

## 株主優待のご案内

年2回  
送付

3月31日現在の  
株主様

5月末送付  
(有効期間6月～11月)

9月30日現在の  
株主様

11月末送付  
(有効期間12月～翌年5月)

### 株主優待乗車証

60,000株以上ご所有の株主様は所有株式数に応じて、ご希望により「電車・バス全線優待バス」を「電車全線優待バス」複数枚と交換できます。

ご所有株式数	電車全線優待乗車券(※1)	優待バス(※2)	ご所有株式数	交換枚数
1,000株以上 30,000株未満	1,000株につき 4枚	—	60,000株以上	電車全線優待バス 2枚
30,000株以上 57,000株未満	30枚	電車全線 優待バス 1枚	100,000株以上	電車全線優待バス 3枚
57,000株以上	40枚	電車・バス全線 優待バス 1枚(※3)	150,000株以上	電車全線優待バス 4枚
			300,000株以上	電車全線優待バス 5枚
			500,000株以上	電車全線優待バス 7枚
			1,000,000株以上	電車全線優待バス 10枚

「電車全線優待バス」  
複数枚と交換可能

※1 1枚につき持参人ご1名様が1回限りご利用いただけます。

※2 持参人ご1名様がご利用いただけます。

※3 京王電鉄バス、京王バス東、京王バス中央、京王バス南、京王バス小金井各社の路線をご利用いただけます。なお、高速バス・空港直行バス・深夜急行バス等特殊バス、西東京バス、コミュニティバスはご利用になれません。

### 株主優待割引券 ※持参人様にご利用いただけます。

<b>京王百貨店</b> お買物金額10%割引 1,000株～5,000株未満……10枚 5,000株～10,000株未満……20枚 10,000株以上……30枚	<b>京王プラザホテル チェーン</b> 宿泊正規料金20%割引 ご飲食代10%割引 1,000株～10,000株未満……10枚 10,000株以上……20枚	<b>京王観光</b> キングツアー5%割引 その他のパッケージツアー3%割引 1,000株～10,000株未満……10枚 10,000株以上……20枚	<b>京王ストア</b> お買物金額50円割引 1,000株以上……20枚	<b>京王自動車</b> (京王タクシー) タクシー運賃100円割引 1,000株以上……3枚 (車検・点検・整備) 工賃10%割引 1,000株以上……2枚
<b>京王運輸</b> 引越料金20%割引 1,000株以上……2枚	<b>京王アートマン</b> お買物金額10%割引 1,000株以上……10枚	<b>京王食品</b> (ベネカリー&カフェルバ ベネカリールバ フレグランス) お買物金額10%割引 1,000株以上……10枚	<b>京王グリーンサービス</b> (フラワーショップ京王) お買物金額10%割引 1,000株以上……10枚	<b>京王不動産</b> 売買仲手数料10%割引 1,000株以上……1枚
<b>京王プレッソイン</b> シングルルーム 宿泊正規料金50%割引 (指定日のみ利用可) 1,000株以上……2枚	<b>京王レクリエーション</b> (京王テニスクラブ) テニススクール入会金無料 入会初回月会費50%割引 貸テニスコート料20%割引 1,000株以上……5枚	<b>京王百草園</b> 入園料20%割引 1,000株以上……4枚	<b>京王フローラル ガーデン アンジェ</b> 大人入園料100円 1,000株以上……4枚	<b>京王グループ カレンダー</b> 引換券(引換方法変更*) 年1回 (11月末送付の株主優待割引券に繰込み) 5,000株以上……1枚

\*カレンダー引換方法が変更になりました。詳細は株主優待に同封のご案内をご覧ください。

### 表紙の説明 10月10日に新たにオープンした京王れーるランドの車両展示

この資料には、現時点における将来に関する前提・見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、様々な要因により記載の予想数値と異なる可能性があります。

## INVESTOR'S GUIDE けいおう 2013年11月発行

発行/京王電鉄株式会社 経理部  
〒206-8502 東京都多摩市関戸1-9-1  
京王ホームページ www.keio.co.jp/

#### ■IR情報についてのお問合せ

経理部 企画担当 ☎042-337-3166

#### ■株主優待についてのお問合せ

総務法務部 文書・株式担当 ☎042-337-3114

#### ■電車の運賃や時刻、沿線のイベント情報についてのお問合せ

京王お客さまセンター ☎042-357-6161

9:00～19:00 (年末年始の12月30日から1月3日は休業)



