも対応しているほか、信販系、消費者金融系などのクレジットカードもご利用いただけます。

品川“新ビジネスエリア”に 最新機能の賃貸オフィスビル 「京王品川ビル」が誕生

京王電鉄が2002年4月から品川駅東口再開発エリアに建設を進めていた「京王品川ビル」が本年2月に完成いたしました。最新仕様の賃貸オフィスビルで、地上19階・地下1階、延床面積39,961㎡、3階から19階のオフィス床は電通国際情報サービスに長期一括賃貸し、低層階は商業施設が入っております。

品川駅東口は、ビジネスエリアとして都内でもっとも変貌を遂げつつある地域で、「京王品川ビル」はそのポテンシャルに呼応する高機能ビルとして、ハイレベルな環境を提供しています。



「キッチンコート西調布」が 5月28日にオープン

5月28日、近隣型ショッピングセンター「キッチンコート西調布」がオープンしました。

ショッピングセンターの核となる「キッチンコート西調布店」は、京王ストアが展開する新しいスタイルのスーパーマーケットで桜上水店、神楽坂店に続く3号店です。新鮮・安心・安全・味にこだわった商品をコンセプトに、バリエーション豊かな食生活を提案してまいります。その他、飲食店やドラッグストア、100円ショップが出店し、



生活用品の購入やお買物の際のお食事など、目的に合わせてご利用いただけます。

銀座に新業態のブティック 「Vie Propre」をオープン

ファッション衣料・雑貨専門店「リモーネ」を展開するエリートは、銀座に新業態店「Vie Propre(ヴィプロブル)」を3月24日、オープンしました。

「Vie Propre」は、20歳から35歳のOLを中心顧客に、「自分らしさ」を追求したライフスタイル提案型のショップです。また、“安いだけでなく良いもの”へのニーズに対応するため、アパレル専門問屋と提携し、高品質でリーズナブルな価格を実現しました。



京王グループ新CMに 中越典子さんを起用

京王グループの新CMに、NHK朝の連続テレビ小説「こころ」、フジテレビ「プライド」等で大活躍の中越典子さんを起用しています。



新CMは「いろんな私」篇と題し、中越さんが“働く私”“遊ぶ私”“恋する私”など、日常シーンでの様々な表情を見せて「身近で親しみのある京王グループ」を表現しています。放送番組はTBS「王様のブランチ」(毎週土曜日)です。

株主の皆様へ

単元未満株式の買取および買増制度のご案内

当社の株式は1,000株が1単元(最低売買単位)となっておりますので、単元未満株式(1,000株未満の株式)については市場で売買することができません。

現在、単元未満株式について、当社では市場価格による買取および買増制度を行っております。

単元未満株式の買取り

株主様がお持ちになっている単元未満株式を、当社が市場価格にて買取りいたします。

単元未満株式の買増し

株主様がお持ちになっている単元未満株式と合わせて1単元(1,000株)となるような株式を、当社が市場価格にて株主様に売却いたします。

例1

現在ご所有の当社株式が700株(単元未満)の場合

300株を買増し ⇨ 1,000株(1単元)に。

1,000株の株主優待...関連会社優待割引券(内容は右ページをご覧ください)

例2

現在ご所有の当社株式が2,800株(2単元+単元未満)の場合

200株を買増し ⇨ 3,000株(3単元)に。

3,000株の株主優待...関連会社優待割引券、電車全線優待乗車券10枚

(注)単元未満株式の買取りおよび買増しは、当社の名義書換代理人である住友信託銀行の本店および全国各支店にて受付けております。また、株券保管振替制度をご利用の株主様は、株券を預託された証券会社へお申し出ください。

手続きに必要な書類・手数料等

<単元未満株式の買取り>

株券(発行されている場合) 単元未満株式買取請求書 手数料および消費税

<単元未満株式の買増し>

株券(発行されている場合) 単元未満株式買増請求書 買増代金 手数料および消費税

お手続きの詳細や手数料につきましては住友信託銀行証券代行部までお問合せください。
また、株券保管振替制度をご利用の株主様は株券を預託された証券会社へお問合せください。

〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10

住友信託銀行証券代行部

(住所変更等用紙のご請求) ☎ 0120-175-417

(その他のご照会) ☎ 0120-176-417

京王の株主優待

1 ご所有株式数に応じて
電車・バス優待乗車証を
ご用意しています。

57,000株以上の方

電車・バス全線優待バス1枚

30,000株～57,000株
未満の方

電車全線優待バス1枚

20,000株～30,000株
未満の方

1枚1乗車有効の
電車全線優待乗車券60枚

10,000株～20,000株
未満の方

1枚1乗車有効の
電車全線優待乗車券30枚

5,000株～10,000株
未満の方

1枚1乗車有効の
電車全線優待乗車券15枚

3,000株～5,000株
未満の方

1枚1乗車有効の
電車全線優待乗車券10枚

京王電鉄バス、京王バス東、京王バス中央、
京王バス南各社の路線をご利用いただけます。
なお、高速バス、空港直行バス、深夜急行バス
等ではご利用になれません。



株主優待についてのお問合せ

京王電鉄 総務部 業務管理担当

☎042・337・3114

(注)優待割引は、原則として他の割引、
優待等との併用および「京王グループ共
通ポイント」の付与はできません。

株式ご購入の際はお近くの
証券会社にご相談ください。

株主優待券は半年に一度、ご送付いたします。

3月31日現在の株主の皆様
9月30日現在の株主の皆様

5月末送付 有効期間(6月～11月)
11月末送付 有効期間(12月～翌年5月)

2 京王グループの
優待割引をご利用
いただけます。
(1,000株以上の方)

京王百貨店

店頭商品10%割引
お買物優待券 10、20、30枚

京王プラザホテルチェーン

宿泊20%割引、飲食10%割引
割引ご優待券 10、20枚

京王観光

キングツアー5%割引、
その他パッケージツアー3%割引
割引ご優待券 10、20枚

京王自動車

車検・点検・整備の工賃10%割引
割引ご優待券 2枚

京王運輸

引越料金20%割引
割引ご優待券 2枚

京王アートマン

店頭商品10%割引
お買物優待券 5枚

京王グリーンサービス

(フラワーショップ京王、ブルミング)
店頭商品10%割引
お買物優待券 10枚

京王食品(ベーカリー・ショップルバ)

店頭商品10%割引
お買物優待券 10枚

京王不動産

売買仲介手数料10%割引
割引ご優待券 1枚

株式数に応じて枚数が異なります。



沿線風景



ポンドガーデン

京王多摩川駅となりの欧風庭園【京王フローラルガーデン アンジェ】では、緑豊かなくつろぎの空間を提供しています。

ポンドガーデンは静かな水面の池の中心に、ベルサイユ宮殿の中にある「愛の神殿」をモチーフにしたドームを配し、欧風の水辺の景観を演出しています。

交通： 電車...京王相模原線京王多摩川駅下車徒歩0分(新宿より最速16分)
バス...京王線飛田給駅北口より京王バス調布駅南口行き約15分「京王多摩川駅」下車

京王フローラルガーデン アンジェ 〒182-0025 東京都調布市多摩川4-38
ガーデンのご案内 / 0424-80-2833 www.keio.co.jp/ange (水曜日、年末年始12/29~1/3 定休)



表紙の言葉

表紙は、本年2月に完成した「京王品川ビル」と京王線9000系車両です。京王品川ビルは、新幹線の新駅開業にあわせて再開発が進み、新ビジネスエリアとして注目を集めている品川駅東

口に位置する最新仕様の賃貸オフィスビルです。また、9000系車両は他の形式のステンレス製車両よりも軽量化することで消費電力の節減を図り、一層の省エネルギー効果を発揮しています。

株主優待のことなら.....

株主優待についてのお問合せ

京王電鉄 総務部業務管理担当 ☎042・337・3114

京王ホームページ www.keio.co.jp

京王IR、企業情報のコーナーでは、株主優待・財務情報・株価情報などを掲載しています。

京王の電車・バスのことなら.....

電車の乗り継ぎ案内(携帯電話)

「京王ナビ」 [www.keio.co.jp/\(i\)/\(j\)/\(e\)](http://www.keio.co.jp/(i)/(j)/(e))

高速バスインターネット予約(携帯電話)

「ハイウェイバスドットコム」 [www.highwaybus.com/\(i\)](http://www.highwaybus.com/(i))

路線バス運賃・時刻検索(携帯電話)

「バスナビドットコム」 [www.bus-navi.com/\(i\)/\(e\)](http://www.bus-navi.com/(i)/(e))

INVESTOR'S GUIDE **けいおう**

2004年6月発行

発行/ 京王電鉄株式会社

〒206-8502 東京都多摩市関戸1-9-1

お問合せ 広報部 ☎042・337・3106

R100

古紙配合率100%の再生紙を使用しています。