

2004年度
連結決算・事業報告を中心に

2004.4/1~2005.3/31



連結利益計画の達成と 「信頼のトップブランド」の 確立を目指します

京王電鉄株式会社 取締役社長 **加藤 真**



連結当期純利益は187億円を計上
1株あたりの年間配当金は6円に

平素は、京王グループをご愛顧
いただきまして、まことにありがとう
ございます。

当期の京王グループは、緩やかな
景気回復をつづける経済情勢の
もと、京王電鉄を中心に着実かつ
効率的な事業活動を展開し、引続
き収益力の維持向上に努めてまい
りました。この結果、連結当期純利
益は187億円、京王電鉄における

当期純利益は138億円となりました。

当期の利益配当金につきましては、
1株につき3円(中間配当金を
含め年間6円)といたしました。な
お、次期以降につきましても、安定
的な利益の確保に努めるとともに、
この配当水準を維持できるよう努
力する所存でございます。

また、株主の皆様からのご支援
にお応えするため、本年9月30日現
在の株主様から、株主優待乗車証
の発行基準を全面的に見直し、株

主優待の内容を拡充することを決
定いたしました。

連結利益計画の達成に 取り組みます

京王グループは、2003年度を初
年度とする「連結中期経営計画」
に沿って、事業の採算性を吟味し
ながら、厳しい経営環境の下で将
来にわたって持続的に成長できる
グループ作りを目指しております。

当期は、鉄道事業において調布
駅付近連続立体交差事業の工事

を本格的に開始するとともに、バリアフリー化をはじめとした駅改良工事を実施したほか、流通業では複合商業施設「京王高幡ショッピングセンター」の開業や、京王百貨店で売場の改装などを積極的に進めました。さらに、レジャー・サービス業において、宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン」を池袋、五反田、本年5月には新宿に相次いで開業するなど、事業規模の拡大に取り組んでまいりました。

今後も、グループ総合力を発揮し、「連結中期経営計画」の最終年度として連結当期純利益200億円の目標達成に向けて取り組んでまいります。また、沿線における拠点作りを進めグループ全体の競争力を高めるとともに、成長が見込まれる分野に重点的に注力することでグループの収益拡大に努めるなど、次期連結中期経営計画の策定を

進めてまいります。

コーポレート・ガバナンスの強化と 環境経営に取り組み、 企業の社会的責任を果たします

京王グループでは、「京王グループ理念」に基づき、すべてのステークホルダーからの信頼を確保しグループ価値向上を図るため、経営における意思決定の迅速化、取締役会の監督機能の強化を実施するなど、コーポレート・ガバナンスの一層の強化に努めております。

また、本年4月に「コンプライアンスの確保」「財務報告の信頼性の確保」「業務の有効性・効率性の確保」を図るため、グループの内部統制に関する基本方針を定めました。これにより、グループ全体での業務の適正化に努め、持続的な発展を目指してまいります。

さらに、環境リサイクル事業への進出をはじめ、環境活動の継続的

推進を図る専任部署の設置、昨年12月の「京王グループ環境基本方針」の制定など、引続き環境経営を推進するほか、障害者の雇用促進を目的とした「京王シンシアスタッフ」の設立や、本年4月に東京都の社会教育施設「高尾の森わくわくビレッジ」を開業するなど、企業の社会的責任の観点からの施策にも積極的に取り組んでまいります。

今後も、地域社会の一員として、法令を遵守し、企業の社会的責任を果たしていくことで、グループ価値の向上を図るとともに、健全な企業活動を通じて「信頼のトップブランド」の確立を目指してまいります。

皆様の一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2005年6月

連結決算上のセグメント分類 (2004.4.1 ~ 2005.3.31)

京王グループ

運輸業

京王電鉄(鉄道)	西東京バス
京王電鉄バス	多摩バス
京王バス東	京王自動車
京王バス中央	京王運輸
京王バス南	御岳登山鉄道
京王バス小金井	

流通業

京王百貨店	京王アートマン
京王ストア	京王食品
京王電鉄(ショッピングセンター)	京王書籍販売
京王バスポートクラブ	京王友の会
京王観光(販売)	エリート
京王グリーンサービス	京王商事

不動産業

京王電鉄(開発)
京王不動産
京王地下駐車場

レジャー・サービス業

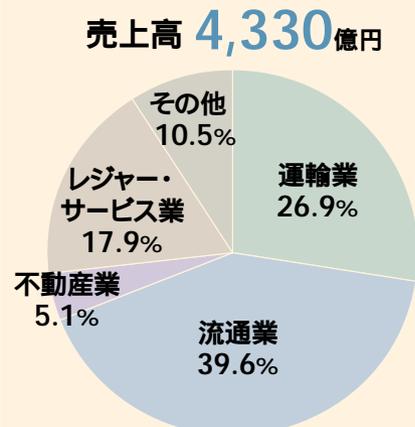
京王観光(旅行・保険)	京王エージェンシー
京王プラザホテル	京王レクリエーション
京王プラザホテル札幌	レストラン京王
京王プレッソイン	京王コスチューム

その他

京王設備サービス	京王アカウンティング
京王重機整備	京王ビジネスサポート
東京特殊車体	京王情報システム
京王建設	京王ユース・プラザ
京王電鉄(情報通信)	京王シンシアスタッフ
京王ネットワークコミュニケーションズ	新東京エリート