# INVESTOR'S GUIDE

# けいおう

2013年度 中間報告 2013.4.1～2013.9.30



証券コード：9008

**KEIO** 京王電鉄株式会社

## 「信頼のトップブランド」を目指し、 「京王グループ中期5カ年経営計画」を 着実に推進いたします。

京王電鉄株式会社 代表取締役社長 **永田正**



### 積極的な営業展開と ローコストオペレーションの実施により 連結四半期純利益は108億円を計上

平素は、京王グループをご愛顧いただきまして、まことにありがとうございます。

京王グループは、2010年度を初年度とする「京王グループ中期5カ年経営計画」に基づき、公共交通機関として欠かすことのできない安全性の向上や沿線の活性化を推進し、「コスト構造の転換」と「財務体質の強化」を重視し、各セグメントにおいて着実に事業活動を展開するとともに、「成長へのチャレンジ」にも取り組んでおります。

当上半期は、鉄道事業において、昨年実施した調布駅付近連続立体交差事業の地下線への切替えにともなう固定資産除却費の減少に加え、不動産業で販売戸数の増加など積極的な営

業展開などにより、利益の確保に努めた結果、連結四半期純利益は108億円となりました。

なお、当期の中間配当金につきましては、1株につき3.5円といたしました。中間配当金を含む年間配当金につきましては、連結配当性向30%以上を目標として、引き続き利益の確保に努めます。

### 「さらなる安全性・サービスの向上」、 「沿線の活性化」の推進と「成長へのチャレンジ」

当社を取り巻く経済環境は、円安による輸出環境の改善や景気対策、金融政策の効果などを背景に、一部に雇用情勢の改善や個人消費の持ち直しなど、緩やかな回復の傾向が見られますが、日常的な消費にまでは波及しきれておらず、また、原油高による動力費の増加や原材料価格の高騰などの懸念材料もあり、楽観視でき

ない状況にあります。このような状況において、「京王グループ中期5カ年経営計画」で掲げた目標達成に向け、各重点施策を着実に推進してまいります。

鉄道部門においては、「さらなる安全性の向上」について、引き続きグループの最重要課題として取り組んでまいりますとともに、笹塚駅～仙川駅間連続立体交差事業は、現在、事業主体である東京都とともに事業化に向けた手続きを進めているほか、調布駅付近連続立体交差事業につきましても、2014年度の事業完了に向けた工事を進めています。また、「沿線の活性化」への取り組みでは、京王吉祥寺駅ビルの2014年春開業を目指し、建替え工事を進めているほか、調布における複合商業施設や笹塚における商業・オフィス・住居を備えた複合ビルなど沿線拠点の開発を引き続き推進します。さらに、生活サポートサービスや子育て支援事業など「住んでもらえる、選んでもらえる沿線」づくりを実現する生活関連サービスの拡充に取り組んでおります。その一環として、今年度は京王ほっとネットワークで新しいサービスとなる「移動販売」を開始するとともに、子育て支援事業では7園目となる「京王キッズプラッツ」を京王よみうりランドに開設いたします。このほか、引き続きリノベーションを中心とした住宅事業の拡充やプレッソインの展開を図るなど、将来

的に成長が図れる事業に積極的に取り組んでまいります。

### 京王線・路線バス開業100周年を記念して、 京王れーるランドを一新！

株主の皆様をはじめ沿線地域や住民の皆様にご支えられて、本年4月15日に、京王の電車・バスは開業100周年を迎えることができました。これを記念して、「これまで100年の感謝と次なる時代への新たなスタート」をコンセプトに、様々な施策に取り組んでおります。中でもメインとなる施策として、京王れーるランドを本格的な運転シミュレータや引退車両の展示場などを備えた施設として10月10日に新たにオープンいたしました。今後も、沿線にお住まいのファミリーをはじめ、多くのお客様に、繰り返し訪れていただけるような魅力ある施設として運営していくことを目指します。

企業としての社会的責任を果たすとともに、京王グループの経営理念である「信頼のトップブランド」の確立を目指して、これからも地域と一体となって発展、成長していけるよう努力してまいりますので、皆様の一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2013年11月



