INVESTOR'S GUIDE

けいおう

2023年度
第2四半期報告
2023.4.1 — 2023.9.30

目次

P1　トップメッセージ

P2　新宿駅西南口地区開発計画に着手・
新たな金融サービス「京王NEOBANK」の開始

P3　鉄道乗車ポイントサービスを開始・
「京王あそびの森 HUGHUG<ハグハグ>」をリニューアル予定・
トリエ京王調布にeスポーツ&スクール施設をオープン

P4　株主優待のご案内・決算情報

裏表紙　株主様向け施設見学会のご報告 ほか

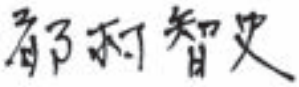
本誌は京王ホームページ「IR・企業情報」でもご覧いただけます。
www.keio.co.jp/company/stockholder/business_report/index.html

京王の電車・バス開業110周年

KEIO 京王電鉄株式会社

証券コード：9008

京王電鉄株式会社
代表取締役社長 社長執行役員



ごあいさつ

平素は、京王グループをご愛顧いただきまして、まことにありがとうございます。

当期（2023年度）の京王グループは、「中期3カ年経営計画（2022～2024年度）」の2年目として、新しいライフスタイルを牽引する「まちづくりへの注力」、鉄道需要の減少に対応した「稼ぐ力の強化」、時代の変化に適応した「事業構造改革の推進」について、引き続き取り組んでおります。

2023年度第2四半期決算

現在の京王グループを取り巻く事業環境は、2023年5月に新型コロナウイルスが感染症法上の分類において5類に移行されたことにより、社会経済活動の正常化が進みました。

当第2四半期決算は、すべてのセグメントで増収となり、営業収益は1,840億円、営業利益は239億円、純利益は172億円となりました。

通期の見通しにつきましては、訪日外国人旅行客の増加や国内需要の回復により、運輸業、流通業、レジャー・サービス業が想定以上に好調に推移し、営業収益は3,930億円、営業利益は360億円、純利益は252億円を見込んでおります。

なお、当期の中間配当金は1株につき22円50銭といたします。

中期３カ年経営計画の取り組み状況

鉄道事業では、「日本一安全でサービスの良い鉄道」を目指し、リアルタイム伝送機能付き防犯カメラの全車両・全駅への設置や京王線（笹塚駅～仙川駅間）連続立体交差事業などを推進するとともに、2023年10月に運賃改定を実施させていただきました。また、鉄道利用による外出機会を創出するため、鉄道乗車ポイントサービス「京王トレインポイント」を開始しました。

不動産業では、2023年8月に公表しました「新宿駅西南口地区開発計画および京王線新宿駅改良工事」を進めております。新宿エリアは、鉄道・百貨店・ホテル等の主要事業が集積する、当社最大の最重要拠点と考えており、「次の100年をつなぐ京王グループの象徴」とする開発計画として推進してまいります。

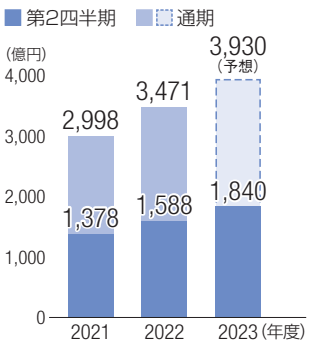
ホテル業では、京王プラザホテル（新宿）において客室改装や宿泊者向け大規模ラウンジの開業準備を進めるなど、営業施設改装と顧客サービスの拡充による競争力の強化を進めております。

新たな取り組みとして、鉄道グループでは国内初となるフルバンキングサービス「京王NEOBANK」の提供を開始したほか、B to B領域の拡大を目指しNB建設を連結子会社化しました。

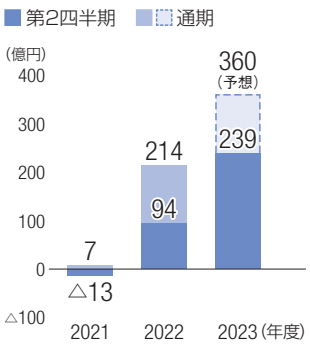
また、持続可能な社会の実現に向けて、京王グループの社会的責務を改めて定義し、取り組み内容・方向性を2023年10月発行の統合報告書によりステークホルダーの方々へ開示する運びとなりました。