セグメント別 営業収益

構成比は、セグメント間消去前実績で算出しています



印は持分法適用会社です。なお、セグメント分類上、京王電鉄および京王観光が重複して含まれております。

(注1) 2004年12月10日付で京王バス小金井を設立いたしました。

(注2) 2004年12月15日付で京王シンシアスタッフを設立し、12月16日付で障害者雇用促進法に基づく特例子会社の認定を受け営業を開始いたしました。

(注3) 2005年4月1日付で会社分割により京王リテールサービスを設立し、京王観光(販売)の事業を承継し営業を開始いたしました。

京王グループ事業概況

トップ
メッセージ

連結決算上の
セグメント分類

京王グループ
事業概況

Financial
Spotlight

連結財務諸表

京王電鉄(単体)
財務諸表

KEIO VISION

株主優待
割引活用紹介

株主優待制度の
ご案内

運輸業

駅施設改良・
バリアフリー化の推進など
旅客サービスの向上を推進

京王電鉄は、調布駅付近連続立体交差事業において用地取得を引続き進めるとともに、ホームの仮設化や土留などの工事を本格的に開始いたしました。久我山駅では橋上駅舎の使用を開始し、エレベーターの設置などバリアフリー化を図ったほか、新たに駅の南側への自由通路を開設して、踏切を渡ることなく駅を利用できるよういたしました。高幡不動駅においても南北自由通路や

多摩モルールへの連絡通路の新設などを目的とした橋上駅舎化改良工事に着手し、基礎杭などの工事を実施いたしました。また、新造車両を京王線に8両、井の頭線に10両投入したほか、京王線の既存車両22両について快適性向上や省エネルギー化などを目的とした改造を実施いたしました。

ホーム安全対策としては、柴崎駅と久我山駅においてホーム下退避スペースの増設工事を実施いたしました。

バリアフリー化については、エレベーターを中河原駅など6駅で9基設置したほか、京王線・井の頭線の

車両合わせて78両に車内電光表示板とドアチャイムを設置いたしました。

さらに、本年3月には朝間・深夜時間帯の列車の増発を中心とした京王線・井の頭線のダイヤ改定を実施し、混雑緩和と利便性を高め、旅客サービスの向上を図りました。

営業面では、NHK大河ドラマ「新選組!」の放送に合わせ、沿線自治体とも連携して各種イベントを実施したほか、新たに都心への誘致を目的として日本全国の各自治体と協力した「ふるさとアンテナショップめぐり」や、昨年引き続き「高尾山の冬そばキャンペーン」を開催するなど、旅客誘致に努めました。



久我山駅の橋上駅舎



井の頭線 1000系車両



中河原駅のエレベーター

京王グループ事業概況



終車の大幅延長を行った深夜バス

新規需要の開拓と サービス向上を図る

京王電鉄バスグループは、昨年4月と6月に調布・多摩・八王子地域を中心とした17路線で終車の大幅延長、夜間・深夜帯の増便などを行いました。これにより、前期までの実施分と合わせて36路線で深夜帯の輸送力増強を実施いたしました。このほか、渋谷区のコミュニティバス「ハチ公バス」の本町・笹塚循環「春の小川ルート」の運行を受託したほか、3つの自治体から4路線を新規受託いたしました。

また、環境に配慮した天然ガス

(CNG)車を6両導入したほか、バリアフリーへの取り組みとして、車いす対応のスロープ板を設置したノンステップバスを39両導入いたしました。

高速バスでは、新宿と下呂温泉の間を結ぶ中津川・

下呂温泉線、新宿と身延の間を結ぶ南アルプス市・身延線の運行を開始したほか、名古屋線などで運行回数を増やしました。

西東京バスおよび多摩バスは、昨年4月から八王子地域6路線で土曜・休日における終車の延長などを行っております。

流通業

新規店舗の出店など
積極的な営業施策を展開

京王電鉄は、高幡不動駅に隣接す

る複合商業施設「京王高幡ショッピングセンター」を昨年12月にオープンいたしました。

京王百貨店は、昨年9月に新宿店、本年3月に聖蹟桜ヶ丘店において、それぞれフロアの改装を実施し、競争力の強化を図りました。

また、京王ストアは、昨年5月にキッチンコート3号店となる西調布店をオープンしたほか、建物建替えに伴い休業していた「京王ストア高幡店」を、装いも新たに「京王高幡ショッピングセンター」のキーテナントとして昨年12月にオープンいたしました。

京王書籍販売が展開する「啓文堂書店」では、売場面積約500坪の吉祥寺店ほか2店の新規出店を行いました。



京王百貨店新宿店8階「リフレビア」

京王食品は、「ベーカリー&カフェ ルパ」の新規出店や店舗のリニューアルを進めました。さらに総合生活雑貨を販売する京王アートマンは本年4月に「京王アートマン新百合丘店」をオープンいたしました。

京王パスポートカードの本年3月31日現在の会員数は、約81万人となっており、「京王グループ共通ポイントサービス」については、京王グループ28社が加盟しております。

このほか、京王観光は、本年4月1日に旅行事業および保険事業と駅構内売店を営業する販売事業とに会社分割し、販売事業については同日設

立の京王リテールサービスに承継させることといたしました。

不動産業

沿線における
事業拠点の拡充・収益機会の
拡大を図る

京王電鉄は、沿線における事業拠点の拡充を目的として、吉祥寺駅に隣接する「吉祥寺エコビィ(現 京王吉祥寺駅ビル)」を取得したほか、若葉台駅高架下に複合商業施設「京王リトナード若葉台」をオープンいたしました。また、新たに賃貸デザイナーズマンション