# 京王の電車・バス開業100周年を記念して 京王れーるランドを 10月10日に一新しました。

京王の電車・バスの開業から100周年を記念して、「京王れーるランド」を一新し、ファミリー層から鉄道ファンの幅広い層に楽しんでいただける施設として2013年10月10日にオープンしました。

## 概要

営業時間：9：30～17：30  
 (最終入館17：00)

入館料：1日250円(3歳以上)  
 ※屋内施設と車両展示場は1日行き来が可能  
 ※ご利用時に別途料金が発生するアトラクションがあります

休館日：水曜日(水曜日が祝日の場合は営業、その翌日休み)、年末年始

## アクセス

京王線多摩動物公園駅 下車すぐ



## 各フロアのアトラクション

フロア	内容
屋内	<b>1階 (約595㎡)</b> <b>「鉄道の仕組みを“学び・触って・体験できる”フロア」</b> ・運転体験(1台) ・小型運転体験シミュレータ(3台) ・ジオラマ展示(HOゲージ) ・車掌体験 ・バス展示 ・電車のしくみ ・ミュージアムショップ(京王オリジナルグッズを販売)
	<b>2階 (約595㎡)</b> <b>「“お子様が安心して遊べる”キッズフロア」</b> ・プラレールで遊ぼう ・アスレチック(鉄道設備をイメージしたアスレチックコーナー) ・クイズステーション ・コレクションギャラリー ・休憩コーナー
屋外(約1,020㎡)	・車両展示(引退した車両を5両展示) ・ミニ電車(雨天中止)

## お問合せ先

京王お客さまセンター(9:00~19:00)  
**TEL ▶ 042-357-6161**  
 京王れーるランド(9:30~17:00※休館日除く)  
**TEL ▶ 042-593-3526**  
**HP ▶ www.keio-rail-land.jp/**

© TOMY 「プラレール」は株式会社タカラトミーの登録商標です。

## 運転体験

京王のシンボルカラー「アイボリー」色の塗装で親しまれ引退した6000系車両の運転台を使って、本格的な運転操作を体験できます。



料金:1回 300円

## バス展示

1996年から2012年まで活躍した、超低床型バスを展示。車内ではバス運転席に座り、運転士気分を味わえるほか、降車チャイムを鳴らすなどの体験ができます。

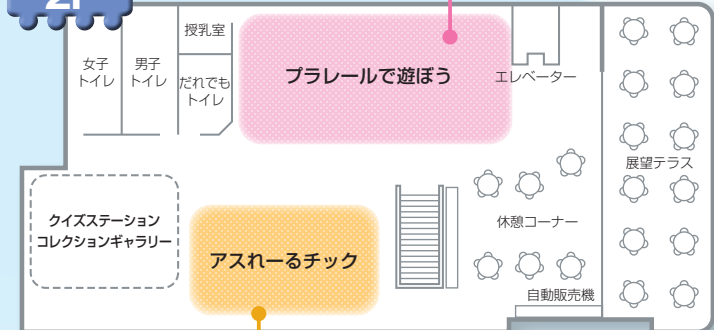


## プラレールで遊ぼう

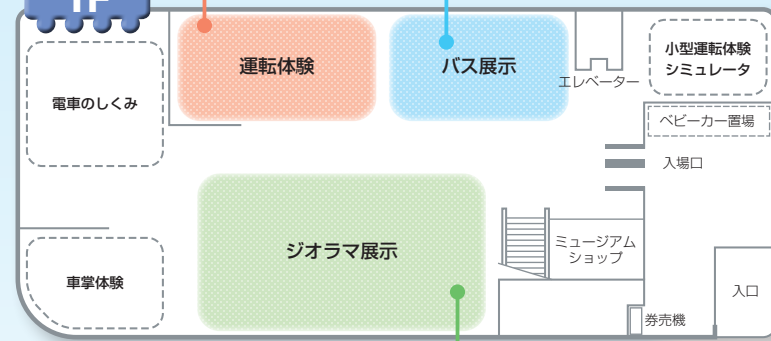
鉄道会社の博物館では日本最大級の広さのプラレールコーナーで、京王線・井の頭線の「プラレール」を使って遊べます。私鉄各社のプラレール車両をそろえた展示コーナーもあります。



