

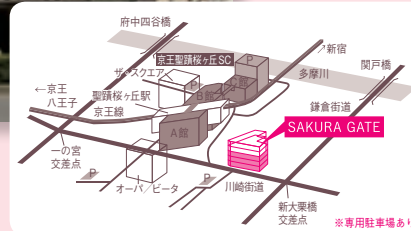
聖蹟桜ヶ丘の新しい顔、「さくらゲート」がオープンしました!!



SAKURA GATE

この春「京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター」に、新館「さくらゲート」がオープンしました。

「さくらゲート」では「癒しと健康」をテーマに、エステティックとフィットネスを融合させた女性専用の上質なプライベートサロンをはじめ、ゴルフショップや美容室、落ち着いた空間でカフェタイムを楽しめるお店など全5店舗が、皆様のご利用をお待ちしています。



フロアガイド

- 3F レガート
- 2F ヴィクトリアゴルフ 聖蹟桜ヶ丘店
ビューティ・ステージ 美舞
- 1F ピッツァ サルヴァトーレ クオモ 聖蹟桜ヶ丘
カフェ・ガーデン

京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター

京王グループで最大規模を誇る「京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター」は、京王線の聖蹟桜ヶ丘駅やバスターミナルに併設された、京王百貨店や京王ストアなど約120の店舗からなる商業施設です。多摩地域の皆様の暮らしに密着した

ショッピングセンターとしてご愛顧いただくとともに、トイレのユニバーサルデザイン化や、お子様連れのお客様へのサービスなど、誰もがご利用しやすい環境づくりに取り組んでいます。



2008年度 決算報告 2008.4.1~2009.3.31
2009年度経営計画を中心に

INVESTOR'S GUIDE

けいおう

証券コード：9008

INVESTOR'S GUIDE けいおう
2009年6月発行

発行／京王電鉄株式会社 経理部
〒206-8502 東京都多摩市関戸1-9-1
京王ホームページ www.keio.co.jp/

- IR情報についてのお問合せ
京王電鉄 経理部企画担当 ☎042-337-3166
- 株主優待についてのお問合せ
京王電鉄 法務部法務担当 ☎042-337-3114
- 電車の運賃や時刻、沿線のイベント情報についてのお問合せ
京王お客さまセンター ☎042-357-6161
(9:00~19:00) 年末年始は休業



「信頼のトップブランド」を目指して、「安全の確保」と「沿線価値の向上」へのたゆまぬ努力を続けてまいります。



左：京王電鉄株式会社 代表取締役会長 加藤 典
右：京王電鉄株式会社 代表取締役社長 永田 正

平素は、京王グループをご愛顧いただきまして、まことにありがとうございます。

当期(2008年度)の京王グループは、鉄道事業の安全性向上など中長期的な視点に立った設備投資を積極的に行うとともに、着実かつ効率的な事業活動を展開してまいりました。この結果、連結当期純利益は154億円、京王電鉄における当期純利益は111億円となりました。なお、当期の期末配当金につきましては、1株につき3円(中間配当金を含めて年間6円)といたしました。次期以降につきましても、この配当水準を維持できるよう努力してまいります。

「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」の実現に向けて

昨今の厳しい経営環境においても、京王グループでは「安全の確保」を最重要課題と位置づけ、鉄道事業において、引き続き「運輸安全マネジメント」を推進するとともに、ATC(自動列車制御装置)の整備を進めるなど、「さらなる安全性の向上」に努めております。また、駅や車両のバリアフリー化を実施し、より安心して快適な輸送サービスを提供するとともに、調布駅付近連続立体交差事業などの大規模工事を推進してまいります。

これらの施策にともなう設備投資の進捗により費用が増加しますが、経営の安定性を確保するため、安定した収益を見込める稼働中の不動産賃貸物件の取得や、グループ事業での新規出店など、グループ一丸となって競争力の強化に努めてまいります。

また、沿線拠点を中心に、既存の賃貸物件の建て替え、リニューアルなどを進めるとともに、社有地や鉄道工事によって創出される空間を利用した商業施設や賃貸住宅等の開発を進めるほか、「京王ほっとネットワーク」を拠点とした生活サポートサービスの充実を図るなど、「沿線価値の向上」に取り組むことで、京王グループのさらなる成長を目指してまいります。

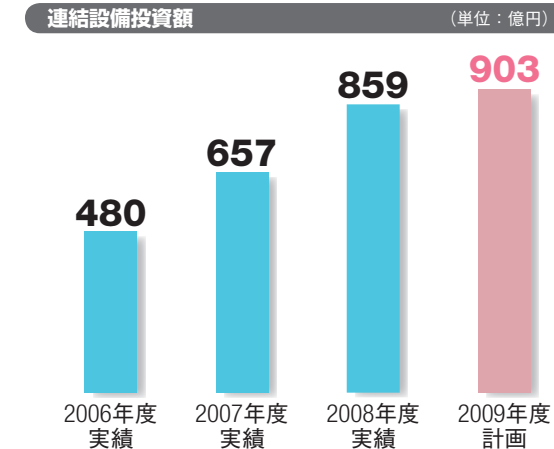
さらに、引き続きコーポレート・ガバナンスを充実させるとともに、環境に配慮した事業活動を推進してまいります。

なお、2009年6月26日開催の第88期定時株主総会後に行われた取締役会において、加藤典が代表取締役会長に、永田正が代表取締役社長にそれぞれ選任され就任いたしました。今後とも新体制のもとで、京王グループの企業理念である「信頼のトップブランド」の確立を目指して取り組んでまいりますので、皆様の一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2009年6月