「Hi - ROOMS」を展開するなど、賃貸資産の拡充に努めております。

京王不動産は、前期に引続き八王子みなみ野シティ「京王四季の街」や京王めじろ台住宅地において新築戸建住宅の販売を行いました。

レジャー・サービス業

宿泊特化型ホテルの
多店舗展開と既存ホテルの
競争力強化を実施

京王電鉄と京王プレッソインは、昨年5月に3号店である「京王プレッソイン池袋」を、11月には「京王プレッソイン五反田」を、さらに本年5月には「京王プレッソイン新宿」をそれぞれオープンいたしました。このほか茅場町や大手町においてもオープンに向けた準備を進めるなど、多店舗展開に積極的に取り組んでおります。

京王プラザホテルは、新宿の本館および南館合わせて18室の宴会場の改装を行ったほか、本年3月には本館高層フロアの客室84室をより高品質な



京王高幡ショッピングセンター



京王リトナード若葉台

京王グループ事業概況



京王プレッソイン五反田



京王プラザホテル「新宿「プラザプレミア」」



高尾の森わくわくビレッジ

「プラザプレミア」としてリニューアルオープンいたしました。また、京王プラザホテル札幌は、客室やレストランを改装するなど、より一層の競争力強化を図りました。

4月から京王線・井の頭線の駅構内にATM(現金自動預払機)「駅SクイックATM」を順次設置し、サービスを開始したほか、グループ会社で発生する食品廃棄物のリサイクルに取り組み、

これにより生まれたバイオ消臭剤を販売するなど、環境リサイクル事業への取り組みを開始いたしました。

また、京王設備サービスは、本年8月開業のつくばエクスプレス2駅の設備工事を受託、実施したほか、横浜市営地下鉄の5駅において駅業務の一部を受託するなど、グループ外への営業拡大に努めております。

このほか、京王ユース・プラザはPFI方式により進めてきた東京都の「高尾の森わくわくビレッジ整備等事業」において、施設の改修工事など、開業準備を進め、本年4月に営業を開始いたしました。

このほか、障害者雇用促進を目的とした京王シンシアスタッフを昨年12月に設立し、業務を開始いたしました。

その他

新規事業の推進と
グループ外への展開を強化

京王電鉄は、新規事業として、昨年

各セグメントの営業収益・営業利益 (単位:百万円)

	営業収益	営業利益
運輸業	126,700	19,671
流通業	186,299	4,603
不動産業	24,192	7,432
レジャー・サービス業	84,242	3,752
その他	49,330	1,978

Financial Spotlight

連結中期経営計画の状況 (2003～2005年度)

京王グループは、グループとしての存在意義を明文化した「京王グループ理念」を制定しておりますが、その具現化のため2003年度から2005年度までの「連結中期経営計画」を策定、持続的に成長できるグループ作りを目指し、収益力の維持向上に努めております。

「連結中期経営計画」では、利益・利回りを確保しつつ、将来的に営業収益を増加させることを目的に、鉄道事業および生活関連事業に積極的に設備投資を行ってまいりました。

鉄道事業では安全性をさらに高めるため各種保安度向上策を引続き積極的に実施してまいります。また、国や自治体の協力を得て、調布駅付近連続立体交差事業や、久我山駅、高幡不動駅においてバリアフリー化をはじめとした駅施設改良工事を進めています。さらに、ボトルネック踏切解消に向け沿線自治体と協議を進めます。

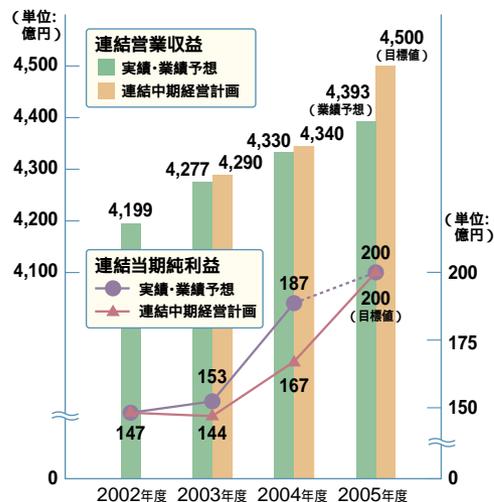
鉄道事業に続く重点事業として育成を図っている生活関連事業では、京王ストア3店舗(建替え1店舗含む)、啓文堂書店5店

舗など新規出店を加速させる一方、啓文堂書店の既存店では6店舗の改装・増床を行いました。宿泊特化型ホテルとして好評の「京王プレッソイン」は、2,000室規模達成に向けて5店舗が既に営業しておりますが、2005年度中に、さらに2店舗が営業を開始する予定です。

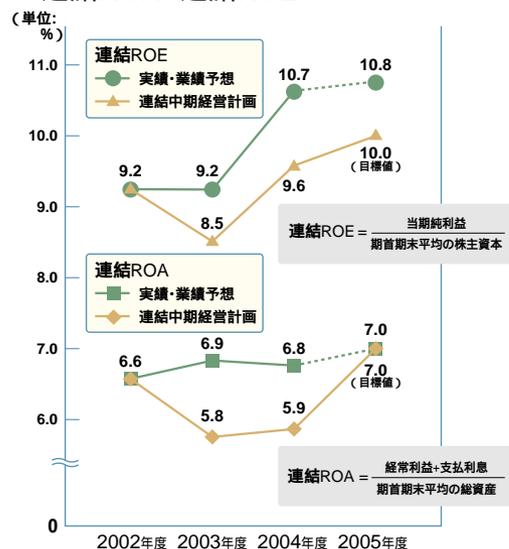
また、京王品川ビルの竣工と吉祥寺エコビルの取得など優良賃貸資産の拡充も積極的に進めております。