2F



1F



## アスレチック

鉄道会社の博物館では初となる“鉄道設備をイメージしたアスレチックコーナー”で、お子様自身が電車になった気分で動き回れます。



## ミニ電車

車両展示の外周で、9000系のミニ電車に乗って楽しめます。



料金:1回 100円

## ジオラマ展示(HOゲージ)

京王沿線の街並みを再現したジオラマで、車両の運転台に使用している本物のマスコンハンドルで精巧な鉄道模型を運転できます。



料金:1回 100円

## 車両展示

往年の5両の車両を展示。各車両を背景に記念撮影を楽しめるほか、3つの車両内に入ることができます。



屋外

- 6000系
- 3000系
- 5000系
- 2010系
- 2400形

## 決算の概要

### 第2四半期決算のポイント

[連結損益計算書]

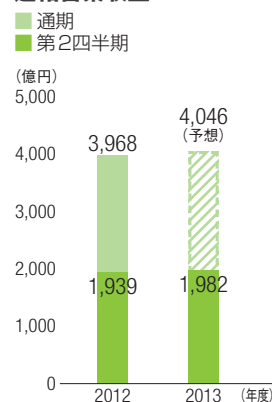
**POINT 1** 連結営業収益が1,982億円となりました。

流通業を除く各セグメントで増収となり、1,982億円(前年同期比2.2%増)となりました。

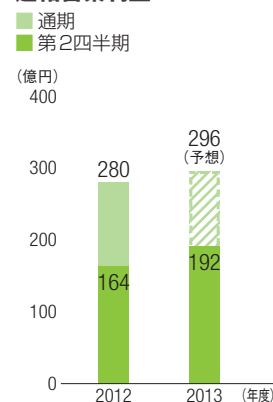
**POINT 2** 連結四半期純利益が108億円となりました。

連結四半期純利益は、昨年実施した調布駅付近連続立体交差事業の地下線への切替えにともなう、固定資産除却費の減少などにより、108億円(前年同期比22.5%増)となりました。

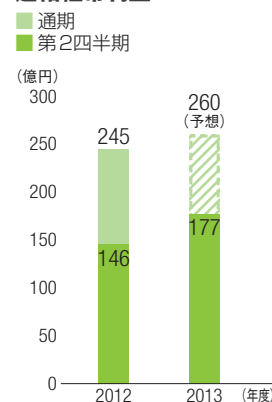
#### 連結営業収益



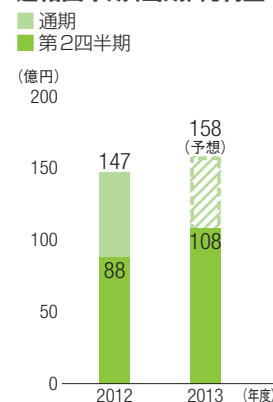
#### 連結営業利益



#### 連結経常利益



#### 連結四半期(当期)純利益



### セグメント別の概況

※当社は運輸業、流通業、不動産業に重複して含まれています。  
※セグメント別の概況に記載の営業収益および営業利益には、セグメント間取引を含みます。

セグメント	営業収益	営業利益	概要
<b>運輸業</b> ●京王電鉄(鉄道)、京王電鉄バス、京王自動車、他 6社	633億円 (前年同期比0.3%増)	84億円 (前年同期比29.5%増)	●鉄道事業では旅客運輸収入は減収となりました。 ●バス事業では路線・高速ともに増収となりました。 ●営業利益は、鉄道事業における固定資産除却費減少などにより増益となりました。
<b>流通業</b> ●京王百貨店、京王ストア、京王書籍販売、他 6社	782億円 (前年同期比0.4%減)	26億円 (前年同期比7.7%減)	●百貨店業およびストア業では個人消費が堅調に推移したことにより増収となりました。 ●書籍販売業や駅売店業などでは既存店の売上低迷などにより減収となりました。
<b>不動産業</b> ●京王電鉄(開発)、京王不動産、京王地下駐車場、リビタ	171億円 (前年同期比16.3%増)	55億円 (前年同期比15.8%増)	●不動産賃貸業で、昨年度に取得した賃貸マンションが通期稼働したことなどにより増収となりました。 ●不動産販売業では株式会社リビタの販売戸数が増加したことなどにより増収となりました。
<b>レジャー・サービス業</b> ●京王プラザホテル、京王観光、京王エージェンシー、他 4社	338億円 (前年同期比2.9%増)	26億円 (前年同期比7.0%増)	●ホテル業では、「京王プラザホテル」で、外国人個人客の取り込み等による客室単価増に加え、客室稼働率が好調に推移したことなどにより、増収となりました。
<b>その他業</b> ●京王設備サービス、京王重機整備、京王建設、他 8社	200億円 (前年同期比8.3%増)	1億円 (前年同期比 — )	●ビル総合管理業や建築・土木業では完成工事高の増加などにより増収となりました。 ●営業損失は1億円となりました。