「安全の確保」と「沿線価値の向上」を中心にグループ全体で903億円の設備投資を計画しています。

京王グループでは、「2009年度京王グループ経営計画」を策定しました。



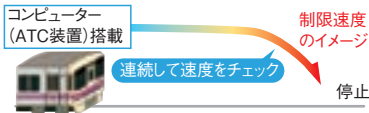
	2008年度実績	2009年度計画
連結営業収益	4,201億円	4,176億円
連結当期純利益	154億円	110億円
連結EBITDA	670億円	635億円

※決算情報については8～11ページをご覧ください。

1 さらなる安全性の向上

1 さらなる安全性の向上

ATC (自動列車制御装置) とは ▶「連続」して電車を制御する 信号システム



これまで「ATS (自動列車停止装置)」が、ある一定の場所で電車の速度をチェック・制御していたのに対し、ATCは常に適正な速度で走行するようコンピューターが電車をコントロールするため、安全性がさらに向上します。

従来の信号機に代わり、今後は運転台の速度メーターに、制限速度 (写真▼印) が表示されます。



- ① 「責任事故ゼロ」を安全目標とし、その実現に向け、ヒヤリハット情報や内部監査を活用してPDC Aサイクルを機能させ、事故の未然防止策を講じるなど、引き続き運輸安全マネジメントを推進します。また、より実践的な教育・訓練を行い技術の継承を図るなど、安全確保の基礎である人材を育成します。
- ② 信号システムのATC化について、相模原線で切り替えを完了するほか、京王線では地上装置の設置を完了し、夜間走行試験を開始します。また、井の頭線では通信ケーブルの敷設および地上装置の設置を推進します。
- ③ 京王線9000系車両60両、井の頭線1000系車両45両を導入します。
- ④ 構造物の耐震性向上のため、高架橋柱やすい道の補強工事を引き続き行います。また、吉祥寺駅で井ノ頭通りを跨ぐ高架橋の改築などを進めます。



鉄道教習所における教育の様子



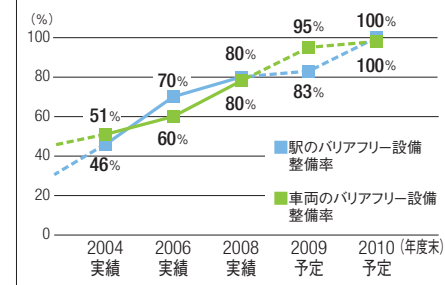
井の頭線1000系車両



吉祥寺駅での工事の様子

2 より安心・快適な輸送サービスの提供

駅および車両のバリアフリー設備の整備率



- ① 駅の段差解消の2010年度達成に向けて、駅舎改良工事を推進します。平山城址公園駅でエレベーターを設置するほか、永福町駅で橋上駅舎化を完了します。引き続き、芦花公園駅、百草園駅の工事を進めるほか、新たに千歳烏山駅、東府中駅などで工事に着手します。
- ② 施設の配置を知らせる音声・音響案内設備を全駅に設置完了するほか、フルカラー液晶画面の車内案内表示器を115両に整備します。



永福町駅【完成予想図】

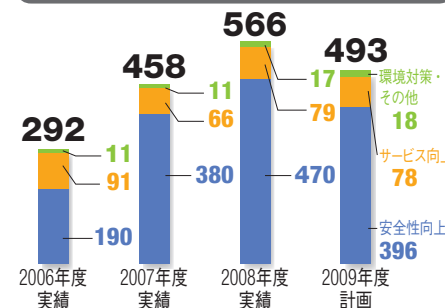
3 大規模工事の推進

- ① 調布駅付近連続立体交差事業について、2012年度の完成を目指し、駅部での掘削工事を進めるほか、トンネル掘削機 (シールドマシン) によるトンネル掘進を進めます。
- ② 笹塚以西の鉄道立体化については、代田橋駅～八幡山駅付近連続立体交差事業の事業認可・着手に向け、事業主体である東京都と都市計画手続きや環境影響評価などを進めています。また、八幡山以西の鉄道立体化についても、早期事業採択に向け関係機関へ積極的に働きかけます。



国領駅～調布駅間で掘進したトンネル部

鉄道事業設備投資額 (単位: 億円)



これらの施策を進めるため、鉄道事業における設備投資額は493億円を計画しています。そのうち安全性向上には396億円を投資します。

TOPICS

すべての地下駅火災対策が完了しました。

2003年に韓国で発生した地下鉄火災を受け、日本では地下鉄における火災発生時の延焼防止や避難通路の確保などを目的として国土交通省の省令や東京都の条例が改正されました。

これに基づき当社では、幡ヶ谷駅の新たな避難通路の設置工事や新宿駅の排煙設備および防火区画の設置工事などを行い、2008年度末までにすべての地下駅火災対策を完了しました。



幡ヶ谷駅に新設された避難通路(下)と地上出口(上)

重点施策 2 沿線価値の向上

1 沿線拠点開発の具体化

- ①京王吉祥寺駅ビルの建て替え計画をまとめ、2010年度着工を目指します。
- ②聖蹟桜ヶ丘地区では、ショッピングセンターを核とした駅周辺の有効活用策を実施します。
- ③新宿地区や調布地区などにおいて、将来構想や開発計画の方向性、前提条件を固めます。

2 新規物件の開発

- ①商業施設では、フレンテ南大沢(新館)や京王リトナード北野(第2期)、京王府中ショッピングセンター「ぶらりと」(本年5月)が竣工するほか、永福町駅ビルの建設工事を進めます。
- ②賃貸住宅では、アコルト新宿落合(本年4月)やHi-ROOMS 神泉(本年5月)、橋本2丁目住宅(仮)が竣工します。

3 カード戦略の進展

- ①京王グループ共通ポイント券の引換期間延長により、利便性の向上を図ります。
- ②PASMO電子マネーサービスのグループ外企業への展開を推進します。
- ③グループ全体を網羅した顧客戦略の策定に着手します。