以上の施策を通じ、京王グループの企業理念である「信頼のトップブランド」の確立を目指してまいりますので、皆様の一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

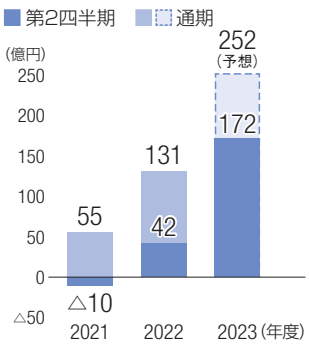
連結営業収益



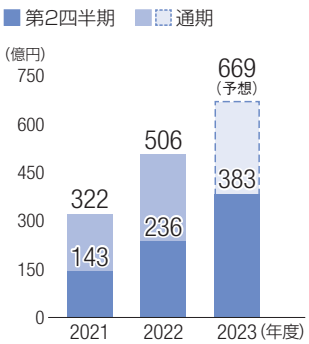
連結営業利益



親会社株主に帰属する四半期（当期）純利益



連結EBITDA※



※連結EBITDAは、営業活動によって得られたキャッシュ・フローを簡便的に示す指標で、連結営業利益＋減価償却費＋のれん償却額により算出しております。

新宿駅西南口地区開発計画に着手

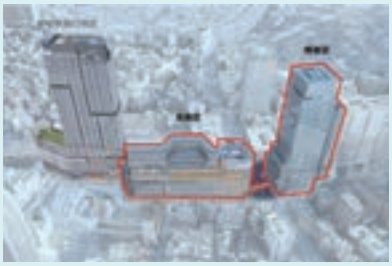
2023年度より新宿駅西南口地区開発計画に着手しました。

新宿駅周辺エリアは、都市基盤の整備から約60年が経過し、駅構造の複雑さ、車中心の広場空間等による歩行者利便性の低さ、建物老朽化の進行等、さまざまな課題を抱えております。本計画を推進することで、駅とまち、まちとまちをつなげ、新宿エリア全体の活性化に寄与してまいります。

計画内容

「南街区」には地上37階、高さ約225mのビルを、「北街区」には地上19階、高さ約110mのビルを建設予定です。南街区は2028年度、北街区は2040年代の竣工を予定しています。また、本計画と併せて、新宿駅改良工事を段階的に進めてまいります。

本計画および新宿駅改良工事全体での当社総事業費は、現時点で3,000億円程度を想定しております。



▲イメージパース（西側より計画建物を望む）

▲配置図

新たな金融サービス「京王NEOBANK」の開始

2023年9月

鉄道グループでは国内初となるフルバンキングサービスの取り扱いを開始しました。スマートフォンに「京王NEOBANK」アプリをインストールして必要情報を入力することで、手軽かつスピーディーに銀行口座を開設することができます。また、住信SBIネット銀行が提供する預金や振込、ATMなどの銀行サービスをスマートフォン1つでご利用いただけます。

本サービスは京王パスポートカード会員を対象としており、銀行サービスのご利用状況に応じて京王ポイントがおトクに貯まります。貯めた京王ポイントは、京王グループや京王沿線の対象店舗で「1ポイント＝1円」としてご利用いただけます。

京王NEOBANK
アプリホーム画面

京王NEOBANK
デビット付キャッシュカード

京王NEOBANK
公式HP

※フルバンキングとは預金の受入れ、資金の貸付、為替取引のすべての機能を備えた銀行サービスを指します。

京王ポイント加算一覧

項目	加算条件	加算ポイント
円預金	月末残高　50万円以上200万円未満 月末残高 200万円以上500万円未満 月末残高 500万円以上	3ポイント/月 15ポイント/月 100ポイント/月
外貨預金	月末残高　50万円以上200万円未満 月末残高 200万円以上500万円未満 月末残高 500万円以上	10ポイント/月 50ポイント/月 300ポイント/月
口座振替	口座振替利用	5ポイント/件 ※上限5件/月
給与・年金受取	対象取引が1件/月以上	30ポイント/月 ※京王NEOBANKの住宅ローン契約期間中は90ポイント/月
デビット	デビットの利用	月間利用額合計の0.5%
住宅ローン	1,000万円以上2,000万円未満 2,000万円以上3,000万円未満 3,000万円以上5,000万円未満 5,000万円以上	10,000ポイント 40,000ポイント 90,000ポイント 120,000ポイント ※当社指定不動産会社でお申し込みの住宅ローン契約の場合は、さらに10,000ポイント加算