※記載の金額については、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。

### 通期の見通し

連結営業収益は4,046億円(前期比2.0%増)を見込んでおります。  
連結当期純利益は鉄道事業における固定資産除却費の減少等にとまない158億円(前期比7.1%増)を見込んでおります。

※「通期の見通し」および予想数値は、現時点で得られた情報に基づいて作成したものです。従って、実際の業績は様々な要因により、記載の予想とは異なる可能性があります。

### [連結貸借対照表]



① 資産合計は、短期資金運用を目的とした譲渡性預金の減少や、現金及び預金の減少などにより349億円減少し、7,583億円となりました。



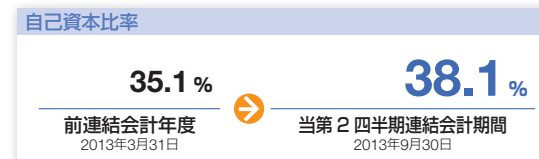
② 負債合計は、社債の償還や工事代金の支払いなどにより455億円減少し、4,689億円となりました。



### 引き続き良好な格付けを維持

当社では、鉄道事業における安全性の向上策や、沿線の活性化と競争力の強化に取り組みながらも、常に財務体質の健全性を意識しながら、30%を超える自己資本比率を維持しています。

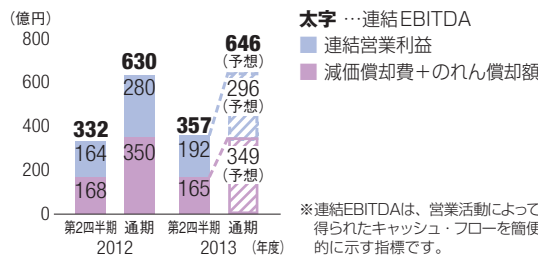
このような着実な事業展開を行っていることが評価され、1998年に取得した日本格付研究所(JCR)によるAA(ダブルAフラット)の格付けを継続して得ています。



〔連結キャッシュ・フロー計算書〕

3 営業活動によるキャッシュ・フロー	
前第2四半期連結累計期間 2012年4月1日～2012年9月30日	当第2四半期連結累計期間 2013年4月1日～2013年9月30日
273 億円	312 億円
4 投資活動によるキャッシュ・フロー	
前第2四半期連結累計期間 2012年4月1日～2012年9月30日	当第2四半期連結累計期間 2013年4月1日～2013年9月30日
△237 億円	△261 億円
5 財務活動によるキャッシュ・フロー	
前第2四半期連結累計期間 2012年4月1日～2012年9月30日	当第2四半期連結累計期間 2013年4月1日～2013年9月30日
△42 億円	△375 億円

連結EBITDA※



③ 営業活動によるキャッシュ・フローは、38億円増加し312億円の資金流入となりました。

④ 投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出の増加などにより24億円増加し、261億円の資金流出となりました。

⑤ 財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還による支出の増などにより333億円減少し、375億円の資金流出となりました。

より詳しいIR情報はこちら

[www.keio.co.jp/company/](http://www.keio.co.jp/company/)

京王電鉄 IR 検索

※Yahoo!やGoogle等の検索サイトから「京王電鉄 IR」と入力して検索してください。

京王ホームページでは、投資家の皆様に役立つ情報を「IR・企業情報」のコーナーに掲載しておりますのであわせてご覧ください。

ここをクリック!