4 生活サポートサービスの展開

- ①京王ほっとネットワーク桜上水店(2号店)の拠点開設(本年3月)にあわせて、生活サポートサービスを京王線・井の頭線全域で展開します。
- ②安全・安心の街づくりへの取り組みとして「シニアセキュリティサービス」を高幡地区で開始(本年5月)します。

5 新規事業への取り組み

- ①シニアレジデンス事業の1号店出店に向け、用地の確保など準備を進めます。



フレンテ南大沢(新館)【完成予想図】



アコルト新宿落合



京王百貨店ららぽーと新三郷【完成予想図】

重点施策 3 競争力の強化

1 京王電鉄

- ①鉄道事業部門において、業務効率化に資する設備の導入を推進します。
- ②開発事業部門において、安定した収益が期待できる稼働物件を取得するほか、グループ店舗の出店や、駅前などの将来の開発に向け、用地の取得・賃借・サブリースを進め、賃貸資産の拡充を図ります。

2 グループ各社

- ①将来の成長に向けたグループ事業競争力の維持・拡大を進めます。
 - ・京王百貨店では、商機拡大や組織顧客の拡大などを目的とした小型サテライト店舗を「ららぽーと新三郷」に出店します。
 - ・京王プラザホテルでは、改装した大宴会場「コンコードボールルーム」を最大限に活用したセールスなどを展開します。
 - ・京王電鉄バスグループでは、引き続き顧客ニーズを捉えた路線の開拓などを実施します。
 - ・京王プレッソインでは、本年7月に「京王プレッソイン九段下」を開業させるとともに、引き続き新店舗の開拓に取り組みます。
- ②生活関連事業の強化を図るため、駅リテール事業の再構築や食品スーパー業の拡充を目指します。

TOPICS

賃貸資産の拡充を進めています。

当社では、沿線価値の向上と安定した収益確保を目指して、賃貸資産の拡充に積極的に取り組んでいます。

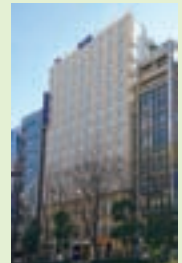
<竣工または取得した主な物件>

	オフィス・商業施設	賃貸住宅
2008年度	・下北沢「ビッグベン」(取得) ・京王リトナード北野(第1期) ・日本橋小網町ビル(一部取得) ・京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター新館「さくらゲート」	・Hi-ROOMS明大前A・B ・フィジオ京王八王子
2009年度(6月末まで)	・京王府中ショッピングセンター「ぶらりと」	・アコルト新宿落合 ・Hi-ROOMS 神泉

取得、一部取得以外の物件は竣工物件です。

「京王プレッソイン」チェーンがさらに充実。

本年2月に、レディスシングルを新設するなど新サービスを充実させた「京王プレッソイン池袋」がオープンしました。さらに、本年7月にチェーン8店目となる「京王プレッソイン九段下」がオープンすると、客室数2,000室規模の宿泊特化型ホテルチェーンとなります。



京王プレッソイン池袋



京王プレッソイン九段下【完成予想図】

決算の概要

POINT
1

連結営業収益が4,201億円となりました

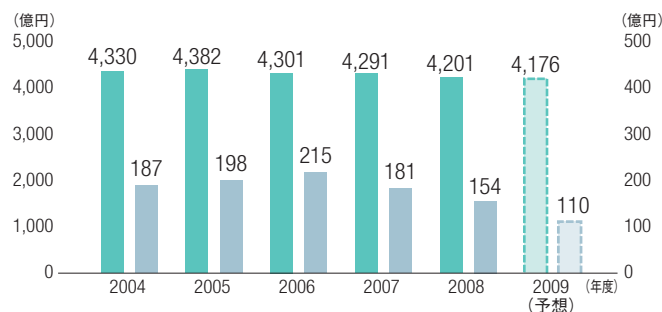
流通業、レジャー・サービス業などが、景気の悪化の影響などにより減収となったことから、4,201億円(前期比2.1%減)となりました。

POINT
2

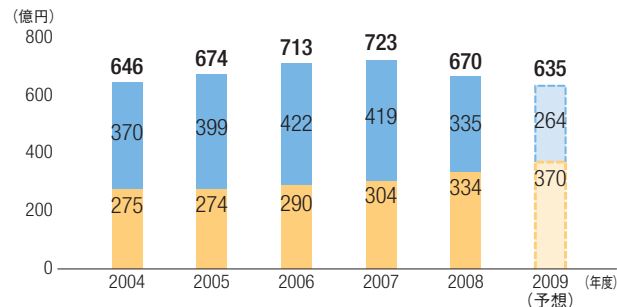
連結当期純利益が154億円となりました

鉄道事業の設備投資の進捗にともなう費用の増加などにより連結営業利益が減少したほか、特定都市鉄道整備準備金取崩額の特別利益への計上が前連結会計年度で終了したことなどもあり154億円(前期比14.8%減)となりました。

■ 連結営業収益 / ■ 連結当期純利益



連結 EBITDA※



2009年度の見通し

連結営業収益は、ほぼ前期並みの4,176億円(前期比0.6%減)を見込んでおります。連結当期純利益は、前期に引き続き鉄道事業の設備投資の進捗による費用の増加などがあり、連結営業利益が減少することなどから110億円(前期比28.8%減)を見込んでおります。

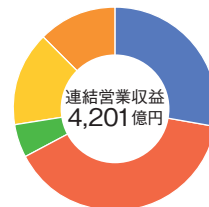
※ EBITDAとキャッシュ創出力

EBITDAは、営業活動によって得られるキャッシュ・フローを簡便的に表す指標で、当社では営業利益に減価償却費(キャッシュの流出をとまわらない費用の代表)を加えて算出しております。この金額が大きいほどキャッシュを生み出す力が高く、企業財務の健全性を表す指標のひとつとされています。