当グループでは、「連結中期経営計画」において、経営指標として、連結営業収益、連結当期純利益、連結ROA、連結ROEについて目標値を定めており、成長と効率性の向上を目指しておりますが、当期は連結営業収益を除き、計画を上回りました。

連結営業収益・連結当期純利益



連結ROA・連結ROE

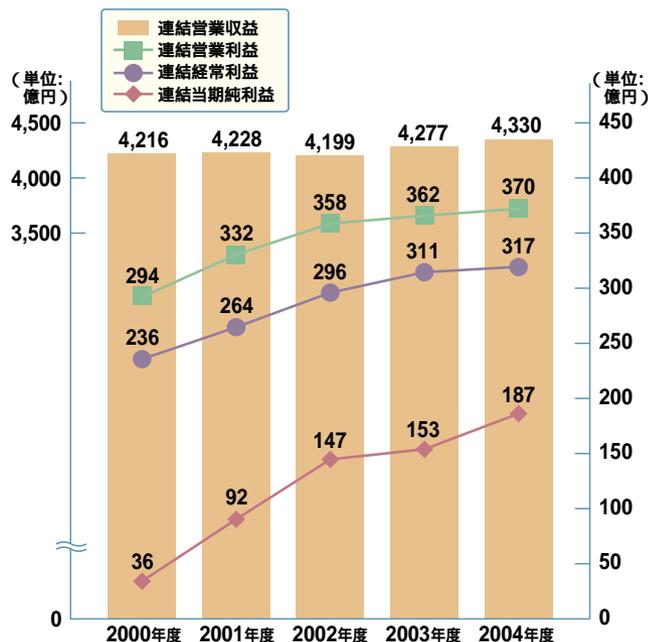


連結ROA・連結ROEは当社内部管理用の経営指標で、分母となる総資産・株主資本から有価証券の時価評価による影響を除いて算出している。

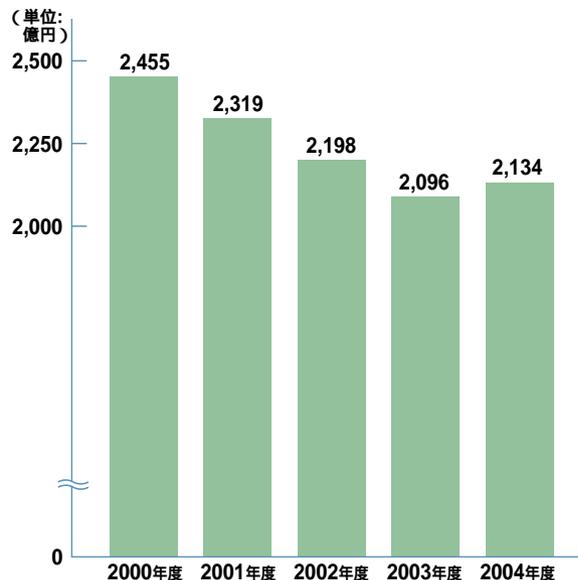
連結財務諸表 2004年度 連結決算

連結営業利益、連結経常利益、連結当期純利益とも過去最高益を連続更新

連結営業収益・連結営業利益・連結経常利益・連結当期純利益



連結有利子負債



2004年度連結決算では、流通業や、運輸業が減収となりましたが、不動産業、レジャー・サービス業、その他で増収となり、営業収益は4,330億円(前期比1.3%増)となりました。利益面では、運輸業が、京王電鉄で退職給付費用の増などにより減益になったほか、流通業でも減益となりましたが、不

動産業、レジャー・サービス業、その他では増益となりました。これらの結果、営業利益は370億円(前期比2.4%増)、経常利益は317億円(前年比1.9%増)となりました。当期純利益は、前期に特別損失に計上した減損損失が減少し、187億円(前期比22.5%増)となりました。

また、連結ROAは、期末総資産が増加したことにより6.8%(前期比0.1ポイント低下)となり、連結ROEは、当期純利益が増益となり10.7%(前期比1.5ポイント向上)となりました。なお、いずれも有価証券の時価評価による影響額を除いて算出してあります。

連結貸借対照表の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2004年度)
【 資 産 の 部 】	
流 動 資 産	82,994
固 定 資 産	488,316
資 産 合 計	571,311
【 負 債 の 部 】	
流 動 負 債	140,862
固 定 負 債	223,413
特 別 法 上 の 準 備 金	7,038
負 債 合 計	371,314
【 資 本 の 部 】	
資 本 金	59,023
資 本 剰 余 金	42,016
利 益 剰 余 金	92,601
その他有価証券評価差額金	19,624
自 己 株 式	13,269
資 本 合 計	199,997
負 債 及 び 資 本 合 計	571,311

連結キャッシュ・フロー計算書の要旨 (単位:百万円)

科 目	当 期 (2004年度)
営業活動によるキャッシュ・フロー	45,524
税金等調整前当期純利益	31,988
減価償却費	27,509
その他	13,973
投資活動によるキャッシュ・フロー	45,950
有形固定資産の取得による支出	48,319
その他	2,369
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,314
借入金・社債等の純増減額	3,772
配当金の支払額	3,755
その他	4,331
現金及び現金同等物に係る換算差額	5
現金及び現金同等物の増減額	4,735
(+ + +)	
現金及び現金同等物の期首残高	25,928
現金及び現金同等物の期末残高	21,192
(+)	