トップページ



IR・企業情報ページ



施設見学会

本誌4、5Pでもご案内しております「京王れーるランド」を当館の休館日に特別にご覧いただけます。

見学先 京王れーるランド(多摩動物公園駅前)



車両展示



運転体験



アスレーるチック

開催内容

開催日	開園時刻	閉園時刻	場所	募集人数
2014年1月8日(水)	13:30	17:30	京王れーるランド(多摩動物公園駅前)	(50組)150名

対象者等

当社株主様(同伴者2名様を含め1組3名様まで)  
・同伴者は株主様でなくても結構です。

参加費

無料  
(ただし、ご自宅～京王れーるランドへの往復交通費は参加者様のご負担とさせていただきます。)

応募要項

右記のとおり、郵便はがき(私製を除く)に必要な事項をご記入のうえ応募ください。  
・お申込み多数の場合は抽選とさせていただきます。  
・当選発表および見学内容の詳細は、**当選者様へのご案内発送**をもってさせていただきます。(2013年12月下旬発送予定)

応募締切

2013年12月13日(金)消印有効

注意事項

- ・ご記入内容に不備があると無効となります。
- ・抽選結果についてのお電話での確認はご遠慮ください。なお、当選した権利を他人へ譲渡することはできませんのでご了承ください。
- ・ご記入いただいた個人情報は、施設への入館管理、今後のIR活動等、必要な範囲内でのみ利用させていただきます。
- ・荒天等、諸般の事情により内容が変更または中止となる場合がございます。なお、その場合は当選された株主様(ご連絡をさしあげます)に、当社にて撮影した写真等は、当社の広報活動において使用させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ・京王れーるランドは当日開園時間内にご自由にご覧いただけます。
- ・当日は休館日のため、当選者様以外のご入場はできません。
- ・運転体験等、一部のコンテンツは抽選となる場合があります。

50円切手

〒206-8502 東京都多摩市関戸一丁目九番地一

京王電鉄(株) 総務法務部 行

はがき表面

●参加希望人数 (1名～3名)

●株主様のお名前(フリガナ)

●株主番号 ※1

●年齢

●郵便番号

●ご住所

●電話番号(日中のご連絡先)

●(同伴の方のお名前(フリガナ))

●(同伴の方の年齢)

●応募券 貼付 ※2

はがき裏面 **原本**

※1 株主番号は本誌と同封の「配当金領収証」または「配当金計算書」に記載の9桁の数字です。  
※2 本ページ右下の応募券を切り取りのうえ貼付してください。

会社概要

(2013年9月30日現在)

会社設立	1948年6月1日
本社所在地	〒206-8502 東京都多摩市関戸一丁目9番地1
資本金	590億23百万円
従業員数	2,390名

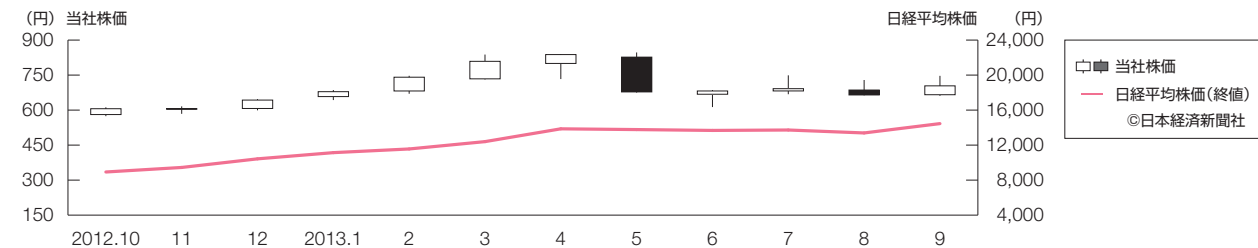
役員一覧

(2013年9月30日現在)

代表取締役会長	加藤 隼	取締役	狩野 俊昭
代表取締役社長	永田 正	取締役	川杉 範秋
常務取締役	高橋 泰三	取締役	紅村 康
常務取締役	山本 護	取締役	松坂 義信
常務取締役	駒田 一郎	取締役	川瀬 明伸
常務取締役	丸山 荘	取締役	伊藤 嘉彦
取締役	保木久仁彦	取締役	東宮 秀行
取締役	仲岡 一紀	常勤監査役	黒岩 法夫
取締役	高橋 温	常勤監査役	水野 諭
取締役	加藤 貞男	監査役	大石 勝郎
取締役	志村 康洋	監査役	鈴木 光春

株価の推移

(2012年10月～2013年9月)