セグメント概況

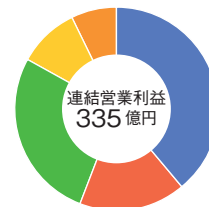
連結営業収益内訳 (構成比)

運輸業	27.9%
流通業	39.5%
不動産業	5.1%
レジャー・サービス業	15.1%
その他	12.4%



連結営業利益内訳 (構成比)

運輸業	39.1%
流通業	16.8%
不動産業	27.3%
レジャー・サービス業	9.6%
その他	7.2%



※構成比率は、事業セグメント間取引を含む営業収益および営業利益に対する比率です。

運輸業

営業収益 1,309億円 (前期比 1.1%減)
営業利益 135億円 (前期比30.7%減)
●京王電鉄(鉄道)、京王電鉄バス、京王自動車、他 7社

鉄道事業では、沿線での大規模マンションの建設が続いたほか、周辺の集客施設等への輸送も堅調に推移したことなどから旅客運輸収入は増加しましたが、広告収入の減少などにより減収となりました。バス事業では、高速バスで2007年12月に運行を開始した静岡線に加え、既存の中央高速バスが堅調であったことなどにより増収となりました。タクシー業では、景気の悪化による需要減などから減収となりました。

流通業

営業収益 1,852億円 (前期比 2.6%減)
営業利益 58億円 (前期比17.6%減)
●京王百貨店、京王ストア、京王書籍販売、他 6社

ストア業では、2007年12月にオープンした「キッチンコート」東中野店が通期で収益に寄与したことなどにより増収となりました。書籍販売業でも、「啓文堂書店」の新規出店や前期に開業した店舗の通期稼働などにより増収となりました。一方、百貨店業では、景気の悪化にともなう消費の低迷などにより減収となりました。

不動産業

営業収益 239億円 (前期比 0.9%増)
営業利益 94億円 (前期比 4.8%増)
●京王電鉄(開発)、京王不動産、京王地下駐車場

不動産賃貸業では、2008年2月に「京王元本郷老人ホーム」が稼働したほか、2008年6月に下北沢で商業施設「ビッグベン」を新規取得したことなどにより増収となりました。不動産販売業では、前期に比べ販売戸数が減少したことにより減収となりました。

レジャー・サービス業

営業収益 706億円 (前期比 4.3%減)
営業利益 33億円 (前期比28.8%減)
●京王プラザホテル、京王観光、京王エージェンシー、他 4社

ホテル業では、「京王プレッソイン」の茅場町を2008年3月に、五反田を2008年5月にオープンしましたが、「京王プラザホテル(新宿)」の改装にともなう一部施設の営業休止に加え、景気の悪化の影響などもあり減収となりました。また、旅行業、広告代理業でも、取扱高の減少により減収となりました。

その他

営業収益 583億円 (前期比 5.1%増)
営業利益 25億円 (前期比 6.6%減)
●京王設備サービス、京王重機整備、京王建設、他 8社

ビル総合管理業では、受注件数の増加などにより増収となりました。車両整備業でも、完成工事の増加などにより増収となりました。

※当社は運輸業、流通業、不動産業、その他に重複して含まれています。
※セグメント概況に記載の営業収益および営業利益には、事業セグメント間取引を含みません。

連結財務諸表

連結貸借対照表の要旨

(単位:百万円)

科目	(ご参考) 前連結会計年度 2008年3月31日	当連結会計年度 2009年3月31日
	資産の部	
流動資産	118,358	110,681
固定資産	541,803	581,410
資産合計	660,161	692,091 ①
負債の部		
流動負債	179,443	167,850
固定負債	236,532	285,368
負債合計	415,976	453,218 ②
純資産の部		
株主資本	226,482	234,582
評価・換算差額等	17,703	4,290
純資産合計	244,185	238,873
負債純資産合計	660,161	692,091

連結損益計算書の要旨

(単位:百万円)

科目	(ご参考) 前連結会計年度 自 2007年4月 1日 至 2008年3月31日	当連結会計年度 自 2008年4月 1日 至 2009年3月31日
	営業収益	429,190
営業費	387,248	386,569
営業利益	41,941	33,581
営業外収益	2,464	2,557
営業外費用	5,533	5,878
経常利益	38,872	30,260
特別利益	4,943	1,347
特別損失	12,576	4,353
税金等調整前当期純利益	31,239	27,254
法人税、住民税及び事業税	16,814	10,431
法人税等調整額	△3,704	1,376
当期純利益	18,129	15,446

連結キャッシュ・フロー計算書の要旨

(単位:百万円)

科目	(ご参考) 前連結会計年度 自 2007年4月 1日 至 2008年3月31日	当連結会計年度 自 2008年4月 1日 至 2009年3月31日
	③ 営業活動による キャッシュ・フロー	56,881
④ 投資活動による キャッシュ・フロー	△59,428	△82,844
⑤ 財務活動による キャッシュ・フロー	17,194	31,474
現金及び現金同等物に係る 換算差額	3	1
現金及び現金同等物の 増減額(△は減少)	14,650	△7,382
現金及び現金同等物の 期首残高	43,516	58,167
現金及び現金同等物の 期末残高	58,167	50,784

連結株主資本等変動計算書 自 2008年4月1日 至 2009年3月31日

(単位:百万円)

	株 主 資 本					評価・換算 差 額 等 そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	純資産合計
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株 主 資 本 合 計		
2008年3月31日残高	59,023	42,025	140,812	△15,380	226,482	17,703	244,185
当期変動額							
剰余金の配当			△3,686		△3,686		△3,686
当期純利益			15,446		15,446		15,446
自己株式の取得				△3,819	△3,819		△3,819
自己株式の処分		△15		175	159		159
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						△13,412	△13,412
当期変動額合計	—	△15	11,760	△3,644	8,099	△13,412	△5,312
2009年3月31日残高	59,023	42,010	152,572	△19,024	234,582	4,290	238,873