連結損益計算書の要旨

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2004年度)
営 業 収 益	433,071
営 業 費	395,974
営 業 利 益	37,096
営 業 外 収 益	2,362
営 業 外 費 用	7,735
経 常 利 益	31,723
特 別 利 益	4,633
特 別 損 失	4,368
税金等調整前当期純利益	31,988
法人税、住民税及び事業税	12,581
法 人 税 等 調 整 額	642
当 期 純 利 益	18,764

連結剰余金計算書

(単位:百万円)

科 目	当 期 (2004年度)
【 資 本 剰 余 金 の 部 】	
資 本 剰 余 金 期 首 残 高	42,017
資 本 剰 余 金 減 少 高	0
自 己 株 式 処 分 差 損	0
資 本 剰 余 金 期 末 残 高	42,016
【 利 益 剰 余 金 の 部 】	
利 益 剰 余 金 期 首 残 高	77,688
利 益 剰 余 金 増 加 高	18,764
当 期 純 利 益	18,764
利 益 剰 余 金 減 少 高	3,850
1. 配 当 金	3,755
2. 役 員 賞 与	95
利 益 剰 余 金 期 末 残 高	92,601

(備考)記載の金額については、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。
消費税等の会計処理は税抜方式によっています。

京王電鉄(単体)財務諸表 2004年度 単体決算

貸借対照表の要旨

(単位:百万円)

科目	当期 (2004年度)
【資産の部】	
流動資産	32,226
固定資産	451,095
資産合計	483,322
【負債の部】	
流動負債	121,988
固定負債	197,944
特別法上の準備金	7,038
負債合計	326,972
【資本の部】	
資本金	59,023
資本剰余金	42,016
利益剰余金	49,470
株式等評価差額金	19,107
自己株式	13,267
資本合計	156,349
負債及び資本合計	483,322

利益処分

(単位:百万円)

科目	当期 (2004年度)
(当期未処分利益の処分)	
当期未処分利益	21,093
利益処分額	
配当金(1株につき3円)	1,861
取締役賞与金	95
別途積立金	8,000
計	9,956
次期繰越利益	11,137

2004年12月7日に1,872百万円(1株につき3円)の中間配当を実施しています。

損益計算書の要旨

(単位:百万円)

科目	当期 (2004年度)
営業収益	116,358
営業費用	88,264
営業利益	28,093
営業外収益	929
営業外費用	7,392
経常利益	21,631
特別利益	4,066
特別損失	2,420
税引前当期純利益	23,277
法人税、住民税及び事業税	8,350
法人税等調整額	1,079
当期純利益	13,848
前期繰越利益	9,117
中間配当額	1,872
当期末処分利益	21,093

営業収益・営業利益・経常利益・当期純利益



会社概要

会社設立
1948年6月1日

本社所在地
〒206-8502
東京都多摩市関戸
1丁目9番地1

取締役社長
加藤 奂

資本金
590億2,381万円

発行済株式総数
642,754,152株

従業員数
2,130人

(2005年3月31日現在)

株主メモ

1. 決算期 3月31日
2. 定時株主総会 6月
3. 同総会議決権行使株主確定日 3月31日
4. 配当金受領株主確定日
利益配当金 3月31日
中間配当金 9月30日
5. 公告の方法 当社ホームページに掲載する
公告掲載URL www.keio.co.jp/kigyو/ir/koukoku.html
6. 名義書換代理人 住友信託銀行株式会社
7. 同事務取扱場所 住友信託銀行証券代行部

郵便物送付先 〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10

住友信託銀行証券代行部

電話照会先 住所変更等用紙のご請求 ☎0120-175-417

その他の照会 ☎0120-176-417

8. 同取次所 住友信託銀行本店および全国各支店

インターネットホームページURL www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html

<住所変更手続きのご案内>

株主様への郵便物は、株主様がご登録されているご住所に発送いたします。郵便物を確実にお届けするため、ご転居や住居表示(町名・番地など)の変更がございましたら、住友信託銀行証券代行部までお知らせください。住所変

更用紙を送付いたしますので必要事項をご記入の上、住友信託銀行までご返送ください。

また、株券保管振替制度をご利用の株主様は株券を預託された証券会社へ住所変更の旨お知らせください。

お問合せ 住友信託銀行証券代行部 ☎0120-175-417

役員

取締役会長 (代表取締役)	三枝 正幸
取締役社長 (代表取締役)	加藤 奂
常務取締役	下村 良太
常務取締役	鈴木 紘一
常務取締役	鈴木 豊明
常務取締役	松木 謙吉
取締役	島倉 秀市
取締役	田中 茂生
取締役	永田 正
取締役	早崎 博
取締役	石橋 三洋
取締役	村山 慎一
取締役	宮田 洋一
取締役	坪地 宏昌
取締役	堀井 章
取締役	多村 繁樹
取締役	奥島 博之
取締役	内藤 雅浩
常勤監査役	中野根 二郎
常勤監査役	齋地 健一
監査役	川嶋 一弘
監査役	土屋 知夫

(2005年3月31日現在)

KEIO VISION 高尾山の環境保全と京王の社会貢献

京王電鉄では、2004年に「京王グループ環境基本方針」を制定し、“環境に優しい企業”をめざして省エネ対策をはじめとする地球温暖化対策や食品廃棄物を有機肥料に変える循環型リサイクルの推進など、さまざまな分野で常に環境保護を意識した行動を進めています。都民のオアシスとして多くの人々に親しまれている高尾山でも、豊かな自然環境の保全をはじめとする社会貢献活動を行っています。