※加算条件詳細は公式HPをご覧ください。
※住信SBIネット銀行を所属銀行とする銀行代理業者の京王パスポートクラブがサービスを提供しています。

鉄道乗車ポイントサービスを開始

2023年10月

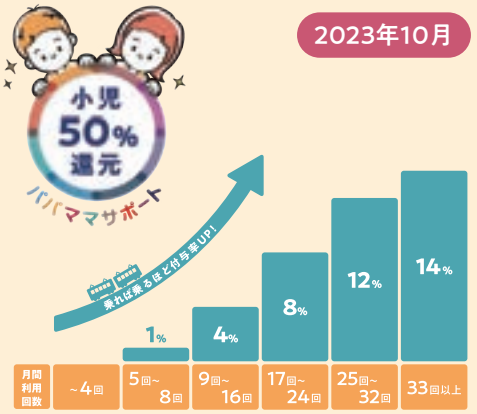
京王線・井の頭線にご乗車いただくと京王アプリ内に「トレインポイント」がたまる鉄道乗車ポイントサービスを開始しました。

京王アプリ内の専用ページで会員登録（無料）をしたPASMOで当社線にご乗車いただくと、乗車回数・乗車運賃に応じて「トレインポイント」が付与されるサービスです。（右図参照）

また、子育て世代のお出かけを応援するため、お子さまが小児運賃で乗車する場合は、1回のご乗車ごとに当社線の乗車運賃の50%分の「トレインポイント」を付与します。

※自動改札機で入出場し、会員登録したPASMOで当社線の定期外運賃をお支払いいただいたご乗車が対象となります。
※「PASMO」は株式会社パスモの登録商標です。

詳細はこちらからご覧ください。



＼トレインポイントの交換先は以下2つから選べます。／

京王ポイントへ交換　10% UP　おトク!

1,000 ポイント ▶ 1,100 京王ポイント

PASMOへチャージ

1,000 ポイント ▶ 912※円

※チャージ1回あたり、88ポイントの手数料がかかります。

鉄道旅客運賃の改定を実施

2023年10月に鉄道旅客運賃の改定を実施いたしました。

お客様サービスのさらなる向上に努めてまいりますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

「京王あそびの森 HUGHUG〈ハグハグ〉」をリニューアル予定

2024年春

「キッズパークたまどう」エリアで運営する「京王あそびの森 HUGHUG〈ハグハグ〉」をリニューアルし、都内初となる屋外アスレチックタワー※を新設します。

小学生から大人まで幅広い年代のお客様にお楽しみいただけるよう、高さ約16mのアスレチックタワーや、多彩なアクティビティが楽しめるキッズコースを設置予定です。

なお、同エリアでご好評いただいている「京王れーるランド」においても、一部フロアのリニューアルを行います。（両施設のリニューアル工事期間中は一時休館を予定しております）

※屋外アスレチックタワーは株式会社SEアミューズメントの登録商標です。

屋外アスレチックタワー（イメージ）

施設の詳細はこちらからご覧ください。

トリエ京王調布にeスポーツ＆スクール施設をオープン

2023年10月

京王線笹塚駅前に次ぐ2店舗目として、トリエ京王調布に「KEIO eSPORTS LAB. CHOFU」※がオープンしました。

小学生向けのプログラミングスクールに加えて、キッズタイピング＆英単語スクールやeスポーツファン必見のグッズショップ、その他各種イベントを展開しております。

また、スペースを貸切でレンタルすることで、ファンイベントやカジュアルeスポーツ大会、サークルや部活動などさまざまな用途で活用できます。

※「KEIO eSPORTS LAB. CHOFU」は、「KEIO OPEN INNOVATION PROGRAM」の採択企業である株式会社TechnoBlood eSportsおよび株式会社ユウクリとの共同事業です。