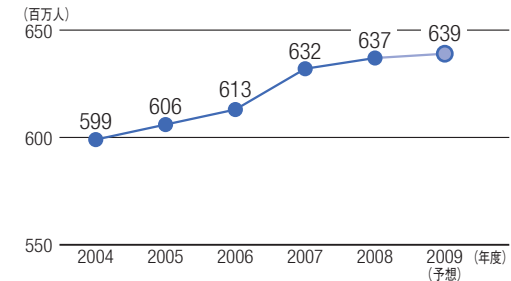
- ① 資産合計の増加 **+31,930百万円**
投資有価証券の時価評価による減少がありましたが、鉄道事業における設備投資の進捗により有形固定資産が増加したことから、増加しました。
- ② 負債合計の増加 **+37,242百万円**
第27回・第28回無担保社債の発行や長期借入金の増加などにより、増加しました。
- ③ 営業活動によって得られたキャッシュ・フローの減少 **△12,894百万円**
税金等調整前当期純利益の減少や法人税等の支払額の増加などにより、減少しました。
- ④ 投資活動に使用されたキャッシュ・フローの増加 **+23,416百万円**
鉄道事業を中心とした設備投資の進捗による有形固定資産の取得などにより、増加しました。
- ⑤ 財務活動によるキャッシュ・フローの増加 **+14,279百万円**
長期借入れの増加などにより、増加しました。

安定的な鉄道事業

当社の鉄道事業は、新宿を起点とする京王線と渋谷を起点とする井の頭線からなり、両線の営業キロ(距離)は合計84.7kmです。また、年間の輸送人員(2008年度)は637百万人を数え、1日あたりのお客様は約176万人となります。輸送人員は1998年度から11期連続で増加しており、多くのお客様にご利用いただいています。

このような安定的な営業基盤をもとに、引き続き安全性の向上と、より安心・快適な鉄道の実現に努めてまいります。

鉄道輸送人員の推移



大手民鉄15社における当社の位置づけ

	当社	順位
旅客営業キロ程	84.7km	第13位 (2007年度)
旅客輸送人員	637百万人	第4位 (2008年度)

大手民鉄15社…当社、東武、西武、京成、小田急、東急、京急、相鉄、名鉄、近鉄、南海、京阪、阪急、阪神、西鉄

(備考)記載の金額については、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。

キャッシュ・フローとは、「現金の流れ」のことです。つまり、投資活動や経費として実際に支出したお金と、売上によって入ってきたお金の動きを意味します。企業財務の健全性を表す指標のひとつとして使われます。

大手民鉄の範囲については、明確な基準はありませんが経営規模(資本金、営業キロ、輸送人員など)が大きく、首都圏、中京圏、近畿圏、福岡・北九州圏の4つの大都市とその周辺の通勤・通学輸送を分担しているという共通点があります。

会社概要

(2009年3月31日現在)

会社設立 1948年6月1日
 本社所在地 〒206-8502 東京都多摩市関戸一丁目9番地1
 資本金 590億23百万円
 従業員数 2,397名

役員一覧

(2009年6月26日現在)

代表取締役会長	加藤 隼	取締役	内藤 雅浩
代表取締役社長	永田 正	取締役	林 静男
代表取締役専務	下村 良太	取締役	五味 保雄
常務取締役	松木 謙吉	取締役	志村 康洋
常務取締役	田中 茂生	取締役	山本 敏雄
取締役	宮地 徳文	取締役	鈴木 康
取締役	狩野 俊昭	取締役	春山 暁
取締役	川杉 範秋	常勤監査役	鈴木 豊明
取締役	早崎 博	常勤監査役	黒岩 法夫
取締役	石橋 三洋	監査役	久米 信介
取締役	島倉 秀市	監査役	鈴木 光春

株式の状況

(2009年3月31日現在)

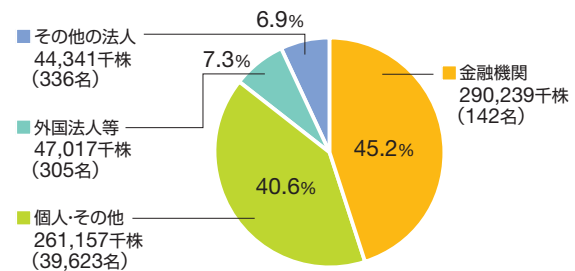
発行可能株式総数 1,580,230,000株
 発行済株式の総数 642,754,152株
 株主数 40,406名

大株主 株主名	所有株式数(千株)	持株比率(%)
日本生命保険相互会社	44,948	7.4
第一生命保険相互会社	31,750	5.2
太陽生命保険株式会社	29,310	4.8
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4G)	23,684	3.9
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	20,102	3.3

(注1) 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式数を控除した株数に対する比率を表示しています。
 (注2) 当社は自己株式を31,511千株所有していますが、上記大株主からは除外しています。

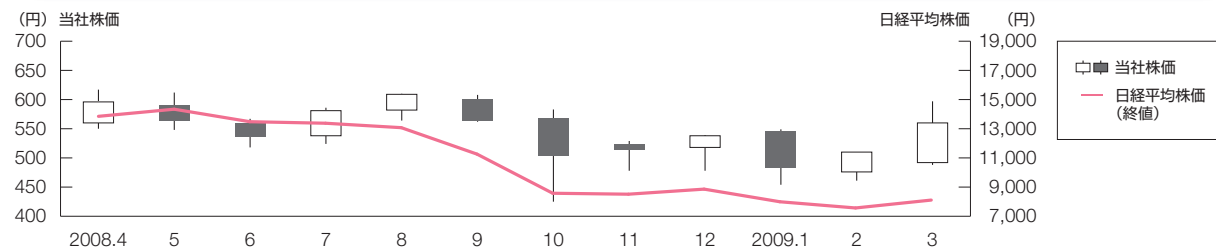
株式分布状況

(2009年3月31日現在)