高尾線開通で行楽の
アクセスが便利に。
地域の開発・発展にも寄与

高尾には戦前、京王電鉄の前身・京王電気軌道が1931(昭和6)年に多摩御陵の参拝客を運ぶため敷設した御陵線が北野～多摩御陵前を結び運行していましたが、戦火が激しくなった1945(昭和20)年に不要不急線として運転休止となりました。それから22年の時を経た1967(昭和42)年10月に、この御陵線跡の一部を利用して高尾線(北野～高尾山口間)が開通しました。都心から高尾山に直通するレジャーラインとして行楽のアクセスが格段に良くなり、開通後1カ月で約20万人の行楽客を数えた高尾線は、観光開



発に大きな意義があったばかりではなく、周辺地域の開発・発展にも大いに寄与しました。

都民のオアシス・高尾山は
自然の宝庫

高尾山は、明治の森高尾国定公園の中心となる599mの山で、山岳信仰の聖場として1200年もの歴史があります。高尾山薬王院有喜寺は、成田山新勝寺、川崎大師平間寺とともに真言宗関東三山のひとつと称されています。とくにその自然環境は、昔から寺領地として手厚く護られてきたうえ、植物分布上も暖帯と温帯の接点にあるため、豊富な種類の植物・野鳥・昆虫がみられ、自然の宝庫といわれています。

高尾山は新宿から最速で47分、都心から1時間足らずで自然を満喫できる都民のオアシス。四季折々の自然を愛でながらハイキングを楽しむ人々やバードウォッチングに訪れる人などでにぎわっています。

今回はCSR・環境視点で
京王沿線の「高尾」を
ステージにした
活動を紹介します。

地域社会貢献活動

1991年から高尾山の
クリーンキャンペーンを実施

KEIO VISION



貴重な自然環境を保全していこうと、京王電鉄では1991年から「美しい自然を大切に」をテーマに毎年、春は高尾山、秋は多摩川の清掃を行う《京王クリーンキャンペーン》を実施しています。グループ社員のほか、沿線地域の皆さん、一般の方にも多数の参加をいただいています。高尾山では訪れる方々のマナー意識が向上し、ゴミの持ち帰り運動が定着しています。



地域社会貢献活動

“高尾の森再生”

ボランティア活動支援

KEIO VISION



また、環境保全に取り組む人々との連携も図っています。50年、100年の計画で高尾の森を再生しようとボランティア活動を続けている日本山岳会「高尾の森づくりの会」があります。裏高尾の森の復元をめざして除間伐やつるきりなどの森林作業を行っているほか、春には一般市民にも呼びかけて植樹祭を行っています。京王電鉄では、この会の趣旨に賛同し年間の活動を支援するとともに、広葉樹の植栽(毎年約1500本)のお手伝いを2002年から行っています。



地域社会貢献活動

次代を担う子どもたちを育む
「高尾の森わくわくビレッジ」を
オープン

KEIO VISION



高尾の森は青少年、子どもたちの豊

かな感性や創造性、健全な社会性を育む場でもあります。

本年4月1日に、京王グループと東京YMCAグループが企画運営する体験型コミュニティパーク「高尾の森わくわくビレッジ」がオープンしました。この施設は、2004年3月に閉校した都立八王子高陵高校を、PFI方式()により改修整備し、運営管理していく公共事業です。緑に囲まれた約65,000㎡の敷地には、キャンプや野外炊事ができるテントサイト、ツリーハウスなどの施設、館内には研修室、体育室などや宿泊施設も備えています。体験学習の“活動支援プログラム”も用意しており、子どもたちがこうした環境で直接自然とふれあい人とかかわり合うことで、新しい自分を発見する場にもなることでしょう。



(PFI=民間資金主導型の公共施設整備手法で、民間の資金とノウハウを活用して効率的で効果的な公共サービスを提供する仕組み。「高尾の森わくわくビレッジ」は私鉄では都内で初めてのPFI事業)

地域社会貢献活動

高尾山薬王院で子供達との
修行体験合宿を主催

KEIO VISION



高尾山で修行体験し心身を鍛える京王電鉄では1970年から毎年、子どもたちが高尾山薬王院の修行を体験する「高尾山峰中修行体験合宿」を主催しています。坐禅・法話・写経・入滝などの修行体験を通して、教室では得られない大切な何かを発見するきっかけにもなっているようです。



京王グループは、事業活動を継続する企業の社会的責任として今後もより一層、環境問題への取り組みを推進してまいります。同時に、地域社会の一員として地域の発展・文化の振興に貢献し、人々とのふれあいから生まれる絆・信頼を企業グループの成長を支える基盤にしたいと考えます。

	株	主	優	待	
割	引	活	用	紹	介

生活雑貨・家庭用品などを販売する京王アートマンは、小田急線新百合ヶ丘駅前の専門店ビル「新百合丘オーパ」6階に、「京王アートマン新百合丘店」を4月23日にオープンしました。京王アートマンとしては初めての京王沿線外での出店となります。