施設の詳細はこちらからご覧ください。

株主優待のご案内

年2回送付

基準日 3月31日 **5月末送付**（有効期間6月～11月）

基準日 9月30日 **11月末送付**（有効期間12月～翌年5月）

100株からお届けしています！

ご所有株式数	株主優待乗車証※1	株主優待券※2
100株以上	電車全線優待乗車券 **2枚**	1冊
200株以上 6,000株未満	電車全線優待乗車券 **4枚～116枚**（200株につき4枚増）	
6,000株以上	電車全線優待パス**1枚** さらに 電車全線優待乗車券 **30枚**	
11,400株以上	電車・バス全線優待パス**1枚** さらに 電車全線優待乗車券 **40枚**	

さらに追加でお届け！ 長期保有株主優待制度

3年以上1,000株以上ご所有の株主様に株主優待乗車券8枚・京王高尾山温泉など京王の5施設のご招待券を追加でお届けいたします！

1 株主優待乗車券 **8枚**

2

京王れーるランド　京王高尾山温泉 / 極楽湯　高尾山 さる園・野草園

京王あそびの森 HUGHUG <ハグハグ> 入館券（大人）
京王れーるランド 入館券引換券
京王高尾山温泉 / 極楽湯 入館券（平日）
高尾山さる園・野草園 入園券
京王百草園 入園券

▶ ご招待券 各2枚

使用例

優待乗車券で高尾山へ（高尾山口駅下車） ▶ さる園ご招待券 途中、高尾山さる園見学 ▶ 京王高尾山温泉ご招待券 下山して京王高尾山温泉へ

※1　1,000株以上ご所有で、高速バス優待券に交換可能です。（交換枚数はご所有株式数により2枚～30枚まで）
※2　京王グループの百貨店・ホテルなどの優待券です。枚数はご所有株式数により変わります。

株主優待の詳細は京王ホームページをご覧ください
京王　優待　検索

決算情報

2023年度第2四半期 セグメント別業績

※当社および京王重機整備は複数の事業セグメントに重複して含まれています。
※会社名は、2023年9月末現在のものです。

運輸業（京王電鉄、京王電鉄バス、京王自動車　ほか）

営業収益 **601億円**（前年同期比 10.1%増）　営業利益 **88億円**（前年同期比 92.8%増）

鉄道事業では、前年同期と比べて輸送人員の回復が進み、旅客運輸収入が8.1%増（うち定期4.3%増、定期外10.6%増）となりました。また、バス事業においても、路線・高速などで増収となりました。

流通業（京王百貨店、京王ストア、京王書籍販売　ほか）

営業収益 **528億円**（前年同期比 9.9%増）　営業利益 **28億円**（前年同期比 172.6%増）

百貨店業では、前年同期と比べて人流の回復が進み、増収となりました。ストア業では、スーパーマーケット事業およびコンビニ事業が好調に推移し、増収となりました。

不動産業（京王電鉄、京王不動産、リビタ　ほか）

営業収益 **239億円**（前年同期比 7.5%増）　営業利益 **65億円**（前年同期比 13.1%増）

不動産賃貸業では、前年同期並みに推移しました。不動産販売業では、リノベーション物件の売上増などにより増収となりました。

レジャー・サービス業（京王プラザホテル、京王観光、京王エージェンシー　ほか）

営業収益 **341億円**（前年同期比 58.0%増）　営業利益 **44億円**（前年同期比 —）

ホテル業では、訪日外国人旅行客の宿泊需要の取り込みなどにより、「京王プラザホテル（新宿）」や「京王プレッソイン」などの客室単価が、コロナ禍以前を上回る水準まで大きく回復し増収となりました。

その他業（京王設備サービス、京王重機整備、京王建設　ほか）

営業収益 **268億円**（前年同期比 6.0%増）　営業利益 **11億円**（前年同期比 1.0%増）

車両整備業では、受注増などにより増収となりました。

格付　継続してAAを取得　※日本格付研究所（JCR）による長期発行体格付（1998年～）

京王ホームページ「決算説明会資料」のご紹介

より詳しい決算情報等を記載しております。あわせてご活用ください（証券アナリスト・機関投資家の皆様を対象とした内容です）。

※記載の金額については、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。
※セグメント別の営業収益、営業利益に記載の金額には、セグメント間取引を含みます。
※本誌には、決算公表時における将来に関する前提、見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、さまざまな要因により記載の予想数値と異なる可能性があります。