株価の推移

(2008年4月～2009年3月)



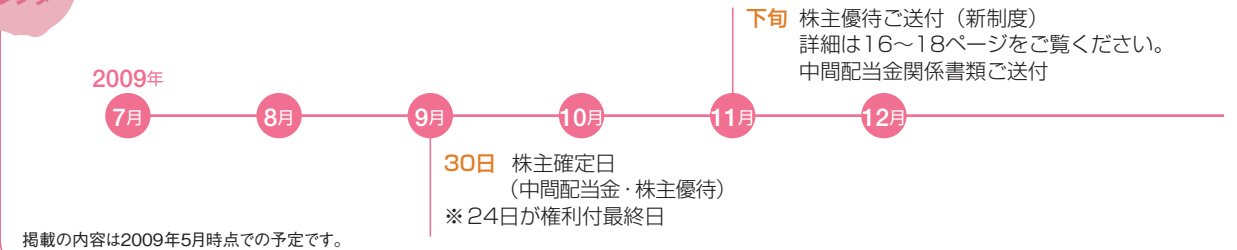
株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会 毎年6月開催
 基準日 (株主確定日) 定時株主総会議決権確定 毎年3月31日
 期末配当金および株主優待 毎年3月31日
 中間配当金および株主優待 毎年9月30日
 公告の方法 当社ホームページに掲載します。
 (www.keio.co.jp/company/stockholder/koukoku/index.html)
 株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関 大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
 郵便物送付先 〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行 証券代行部
 電話照会先 ※ ☎ 0120-176-417 (平日9:00～17:00 土・日・祝休)

株式に関する手続きの詳細につきましては、以下までお問合せください。

株式に関する手続き(住所・姓名などの変更、配当金の受取方法・振込先の変更、単元未満株式の買取・買増の請求など)のご照会およびお届け出につきましては、証券会社に口座開設をされているか否かによってお問合せ先が異なりますので、以下をご参照ください。
【証券会社に口座を開設されている株主様】
 ➡ 口座を開設されている証券会社にご連絡ください。
【証券会社に口座を開設されていない株主様(特別口座の株主様)】
 ➡ 左記電話照会先(※)にご連絡ください。

株主カレンダー



より詳しいIR情報はこちら

京王ホームページでは、投資家の皆様に役立つ情報を「IR・企業情報」のコーナーに掲載しておりますのであわせてご覧ください。

www.keio.co.jp/

京王電鉄 検索

ここをクリック!



トップページ

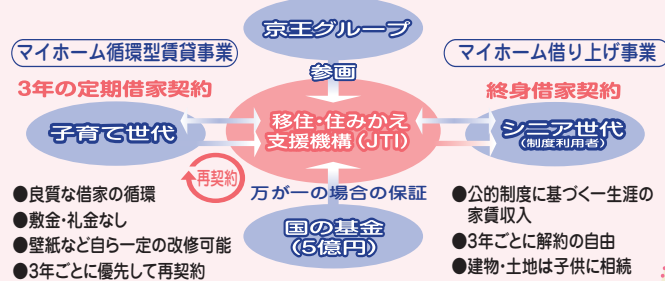
IR・企業情報ページ

沿線価値向上への取り組みを進めています!!

京王グループでは、少子高齢化が進むなか、高齢者世代や子育て世代をはじめ、さまざまな世代の方に「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」を目指した取り組みを行っています。

移住・住みかえ支援の取り組み

「一般社団法人 移住・住みかえ支援機構 (JTI)」に参画し、住みかえを検討しているシニア世代の方々から、賃料保証でマイホームを借り上げ、子育て世代などへ良質な賃貸住宅を転貸する事業を推進しています。



沿線の
世代の好循環

生活利便性の
より一層の向上

住んでもらえる、 選んでもらえる沿線の実現

高齢者世代が生き生きと暮らせる街づくり、
子育て世代が暮らしたくなる街づくりに
積極的に取り組んでいます。

子育てしやすい
沿線づくり

子育て支援の取り組み

沿線での 京王キッズプラッツの展開

(株)京王子育てサポートが運営する東京都認証保育所「京王キッズプラッツ」を沿線の京王多摩川、高幡不動、千歳烏山に開設。今後も沿線のニーズに応えながら、展開を進めていく予定です。



京王キッズプラッツ烏山

沿線自治体と協力した 取り組み

東京都認証保育所や自治体の子育て支援施設が併設された子育て支援マンション「京王安フィール高幡」を高幡不動駅前運営するなど、地域社会との共生を図った子育て支援に取り組んでいます。



「京王ほっとネットワーク」ホームページ
(www.keio-hot.net/)

生活サポートサービスの取り組み

京王ほっとネットワークの展開 (高幡・桜上水)

お客様の暮らしに役立つサービスを提供していくサービスカウンターとして、2007年3月、京王高幡ショッピングセンター内に「京王ほっとネットワーク」を開業。2009年3月には桜上水駅北口に2号店をオープンしました。



京王ほっとネットワーク高幡店



京王ほっとネットワーク桜上水店

「生活サポートサービス」メニューの充実

小修繕からリフォームまで住まいの「困った」を解決する「住まいのサポートサービス」や家事代行「ホームほっとサービス」、京王ストアの商品の宅配・ホームページ注文による



家事代行
「ホームほっとサービス」



「住まいのサポートサービス」
(イメージ)