株式の状況

(2013年9月30日現在)

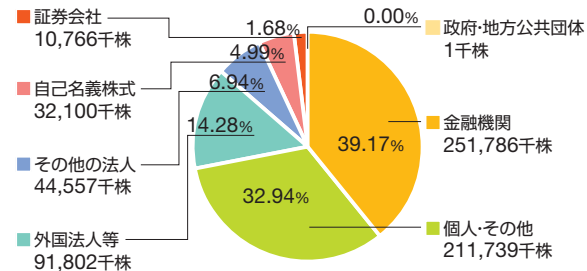
発行可能株式総数	1,580,230,000株
発行済株式の総数	642,754,152株
株主数	35,734名

大株主株主名	所有株式数(千株)	持株比率(%)
日本生命保険相互会社	34,078	5.6
太陽生命保険株式会社	29,310	4.8
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	20,863	3.4
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	18,390	3.0
三井住友信託銀行株式会社	18,241	3.0

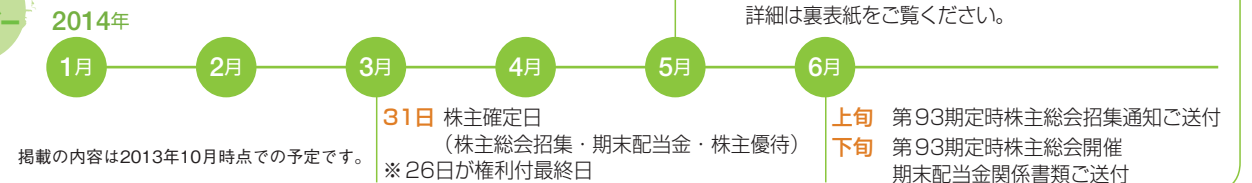
(注1) 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式数を控除した株数に対する比率を表示しています。  
(注2) 当社は自己株式を32,100千株所有していますが、上記大株主からは除外しています。

株式分布状況

(2013年9月30日現在)



株主カレンダー



株主メモ

**事業年度** 毎年4月1日から翌年3月31日まで  
**定時株主総会** 毎年6月開催  
**基準日 (株主確定日)** 定時株主総会議決権確定 毎年3月31日  
 期末配当金および株主優待 毎年3月31日  
 中間配当金および株主優待 毎年9月30日  
**公告の方法** 電子公告により行います。  
 (www.keio.co.jp/company/stockholder/koukoku/index.html)  
**株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関** 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社  
**郵便物送付先** 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

株式に関するお問合せ先

株式に関するお手続き(住所・姓名などの変更、配当金の受取方法・振込先の変更、単元未満株式の買取・買増の請求など)のご照会および届出につきましては、証券会社に口座開設をされているか否かによってお問合せ先が異なりますので、以下をご参照ください。  
**【証券会社に口座を開設されている株主様】**  
 ➡ 口座を開設されている証券会社にご連絡ください。  
**【証券会社に口座を開設されていない株主様(特別口座の株主様)】**  
 ➡ 三井住友信託銀行 証券代行部  
 ☎ 0120-782-031 (平日9:00～17:00 土・日・祝休)  
 ホームページ www.smtb.jp/personal/agency/index.html

株主様向け施設見学会のご報告

2013年8月、株主様に当社および京王グループへのご理解を一層深めていただくことを目的として、3コースの施設見学会を実施し、応募者多数のなか、合計165名の方がご参加くださいました。

参加された皆様の声(抜粋)

- 京王重機整備 北野事業所 (8月16日開催)**
  - 京王の車両だけでなく、他社車両の整備も行っていることを初めて知りました。
  - 日頃、京王線等利用しているので、乗っている時、また違った視点で電車を味わえると思います。
- 鉄道教習所・京王資料館 (8月21日開催)**
  - 安全への取り組みの強さがよく分かりました。機器の技術の進歩にも驚きました。
  - とても丁寧に社員教育がされているのだなという感想を持ち、京王電鉄への信頼と安心感が高まりました。
- 杉並公会堂 (8月27日開催)**
  - アンサンブルコンサートがすばしかったです。ふだん立ち入れない場所を見ることができ、運営・管理の大変さがよくわかりました。
  - 杉並公会堂が7年前から京王の運営になったことを知らなかった。PFI事業の成功例を見た。