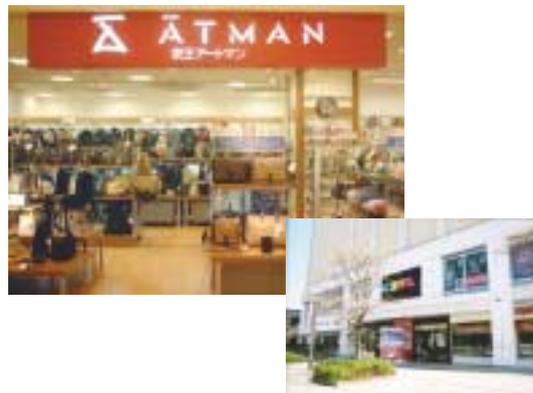
京王アートマンは、お客様の生活に密着した専門店を目指し、文具、バッグ、化粧品、健康用品、キッチン用品等、幅広い品揃えにより、独自のサービスを提供しています。1986年に第1号店の聖蹟桜ヶ丘店をオープン、その後、府中店、京王八王子店がオープンし、新百合丘店は4店目となります。

京王グループの優待割引をご利用いただけます。
(1,000株以上の方)

ご優待内容		枚数
京王百貨店	店頭商品10%割引	お買物優待券 10、20、30枚
京王プラザホテル チェーン	宿泊20%割引、 飲食10%割引	割引ご優待券 10、20枚
京王観光	キングツアー5%割引、 その他パッケージツアー 3%割引	割引ご優待券 10、20枚
京王自動車	車検・点検・整備の 工賃10%割引	割引ご優待券2枚
京王運輸	引越料金20%割引	割引ご優待券2枚
京王アートマン	店頭商品10%割引	お買物優待券5枚
京王グリーンサービス (フラワーショップ京王、ブルームィング)	店頭商品10%割引	お買物優待券10枚
京王食品 (ベーカリーショップルバ)	店頭商品10%割引	お買物優待券10枚
京王不動産	売買仲介手数料 10%割引	割引ご優待券1枚

ご所有株式数に応じて枚数が異なります。

生活雑貨・家庭用品専門店
「京王アートマン新百合丘店」が
4月23日にオープンしました。



新百合丘店は売場面積1,120m²と広く、快適にお買物をお楽しみいただけるほか、京王アートマンならではのこだわりの商品を用意し、お客様の毎日の生活をサポートします。また、駅前ビルに立地し、午前10時から午後9時まで営業していますのでお勤め帰りにもご利用しやすくなっています。

なお、京王アートマン新百合丘店の新たな出店は、京王グループが進めております流通事業強化の一環で、今後もお客様のニーズや立地状況などにあわせ、新規出店を検討してまいります。

お問合せ

聖蹟桜ヶ丘店	042-337-2555
府中店	042-367-1001
京王八王子店	0426-56-7292
新百合丘店	044-965-8010

株主の皆様へ

単元未満株式の買取および買増制度のご案内

当社の株式は1,000株が1単元(最低売買単位)となっておりますので、単元未満株式(1,000株未満の株式)については市場で売買することができません。

現在、単元未満株式について、当社では市場価格による買取および買増制度を行っております。

単元未満株式の買取り

株主様がお持ちになっている単元未満株式を、当社が市場価格にて買取いたします。

単元未満株式の買増し

株主様がお持ちになっている単元未満株式と合わせて1単元(1,000株)となるような株式を、当社が市場価格にて株主様に売却いたします。

例1 現在ご所有の当社株式が
700株(単元未満)の場合

300株を
買増し

1,000株
(1単元)に

例2 現在ご所有の当社株式が
2,800株(2単元+単元未満)の場合

200株を
買増し

3,000株
(3単元)に

(注)単元未満株式の買取りおよび買増しは、当社の名義書換代理人である住友信託銀行の本店および全国各支店にて受付けております。また、株券保管振替制度をご利用の株主様は、株券を預託された証券会社へお申し出ください。

手続きに必要な書類・手数料等

<単元未満株式の買取り>

株券(発行されている場合)

単元未満株式買取請求書

手数料および消費税

<単元未満株式の買増し>

株券(発行されている場合)

単元未満株式買増請求書

買増代金

手数料および消費税

お手続きには手数料が発生いたします。
手数料やお手続きの詳細につきましては、住友信託銀行証券代行部までお問合せください。
また、株券保管振替制度をご利用の株主様は株券を預託された証券会社へお問合せください。

〒183-8701
お問合せ 東京都府中市日鋼町1番10
住友信託銀行証券代行部

住所変更等用紙のご請求

☎ 0120-175-417

その他のご照会

☎ 0120-176-417

本年
9月30日
現在の
株主様から

京王の株主優待が生まれ変わります!

京王電鉄では、株主様へのご優待として、電車・バスの株主優待乗車証や京王グループ各社の優待割引券を発行しております。

このたび、株主様へのご優待をよりきめ細やかなものとするため、株主優待乗車証の発行基準を全面的に見直し、株主優待の内容を拡充いたしました。

なお、新しい株主優待制度は**本年9月30日現在の株主様から実施**いたします。

ご所有株式数		乗車証の種類	枚数
3,000株以上	5,000株未満	1枚1乗車有効の 電車全線優待乗車券	10枚
5,000株以上	10,000株未満		15枚
10,000株以上	20,000株未満		30枚
20,000株以上	30,000株未満		60枚
30,000株以上	57,000株未満	電車全線優待バス	1枚
57,000株以上		電車・バス全線優待バス	1枚