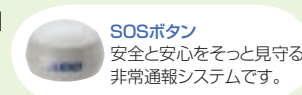
「お買いもの代行」各種相談会・セミナー開催など、暮らしに役立つサービスを提供しています。

シニアセキュリティサービス

京王ほっとネットワーク高幡店 シニアセキュリティサービスを開始



当社では、高齢者の方にも安全で安心して暮らすことができる街づくりを目指し、高幡地区限定で「シニアセキュリティサービス」を開始しました。



SOSボタン
安全と安心をそと見守る
非常通報システムです。

<サービスの内容>

■ 緊急通報サービス

ご利用者がSOSボタンを押すだけで、ご家族へ緊急通報するサービスです。プレミアムプランではALSOK (総合警備保障) コールセンターへ緊急通報し、ご家族へはメールを配信します。

■ 安否確認サービス

人の動きを検知するSOSボタンのセンサーにより、一定時間活動反応がない場合には、ご家族へ安否確認メールを配信します。プレミアムプランではご家族に加えALSOK コールセンターへもメールを配信します。

■ 定額電話サービス

セットでレンタルするPHSからいつでも通話可能。SOSボタンを含むPHSへは、24時間話し放題です。

■ 駆けつけ確認サービス

プレミアムプランでは、緊急通報と安否確認メールの配信先にALSOKコールセンターが加わり、ALSOKが状況を判断したうえでガードマンが出勤。また、ご家族からの駆けつけ依頼にも対応します。

<サービス提供エリア>

京王線・高幡不動駅から半径約2.5km

<プラン・料金>

- プレミアムプラン (緊急通報サービス、安否確認サービス、定額電話サービス、駆けつけ確認サービス)
月額基本料 3,950円 (税込)
- レギュラープラン (緊急通報サービス、安否確認サービス、定額電話サービス)
月額基本料 2,900円 (税込)

お問合せ
京王ほっとネットワーク 0120-84-5410 (営業時間10:00~20:00)
発信 ゴーほっと

本年9月30日現在の株主の皆様から拡充します!

株主優待の対象が広がり、さらに内容充実!

株主優待乗車証

1,000株以上ご所有の株主の皆様への乗車証

ご所有株式数	電車全線優待乗車券 (※1)	優待パス (※2)
1,000株以上 ~30,000株未満	1,000株につき 4枚	—
30,000株以上 ~57,000株未満	30枚	電車全線優待パス1枚
57,000株以上	40枚	電車・バス全線優待パス1枚(※3)

※1 1枚につき持参人御1名様が1回限りご利用いただけます。

※2 持参人御1名様がご利用いただけます。

※3 京王電鉄バス、京王バス東、京王バス中央、京王バス南、京王バス小金井各社の路線をご利用いただけます。
なお、高速バス・空港直行バス・深夜急行バス等特殊バス、西東京バスはご利用になれません。

Point
1 1,000株以上~
30,000株未満
ご所有の場合

1,000株
買い増すごとに
電車全線優待乗車券が
4枚増えます。

Point
2 30,000株以上
ご所有の場合

優待バスに加えて
乗車券も発行します。

60,000株以上ご所有の株主の皆様への新制度!!

ご所有株式数	通常	交換可能枚数
60,000株以上~ 100,000株以上~	電車・バス全線 優待パス1枚	電車全線優待パス 2枚
150,000株以上~		電車全線優待パス 3枚
300,000株以上~		電車全線優待パス 4枚
500,000株以上~		電車全線優待パス 7枚
1,000,000株以上~		電車全線優待パス 10枚

交換方法など詳しい内容については、11月末の株主優待ご送付の際に、対象の株主の皆様にご案内いたします。

New!

60,000株以上
ご所有の株主の皆様は
所有株式数に応じて、
ご希望により
「電車・バス全線優待バス」を
「電車全線優待バス」複数枚と
交換できるように
なりました。

株主優待についてのお問合せ

京王電鉄 法務部法務担当

TEL 042-337-3114

年2回
発送

9月30日現在の株主の皆様 ▶ 11月末送付
(有効期間12月~翌年5月)

3月31日現在の株主の皆様 ▶ 5月末送付
(有効期間6月~11月)

株式購入の際は近隣の証券会社までお問合せください。

1,000株以上▶

株主優待割引券(※4)

京王百貨店

1,000株以上~ 5,000株未満 10枚
5,000株以上~10,000株未満 20枚
10,000株以上 30枚
お買物金額10%割引
(3,150円以上のお買上げにつき)

京王プラザホテルチェーン

1,000株以上~10,000株未満 10枚
10,000株以上 20枚
宿泊20%割引
飲食サービス料(10%)無料
(2,100円以上のご利用につき)

京王観光

1,000株以上~10,000株未満 10枚
10,000株以上 20枚
キングツアー 5%割引
その他のパッケージツアー 3%割引

京王ストア **New**

(京王ストア
キッチンコート)
1,000株以上 10枚
お買物金額100円割引
(2,000円以上のお買上げごとに1枚利用可)

京王自動車 **New**

(京王タクシー)
1,000株以上 3枚
タクシー運賃100円割引
(1乗車につき1枚利用可)
1,000株以上 2枚
(車検・点検・整備)
工賃10%割引

京王運輸

1,000株以上 2枚
引越料金20%割引

京王アートマン **ボリュームUP!**

1,000株以上 10枚
お買物金額10%割引
(1,050円以上のお買上げにつき)

京王食品

(ベーカリーショップ ルバ
BAKERY&CAFE ルバ
プーランジェリー ルバ)
1,000株以上 10枚
お買物金額10%割引
(1,000円以上のお買上げにつき)

京王グリーンサービス

(フラワーショップ京王)
1,000株以上 10枚
お買物金額10%割引
(2,000円以上のお買上げにつき)

京王不動産

1,000株以上 1枚
売買仲介手数料10%割引

京王レクリエーション **New**

(京王テニスクラブ)
1,000株以上 5枚
テニススクール
・入会金無料
・入会初回月会費50%割引
貸テニスコート料20%割引

**京王フローラルガーデン
アンジェ** **New**

1,000株以上 4枚
大人入園料100円(通常500円を割引)

※4 持参人様にご利用いただけます。

5,000株以上▶

京王グループカレンダー(引換券)

※9月30日現在の株主の皆様のみ年1回ご送付

New マークの優待内容は
次のページで
詳しく
説明しています。 **P18へ**

本年9月30日現在の株主の皆様から拡充します!