連結貸借対照表

	2022年度	2023年度（第2四半期）
資産合計	9,552億円	9,875億円
負債合計	6,036億円	6,105億円
純資産合計	3,515億円	3,770億円
自己資本比率	36.8%	38.2%

資産合計：販売用不動産の取得による棚卸資産の増加や有形固定資産の増加など
負債合計：借入金の増加や資産除去債務の計上など

株主様向け
施設見学会のご報告

2023年8月、株主様に当社および京王グループへのご理解を一層深めていただくことを目的として施設見学会を実施し、抽選で当選された皆様にご参加いただきました。

参加された皆様の声（抜粋）

1 鉄道教習所・京王資料館
（開催日：8月15日）

シミュレーターが想像以上にリアルであり楽しめた。

安全への取り組みを実感できました。また、貴重なものを見学でき大変有意義でした。

2 VR機器を活用したバーチャル見学会
（開催日：8月22日）

VR映像はリアルであり、本当に手が届きそうだった。

参加者全員が特等席で見学できるVRは素晴らしい。

役員一覧（2023年9月30日現在）

代表取締役会長	紅村（こうむら）	康（やすし）	取締役	古市	健	取締役 監査等委員	山内 暁
代表取締役社長 社長執行役員	都村（つむら）	智史（さとし）	取締役	常陰	均	執行役員	髙木 保
			取締役	仲岡	一紀	執行役員	番 睦
			取締役	若林	克昌	執行役員	熊谷 高志
取締役 常務執行役員	南	佳孝	取締役	宮坂	周治	執行役員	古屋 圭子
取締役 常務執行役員	山岸	真也	取締役 監査等委員（常勤）	伊藤	俊司	執行役員	中瀬 正春
取締役 常務執行役員	小野	正浩	取締役 監査等委員（常勤）	竹川	浩史	執行役員	加藤 慎司
取締役 常務執行役員	井上	晋一	取締役 監査等委員	金子	正志	執行役員	川田 裕史

会社概要（2023年9月30日現在）

会社名	京王電鉄株式会社	資本金	590億23百万円	発行可能株式総数	316,046,000株
会社設立	1948年6月1日	従業員数	2,434名	発行済株式の総数	128,550,830株
本社所在地	東京都多摩市関戸一丁目9番地1			株主数	36,047名

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで

定時株主総会 毎年6月開催

基準日（株主確定日）
定時株主総会議決権確定 毎年3月31日
期末配当金および株主優待 毎年3月31日
中間配当金および株主優待 毎年9月30日

公告の方法 電子公告により行います。
(www.keio.co.jp/company/stockholder/koukoku/index.html)

株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関
東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社
[郵便物送付先]
〒168−0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

株式に関するお問合せ先

お手続きの内容	証券会社に口座を開設されている株主様	証券会社に口座を開設されていない株主様（特別口座の株主様）
住所・氏名などの変更	口座を開設されている証券会社にお問合せください。	三井住友信託銀行 証券代行部 フリーダイヤル 0120-782-031 （平日9：00〜17：00 土・日・祝休）
配当金の受取方法・振込先の変更		
単元未満株式の買取・買増請求		
マイナンバーのお届出		
未払配当金のお支払	株式に関するお手続き・よくあるご質問はこちら	
その他の株式事務		

INVESTOR'S GUIDE けいおう 2023年11月発行

お問合せ内容	部署	電話番号	営業時間・休業日
株主優待・株式等	法務・コンプライアンス部	042-337-3114	9：15−18：00 土日祝·12/29〜1/3 休
電車の運賃や時刻、沿線のイベント情報等	京王お客さまセンター	042-357-6161	9：00−18：00 12/30〜1/3 休
その他	経理部	042-337-3135	9：15−18：00 土日祝·12/29〜1/3 休

※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

VEGETABLE OIL INK
FSC www.fsc.org ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 FSC® C022915