旧

9月30日現在の
株主様から

新

電車全線優待乗車券

ご所有株式数	1枚1乗車有効の 電車全線優待乗車券	ご所有株式数	1枚1乗車有効の 電車全線優待乗車券
1,000株以上～2,000株 未満	4枚	16,000株以上～17,000株 未満	64枚
2,000株以上～3,000株 未満	8枚	17,000株以上～18,000株 未満	68枚
3,000株以上～4,000株 未満	12枚	18,000株以上～19,000株 未満	72枚
4,000株以上～5,000株 未満	16枚	19,000株以上～20,000株 未満	76枚
5,000株以上～6,000株 未満	20枚	20,000株以上～21,000株 未満	80枚
6,000株以上～7,000株 未満	24枚	21,000株以上～22,000株 未満	84枚
7,000株以上～8,000株 未満	28枚	22,000株以上～23,000株 未満	88枚
8,000株以上～9,000株 未満	32枚	23,000株以上～24,000株 未満	92枚
9,000株以上～10,000株 未満	36枚	24,000株以上～25,000株 未満	96枚
10,000株以上～11,000株 未満	40枚	25,000株以上～26,000株 未満	100枚
11,000株以上～12,000株 未満	44枚	26,000株以上～27,000株 未満	104枚
12,000株以上～13,000株 未満	48枚	27,000株以上～28,000株 未満	108枚
13,000株以上～14,000株 未満	52枚	28,000株以上～29,000株 未満	112枚
14,000株以上～15,000株 未満	56枚	29,000株以上～30,000株 未満	116枚
15,000株以上～16,000株 未満	60枚		

優待バス

ご所有株式数	優待バス+1枚1乗車有効の電車全線優待乗車券
30,000株以上～57,000株 未満	電車全線優待バス1枚 + 優待乗車券30枚
57,000株以上	電車・バス全線優待バス1枚 + 優待乗車券40枚

POINT

その**1** 1,000株から
優待乗車券を発行いたします。
発行基準をこれまでの「3,000株以上」から「1,000株以上」に引き下げます。

POINT

その**2** 1,000株ごとに
優待乗車券を4枚発行いたします。
発行基準を細かくし、1,000株ごとに優待乗車券を4枚発行いたします。ご所有株式数がこれまでと同じでもお受取りになれる優待乗車券の枚数がアップするほか、株式の買増しがより魅力的になります。

POINT

その**3** 優待バスに加え
優待乗車券を発行いたします。
電車全線優待バス、電車・バス全線優待バスに加えそれぞれ優待乗車券を発行いたします。

株主優待は半年に一度、ご送付いたします。

9月30日現在の株主の皆様 → 11月末送付 有効期間 12月～翌年5月

株主優待についてのお問合せ

京王電鉄 総務部業務管理担当 ☎042-337-3114

京王グループの優待割引も
ご利用いただけます

(1,000株以上の方)
グループ優待割引に関しては変更はございません。



京王百貨店



京王プラザホテルチェーン



京王観光



京王自動車



京王運輸



京王アートマン



京王グリーンサービス
フラワーショップ京王 プルーミング



京王食品
ベーカリーショップルバ



京王不動産

沿線 風景



展望レストラン 高尾山ピアマウント

自然の宝庫 高尾山にある展望レストラン「高尾山ピアマウント」は、都心の夜景を眺めながら、本格イタリア料理などのグルメバイキングが気軽に楽しめます。都心の素晴らしい夜景と、大人から子供まで満足できるバラエティーに富んだメニューを2時間飲み放題・食べ放題で堪能できます。

きっと満足できる時間を過ごすことができますので、高尾山のハイキングの後にご家族・お友達とご一緒に一度足をお運びください。

【交通】

高尾山口駅下車徒歩5分、
ケーブルカー乗り継ぎ高尾山駅下車

【営業期間】

～9/19 16:00～21:30
(7月から9月の土休日および8/12～15は15:00～)

【お問合せ】

☎0426-65-9943



表紙の言葉

表紙は、本年5月にオープンした宿泊特化型ホテル「京王プレッソイン新宿」と、昨年12月に装いも新たにオープンした「京王高幡ショッピングセンター」そして京王線9000系車両です。

「京王プレッソイン新宿」は客室数371室とこれまで最大規模を誇り、宿泊のための基本機能の充実とリーズナブルな価格を実現しています。

京王高幡ショッピングセンターは、「WELCOME TO おいしい毎日」をコンセプトに、毎日のお買い物やお食事に大変便利な「京王ストア」や「啓文堂書店」などのお店が揃っています。

9000系車両は、車内電光表示板など各種バリアフリー設備を装備し、省エネルギー化が図られた車両です。

株主優待のことなら……

株主優待についてのお問合せ

☎042-337-3114 京王電鉄 総務部業務管理担当

京王ホームページ

www.keio.co.jp

京王IR・企業情報のコーナーでは、株主優待・財務情報・株価情報などを掲載しています。

京王の電車・バスのことなら……

電車の乗り継ぎ案内(携帯電話)

「京王ナビ」[www.keio.co.jp/\(i\)/\(j\)/\(e\)](http://www.keio.co.jp/(i)/(j)/(e))

高速バスインターネット予約(携帯電話)

「ハイウェイバスドットコム」[\(i\)](http://www.highwaybus.com/(i))

路線バス運賃・時刻表検索(携帯電話)

「バスナビドットコム」[\(i\)/\(e\)](http://www.bus-navi.com/(i)/(e))

けいおう
INVESTOR'S GUIDE
2005年6月発行

【お問合せ】広報部

☎042-337-3106

発行/京王電鉄株式会社

〒206-8502 東京都多摩市関戸1-9-1



占版割合率100%の大豆インクを使用しています。