NEW! 新たに加わった優待をご紹介します!!

京王ストア 京王ストア・キッチンコート

100円 割引券



京王ストアは、生産者の見える、安全・安心な野菜をはじめとした、鮮度と品質にこだわった品揃え、きめ細やかなサービス、そして笑顔で地域に密着したオンラインワンをストアを目指しております。



キッチンコートは、日常の食生活で満足していただける「よりおいしく、より安心な」食材にこだわったワンランク上のスーパーマーケットです。快適な売場と質の高い食材を通じて、おいしさや広がりのある食生活を提案しております。

京王ストア・キッチンコートは沿線を中心にあわせて29店舗を展開しております。

このたび、2,000円以上お買い上げごとに**100円割引券**としてご利用いただける優待券(10枚)を新設いたしました。日々のお買物にお役立てください。

京王レクリエーション 京王テニスクラブ

入会金 無料
入会初回月会費 50%割引
貸テニスコート料 20%割引



①テニススクール
年齢を問わず誰もが気軽に楽しめるレベル別レッスンになっております。さらに夜間のレッスンもご用意しておりますので、仕事や学校帰りでのレッスン受講も可能です。

優待券のご利用で、入会金が**無料**。さらに入会初回月会費が**50%割引**となります。

②貸テニスコート
メンテナンスの行き届いたテニスコートをどなたでもお使いいただける、レンタルサービスを行っております。

優待券のご利用で料金が**20%割引**となります。



京王自動車 京王タクシー

100円 割引券



このたび、1乗車で1枚ご利用いただけるタクシー運賃**100円割引券(3枚)**が追加となりました。タクシーご利用の際には、ぜひ京王タクシーをご利用ください。

京王タクシーは、京王沿線や都区内、京浜地域で17の営業所を展開しております。身近な移動手段として、ぜひご利用ください。

京王フローラルガーデン アンジェ 大人入園料

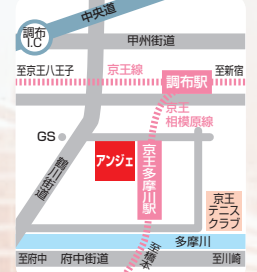
通常 500円を 100円



京王フローラルガーデン アンジェは、花と緑を愛するすべての人たちのための、四季が香る15のガーデンで構成されています。緑豊かで整備されたくつろぎの空間を提供するとともに、植物・ガーデニングなどに関する質の高い情報を発信し、お客様の豊かな生活に貢献しております。

優待券のご利用で、通常500円の大人入園料を**100円**にいたします。この機会にぜひアンジェにお越しください。

●交通
京王相模原線
京王多摩川駅下車 徒歩0分



●休日
毎週水曜日(水曜日が祝日の場合はその翌日)、年末年始(12/29~1/3)
※3/15~5/31・10月は無休です。

●営業時間
3月~9月 10:00~17:30
10月~2月 10:00~16:30
※入園は閉園時刻の30分前までとさせていただきます。

単元未満株式の買取・買増制度のご案内

当社の株式は1,000株が1単元(最低売買単位)となっておりますので、単元未満株式(1,000株未満の株式)については市場で売買することができません。

当社では、単元未満株式について市場価格による買取および買増制度をご用意しております。

- ①株主様が、ご所有の単元未満株式を当社に対し買取よう請求する…………… 買取請求
- ②株主様が、ご所有の単元未満株式を単元株式(1,000株)にするため、当社に対し株式を売却しよう請求する…………… 買増請求

①買取請求

株主様がご持ちになっている単元未満株式を、当社が市場価格にて買取いたします。

例 現在ご所有の当社株式が5,500株(5単元+単元未満)の場合

500株を買取 → 5,000株(5単元)に

株主優待内容は、5,500株をお持ちのときと同じです。

②買増請求

株主様がご持ちになっている単元未満株式と合わせて1単元(1,000株)となるような株式を、当社が市場価格にて株主に売却いたします。

例 現在ご所有の当社株式が3,600株(3単元+単元未満)の場合

400株を買増し → 4,000株(4単元)に

※単元未満株式の買取・買増請求は「特別口座」でも行うことができます。
※当社に支払う手数料はかかりません。

単元未満株式の買取・買増制度に関するお問合せは

- 【証券会社に口座を開設されている株主様】
➡ 口座を開設されている証券会社にお問合せください。
- 【証券会社に口座を開設されていない株主様(特別口座の株主様)】
➡ 住友信託銀行 証券代行部
☎ **0120-176-417** にお問合せください。
(平日9:00~17:00 土・日・祝休)

株主様のご住所およびお名前前の登録についてのご案内

株券電子化実施に際し、株主様のご住所およびお名前前の文字に、株式会社証券保管振替機構(ほふり)で指定されていない漢字等が含まれている場合には、その全部または一部を「ほふり」が指定した文字に置き換えのうえ、株主名簿にご登録いたしております。この場合、株主様にお送りする通知物の宛先は、「ほふり」が指定した類似の漢字またはカタカナとなりますのでご了承ください。